



Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.2.2019 / 15.1.2020

Kommun / Kunta Raseborg / Raasepori

Planens namn **Knipnäs f.d. sjukhus**
Kaavan nimi **Knipnäsin ent. sairaala**

Ändring av detaljplan / Asemakaavan muutos

Planändringen berör kvarter 411 tomt 1 i stadsdel 10 samt en del av fastighet 710-403-1-9
Kaavamuutos koskee 10. kaupunginosan korttelin 411 tonttia 1 sekä osaa kiinteistöstä 710-403-1-9

Planens uppgörare Raseborgs stad
Kaavan laatija Raaseporin kaupunki

Plannr./Kaavanro. 7786
Dnr. / Dnro. 246/2019



Planområdets läge (röda linjen) och närinfluensområde (blå sträckande linjen) på guidekartan
Kaava-alueen sijainti (punainen viiva) ja lähivaikutusalue (sininen katkoviiva) opaskartalla

1. Inledning

Program för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi/planer samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Detaljplanändringen ingår i stadens planlägningsprogram. Till skillnad från planlägningsprogrammet planläggs Knipnäs-Fågelsången i två delar. Detaljplanerna för Knipnäs f.d. sjukhus och området i näromgivningen uppdateras i två skeden. I det andra skedet uppdateras planerna i området på den östra sidan av Fågelsången. Dessa planer gäller främst utvidgande av privatägda tomter för radhus och småhus samt friluftsområden.

3. Målsättningar

Stadens avsikt är att sälja Knipnäs före detta sjukhusbyggnad. I den gällande planen ligger byggnaden på en tomt för allmänna byggnader. Ett förhandsavtal om fastighetsköpet har ingåtts (behandling stads 27.1.2020) och planens mål har uppdaterats utifrån det.

Målet är att på Knipnäs f.d. sjukhus område bilda ett enhetligt kvartersområde för service-, undervisnings-, social verksamhet och affärsbyggnader som också tillåter boende året om (uppskattningsvis ca 40 %). På grund av områdets miljövärden (byggnadsbestånd som ska skyddas, värdefull park, värdefullt landskap) kommer området att i planen anvisas som en odelbar tomt för att säkerställa att kraven på detaljplanens innehåll uppfylls.

Behovet av att skydda byggnader och miljön un-

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi/kaavoitus, sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on mukana kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa. Kaavoitusohjelmasta poiketen Knipnäs-Linnunlaulu kaavoitetaan kahdessa osassa. Knipnäsin entisen sairaalan ja lähiympäristön alueen asemakaavat päivitetään ensimmäisessä vaiheessa. Toisessa vaiheessa päivitetään Linnunlaulun itäpuoleisen alueen kaavat, jotka koskevat lähinnä yksityisessä omistuksessa olevien rivi- ja pientalotonttien laajentamista sekä ulkoilualueita.

3. Tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on myydä Knipnäsin entinen sairaalarakennus. Voimassa olevassa kaavassa rakennus sijaitsee yleisen rakennuksen tontilla. Kiinteistökaupasta on laadittu esisopimus (käsitteily kh 27.1.2020) ja kaavan tavoitteita on päivitetty niiden pohjalta.

Tavoitteena on muodostaa Knipnäsin entisen sairaalan alueelle yhtenäinen palvelu-, opetus-, sosiaalitoimen ja liikerakennusten korttelialue, joka sallii myös ympärivuotista asumista (arviolta noin 40 %). Alueen ympäristöarvoista johtuen (suojeltava rakennuskanta, arvokas puisto, arvokas maisema) alue tullaan osoittamaan kaavassa yhtenä jakamattomana tonttina, jotta voidaan turvata asemakaavan sisältövaatimusten toteutuminen.

Rakennusten ja ympäristön suojelun tarve tutki-

dersöks med detaljplanen. Det är sannolikt att man i detaljplanen kommer att föreslå att åtminstone huvudbyggnaden skyddas.

Med planen undersöks möjligheten att bygga anslutning från Baggövägen till fastighet.

Dessutom undersöks möjligheten att placera en bastu på stranden (inte badstranden). I övriga delar lämnas strandområdet för rekreation bruket.

4. Planeringsområde

Planområdet har en areal på cirka 11,7 hektar och ligger i ett område mellan Baggövägen, Fågelsången och stranden i Ekenäs. I området finns Knipnäs före detta sjukhusbyggnad samt Knipnäs badstrand. Dessa omges av områden för närrecreation.

Markägoförhållanden

Området är i stadens ägo.

Naturområde

Tomten för Knipnäs före detta sjukhus är bebyggd. Vid havsstranden mellan Baggövägen och Knipnäsudden finns en kraftfull klibbalslund med en del ask som blandträd. I en färsk och frodig lund på den norra sidan av klibbalslundens växer äldre och ganska representativ ädelträdkog. Parkskogsområdena i badstrandens och Fågelsångens näromgivning består av lundskog som har gallrats kraftigt.

Bebyggt område

Knipnäs f.d. kretsmentalsjukhus byggdes under åren 1927–1936. Byggnaden var ursprungligen



Huvudbyggnad / Päärakennus

taan asemakaavalla. Todennäköisesti ainakin päärakennus tullaan asemakaavassa esittämään suojeltavaksi.

Kaavalla selvitetään mahdollisuus rakentaa ajoneuvoliittymä Baggöntieltä kiinteistölle.

Lisäksi rantaan (ei uimaranta) tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa sauna. Muilta osin ranta-alue jätetään virkistyskäyttöön.

4. Suunnittelualue

Kaava-alueen pinta-ala on noin 11,7 hehtaaria ja se sijaitsee Tammisaaressa Baggöntien, Linnunlaulun ja rannan välisellä alueella. Alueella sijaitsee Knipnäsin entinen sairaalarakennus sekä Knipnäsin uimaranta joita ympäröivät lähivirkistysalueet.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Luonnonympäristö

Knipnäsin entisen sairaalan tontti on rakennettu. Merenrannalla Baggöntien ja Knipnäsudden välissä sijaitsee järeä tervaleppälehto, jossa kasvaa sekapuuna jonkin verran saarnea. Tervaleppälehdon pohjoispuolella sijaitsevassa tuoreessa runsasravinteisessä lehdossa kasvaa varttunutta ja melko edustavaa jalopuumetsää. Uimarannan ja Linnunlaulun lähiympäristön puistometsäalueet ovat lehtoja, joita on harvennettu voimakkaasti.

Rakennettu ympäristö

Knipnäsin ent. piirimielisairaala on rakennettu vuosina 1927-1936. Rakennus oli tarkoitettu alun perin



Badstrand / Uimaranta

avsedd som rekreationsplats för den finlandssvenska arbetarbefolkningen. Byggnaden användes emellertid aldrig för det planerade ändamålet utan har fungerat bl.a. som regionalt mentalsjukhus och som soldat- och krigsskadesjukhus under kriget. De senaste åren har byggnaden använts för undervisnings- och kontorsverksamhet. I slutningen på den sida av byggnaden som vetter mot havet finns en parkliknande äppelträdgård.

På den sydvästra sidan av huvudbyggnaden finns en ekonomibyggnad och en bostadsbyggnad som enligt uppskattning byggts på 1930-talet samt en byggnad i ett plan som byggdes för undervisningsbruk 2004.

På den nordöstra sidan av huvudbyggnaden finns en bostadsbyggnad i två våningar från 1936.

Kommunalteknik

Kommunalteknik har byggts i området.

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiseras på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:

- avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
- områdesreserveringar för stenmateri-alsförsörjning
- motorsport- och skjutbanor
- trafikdepåer och terminaler
- omfattande enhetliga skogsområden

virkestys ja lepopaikaksi suomenruotsalaiselle työväestölle. Se ei kuitenkaan koskaan ollut aiotussa käytössä vaan on toiminut mm. aluelielisairaala-na, sota-aikana sotilas- ja sotavammassairaala. Viime vuosina rakennus on ollut opetus- ja toimistokäytössä. Rakennuksen merenpuolella on loivassa rinteessä puistomainen omenatarha.

Päärakennuksen lounaispuolella sijaitsee arviolta 1930 -luvulla rakennetut talousrakennus ja asuinrakennus sekä vuonna 2004 opetuskäyttöön rakennettu yksikerroksinen rakennus.

Päärakennuksen koillispuolella sijaitsee kaksikerroksinen 1936 rakennettu asuinrakennus.

Kunnallistekniikka

Alueella on kunnallistekniikka valmiina.

5. Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallisuuennitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:

- jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
- kiviaineshuollon alueet
- moottoriturheilun- ja ampumarata-alueet
- tliikenteen varikot ja terminaalit
- laajat yhtenäiset metsätalousalueet

2.etapplandskapsplan, fastställd 2016:

- en fungerande och hållbar samhälls-struktur
- ett trafiksystem som stödjer strukturen
- handelns servicenät
- ett byanät på landskapsnivå

4.etapplandskapsplan, fastställd 2017:

- näringar och innovationsverksamhet
- logistik
- vindkraft
- grönstruktur
- kulturmiljöer

I den gällande sammanställningen av landskapsplanerna från 2017 anvisas området för detaljplaneländringen som ett område för tätortsfunktioner.

Planförslaget var framlagt på hösten 2019. Området för planändringen ligger i en zon för utveckling av tätortsfunktioner.

2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:

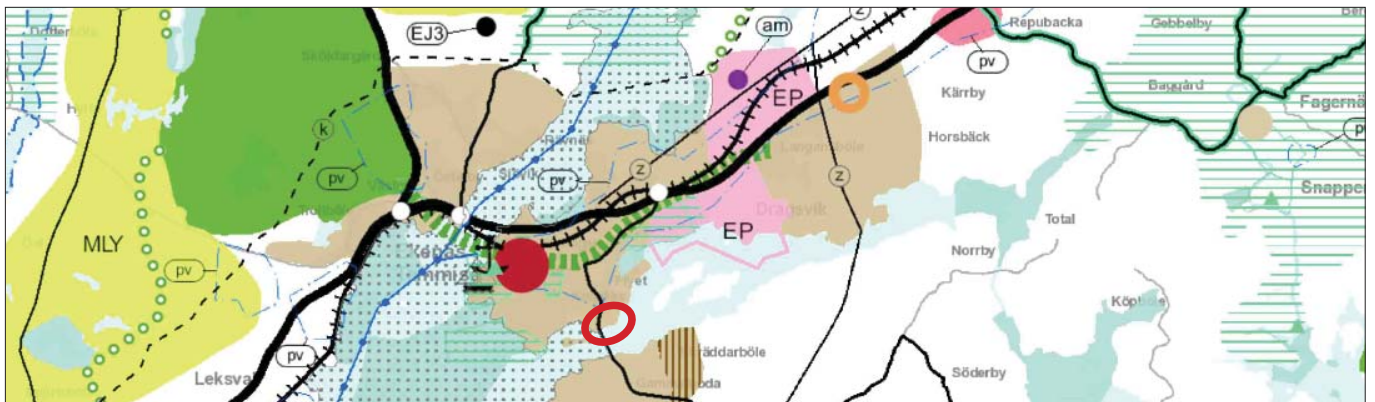
- toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
- rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
- kaupan palveluverkko
- maakunnallinen kyläverkko

4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:

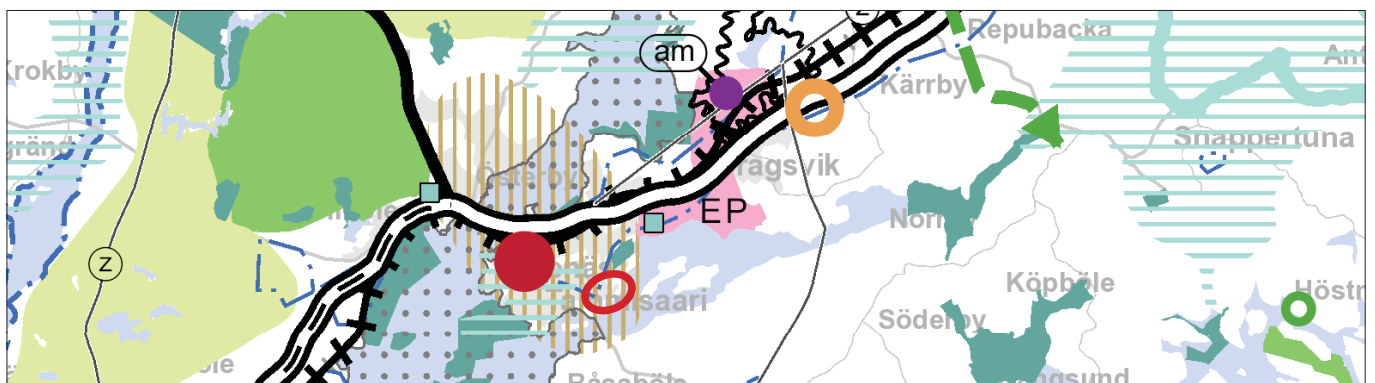
- elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- logistiikka
- tuulivoima
- viherrakenne
- kulttuuriympäristöt

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017 asemakaavanmuutosalue merkitty taajamatoimintojen alueeksi.

Uusimaa-kaava 2050 ehdotusaineisto oli nähtävillä syksyllä 2019. Kaavamuutosalue sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä.



Utrag ur sammanställning av de gällande landskapsplanerna 2017. Planeringsområdet är märkt med röd oval. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017. Kaavamuutosalue on osoitettu punaisella soikiolla.



Utrag ur Nylandsplanen 2050 -förslag. Planeringsområdet är märkt med röd oval. Ote Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta Kaavamuutosalue on osoitettu punaisella soikiolla.



Gällande detaljplaner. Inofficiell plansammanställning. Planändringsområdet har avgränsats med röd streckad linje.

Voimassa olevat asemakaavat. Epävirallinen kaavayhdistelmä. Kaavamuuotosalue on rajattu punaisella katko-viivalla.

Generalplanering

I området finns ingen generalplan med rättsverknningar.

Detaljplanering

På planeringsområdet är tre detaljplaner ikraft:
-nr. 36-8, laga kraft 27.10.1952
-nr. 114-21, laga kraft 22.7.1963
-nr. 361-51, laga kraft 4.11.1983

I den gällande detaljplanen anvisas tomten för det före detta sjukhuset som en tomt för allmän byggnad. Strandområdet framför tomten anvisas som badstrand (Uv). Den övriga delen av planeringsområdet anvisas som ett parkområde som ska bevaras i naturtillstånd (PL), park- eller annat liknande område samt som gatu- och vattenområde.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

I området gäller inget byggförbud.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella on voimassa kolme asemakaavaa:
- nro 36-8, lainvoimainen 27.10.1952
- nro 114-21, lainvoimainen 22.7.1963
- nro 361-51, lainvoimainen 4.11.1983

Entisen sairaalan tontti on merkitty yleisen rakennuksen tontiksi voimassa olevassa asemakaavassa. Tontin edustalla sijaitseva ranta-alue on osoitettu uimarannaksi (Uv). Muu osa suunnitelualueesta on merkitty luonnontilassa säilytettävä puistoalueeksi (PL), puisto- tms alueiksi sekä katu- ja vesialueiksi.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin päivitetty rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa olevia rakennuskieltoja.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Utredningar

I samband med detaljplaneringen utreds miljökonsekvenserna för planens förverkligande på det sätt som markanvändnings- och bygglagen (MBL § 9) och förordningen (MBF § 1) förutsätter.

Befintliga utredningar

- Luontoselvitys Knipnäsuddenilla. 2018. Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy
- Raaseporin Linnunlaulun asemakaava-alueen luontoselvitys vuonna 2017. Faunatica.

Utredningar som ska göras

- Byggnadsinventering

Grundkartan bör uppdateras under planeringsarbetet.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Selvitykset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL § 9) sekä asetuksen (MRA § 1) edellyttämällä tavalla.

Olemassa olevat selvitykset

- Luontoselvitys Knipnäsuddenilla. 2018. Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy
- Raaseporin Linnunlaulun asemakaava-alueen luontoselvitys vuonna 2017. Faunatica.

Laadittavat selvitykset

- Rakennusinventointi

Pohjakartta saatetaan ajantasalle kaavatyön aikana.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands museum

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Samhälstekniska nämnden
- Sydspetsens miljöhälsa
- Bildningsnämnden
- Ekenäs energi
- Raseborgs vatten

Övriga aktörer

- Raseborgs Natur r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Planens konsekvenser berör inga nationella frågor eller betydande frågor på landskapsnivå och är inte viktig med tanke på den statliga myndighetens genomförandeskyldighet. Därför är det inte nödvändigt att ordna ett myndighetssamaråd enligt 66 § i MBL.

Mellan stadens olika förvaltningskommuner samt andra myndigheter ordnas vid behov förhandlingar i takt med att planeringsarbetet framskrider.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Viranomaisia

- Uudenmaan ELY -keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Yhdyskuntatekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Tammisaaren energia
- Raaseporin vesi

Muut toimijat

- Raaseporin luonto ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaava ei koske vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita eikä ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, joten MRL 66 § mukaista viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.

Kaupungin eri hallintokuntien kesken sekä muiden viranomaisten kanssa järjestetään suunnittelutyön kuluessa tarvittaessa neuvotteluja.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress:

<http://www.raseborg.fi/kungoerelser> Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas för kännedom till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi/planer Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, ehdotus nähtävälle ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa:

<http://www.raasepori.fi/kuulutukset> Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Etelä-Uusimaa (suomeksi)
- Västra Nyland (ruotsiksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi tiedossa oleville osallisille, maanomistajille, sekä se asetetaan nähtävälle Raaseporin kaavoitusosastolle ja kaupungin kotisivuille koko kaavoituksen ajaksi.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi/kaavoitus Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää tarvittaessa yleisötilaisuus. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. Riktgivande tidtabell för planeringen

Anhängiggörande samt program för deltagande och bedömning
 Februari 2019

Beredningsfas
- Idéskiss till påseende 14 dygn
 Under februari 2020

Planförslag till påseende
 Sommaren 2020

Godkännande
 Hösten 2020

12. Kontaktinformation

Raseborg stad:

Planläggningsingenjör Johanna Laaksonen
 Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
 tel. 019 289 3846
 johanna.laaksonen@raseborg.fi

stadsplaneringsarkitekt Simon Store
 Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
 tel. 019 289 3843
 simon.store@raseborg.fi

Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
 Planläggningsenheten
 Raseborgsvägen 37,
 10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:

planlaggning(at)raseborg.fi

11. Suuntaa-antava aikataulu kaavoitukselle

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 Helmikuu 2019

Valmisteluvaihe
- Idealuonnos nähtävillä 14 vuorokautta
 Helmikuun 2020 aikana

Kaavaehdotus nähtävillä
 Kesä 2020

Hyväksyminen
 Syksy 2020

12. Yhteystiedot

Raaseporin kaupunki:

kaavoitusinsinööri Johanna Laaksonen
 Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
 puh. 019 289 3846
 johanna.laaksonen@raasepori.fi

kaupunkisuunnitteluarkkitehti Simon Store
 Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
 puh. 019 289 3843
 simon.store@raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
 Kaavoitusyksikkö
 Raaseporintie 37,
 10650 Tammisaari

Tai seuraavaan sähköpostiosoitteeseen:

kaavoitus(at)raasepori.fi