

# Beskrivning över detaljplan, förslag



Kommun

Raseborg

Planens namn

**Läpp västra, Vadarstigen**

## Detaljplan

Detaljplanen berör fastigheterna 710-58-8042-3,4,5; 710-58-8043-1,2,3,4,5, samt del av fastigheterna 710-58-9901-0, 8 stadsdelens gator 8K och 710-58-9903-0, 8 stadsdelens parker 8P.

Med detaljplanen bildas i stadsdel 58 kvartersområde för lagerbyggnader, område för närrökreation samt gatuområde.

Planens uppgörare  
Plan nummer  
Ritningsnummer  
Anhängiggjord  
Behandling

Stadsplaneringsavdelningen  
7788  
36-19 (detaljplan)  
Kungörelse 13.5.2019  
Program för deltagande och bedömning  
Planläggningsnämnden 24.4.2019 § 52  
Förslag till ändring av detaljplan  
Planläggningsnämnden 29.5.2019 § 71  
Planens godkännande  
Planläggningsnämnden 27.11.2019 §  
Stadsstyrelsen xx.xx.2019  
Stadsfullmäktige xx.xx.2019

## **1. BASUPPGIFTER**

### **1.1. Planområdets läge**

Planeringsområdet är beläget i Läpp ca 2,5 km sydväst om Karis centrum i södra kanten av Bäljars bostadsområde, norr om Hangövägen (riksväg 25) och på norra sidan av Läpp affärsområde, västra delen. Till planeringsområdet leder gatan Doppinggränden från Västra omfartsvägen (regionväg 111).

### **1.2. Planens namn och syfte**

För planen används namnet Läpp västra, Vadarstigen.

Detaljplanens syfte är att bilda kvartersområde för lagerbyggnader där omgivningen ställer särskilda krav på verksamhetens art. Kvartersområdet är avsett att betjäna angränsande tomt för affärsbyggnader. I detaljplanen bildas därtill område för närrecreation samt gatuområden.

### **1.3. Beskrivningens innehållsförteckning**

- 1. BASUPPGIFTER**
  - 1.1 Planområdets läge
  - 1.2 Planens namn och syfte
  - 1.3 Beskrivningens innehållsförteckning
  - 1.4 Förteckning över beskrivningens bilagor
  - 1.5 Förteckning över andra handlingar som berör planen
- 2. SAMMANDRAG**
  - 2.1 Skeden i planprocessen
  - 2.2 Detaljplanen
  - 2.3 Detaljplanens förverkligande
- 3. PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER**
  - 3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet
  - 3.2 Planeringssituation
- 4. DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN**
  - 4.1 Behovet av detaljplanen och planeringsstart
  - 4.2 Deltagande och samarbete
  - 4.3 Mål för detaljplanen
- 5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN**
  - 5.1 Planens struktur
  - 5.2 Planens konsekvenser
  - 5.3 Planbeteckningar och -bestämmelser
  - 5.4 Namn
- 6. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE**
  - 6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet
  - 6.2 Genomförande och tidsplanering
  - 6.3 Uppföljning av genomförandet

### **1.4. Förteckning över beskrivningens bilagor**

1. Blankett för uppföljning av detaljplanen
2. Förminskning av detaljplanekartan med bestämmelser

### **1.5. Förteckning över andra handlingar som berör planen**

1. Naturutredning, Silvestris (2013)
2. Arkeologisk utredning, Museiverket (2013)
3. Granskning av trafikens funktionalitet, FCG (2018)

## 2. SAMMANDRAG

### 2.1 Skeden i planprocessen

- Uppgörandet av detaljplanen påbörjades på initiativ av stadsstyrelsen 15.4.2019 § 149.
- Anhängiggjord i och med planläggningsnämndens beslut 24.4.2019 § 52.
- Planen har kungjorts som anhängig 13.5.2019.
- Planläggningsnämnden antecknade programmet för deltagande och bedömning för kännedom samt beslöt att det skickas till berörda grannar och intressenter man har kännedom om 24.4.2019 § 52.
- Planläggningsnämnden behandlade planförslaget 29.5.2019 § 71 och beslöt framlägga förslaget till offentligt påseende.
- Planförslaget har varit till påseende under tiden 5.8.2019 - 6.9.2019.
- Planläggningsnämnden föreslår 27.11.2019 att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringens plankarta ritning nummer 36-19, planbestämmelser samt planbeskrivning i enlighet med markanvändnings och bygglagen § 52.

### 2.2 Detaljplanen

Detaljplanen innefattar

- kvartersområde för lagerbyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TVY-1)
- område för närrekreation (VL)
- gatuområden.

### 2.3 Detaljplanens förverkligande

Innan kvartersområdet tas i bruk ska trafikarrangemangen förverkligas enligt förbättringsplan eller vägplan i korsningsområdena av Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen (regionväg 111), samt Västra omfartsvägen (regionväg 111) och Hangövägen (riksväg 25).

Detaljplanen kan i övrigt förverkligas då planen vunnit laga kraft.

## 3. PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER

### 3.1. Utredning om förhållandena i planeringsområdet

#### **Områdets allmänna beskrivning**

Planeringsområdet, som är obebyggt och sluttar lätt mot söder, är omgivet av bostadsområden förutom i söder där området gränsar till obebyggt kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Planeringsområdets kvarter för lagerbyggnader avgränsas från befintliga bostadsområden genom gator och områden för närrekreation.

#### **Naturmiljön**

Planeringsområdet är i huvudsak en före detta igenvuxen åker som gallrats så, att på området finns kvar enstaka medelstora björkar och aspar. Enligt naturinventering,

Silvestris 2013, finns inom planeringsområdet inga sådana naturvärden som begränsar områdets användning.

### **Bebyggd omgivning**

På östra sidan av planeringsområdet finns ett bostadskvarter med flervåningshus i två våningar. Byggnaderna är byggda i början av 1980 talet. I norr finns ett bostadshus byggt år 2014. I väster finns ett bostadsområde som terrängmässigt ligger högre än planeringsområdet. Bostadsbyggnaderna är byggda på 1990 och 2000 talen. Bostadsområdena avskiljs från planeringsområdet med område för närrökreation och gatuområden.

### **Samhällsteknisk service**

Området går att ansluta till stadens vattenlednings- och avloppsledningsnätverk.

### **Trafik**

Trafiken till planeringsområdet sker längs Doppinggränden från Västra omfartsvägen.

### **Markägoförhållanden**

Planeringsområdet är i stadens ägo.

### **Nuvarande plans förverkligande**

Nuvarande plan, där området i huvudsak är avsett för fristående småhus, har inte förverkligats inom planeringsområdet.

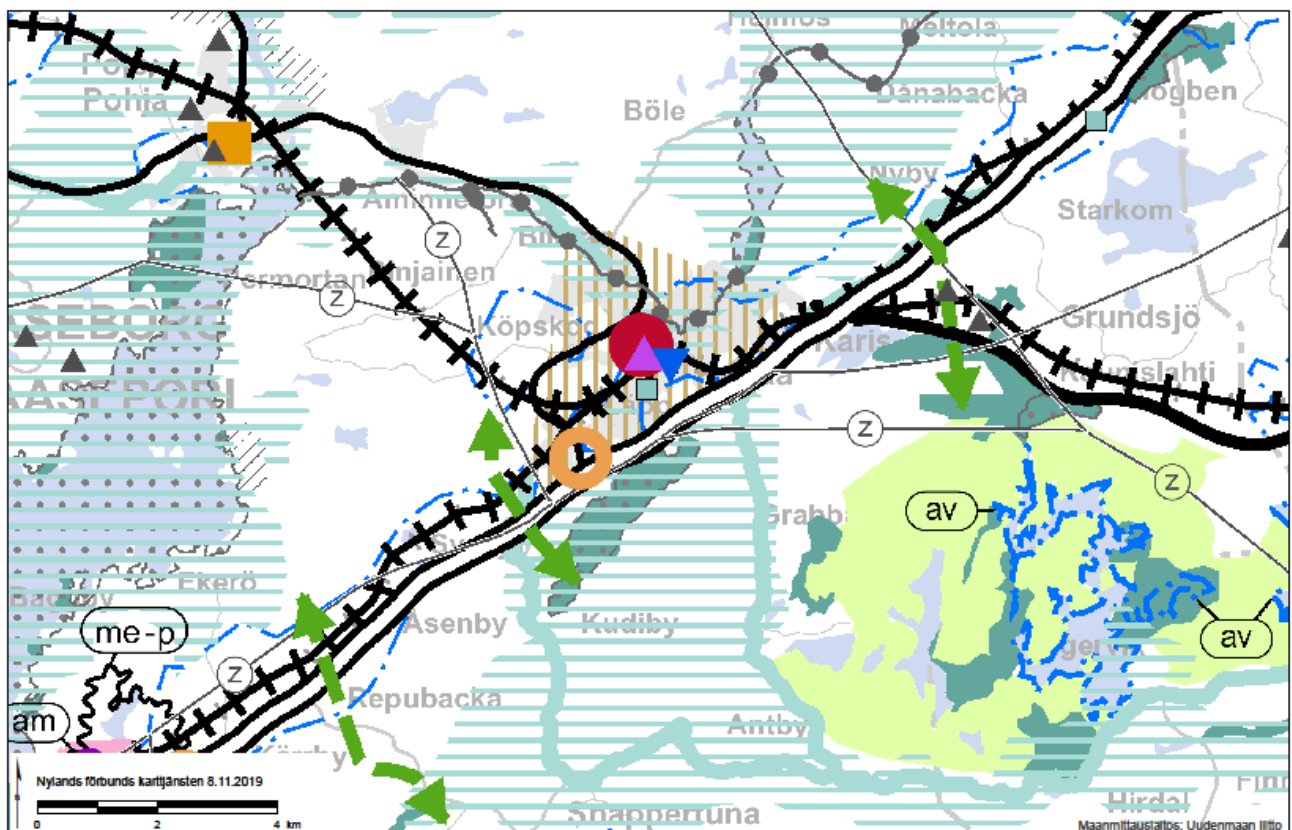
## **3.2. Planeringssituation**

### **Landskapsplan**

Enligt sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna har planeringsområdet planbeteckningar; Utvecklingszon för tätortsfunktioner, område för handel.



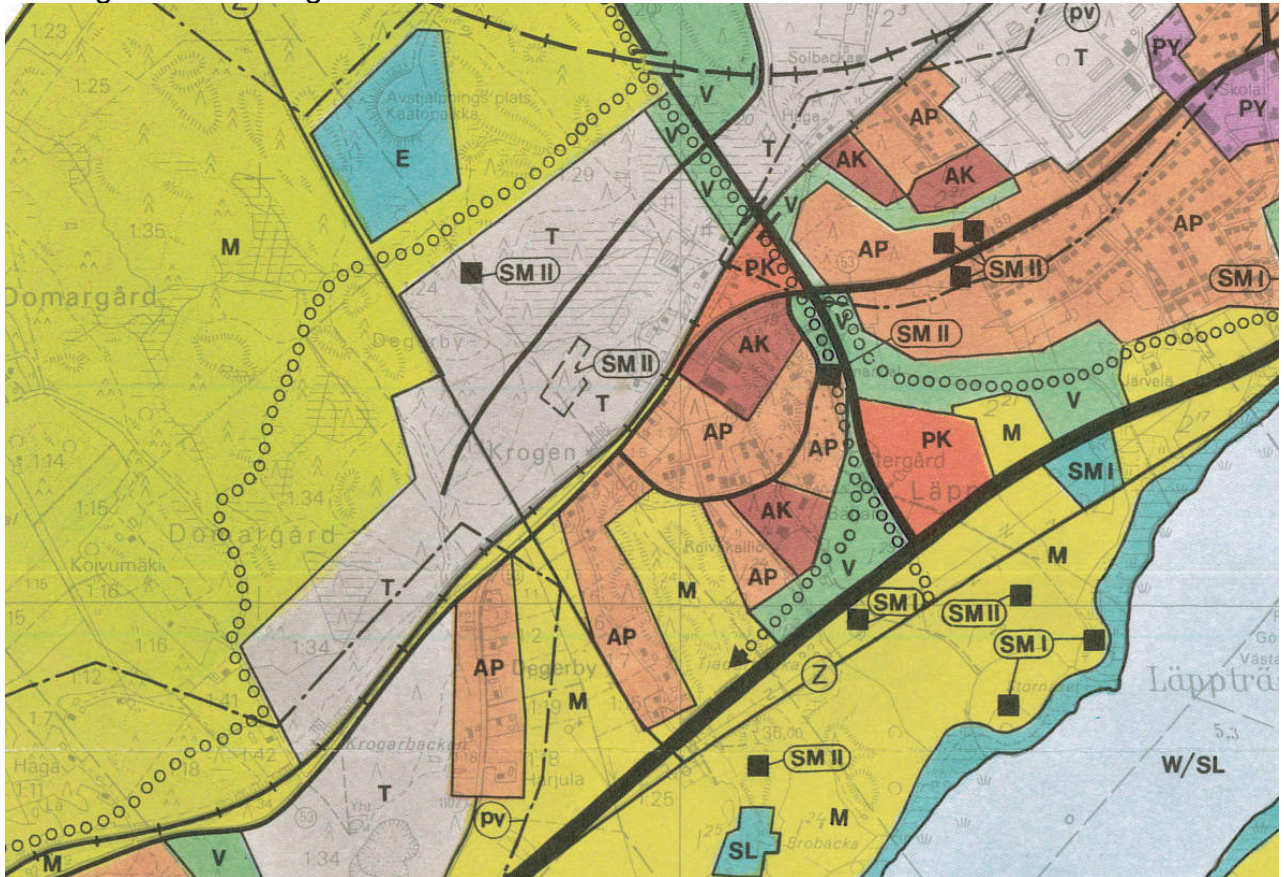
Sammanställning av landskapsplanerna



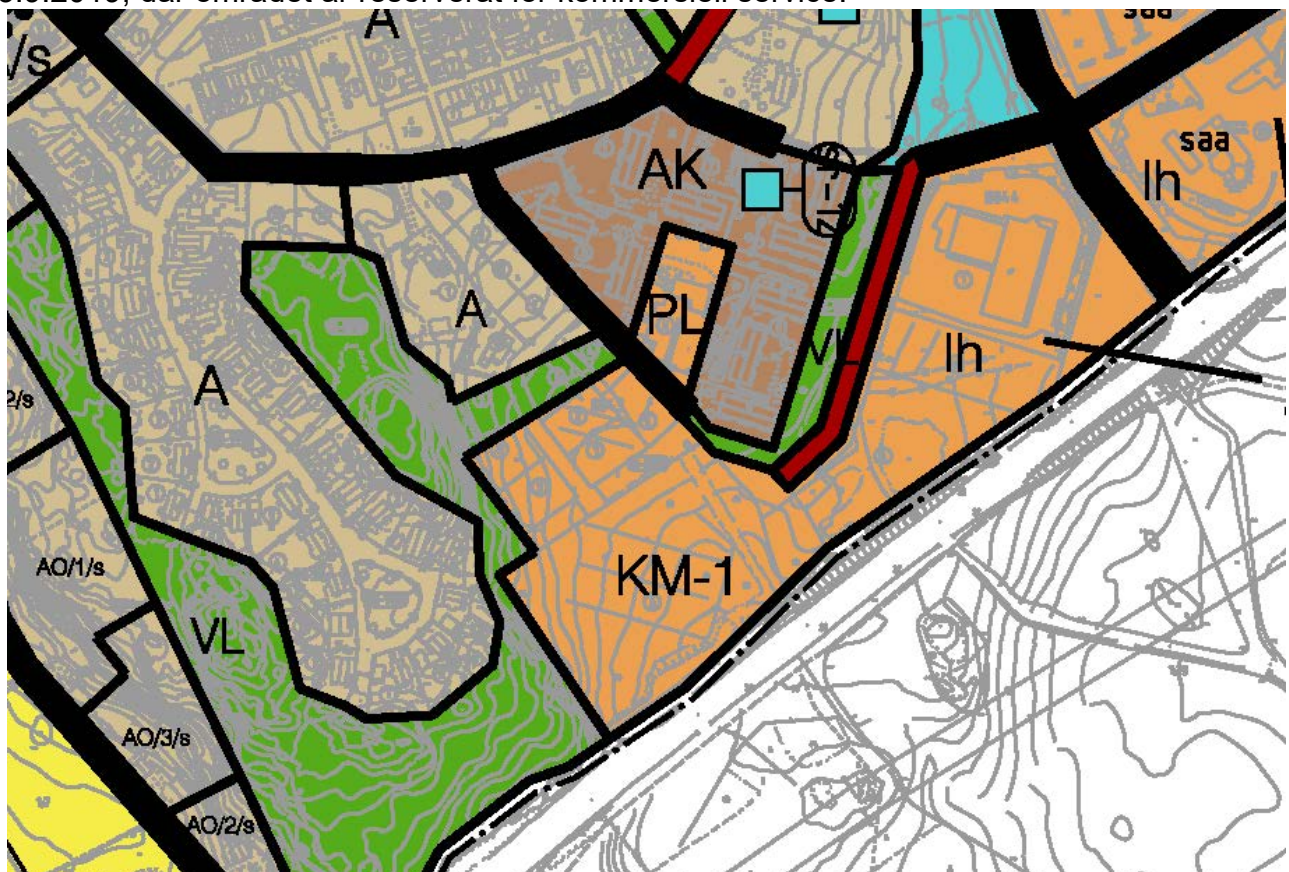


### Generalplan

Enligt generalplan för Karis centrum (1987) är området avsett som småhusdominerat bostadsområde samt som jord- och skogsbruksdominerat område. Generalplanen har inga rättsverkningar.



Området ingår i Horsbäck-Läpp delgeneralplaneförslag, godkänd av stadsfullmäktige 23.9.2019, där området är reserverat för kommersiell service.





## Detaljplan

På området är följande detaljplaner ikraft:

- detaljplan 236-100, fastställd 13.3.2006. Den del av planen som är inom planeringsområdet är anvisad som närrekreationsområde
- detaljplan 249-100, fastställd 28.1.2008. Den del av planen som är inom planeringsområdet är anvisad för småhus, fristående småhus och som närrekreationsområde
- detaljplan 1107-73, fastställd 27.4.2015. Den del av planen som är inom planeringsområdet är anvisad för lätttrafikled och som närrekreationsområde.



*Detaljplan 236-100*





*Detaljplan 249-100*



*Detaljplan 1107-73*

## **Byggnadsordning**

Byggnadsordningen för Raseborgs stad godkändes i stadsfullmäktige 14.5.2018 och den trädde i kraft 5.7.2018.

Vid uppgörandet av planen har använts stadens baskarta, som kompletterats för ändamålet.

## **4. DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN**

### **4.1. Behovet av detaljplanen och planeringsstart**

Stadsstyrelsen har 15.4.2019 initierat detaljplanen för Läpp västra, Vadarstigen. Planeringsbehovet har uppstått på grund av att angränsande tomt för affärsbyggnader är i behov av område för lagerbyggnader.

### **4.2. Deltagande och samarbete**

#### **Intressenter i planprocessen är**

- Områdets och dess rågrannars ägare och arrendatorer
- Bosatta och företag på området och i dess omedelbara närhet
- Alla stadens invånare angående stadsbilden.

#### **Ordnanget av deltagande**

- Programmet för deltagande och bedömning har skickats till intressenterna 13.5.2019
- Detaljplaneförslaget ställs till påseende under 30 dagar på stadens officiella anslagstavla och på stadens hemsidor 5.8.2019 (MBF 27 §)

#### **Myndighetssamarbete**

- Före planens slutliga behandling levereras materialet för kommentarer till Nylands NTM-central.

### **4.3. Mål för detaljplanen**

Detaljplanens avsikt är att bilda kvartersområde för lagerbyggnader där omgivningen ställer särskilda krav på verksamhetens art. Kvartersområdet är avsett att betjäna angränsande tomt för affärsbyggnader som utrymme för lagerbyggnader.

## **5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN**

### **5.1. Planens struktur**

Planen består av

- kvartersområde för lagerbyggnader (TVY-1). Areal ca 0,9380 hektar, våningsantal II, exploateringstal  $e=0,15$
- område för närrekreation (VL). Areal ca 1,0440 hektar
- gatuområden. Areal ca 0,1420 hektar.

### **5.2. Planens konsekvenser**

#### ***Inverkan på människors levnadsförhållanden och livsmiljö***

Med detaljplaneändringen ändras en kvartersdel avsedd för småhus och fristående småhus till kvartersområde för lagerbyggnader, där miljön ställer särskilda krav på



verksamhetens art. Kvartersområdet omges i väster, norr och öster av områden avsedda för boende. I planen ställs därför särskilda krav på verksamhetens art för att säkerställa en så liten inverkan som möjligt på närliggande befolknings levnadsförhållanden och livsmiljö. Planområdets byggrätt minskar i och med planändringen med cirka hälften. Bostadsområdena avskiljs från planeringsområdet med område för närrekreation och gatuområden. Staden bär ansvaret för att åtgärder vidtas vid eventuella överskridningar av högsta tillåtna nivå på bullret från Doppinggränden på det intilliggande kvartersområdet som är reserverat för boende.

#### ***Inverkan på jord- och berggrund, vatten, luft och klimat***

- Planen inverkar på jord- och berggrund. Planeringsområdet sluttar lätt mot söder och kommer att utjämnas genom schaktning och fyllning.
- Planen inverkar på ytvattnets strömningar. Det ytvatten som bildas inom TVY-1 kvartersområdet kommer, förutom det som kan infiltreras eller fördröjas inom kvartersområdet, att ledas till befintligt nätverk för dagvatten.
- Planen tillåter enbart lagring och torde därmed inte inverka på luft och klimat.

#### ***Inverkan på växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser***

Enligt naturinventering, Silvestris (2013) finns inom planeringsområdet inga sådana naturvärden som begränsar områdets användning.

#### ***Inverkan på region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik***

Detaljplanen bildar ett kvartersområde för lagerbyggnader på ett från tidigare obebyggt område. I den tidigare planen är området avsett för fristående småhus till vilka trafiken var avsedd att ledas genom Bäljars bostadsområde. Området kan inte anses så ändamålsenligt som bostadsområde på grund av närliggande riksväg 25. Med planändringen leds trafiken till kvartersområdet TVY-1 från Doppinggränden. Trafikmängden minskar därmed genom Bäljars bostadsområde som är beläget norr om planeringsområdet, jämfört med den tidigare detaljplanen, emedan trafiken till ifrågavarande område då leddes via Bäljars bostadsområde till Lomgränd och Vadarstigen. Den nya detaljplanen ökar inte nämnvärt trafikmängden längs Doppinggränden emedan området är avsett för lagerbyggnader som av utrymmesskäl och funktionalitet inte ryms på invidliggande tomt för affärsbyggnader. Planområdets gator ingår i tidigare detaljplan. Stadens vattenlednings- och avloppsvattenledningsnätverk finns färdigt i närheten av planeringsområdet. En granskning har utförts av trafikens funktionalitet, FCG (2018) angående trafikarrangemangen i korsningsområdena Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen (regionväg 111), samt Västra omfartsvägen (regionväg 111) och Hangövägen (riksväg 25). Enligt granskningen kräver markanvändningens utveckling i Läpp-området en förbättring av trafikarrangemangen i ovan nämnda korsningsområden. Enligt granskningens slutsats rekommenderas en planskild korsning som är lättare till sin konstruktion i korsningen riksväg 25 och regionväg 111 och en rondell i korsningen regionväg 111, Läppåkersgatan och Doppinggränden. Innan ibruktagande av tomten för lagerbyggnader ska korsningsområdena förverkligas enligt förbättringsplan eller vägplan.

#### ***Inverkan på stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö***

Planområdet är en delvis skogbevuxen tidigare åker. Detaljplanens förverkligande förutsätter delvis utjämnning och utfyllning av marken. Enligt arkeologisk inventering, Museiverket (2013) finns inom planeringsområdet inga sådana arkeologiska kulturarvsobjekt som skall bevaras. Nybyggnation, som sker i högst två våningar, förändrar lokalt landskapet.

### **5.3. Planbeteckningar och –bestämmelser**

Planbeteckningar och -bestämmelser framgår ur plankartan och har behandlats även i punkt 5.1 Planens struktur.

### **5.4. Namn**

I planen ges inga nya gatunamn.

## **6. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE**

### **6.1. Planer som styr och åskådliggör genomförandet**

I byggandet följs lagstiftning och tillämpas förutom planbestämmelserna Raseborgs stads byggnadsordning.

### **6.2. Genomförande och tidsplanering**

Innan ibruktagande av kvartersområdet för lagerbyggnader ska korsningsområdena Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen (regionväg 111), samt Västra omfartsvägen (regionväg 111) och Hangövägen (riksväg 25) förverkligas enligt förbättringsplan eller vägplan. Detaljplanen kan i övrigt förverkligas då planen vunnit laga kraft.

### **6.3. Uppföljning av genomförandet**

För uppföljningen av planens genomförande ansvarar staden.

Raseborg 27.11.2019

Simon Store  
Stadsplaneringsarkitekt



**Basuppgifter och sammandrag**

Kommun	710 Raseborg	Datum för ifyllning	07.11.2019
Planens namn	Läpp västra, Vadarstigen		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	29.05.2019
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	13.05.2019
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	7107788
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	2,1241	Ny detaljplaneareal [ha]	
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	2,1241

**Stranddetaljplan** Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]	Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt	2,1241	100,0	1407	0,07	0,0000	-1362
A sammanlagt					-0,9103	-2769
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt	0,9381	44,2	1407	0,15	0,9381	1407
V sammanlagt	1,0440	49,2			0,0707	
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,1420	6,7			-0,0985	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m <sup>2</sup> vy]	[antal +/-]	[m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt				

## Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
<b>Sammanlagt</b>	<b>2,1241</b>	<b>100,0</b>	<b>1407</b>	<b>0,07</b>	<b>0,0000</b>	<b>-1362</b>
<b>A sammanlagt</b>					-0,9103	-2769
AP					-0,2231	-669
AO					-0,6872	-2100
<b>P sammanlagt</b>						
<b>Y sammanlagt</b>						
<b>C sammanlagt</b>						
<b>K sammanlagt</b>						
<b>T sammanlagt</b>	0,9381	44,2	1407	0,15	0,9381	1407
TVY	0,9381	100,0	1407	0,15	0,9381	1407
<b>V sammanlagt</b>	1,0440	49,2			0,0707	
VL	1,0440	100,0			0,0707	
<b>R sammanlagt</b>						
<b>L sammanlagt</b>	0,1420	6,7			-0,0985	
Gator	0,1420	100,0			-0,0985	
<b>E sammanlagt</b>						
<b>S sammanlagt</b>						
<b>M sammanlagt</b>						
<b>W sammanlagt</b>						



Bilaga 2. Förminskning av detaljplanekartan med bestämmelser  
 Liite 2. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta (4/19)		
skala mittakaava 1:1000	koord.system ETRS-GK24 koord.järj.	höjdsystem N2000 kork.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.		
stadsgeodet kaupungeedeetti	PENTTI VILJANMAA	15.4.2019

RASEBORGS STAD

LÄPP VÄSTRA, VADARSTIGEN

Detaljplaneändring

RAASEPORIN KAUPUNKI

LÄPP LÄNTINEN, KAHLAAJANPOLKU

Asemakaavan muutos

Planen berör:

I stadsdel 58, kvarter 8043,  
del av kvarter 8042, del av  
grönområden och gatuområden.

Med planen bildas:

I stadsdel 58 kvarter 8044, område  
för närrekreation och gatuområden.

Kaava koskee:

Kaupunginosassa 58, kortteli 8043,  
osa kortteliä 8042, osa  
lähivirkistysalueita ja katualueita.

Kaavalla muodostuu:

58 kaupunginosassa kortteli 8044,  
lähivirkistysalue ja katualueita.



SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

### PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för lagerbyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får uppföras byggnader för lagerverksamhet med anknytande hjälputymmen. På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som orsakar buller, vibrationer, luftföroreningar eller andra störningar för omgivningen.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Del av område där träd skall planteras/bevaras.

Gata.

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa varastotoimintaa palvelevia rakennuksia niihin liittyvine aputiloineen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Alueen osa, jolla puita on istutettava/säilytettävä.

Katu.

TVY-1



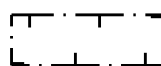
58

8044

VADARSTIGEN

II

e=0.15



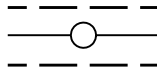


Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



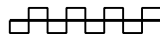
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Riktgivande för ledning reserverad del av område.



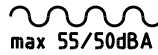
Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Beteckningen anger att nivån på bullret från gatuområdet dagtid (kl. 7-22)/nattetid (kl. 22-7) får vara högst 55/50 dBA på det intilliggande kvartersområdet som reserverats för boende.



Merkintä osoittaa, että katualueelta aiheutuva päivämelutaso (klo 7-22)/yömelutaso (klo 22-7) saa sen viereisellä asumiseen varatulla korttelialueella olla korkeintaan 55/50 dBA.

Till sitt läge riktgivande objektsbeteckning för byggnader för samhällsteknisk försörjning. Byggnaden får vara högst 20 m<sup>2</sup>.



Sijainniltaan ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten kohdemerkintä. Rakennus saa olla enintään 20 m<sup>2</sup> suuruinen.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Ordning för genomförandet av detaljplanen.

Innan kvartersområdet tas i bruk ska trafikarrangemangen förverkligas enligt förbättringsplan eller vägplan i korsningsområdena av Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen, samt Västra omfartsvägen och Hangövägen (riksväg 25).

Dagvatten.

Dagvatten som bildas på TVY-området bör fördröjas inom planområdet så, att fördröjningssystemets/-systemens sammanlagda volym är minst 0,5 m<sup>3</sup> per varje vatten ogenomsläpplig 100 kvadratmeter. Rena från tak ledda dagvatten kan så långt som möjligt infiltreras i marken, och infiltrerade vatten behöver inte beaktas vid uträkning av ovannämnda fördröjningsvolym. Dagvatten som bildas inom trafikerade områden bör ledas via olje- och sandavskiljningsbrunnar.

Byggnadssätt.

Byggnadernas utomhusbelysning och gårdsplanens belysning skall planeras enligt en separat plan i samband med byggnadsplaneringen så, att de inte stör omgivningen.

Upplagring utomhus.

För utelagring som stör eller förfular omgivningen bör byggas ett minst 2 meter högt tätt staket som skydd mot insyn, anpassat till stads- eller landskapsbilden.

Minimiantal bilplatser:

- 1 bilplats / 200 m<sup>2</sup> lagervåningsyta.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan toteuttamisjärjestys.

Ennen korttelialueen käyttöönottoa on liikennejärjestelyt toteutettava parantamissuunnitelman tai tiesuunnitelman mukaisesti Uikkukujan, Lepinpellonkadun ja Läntisen ohikulkutien, sekä Läntisen ohikulkutien ja Hangontien (valtatie 25) risteyksissä.

Hulevesi.

TVY-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää kaava-alueella niin, että viivytysjärjestelmän/-järjestelmien yhteistilavuus on vähintään 0,5 m<sup>3</sup> jokaista vettä läpäisemätöntä 100 neliometriä kohti. Puhtaata katoilta johdettavat hulevedet voidaan mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään, eikä imeytettyjä vesiä ole tarpeen huomioida em. viivytystilavuutta laskiessa. Liikennöitävillä alueilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerotuskaivojen kautta.

Rakentamistapa.

Rakennusten ulkovalaistus ja piha-alueen valaistus on suunniteltava erillisen suunnitelman mukaisesti rakennussuunnittelun yhteydessä siten, että ne eivät häiritse ympäristöä.

Ulkovarastointi.

Ympäristöä häiritsevän tai rumentavan ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava vähintään 2 metriä korkea umpinainen kaupunki- tai maisemakuvaan sopeutuva aita.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- 1 autopaikka / 200 m<sup>2</sup> varastotilojen kerrosalaa.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.  
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut  
\_\_\_\_.20\_\_, § \_\_ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_20\_\_ , §:n \_\_  
tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
SFGE / KVALT			
STDS / KH		36-19	
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		35-19	27.11.2019 § 141
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		16-19	5.8-6.9.2019
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		16-19	29.5.2019 § 71
		<b>LÄPP VÄSTRA, VADARSTIGEN FÖRSLAG LÄPP LÄNTINEN, KAHLAAJANPOLKU EHDOTUS</b>	
Konsult/Konsultti		 stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 27.11.2019
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt CL		521/2019	7788
			Ritningsnummer/Piirustusnumero 36-19