

## Beskrivning över detaljplan, förslag 9.4.2020



Kommun	Raseborg
Planens namn	Ändring av Solbacka detaljplan
	Detaljplaneändring
Planområde	Stadsdel 56 kvarter 507
Planens uppgörare	Stadsplaneringsavdelningen Arkkittehtitoimisto Kristina Karlsson
Plan nr	7797
Ritningsnummer	19-20
Anhängiggjord	
Behandling	

## 1. BASUPPGIFTER

### 1.1 Planområdets läge

Planområdet är beläget ca 1 km sydväst om Karis järnvägsstation. Området ligger i norra hörnet av Bangatans och Kvarnvägens korsning. Områdets areal är 0,29 ha.



Planområdet har markerats med röd färg. Bild [www.karta.raseborg.fi](http://www.karta.raseborg.fi)

### 1.2 Planens namn och syfte

För planen används namnet *Ändring av Solbacka detaljplan*.

Detaljplanens syfte är att med ändring av användningsändamål, möjliggöra byggande av en religiös församlingsbyggnad med tillhörande parkeringsplats. Samtidigt sänks byggrätten, som i den gällande detaljplanen är 800 vån-m<sup>2</sup> till 250 vån-m<sup>2</sup>.

## Beskrivningens innehållsförteckning

1. BASUPPGIFTER	2
1.1 Planområdets läge	2
1.2 Planens namn och syfte	2
2. SAMMANDRAG	4
2.1 Skeden i planprocessen	4
2.2 Detaljplanens förverkligande	4
3. UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN	4
3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet	4
Områdets allmänna beskrivning	5
Naturmiljö och landskap	6
Topografi	6
Stadsbild	6
Bebyggd omgivning	7
Samhällsteknisk service	8
Markägoförhållanden	8
Tomt och fastighetsregister	8
Markanvändningsavtal	8
3.2 Planeringssituation	8
Riksomfattande mål för områdesanvändning	8
Landskapsplan	8
Generalplan	9
Detaljplan	9
Byggnadsordning	10
Byggförbud	10
Baskarta	10
4. DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN	10
4.1 Behovet av detaljplanen och planeringsstart	10
4.2 Deltagande och samarbete	10
4.3 Myndighetssamarbete	11
4.4 Mål för detaljplanen	11
5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	11
5.1 Planens struktur	11
Dimensionering	11
5.2 Områdesreserveringar	12
5.3 Planens konsekvenser	12
5.4 Planbeteckningar och –bestämmelser	13
5.5 Namn	13
6. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE	13
6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet	13
6.2 Genomförande och tidsplanering	13
6.3 Uppföljning av genomförandet	13

### Förteckning över beskrivningens bilagor

1. Plankarta med bestämmelser
2. Illustration av planen
3. Blankett för uppföljning av detaljplanen Raseborgs stad

### Förteckning över andra handlingar som berör planen

Program för deltagande och bedömning 10.3.2020

## 2. SAMMANDRAG

### 2.1 Skeden i planprocessen

Uppgörandet av detaljplanen påbörjades på initiativ av Raseborgs stad. Planarbetet grundar sig på Stadsstyrelsens beslut § 476 16.12.2019 över uppgörandet av föravtal över försäljning av området till Jehovas vittnen Helsingfors församling. Enligt avtalsvillkoret ändras tomtens användningsändamål till kvartersområde för allmänna byggnader (Y).

PDB och planförslaget kommer att behandlas i planläggningsnämnden den 29.4.2020, varefter planen kan framläggas för offentligt påseende i 30 dagar. Under tiden planen är framlagd har intressenter möjlighet att uttala sin åsikt om planen. Samtidigt inbegärs utlåtanden av myndigheterna.

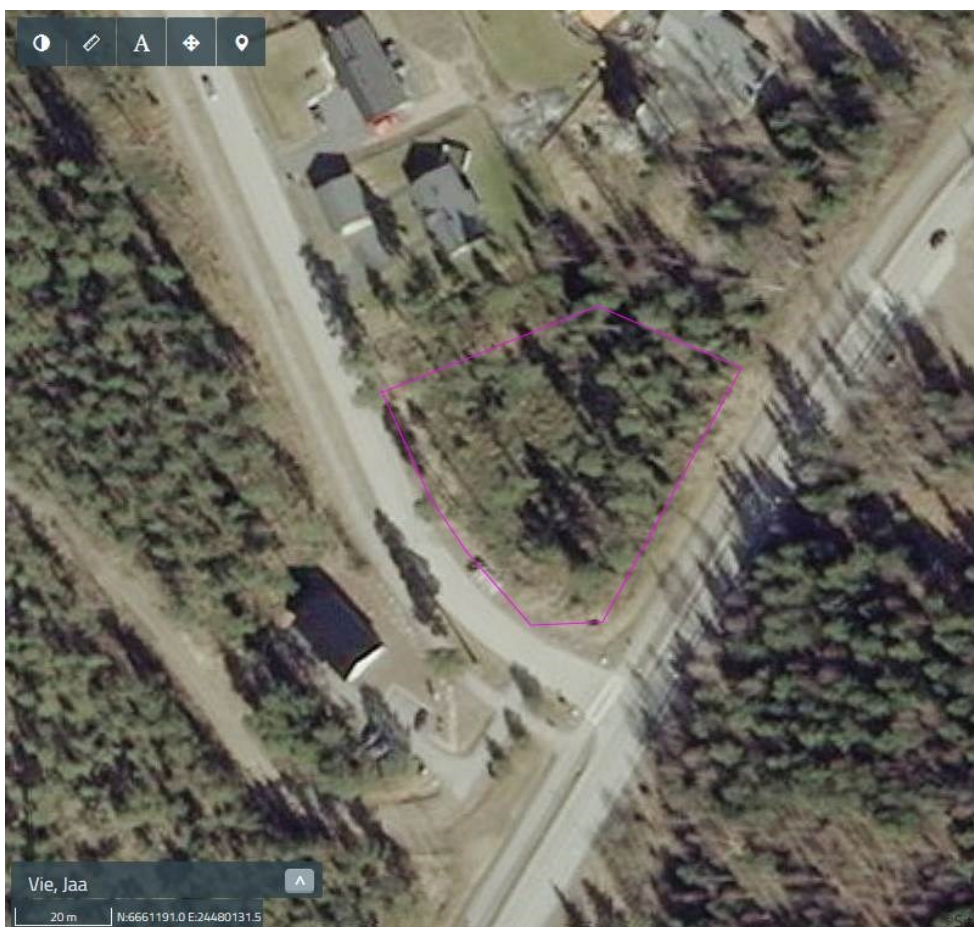
Målsättningen är att uppta planen för godkännande i stadsfullmäktige under hösten 2020.

### 2.2 Detaljplanens förverkligande

Detaljplanen kan förverkligas då planen vunnit laga kraft.

## 3. UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

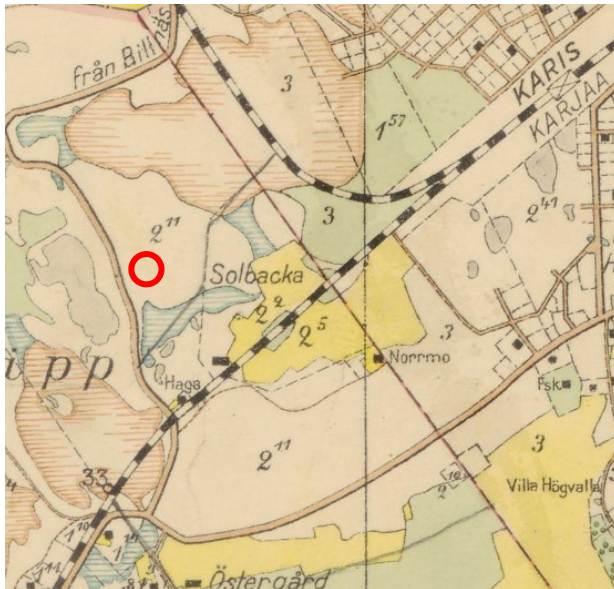
### 3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet



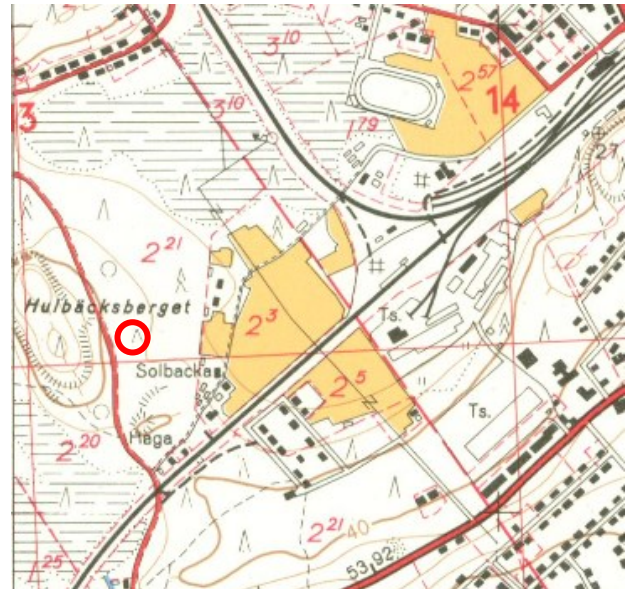
Flygbild över området. Bild [www.karta.raseborg.fi](http://www.karta.raseborg.fi)

## Områdets allmänna beskrivning

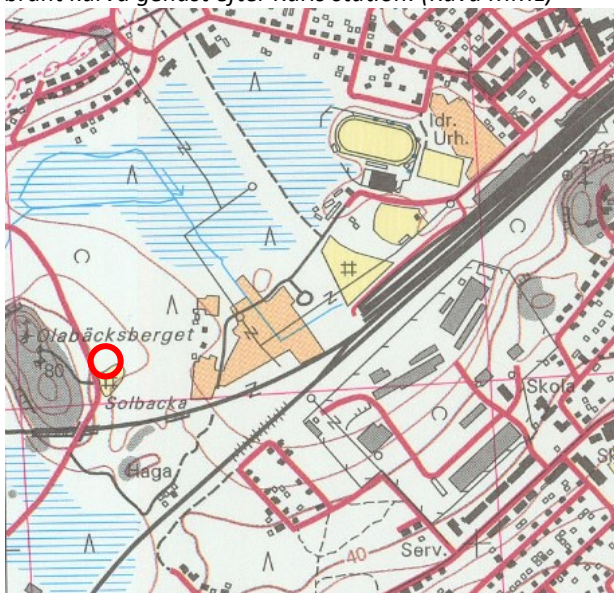
Området ligger i kanten av Solbacka småhusområde invid Bangatan som är den västra infartsvägen till Karis centrum. Området är på 1990-talet detaljplanerat och ännu till en del oförverkligat randområde för Karis centrum.



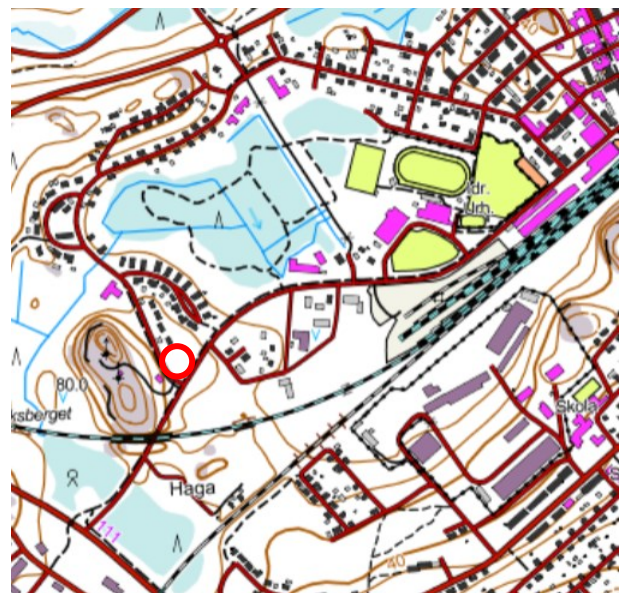
Utdrag ur sockenkartan från år 1924-1928. Planeringsområde, som ligger på obebyggt skogsområde invid vägen till Billnäs, hörde i tiderna till Östergård hemman. Öster om planeringsområdet ligger Solbacka hemman(2<sup>2</sup>), varav den nuvarande stadsplanen har fått sitt namn. Järnvägen till Åbo följer den ursprungliga rutt som förgrenar sig från den Hangöbanan och styr norrut i en brant kurva genast efter Karis station. (Kuva MML)



Utdrag ur grundkartan från år 1967. Ny bosättning har bildats på Solbacka marker och vid järnvägen samt i norr, vid vägen till Billnäs, nuvarande Kvarnvägen. (Bild MML)



Utdrag ur grundkartan från år 1997. Den nya linjedragningen för järnvägen till Åbo har byggts söder om planeringsområdet, som här fortfarande omges av obebyggd skogsmark. (Bild MML)



Utdrag ur terrängkartan som visar områdets nuläge. Solbacka detaljplan som fastställdes på 1990-talet, började förverkligas först långt inne på 2000-talet. Förflyttande av järnvägen har möjliggjort utvidgandet av centrumområdet västerut. Bangatan har fått en fortsättning västerut och utgör en ny viktig infartsväg från den Västra omfartsvägen till Karis centrum. (Bild kartta.raseborg.fi)

## **Naturmiljö och landskap**



*Vy från korsningen av Kvarnvägen och Bangatan mot planeringsområdet. På Bangatans norra sida, invid planeringsområdet, finns en från gatan avskild lätttrafiksled. I korsningen på gatuområdet står två elskåp.*

På planeringsområdet växer blandskog, med enstaka höga tallar och björkar, samt tätt växande unga granar. Skogspartiet fortsätter oavbrutet mot det bredvidliggande när-rekreatiomsområdet. Möjliga naturvärden utreds under planeringsprocessen i april-maj 2020.

## **Topografi**

Området sluttar svagt från Kvarnvägen mot nordost. Marknivån på tomten ligger mellan +37,50 och +39,50. Kvarnvägens höjdnivå vid området är mellan +39,6 och +39,9. Vid kanten av båda gatorna, invid tomtgränsen finns öppna diken.

## **Stadsbild**

Planeringsområdet är beläget på en i stadsbilden synlig plats, i korsningen av Kvarnvägen och Bangatan, som är den västra infartsvägen och huvudgatan till Karis centrum. Byggnade på området kommer i framtiden tillsammans med kontorsbyggnaden på gatans motsatta sida, att bilda en port för Kvarnvägen, som är bostadsgata för Solbacka nya småhusområde. Både planeringsområdet och det planlagda bostadsområdet på andra sidan av Bangatan är fortfarande obebyggda och områdets karaktäriseras främst av skog. Trädbeståndet på planeringsområdet har i dag en strukturerande inverkan på korsningsområdets stadsbild. I framtiden, när detaljplanerna förverkligas kommer byggnaderna vid korsningen att bilda en portlik randzon även för Karis centrum-område.



*I västra kanten av Kvarnvägen finns en från gatan avskild lätttrafiksled. Kontorsbyggnade är placerad i linje med gatan. I bakgrunden kan man urskilja två höga telemaster som är placerade uppe på berget..*

## Bebyggd omgivning



*Gatuvy längs Kvarnvägen västerut. Till höger syns bostadshuset som ligger närmast planeringsområdet.*

Planeringsområdet är obebyggt. På den norra sidan, avskild av ett smalt när-rekreativområde, ligger ett på 2000-talet byggt småhusområde. Byggnaderna på området är för tidsperioden sedvanliga envåningshus med sadeltak och brädfodring. Vid Kvarnvägen är byggnaderna placerade i tomtens bakre del på avstånd från gatulinjen. På den motsatta sidan av Kvarnvägen finns ett litet envånings kontorshus som färdigställdes år 2011. I byggnaden fungerar i dag en bokföringsfirma. Väster om denna uppe på berget finns två telemaster. På den sydöstra sidan av Bangatan vid planeringsområdet, finns en tillsvidare oförverkligad radhustomt.



*Planeringsområdet ligger i kanten av ett småhusområde invid en miljö som ännu i dag starkt karakteriseras av skogsterräng. Den bredvidliggande bosättningen placerar sig i täta rader längs gatorna. På västra sidan av Kvarnvägen finns ett daghem och en mindre kontorsbyggnad. På sydöstra sidan av Bangatan finns ett ännu oförverkligt radhuskvarter. (Flygbild, terränkarta och fastighetsgränser [www.kartta.raseborg.fi](http://www.kartta.raseborg.fi))*

### **Samhällsteknisk service**

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

### **Markägoförhållanden**

Planeringsområdet är i stadens ägo.

### **Tomt och fastighetsregister**

Tomten på planeringsområdet har införts i Raseborg stads fastighetsregister.

### **Markanvändningsavtal**

Planändringen föranleder inte uppgörande av markanvändningsavtal

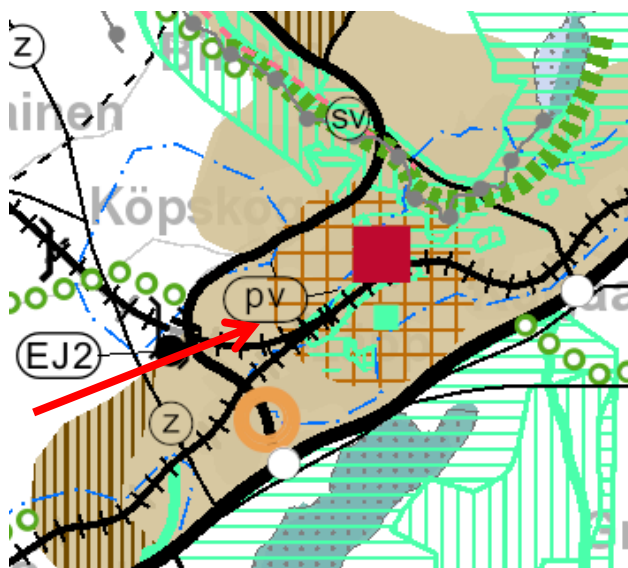
## **3.2 Planeringssituation**

För planområdet gäller följande planer och beslut

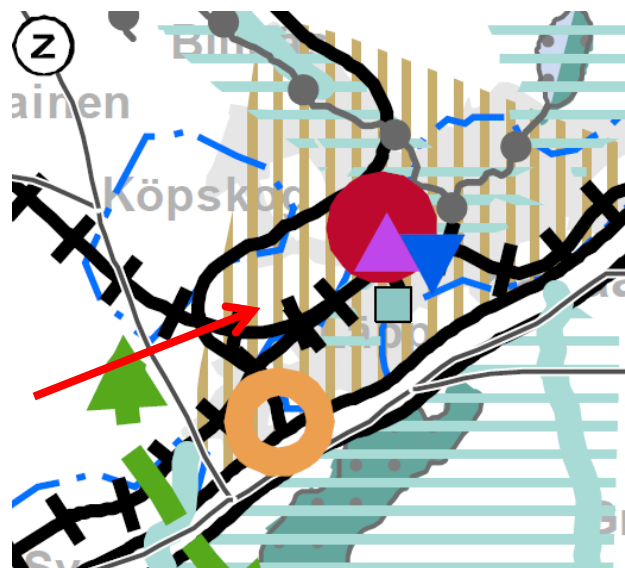
### **Riksomfattande mål för områdesanvändning**

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De mest centrala av dessa mål är i detta fall en hållbar utveckling och en god levnadsmiljö. För området gäller inga områdesbestämda riksomfattande målsättningar eller beslut. Karis järnvägsstationsområde som ligger österut vid Bangatan är en kulturmiljö av riksomfattande betydelse.

### **Landskapsplan**



Sammanställning av landskapsplanen. Den röda pilen visar planeringsområdets läge.



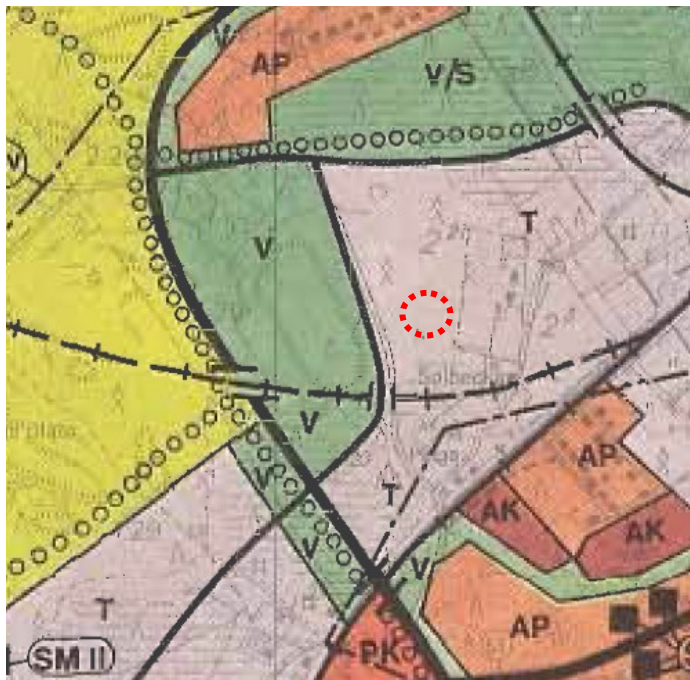
Nylands landskapsplan 2050, planförslag. Den röda pilen visar planeringsområdets läge.

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med 1,2 och 4. etapplandskapsplaner. För tillfället uppgörs Nylandsplanen 2050, som sammanfattar de centrala temorna för markanvändningen. Planförslaget var utställt för påseende under hösten 2019, och målsättningen är att planen skall färdigställas för godkännande av landskapsfullmäktige under sommaren 2020. I den gällande landskapsplanerna har området anvisats för tätortsfunktioner och i Nylandsplanen 2050 som utvecklingszon för tätortsfunktioner.



## Generalplan

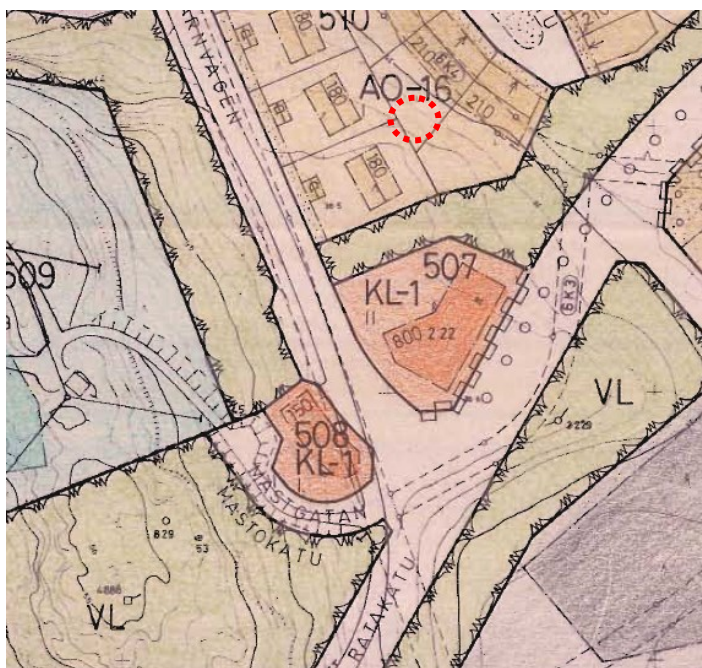
På området har uppgjorts Generalplanen för Karis centrum, daterad 16.2.1987. Planen har inga rättsverkningar och ingen styrande verkan på planläggning.



*Utdrag från generalplanekarta.  
Planeringsområdet har utmärkts med en röd cirkel.*

## Detaljplan

På området gäller den 19.1.1994 fastställda Solbacka detaljplanen. Området har i planen med beteckningen KL-1 anvisats som område för affärsbyggnader med 800 v-m<sup>2</sup> byggnadsrätt.



*Utdrag ur den gällande detaljplanen. KL-kvarteret är åtskilt från småhusområdet i norr med ett smalt närreklamationsområde. I korsningen på motsatta sidan av Kvarnvägen finns ett mindre område för affärsbyggnader (KL-1). Bakom denna leder Mastgatan till ett område för samhällstekniska anläggningar (ET-1) som ligger uppe på berget.*



*Utdrag ur den år 2013 fastställda och gällande planen för Bangatans östra sida. På området har anvisats ett kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus, samt för bostadshus som tjänar social verksamhet (AR-1). Randområdet vid Bangatan har antecknats som område som skall bevaras/planteras med träd. Vid Bangata är in- och utfart förbjuden. Området mellan bostadskvarteret och järnvägen som går söder om planområdet har utmärkts som närreklamationsområde (VL) och skyddsgrönområde. (EV). Planområdet är till vidare obebyggt.*

### **Byggnadsordning**

Byggnadsordningen för Raseborgs stad godkändes i stadsfullmäktige 14.5.2018 och den trädde i kraft 5.7.2018.

### **Byggförbud**

På området gäller inget byggförbud.

### **Baskarta**

Raseborgs stad har uppgjort detaljplanens baskarta och svarar för dess tidsenlighet. Koordinatsystemet är GK24 ja N2000.

## **4. DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN**

### **4.1 Behovet av detaljplanen och planeringsstart**

Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt Raaseporin kaupungin aloitteesta. Kaavatyö perustuu Kaupunginhallituksen § 476 16.12.2019 tekemään päätökseen esisopimuksen laatimisesta Jehovan todistajat- Helsingin seurakunta kanssa. Sopimuksen mukaan tontti myydään ja tontin käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), mikä mahdollistaa uskonnollisen kokoontumisrakennuksen toteuttamisen alueelle. Samalla tontin rakennusoikeutta pienennetään vastaamaan suunnitellun toiminnan tarpeita.

OAS ja asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaavoituslautakunnassa x.x.2020, jonka jälkeen asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja asetetaan nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään viranomaislausunnot.

### **4.2 Deltagande och samarbete**

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

#### Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum

#### Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Tekniska nämnden
- Miljöhälsovård
- Raseborgs vatten Övriga aktörer
- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Ekenäs Energi

#### **Osallistumisen järjestäminen ja vuorovaikutus**

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

Om planens anhängiggörande, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens hemsida <http://www.raseborg.fi>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i Västra Nyland (på svenska) och Etelä-Uusimaa (på finska)

Planförslaget läggs offentligt fram för påseende för minst 30 dagars tid på planläggningsenheten Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs samt på stadens hemsida.

#### **4.3 Myndighetssamarbete**

Myndighetssamaråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §.

#### **4.4 Mål för detaljplanen**

Detaljplanens avsikt är att möjliggöra byggande av en till sin storlek 250 v-m<sup>2</sup> religiös församlingsbyggnad i en våning, samt tillhörande parkeringsplats.

### **5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN**

#### **5.1 Planens struktur**

Detaljplaneändringen följer samma helhetsstrukturen som gällande detaljplan. Med planändringen ändras användningsändamålet för ett ännu obebyggt kvartersområde.

#### **Dimensionering**

Hela planområdet har en areal på 0,29 ha. Med planändringen förminskas kvarterets byggnadsrätt från 800 vån-m<sup>2</sup> till 250 vån-m<sup>2</sup>.

## 5.2 Områdesreserveringar

- Y-1 Området för planändringen har i helhet anvisas som *kvartersområde för allmänna byggnader. På området kan byggas allmänna byggnader och samlingslokaler för offentliga och privata aktörer.*
- På området kan placeras allmänna byggnader för offentliga och privata aktörer, samt t.ex. religiösa och andra samlingsbyggnader. Byggnadsrätten 250 vån-m<sup>2</sup> möjliggör byggande av en samlingslokal för ca 100 personer.
- parkering På området bör byggas minst 10 bilplatser. Parkeringsbehovet bestäms av verksamheten och kan även vara betydligt större. Parkeringsplatser kan placeras på område som inte används för byggande och som inte har anvisats för att planteras.
- planteringar Tomtens randområden har anvisats för att planteras med träd och buskar. Dessutom bör områden som lämnas obebyggda och som inte används för vistelse-, trafik eller parkering, planteras.

## 5.3 Planens konsekvenser

### Konsekvenser för stadsbilden

Planeringsområdet ligger synligt i stadsbilden i korsningen av Kvarnvägen och Bangatan. Bangatans karaktär som infartsväg till Karis understryker områdets betydelse i stadsbilden. Byggande kommer att ändra korsningsområdets nuvarande karaktär, som ännu präglas av den omgivande skogsmiljön. I jämförelse med den nuvarande detaljplanen, som möjliggör en större byggnadsrätt och byggande i två våningar, kommer byggandet enligt planändringen att inta en mindre framträdande ställning i stadsbilden.

Planändringen möjliggör byggande av kvarterets inre delar i helhet för parkering, vilket kan föranleda att all nuvarande vegetation inne på området försvinner. Detta påverkar i någon mån stadsrummet som sin till sin karaktär blir mera öppen. Kvarterets utkanter har utsetts att planteras med buskar och träd, vilket minskar de interna funktionernas konsekvenser för stadsbilden. Därtill har de utsedda trädplanteringarna vid gatorna en avgränsande och strukturerande inverkan på gaturummet och korsningsområdet.

För att upprätthålla grönska på området utses delar av tomten som lämnas obebyggda och som inte används för vistelse-, trafik eller parkering, att planteras.

### Sociala konsekvenser

Med planändringen ändras områdets karaktär i någon mån. Planändringen har inte betydande konsekvenser för boendetrivseln i närkvarteret pga. att kvartersområdet till sin gränsdragning inte förändras och ligger åtskilt av ett grönområde från den närliggande bosättningen.

### Konsekvenser för naturens mångfaldhet och naturskydd

Planändringen har inte betydande konsekvenser för naturens mångfaldhet och naturskydd, pga. att ändringen gäller ett redan nu planerat område, möjliga naturvärden utreds under planprocessen. Motsvarande till sin typ sedvanlig ung blandskog finns rikligt på de närliggande närreklamationsområdena.

### **Konsekvenser för trafik och parkering**

Planändringen kan i någon mån öka trafiken på området. Utgående från den planenliga allmänna funktionens karaktär kan parkeringsbehovet, trafikmängden och -frekvens en variera och även förändras senare. T. ex. kan en samlingslokal tillfälligt samla en större mängd besökare och trafik, och motsvarandevis föranleda ett mindre dagligt bruk. Inom området kan byggas högst drygt 50 bilplatser vilket för sin del begränsar den maximala trafikmängden. Trafiken till området leds från Bangatan via en infart i södra ändan av Kvarnvägen, och föranleder därmed inte genomfartstrafik till bostadsområdet. Konsekvenserna av trafik och parkering för det närliggande bostadskvarteret begränsas av det mellanliggande grönområdet som utökas med en på tomten anvisad över 6 meter bred planteringszon.

### **Konsekvenser för samhällsekonomin**

Konsekvenser för kommunens investeringar och brukskostnader, som t.ex. byggande av kommunalteknik: Området är utbyggt och gator samt kommunalteknik finns färdigt.

## **5.4 Planbeteckningar och -bestämmelser**

Planbeteckningar och -bestämmelser framgår ur plankartan och har behandlats även i punkt 5.1 Planens struktur.

## **5.5 Namn**

I planen ges inga nya gatunamn.

## **6. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE**

### **6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet**

I byggandet följs lagstiftning och tillämpas förutom planbestämmelserna Raseborgs stads byggnadsordning.

### **6.2 Genomförande och tidsplanering**

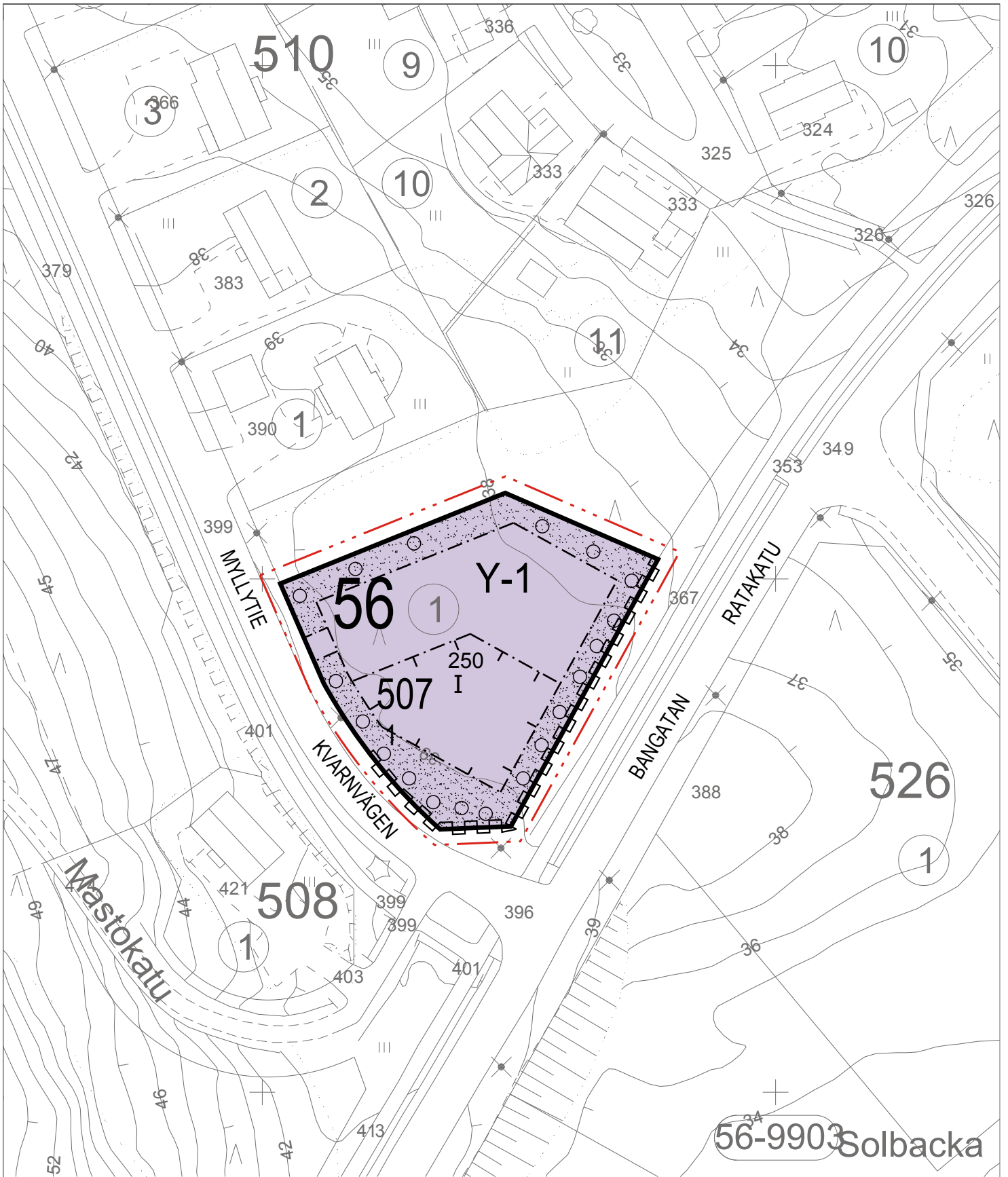
Planen kan genomföras när den har fått laga kraft.

### **6.3 Uppföljning av genomförandet**

Staden ansvarar för uppföljningen av planens genomförande.

9.4. 2020

Kristina Karlsson, arkitekt SAFA



# RASEBORGS STAD ÄNDRING AV SOLBACKA DETALJPLAN

# RAASEPORIN KAUPUNKI SOLBACKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

## Detaljplaneändring

Planen berör: Stadsdel 56, kvarter 507 i den gällande detaljplanen.

## Asemakaavan muutos

Kaava koskee; Kaupunginosassa 56 voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 507.

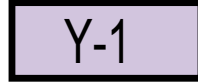


SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

## PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för allmänna byggnader. På området kan byggas allmänna byggnader och samlingslokaler för offentliga och privata aktörer.



## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa julkisten ja yksityisten toimijoiden yleisiä rakennuksia ja kokoontumistiloja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kavartersdels- och områdesgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Nummer på stadsdel.

56

Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.

12

Korttelin numero.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I

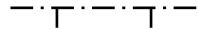
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.



Rakennusala.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Del av område där träd och buskar skall planteras. Vid gatan bör planteras minst 1 träd/ 10 meter.



Puin ja penasin istutettava alueen osa. Kadun varteen tulee puita istuttaa vähintään 1 puu/10 metriä.

Del av gatuområdesgräns, där in- och utfart för fordon är förbjuden.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## Minimiantal bilplatser

På området bör reserveras minst 10 bilplatser.

## Autopaikkojen vähimmäismäärä

Alueelle tulee varata vähintään 10 autopaikkaa.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Del av tomt som lämnas obebyggd och som inte används för vistelse-, trafik- eller parkeringsområde, bör planteras.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena on istutettava.

Tomten får inte ingärdas med konstruktiva staket.

Tonttia ei saa aidata rakenteellisin aidoin.

På området skall strömningen av regn-, dränerings-, tak- och smältvatten med hjälp av konstruktiva och andra åtgärder till möjligast stor del fördröjas. Rent takvatten skall i första hand infiltreras i marken. Bygglovshandlingarna skall förses med en behandlingsplan för dagvatten, för vilken bör begäras nödvändiga myndighetsutlåtanden.

Alueella tulee rakenteellisin ja muunlaisin toimenpitein mahdollisimman suurissa määrin hidastaa sade-, sulamis-, katto- ja salaojavesien virtausta. Puhtaat kattovedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Rakennuslupa- asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

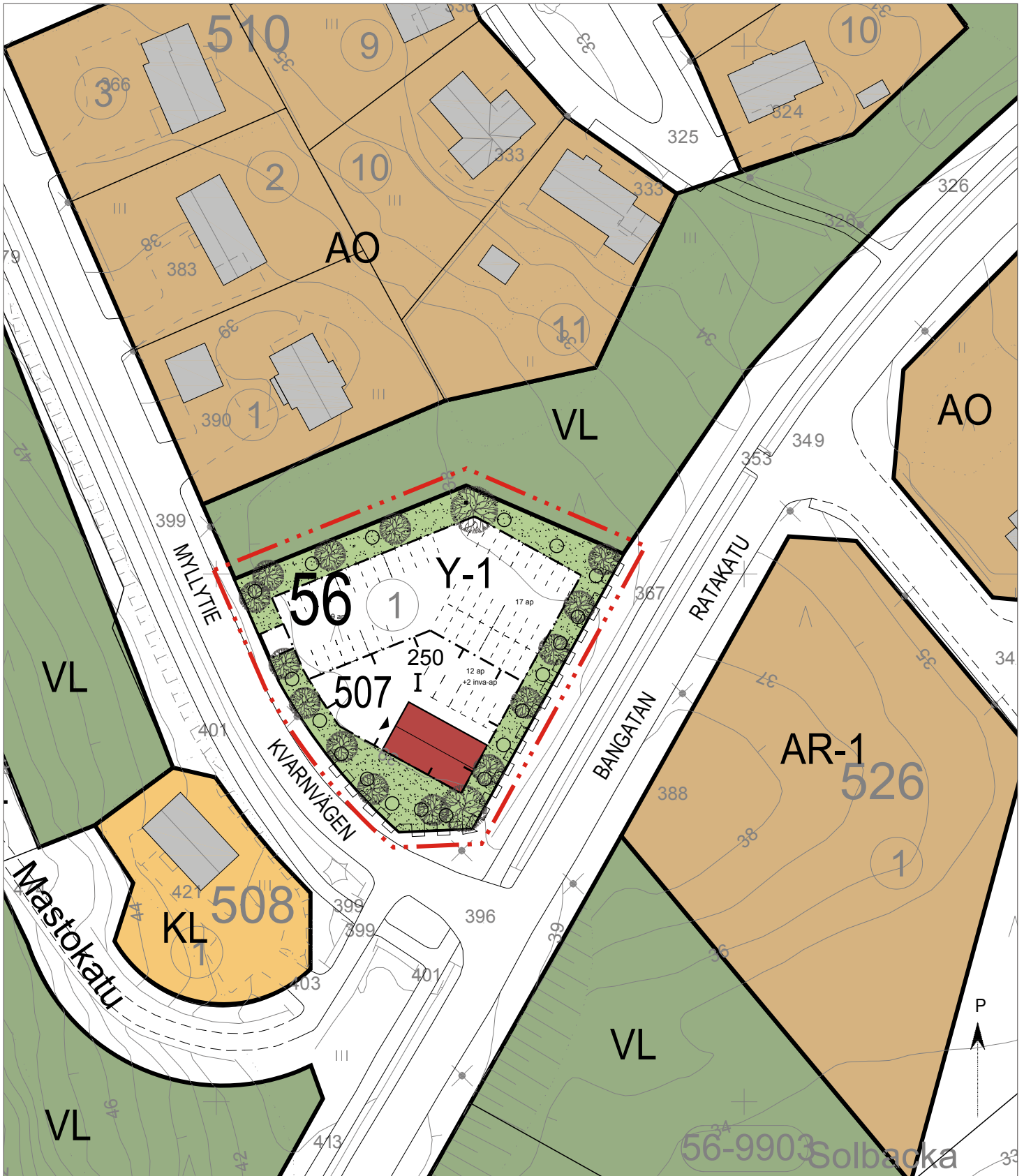
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut \_\_\_\_20\_\_, § \_\_ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_20\_\_, §:n \_\_ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.		
Laga kraft / Lainvoimainen				
SFGE / KVALT				
STDS / KH				
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen				
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	19-20	xx.xx.20xx		
 RASEBORG RAASEPORI	ÄNDRING AV SOLBACKA DETALJPLAN FÖRSLAG SOLBACKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS			
Konsult / Konsultti		Daterad/Päiväys		
Arkitektitöimisto Kristina Karlsson	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti Simon Store	9.4.2020		
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt		/2020	7797	19-20





RASEBORGS STAD  
ÄNDRING AV SOLBACKA DETALJPLAN

Detaljplaneändring  
Planen berör: Stadsdel 56, kvarter 507 i den gällande detaljplanen.

0 10 50  
SKALA 1:1000

RAASEPORIN KAUPUNKI  
SOLBACKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos  
Kaava koskee; Kaupunginosassa 56 voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 507.

100 150  
MITTAKAAVA 1:1000

# Blankett för uppföljning av detaljplanen

## Basuppgifter och sammandrag

Kommun 710 Raseborg Datum för ifyllning 16.04.2020  
Planens namn Solbacka detaljplaneändring  
Datum för godkännande Förslagsdatum  
Godkännare Dat. för meddel. om anh.gör.  
Godkänd enligt paragraf Kommunens plankod  
Genererad plankod  
Planområdets areal [ha] 0,2900 Ny detaljplaneareal [ha]  
Areal för underjordiska utrymmen [ha] Detaljplaneändringens areal [ha] 0,2900

**Stranddetaljplan** Strandlinjens längd [km]  
Byggplatser [antal] Med egen strand Utan egen strand  
Fritidsbost.byggpl. [antal] Med egen strand Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt	0,5800	200,0	1050	0,18	0,0000	-550
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt	0,2900	50,0	250	0,09	0,2900	250
C sammanlagt						
K sammanlagt	0,2900	50,0	800	0,28	-0,2900	-800
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m <sup>2</sup> vy]	[antal +/-]	[m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt				

## Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
<b>Sammanlagt</b>	<b>0,5800</b>	<b>200,0</b>	<b>1050</b>	<b>0,18</b>	<b>0,0000</b>	<b>-550</b>
<b>A sammanlagt</b>						
<b>P sammanlagt</b>						
<b>Y sammanlagt</b>	0,2900	50,0	250	0,09	0,2900	250
Y	0,2900	100,0	250	0,09	0,2900	250
<b>C sammanlagt</b>						
<b>K sammanlagt</b>	0,2900	50,0	800	0,28	-0,2900	-800
KL	0,2900	100,0	800	0,28	-0,2900	-800
<b>T sammanlagt</b>						
<b>V sammanlagt</b>						
<b>R sammanlagt</b>						
<b>L sammanlagt</b>						
<b>E sammanlagt</b>						
<b>S sammanlagt</b>						
<b>M sammanlagt</b>						
<b>W sammanlagt</b>						