



Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.6.2019

Kommun / Kunta Raseborg / Raasepori

Planens namn **Stallörsparken**
Kaavan nimi **Stallörenin puisto**

Ändring av detaljplan / Asemakaavan muutos

Planändringen berör Stallörsparken och en del av hamnområdet i stadsdel 1.

Kaavamuutos koskee Stallörenin puistoa ja osaa satama-alueesta 1. kaupunginosassa.

Planens uppgörare Raseborgs stad
Kaavan laatija Raaseporin kaupunki

Plannr./Kaavanro. 7779
Dnr. / Dnro. 326/2017



Planområdets preliminära gränsning (röda linjen) och närinfluensområde (blå sträckande linjen) på guidekartan
Kaava-alueen alustava rajaus (punainen viiva) ja lähivaikutusalue (sininen katkoviiva) opaskartalla

1. Inledning

Program för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi/planer samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Detaljplanändringen ingår i stadens planlägningsprogram. Stadsstyrelsen har den 5.2.2018 godkänt Ab. Alba i Ekenäs och Ekenäs Gästhamn Ab:s planlägningsinitiativ samt föravtalen om försäljning av markområden med ovannämnda bolag.

3. Målsättningar

I och med planen undersöker man områdets utvecklingsmöjligheter speciellt med tanke på trafik, service, båtliv och rekreation. Målet för planen är att möjliggöra byggande på området i enlighet med föravtalen samt att dessutom möjliggöra bildande av tomter för byggnader på båthamnsområdet.

4. Planeringsområde

Planområdet har en areal på cirka 10 hektar. Planändringen berör Stallörsparken och en del av hamnområdet i stadsdel 1.

Markägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av staden med undantag för restaurang Knipans tomt.

Naturområde

Planområdet är bebyggt område. Vattenområdena är en del av Natura 2000-området.

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.raasepori.fi/kaavoitus sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on mukana kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa. Kaupunginhallitus on 5.2.2018 hyväksynyt Ab. Alba i Ekenäs ja Ekenäs Gästhamn Ab kaavoitusaloitteet sekä hyväksynyt esisopimukset maa-alueiden myynnistä em. yhtiöiden kanssa.

3. Tavoitteet

Kaavalla tutkitaan alueen kehittämismahdollisuuksia erityisesti liikenteen, palveluiden, veneilyn ja virkistystyksen kannalta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa esisopimusten mukainen rakentaminen alueella sekä lisäksi mahdollistaa tonttien muodostaminen venesatama-alueella sijaitseville rakennuksille.

4. Suunnittelualue

Kaava-alueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Kaavamuuotos koskee Stallörenin puistoa ja osaa satama-alueesta Tammisaaren taajamassa.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Knipanin ravintolan tonttia.

Luonnonympäristö

Kaava-alue on rakennettua ympäristöä. Vesialueet ovat Natura 2000 -aluetta.

Bebyggt område

Stallörstrons brygga byggdes första gången år 1844, då hamnen måste flyttas bort på grund av att Södra vikens hamn hade blivit grundare. Norra hamnens bebyggda område har uppstått som ett svar på handelns och sjöfartens samt å andra sidan fritidsaktiviteternas behov.

Trädplanteringarna som leder ut till udden och bryggan härstammar troligen från slutet av 1850-talet. Stallörsparkområdet började byggas under slutet av 1930-talet.

Av byggnaderna på området är speciellt den över vattnet byggda restaurang Knipan ett dominerande landmärke i hamnen.

Kommunalteknik

Kommunalteknik har byggts i området.



Restaurang Knipan och Stallörstron, gavelvägg om Simmis på höger / Ravintola Knipan ja Stallörstron, uimahuoneen pääty oikealla

Rakennettu ympäristö

Stallörstron laituri on rakennettu ensimmäisen kerran vuonna 1844, kun Södra vikens sataman maldatumisesta johtuen satama piti siirtää toisaalle. Pohjoissataman rakennettu ympäristö on syntynyt kaupan ja merenkulun sekä toisaalta vapaa-aikavieton tarpeisiin.

Niemelle ja laiturille johtaneet puustutukset ovat ilmeisesti 1850 -luvun loppupuolelta. Stallörenin puistoalueita on rakennettu 1930 -luvun loppupuolelta alkaen.

Alueen rakennuksista erityisesti veden päälle rakennettu ravintola Knipan on satamaa hallitseva maamerkki.

Kunnallistekniikka

Alueella on kunnallistekniikka valmiina.



Stallörsparken / Stallörenin puisto



Norra Hamnen / Pohjoissatama

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Planområdet ingår i område klassat som byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). RKY-inventeringen har utförts av Museiverket och utgör, enligt statsrådets beslut om byggda kulturmiljöer, från och med den 1 januari 2010 en sådan inventering som avses i de riksomfattande målen för områdesanvändningen enligt markanvändnings- och bygglagen.

Statsrådets beslut av den 14 december 2017 om de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft den 1 april 2018. Beslutet kräver att nationellt värdefulla kulturmiljöer och naturarv, liksom även deras regionala mångfald och tidsskikt i dem, tryggas i planeringen på landskapsnivå och kommunernas planläggning samt i statliga myndigheters verksamhet.

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:

- avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
- områdesreserveringar för stenmateri-alsförsörjning
- motorsport- och skjutbanor
- trafikdepåer och terminaler
- omfattande enhetliga skogsområden

5. Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallisuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Kaava-alue kuuluu alueeseen, joka on luokiteltu Valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.

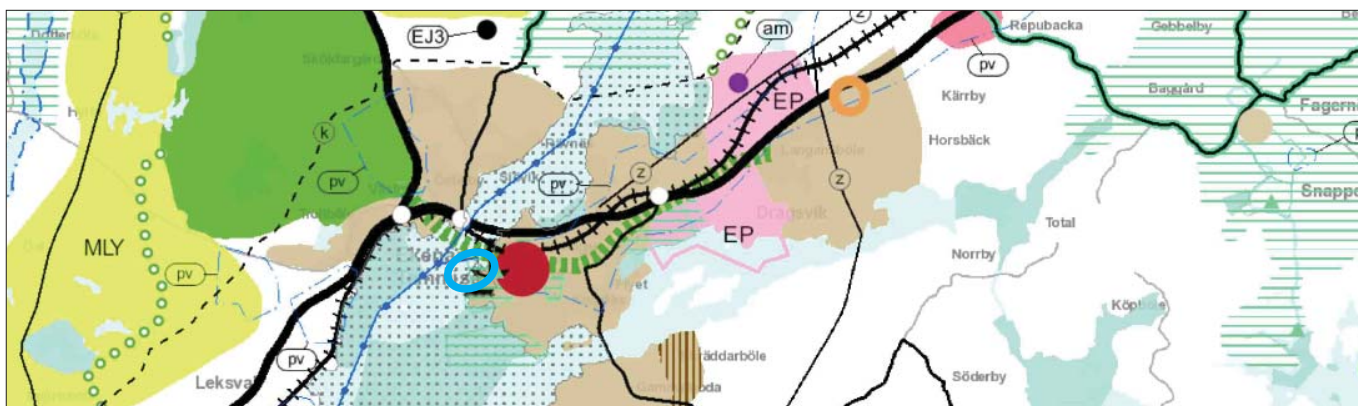
Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva 14.12.2017 tehty päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

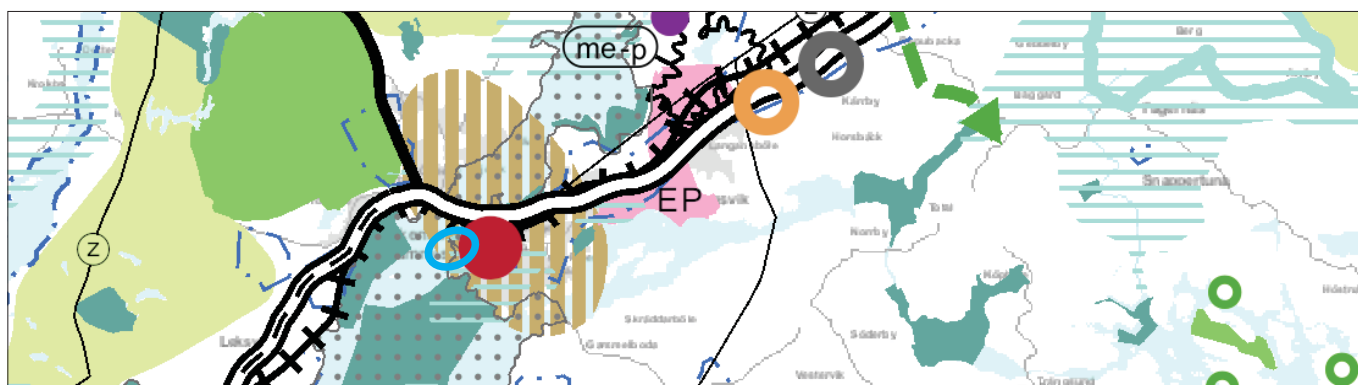
Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:

- jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
- kiviaineshuollon alueet
- moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet
- liikenteen varikot ja terminaalit
- laajat yhtenäiset metsätalousalueet



Utrag ur sammanställning av de gällande landskapsplanerna 2017. Planeringsområdet är märkt med turkos oval. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017. Kaavamuutosalue on osoitettu turkoosilla soikiolla.



Utrag ur Nylandsplanen 2050 -förslag. Planeringsområdet är märkt med turkos oval. Ote Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta. Kaavamuutosalue on osoitettu turkoosilla soikiolla.

2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:

- en fungerande och hållbar samhälls-struktur
- ett trafiksystem som stödjer strukturen
- handelsn servicenät
- ett byanät på landskapsnivå

4. etapplandskapsplan, ikraftträdande 2017:

- näringar och innovationsverksamhet
- logistik
- vindkraft
- grönstruktur
- kulturmiljöer

I den gällande sammanställningen av landskapsplanerna från 2017 anvisas området för detaljplaneländringen som ett område för centrumfunktioner, regioncentrum, område för tätortsfunktioner, byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009) samt vattenområde som Natura 2000.

2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:

- toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
- rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
- kaupan palveluverkko
- maakunnallinen kyläverkko

4. vaihemaakuntakaava, tullut voimaan 2017:

- elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- logistiikka
- tuulivoima
- viherrakenne
- kulttuuriympäristöt

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 asemakaavanmuutosalue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, seutukeskukseksi, taajamatoimintojen alueeksi, valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) sekä vesialueet Natura 2000 -alueiksi.

Förslagsmaterialet för Nylandsplanen 2050 har varit på remiss 21.3.–24.5.2019. Planändringsområdet har betecknats som område för centrumfunktioner, centrum, utvecklingszon för centrumfunktioner, som betydande kulturområde av riks- och/eller landskapsintresse och vattenområdet som Natura 2000-område.

Generalplanering

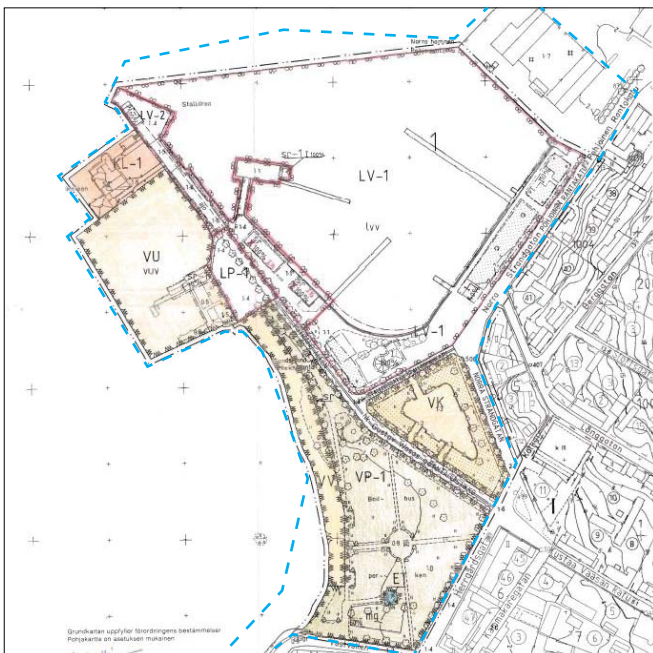
I området finns ingen generalplan med rättsverknningar.

Detaljplanering

På planeringsområdet är två detaljplaner ikraft:

- nr. 677-69, laga kraft 29.9.1998
- nr. 926-72, laga kraft 3.11.2008

I gällande detaljplaner har restaurang Knipan betecknats som kvartersområde för affärsbyggnader (KL-1), siminrättningen samt vattenområdet mellan denna och Knipan som område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU), Stallörsparken som badstrand (VV) och park (VP-1) samt Lejonparken som lekplats (VK). Framför siminrättningen finns ett område för allmän parkering (LP-1). Hamntorget har betecknats som torg. Resten av planeringsområdet har betecknats som båthamn (LV-1 och LV-2). De äldsta husen på området har skyddsbezeichnung (sr).



Utdrag ur detaljplan nr. 677-69.
Planeringsområdet är märkt med turkos sträckande linjen.
Ote kaavasta nro. 677-69.
Kaava-alue on merkitty turkoosilla katkoviivalla.

Uusimaa-kaava 2050 ehdotusaineisto on ollut lausunnoilla 21.3.–24.5.2019. Kaavamuutosalue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, keskukseksi, taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi sekä vesialueet Natura 2000 -alueiksi.

Yleiskaava

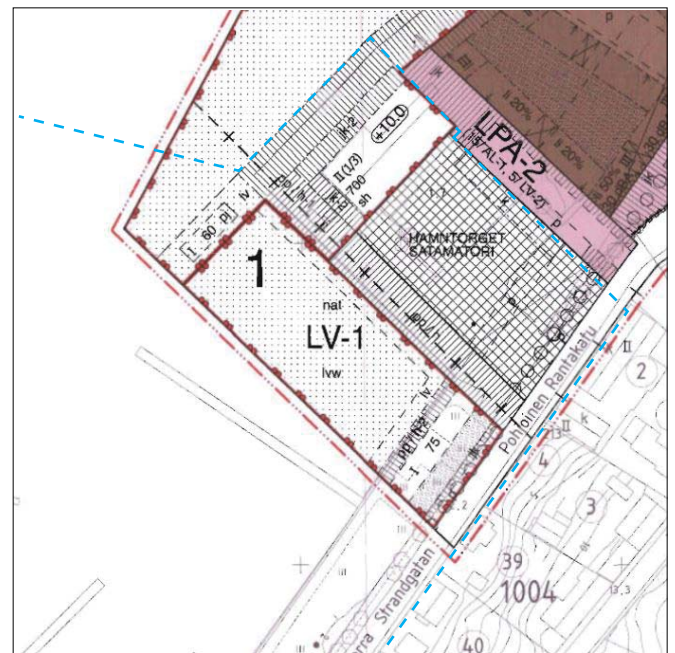
Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa:

- nro 677-69, lainvoimainen 29.9.1998
- nro 926-72, lainvoimainen 3.11.2008

Voimassa olevissa asemakaavoissa Knipanin ravintola on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (KL-1), uimahuone sekä sen ja Knipanin välinen vesialue urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU), Stallörenin puisto uimarannaksi (VV) ja puistoksi (VP-1) sekä Lejonapuisto leikkikentäksi (VK). Uimahuoneen edustalla on yleinen pysäköintialue (LP-1). Satamatori on merkitty toriksi. Loput suunnittelualueesta on merkitty venesatamaksi (LV-1 ja LV-2). Alueen vanhimmilla rakennuksilla on suojelumerkintä (sr).



Utdrag ur detaljplan nr. 926-72
Planeringsområdet är märkt med turkos sträckande linjen.
Ote kaavasta nro. 926-72
Kaava-alue on merkitty turkoosilla katkoviivalla.

Planläggning

Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs



RASEBORG
RAASEPORI

Kaavoitus

Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

I området gäller inget byggförbud.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

UNICEF Finland har beviljat staden Raseborg Barnvänlig kommun -erkännandet 11.12.2015 och 17.1.2018. För erkännandet har staden förverkligat UNICEFs Barnvänlig kommun -modell. Målet för modellen är att främja exempelvis bedömningen av konsekvenserna för barn och barnens medverkan i beslutsfattandet. Med tanke på detta bedöms i planbeskrivningen utöver andra konsekvenser även särskilda konsekvenser för barn.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa olevia rakennuskieltoja.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualan selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Suomen UNICEF on myöntänyt Raaseporin kaupungille Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen 11.12.2015 ja 17.1.2018. Tunnustuksen saamiseksi kaupunki on toteuttanut UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -mallia. Mallin tavoitteena on edistää esimerkiksi lapsivaikutusten arviointia ja lasten osallisuutta päätöksenteossa. Tämän takia selostuksessa arvioidaan muiden vaikutuksien lisäksi myös erityisiä vaikutuksia lapsiin.

Utredningar

I samband med detaljplaneringen utreds miljökonsekvenserna för planens förverkligande på det sätt som markanvändnings- och bygglagen (MBL § 9) och förordningen (MBF § 1) förutsätter.

Befintliga utredningar

- Kauppasataman maisemahistoriallinen selvitys. 2014. FCG.
- Läntisen Uudenmaan rakennusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen inventointi. 1993. Läntisen Uudenmaan seutukaavaliitto.
- Rakennettu ympäristö on inventoitu 1992 (Asko Salokorpi: Keskustarakentaminen Tammissaassa. Raportti rakennuksista kaupunginosissa 1, 3, 5, 6).

Utredningar som ska göras

- Behovsprövning av Naturabedömning
- Trafikutredning; parkering
- (En enklare) Utredning för kulturmiljö

Grundkartan bör uppdateras under planeringsarbetet.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

- Regionala myndigheter
- Nylands NTM-central
 - Nylands förbund
 - Västra Nylands landskapsmuseum
 - Museiverket
 - Västra Nylands räddningsverk
 - Polisnärheten i Västra Nyland

Selvitykset

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL § 9) sekä asetuksen (MRA § 1) edellyttämällä tavalla.

Olemassa olevat selvitykset

- Kauppasataman maisemahistoriallinen selvitys. 2014. FCG.
- Läntisen Uudenmaan rakennusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen inventointi. 1993. Läntisen Uudenmaan seutukaavaliitto.
- Rakennettu ympäristö on inventoitu 1992 (Asko Salokorpi: Keskustarakentaminen Tammissaassa. Raportti rakennuksista kaupunginosissa 1, 3, 5, 6).

Laadittavat selvitykset

- Natura-arvioinnin tarveharkinta
- Liikenneselvitys; pysäköinti
- Kulttuuriympäristöselvitys (suppea)

Pohjakartta saatetaan ajantasalle kaavatyön aikana.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

- Viranomaisia
- Uudenmaan ELY -keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Länsi-Uudenmaan poliisilaitos

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Fritidsnämnden
- Sydspetsens miljöhälsa
- Ekenäs energi
- Raseborgs vatten

Övriga aktörer

- Raseborgs Natur r.f.
- Karis Telefon Ab
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raseborgs företagare r.f.
- Ekenäs centrumförening
- Gamla Stan i Ekenäs r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd enligt MBL 66 § och MBF 26 § har hållits 28.5.2019. Samråd ordnas också vid behov efter det att planförslaget har varit offentligt framlagt och åsikterna och utlåtandena om det har erhållits. Vid samrådet ska myndigheterna föra fram eventuella mål på riks- och landskapsnivå samt andra centrala mål, frågor som är viktiga med tanke på statens genomförandeskyldighet samt myndigheternas åsikter om behovet av undersökningar och utredningar.

Utlåtanden bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

Mellan stadens olika förvaltningskommuner samt andra myndigheter ordnas vid behov förhandlingar i takt med att planeringsarbetet framskrider.

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Vapaa-aikalautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Tammisaaren energia
- Raaseporin vesi

Muut toimijat

- Raaseporin luonto ry
- Karjaan Puhelin Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raaseporin Yrittäjät ry
- Tammisaaren keskustayhdistys
- Gamla Stan i Ekenäs r.f.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. Viranomaisyhteistyö

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu on järjestetty 28.5.2019. Neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

Kaupungin eri hallintokuntien kesken sekä muiden viranomaisten kanssa järjestetään suunnittelutyön kuluessa tarvittaessa neuvotteluja.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress:

<http://www.raseborg.fi/kungoerelser> Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas för kännedom till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi/planer Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa:

<http://www.raasepori.fi/kuulutukset> Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Etelä-Uusimaa (suomeksi)
- Västra Nyland (ruotsiksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi tiedossa oleville osallisille, maanomistajille, sekä se asetetaan nähtäville Raaseporin kaavoitusosastolle ja kaupungin kotisivuille koko kaavoituksen ajaksi.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi/kaavoitus Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää tarvittaessa yleisötilaisuus. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

10. Riktgivande tidtabell för planeringen

Anhängiggörande samt program för deltagande och bedömning
Juni 2019

Beredningsfas
Sommaren 2019 - Hösten 2019

Planförslag till påseende
Vinter 2019

Godkännande
Våren 2020

11. Kontaktinformation

Planläggningsingenjör Johanna Laaksonen
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019 289 3846
johanna.laaksonen(at)raseborg.fi

stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019 289 3843
simon.store(at)raseborg.fi

Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37,
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:

planlaggning(at)raseborg.fi

10. Suuntaa-antava aikataulu kaavoitukselle

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kesäkuu 2019

Valmisteluvaihe
Kesä 2019 - Syksy 2019

Kaavaehdotus nähtävillä
Talvi 2019

Hyväksyminen
Kevät 2020

11. Yhteystiedot

kaavoitusinsinööri Johanna Laaksonen
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
puh. 019 289 3846
johanna.laaksonen(at)raasepori.fi

kaupunkisuunnitteluarkkitehti Simon Store
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
puh. 019 289 3843
simon.store(at)raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37,
10650 Tammisaari

Tai seuraavaan sähköpostiosoitteeseen:

kaavoitus(at)raasepori.fi