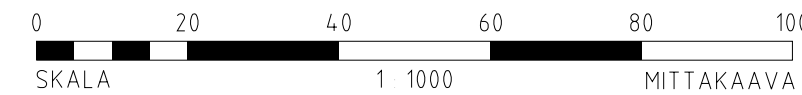


RASEBORG RAASEPORI

EKENÄS KULTURKVARTER, ÄNDRING AV DETALJPLAN TAMMISAAREN KULTTUURIKORTTELI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Planområdet berör: Stadsdel 4, kvarter 42, tomt 3 och stadsdel 3, kvarter 30, tomt 1 samt gatuområden.

Kaava-alue koskee: 4. kaupunginosan korttelin 42 tonttia 3 sekä 3. kaupunginosan korttelin 30 tonttia 1 sekä katualueita.



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Huvuddelen av den totala våningsytan bör utnyttjas som bostadsutrymmen.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Pääosa kokonaiskerrosalasta on käytettävä asuintiloina.

Kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet och museibyggnader. På området får även placeras 400m² affärsutrymmen.



Kulttuuri- ja musei- ja museorakennusten korttelialue. Alueella voidaan sijoittaa myös 400 k-m² liiketilaa.

Område där miljön bevaras. Vid skötseln av området bör särskilt beaktas områdets historiska värde samt bevarandet av byggnader, terrängformationer och vegetation. Nybyggnation bör förbättra stadsbilden och anpassas till intilliggande byggnadsbestånd och miljö med beaktande av byggnadens totala höjd, fasadhöjd samt fasadmateriäl.



Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen hoidossa on erityisesti kiinnitettävä huomiota alueen historialliseen arvoon sekä rakennusten, maastomuotojen ja kasvillisuuden säilyttämiseen. Uudisrakentamisen tulee olla kaupunkikuvaa parantava sekä sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön rakennuksen kokonaiskorkeuden, julkisivun korkeuden ja julkisivumateriaalien osalta.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Stadsdels- eller kommunalgräns.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Stadsdels- eller kommunalnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kvartersnummer.

Korttelin numero.

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta (xx/2019)		
skala 1:1000	koord.system ETRS-GK24	höjdsystem kork.järj. N2000
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan (1284/1999). Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut (1284/1999) vaatimukset.		
stadsgeodet kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA xx.x.2019		

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Gustav Wasas

Kadun, tien, katukaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II

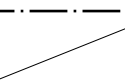
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. I källarvåningen får det placeras utrymmen som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet.

k II

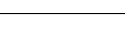
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kellarikerrokseen saa sijoittaa myös pääasiallista käyttötarkoitusta palvelevia tiloja.

Underjordiskt utrymme i vilket det får placeras utrymmen som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet.



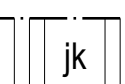
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa myös pääasiallista käyttötarkoitusta palvelevia tiloja.

Gata.



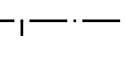
Katu.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida beteckningen gäller.



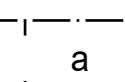
Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Genomfartsöppning i byggnad.



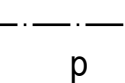
Rakennukseen jätettävä kulkukauko.

Byggnadsyta för biltak.



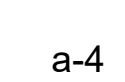
Autokatoksen rakennusala.

Parkeringsplats.



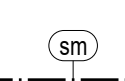
Pysäköimispaikka.

En del av tomtens bilplatser får placeras på LPA-1 -kvartersområde.



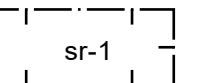
Osa tontin autopaikoista saadaan sijoittaa LPA-1-korttelialueelle.

Stadsarkeologiskt intresseområde. Byggnadsarbeten som sker inom det angivna området kan förutsätta arkeologiska undersökningar, om vilka Museiverket ger särskilda anvisningar. Före byggnads-, grävning- eller jordflyttningsarbeten bör inbegäras Museiverkets utlåtande.



Kaupunkiarkeologinen intressialue. Alueella tapahtuvat rakennustyöt voivat edellyttää arkeologisia tutkimuksia, joista Museovirasto antaa erityisiä ohjeita. Ennen rakennus-, kaivu- tai maansiirtotöitä tulee pyytää Museoviraston lausunto.

Byggnad som skall skyddas. Byggnad med viktig allmän betydelse för bevarandet av stadsdelens historiska och arkitektoniska helhetsvärde. Byggnaden får inte rivas. Renoverings- och ändringsåtgärder samt ändring av byggnads användningsändamål skall vara sådana, att byggnadens ur stadsbildens synvinkel betydelsefulla karaktär bevaras. Särskilt vid fasadrenoveringar skall användas originalmaterial eller material som motsvarar dessa. Om byggnad förstörs eller försvinner bör för nybyggnad utgångspunkten vara den situation som detaljplanen anvisar både beträffande läge och byggnadsrätt.



Suojeltava rakennus. Rakennus, jolla on kaupunginosan historiallisen ja arkkitehtonisen kokonaisarvon säilymisen kannalta oleellinen merkitys. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Jos rakennus tuhoutuu tai häviää, on uudisrakentamisen lähtökohtana oltava asemakaavassa osoitettu tilanne sekä koskien rakentamispäätöksiä, että rakennusoikeutta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

YYM-kvarteret

Området tillhör byggda kulturmiljöer av riksintresse i sin helhet: Gamla stan och hamnen i Ekenäs (RKY-2009).

Museimyndighet skall beredas möjlighet att ge utlåtanden om ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd innan tillståndsbeslutet meddelas.

Vid byggande inom byggnadsytan i YYM kvarterets nordvästra del ska framhåvas kvarterets offentliga karaktär och funktion som museiområde. Nybyggnationens formspråk och fasadmateriäl bör vara högklassiga och i huvudsak trä.

AL-kvarteret

Vid prövning av bygglov bör säkerställas ett för stadsbilden och stadsstrukturen anpassat nybyggande. Nybyggnad bör harmoniera med omgivande bebyggelse i fråga om takform, fasadutformning och färg. Fasadernas huvudsakliga ytmateriäl bör vara trä eller rappning.

Mindre verandor, farstur och burspråk får på gårdssidans utsträcka sig över byggnadytans gräns. Obebyggd del av kvarter, som inte utnyttjas för lek och utevistelse, trafik och service el.dyl., bör planteras med träd och hållas i gott skick.

Parkering

Bilplatser bör reserveras på tomt enligt följande:

YYM/s-kvartersområden:
2 bilplatser för personer med nedsatt rörlighet reserveras på tomt 3
1 bilplats för gårdskarl reserveras på tomt 3
1 bilplats/200 m² våningsyta
1 bilplats/400 m² våningsyta i byggnad med sr-1-beteckning
Obligatoriska parkeringsplatser får placeras på allmänna områden.

AL-kvartersområden:
Bostäder: 1 bilplats/85 m² våningsyta, minst 0,8 bilplats/bostad.
Kontor: 1 bilplats /70 m² våningsyta
Affärer: 1 bilplats /50 m² våningsyta

YLEISMAÄRÄYKSET

YYM-korttelit

Alue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristöön: Tammisaaren vanha kaupunki ja satama (RKY-2009).

Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksista ennen lupapäätöksen antamista.

Rakentaminen rakennusalalla YYM-korttelin luoteispäädyssä tulee korostaa korttelin julkista kuvaa sekä toimintaa museoalueena. Uudisrakentamisen muotokieli ja julkisivumateriaali tulee olla korkealaatuisia ja pääasiallisesti puuta.

AL-korttelit

Rakennuslupaa harkittaessa tulee varmistaa, että uudisrakentaminen sopeutuu kaupunkikuvaan ja kaupunkirakenteeseen. Uudisrakennuksen tulee sopeutua ympäristöönsä katto muodon, julkisivujen jäsentelyn ja värin suhteen. Julkisivujen pääasiallisena pintamateriaalina tulee olla puu tai rappaus.

Vähäiset kuistit, katokset ja erkerit voivat pihan puolella ylittää rakennusalan rajan. Tontin käyttö ja aitaus Rakentamatta jäävälle korttelin osalle, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, liikenne- ja huoltoalueeksi tms, on istutettava puuta ja se on pidettävä hyvässä kunnossa.

Pysäköinti

Autopaikkoja on varattava tontilla seuraavasti:

YYM/s-korttelialueet:
2 autopaikkaa on varattava liikuntaesteisille tontilla 3
1 autopaikka on varattava talonmiehelle tontilla 3
1 autopaikka/200 m² kerrosalaa
1 autopaikka/400 m² kerrosalaa rakennuksessa, jolla on sr-1-merkintä
Pakolliset pysäköintipaikat saa sijoittaa yleisille alueille.

AL-korttelialueet:
Asunnot: 1 autopaikka/85 m² kerrosalaa, vähintään 0,8 autopaikka/asunto
Toimistotilat: 1 autopaikka/70 m² kerrosalaa
Liiketilat: 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat. Tallå asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stads fullmäktige beslut under § i protokollet. Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupungin valtuuston pöytäkirjan § kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadsskretare XXX XXXXX
Viran puolesta: kaupunginsihteeri

<p>STDS, förslag, ritn. nr. / KVALT, ehdotus, piir. nro.</p> <p>PLANLN, förslag, ritn. nr. / KAAVLTK, ehdotus, piir. nro.</p> <p>Offentligen framlagd, förslag, ritn. nr. 11-20 / Julkisesti nähtävillä, ehdotus, piir. nro. 11-20</p> <p>PLANLN, förslag, ritn. nr. 33-19 / KAAVLTK, ehdotus, piir. nro. 33-19</p>	<p>2.3 - 31.3.2020</p> <p>27.11.2019</p>
<p>RASEBORG RAASEPORI</p> <p>EKENÄS KULTURKVARTER, FÖRSLAG TAMMISAAREN KULTTUURIKORTTELI, EHDOTUS</p>	
<p>Konsult / Konsultti FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Osmonite 34, 00610 HELSINKI</p>	<p>Daterad / Päiväys 15.11.2019</p>
<p>Beredare / Valmistaja ROSELIUS/TUORMALA</p>	<p>Arkivnummer / Arkistointinumero</p>
<p>Diarinumner / Diarionumero SAMT 584/2018</p>	<p>Planbeteckning / Kaavatunnus 7777</p>
<p>Ritare / Piirtäjä</p>	<p>Ritningsnummer / Piirustusnumero 11-20</p>