

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kommun/Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn/Kaavan nimi

Ekenäs kulturkvarter / Tammisaaren kulttuurikortteli

Ändring av detaljplan / Asemakaavan muutos

Planområdet omfattar fastigheten 710-4-42-3.

Kaava-alue käsittää kiinteistön 710-4-42-3

Uppgörare/Laatiija

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Plannummer/Kaavanro.

7777, Dnr SAMT 584/2018

Datering/Päiväys

4.6.2018

Revidering/päivitys

4.6.2018

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på planens hemsida link.raseborg.fi/plan7777 samt på planläggningsenheten, Elin Kurcksgatan 11 10300 Karis, under hela planläggningsstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Ändringen av detaljplanen sker på Raseborg stads initiativ. På basen av ett privat initiativ har planeringen av ett projekt för kommande konstmuseum inletts. Det finns ett behov av att revidera hela kvarterets planmässiga målsättningar i samband med konstmuseiprojektet.

3. Målsättningar

Detaljplanens huvudmålsättning är att möjliggöra ett byggande av ett kommande konstmuseum som del av ett större kulturkvarter i Ekenäs centrum.

I samband med planläggningen utreds frågor som berör bl.a. byggnadsskydd, trafik, stadsbild men även projektets indirekta inverkan på utvecklingen av näringslivet i närområdet. Målet är att genom projektet stärka Ekenäs gamla centrumområdes funktion som ett mångsidigt och livskraftigt område för boende, service och näringsliv. Målsättningen är även att säkerställa ett högklassigt byggande och ställa krav på byggandets anpassning till den byggda kulturmiljön.

4. Planeringsområde

Planeringsområdet består av den västra delen av kvarter 42 i Ekenäs centrum det så kallade museikvarteret. Området gränsar i norr mot Gustav Wasas gata, i väster mot Brunnsgatan och i söder mot Museigatan.

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa link.raasepori.fi/kaava7777 sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Raaseporin kaupunki. Yksityisen tahon aloitteesta on käynnistynyt tulevan taidemuseohankkeen suunnittelu. On olemassa tarve päivittää koko korttelin kaavalliset tavoitteet taidemuseohankkeen yhteydessä.

3. Tavoitteet

Asemakaavan päätavoitteena on mahdollistaa tulevan taidemuseon rakentaminen osana laajempaa kulttuurikorttelia Tammisaaren keskustassa.

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään rakennussuojeluun, liikenteeseen ja kaupunkikuvaan liittyviä kysymyksiä, sekä lisäksi hankkeen epäsuorat vaikutukset lähialueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi. Tavoitteena on hankkeen kautta vahvistaa Tammisaaren vanhan keskusta-alueen toimimista asumisen, palvelujen ja elinkeinotoiminnan monipuolisena alueena. Lisäksi tavoitteena on taata korkealuokkaista rakentamista ja asettaa vaatimuksia rakennuksen sopeuttamisessa rakennettuun kulttuuriympäristöön.

4. Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää korttelin 42, nk. museokorttelin läntisen osan. Alue rajautuu pohjoisessa Kustaa Vaasan katuun, lännessä Kaivokatuun ja etelässä Museokatuun.

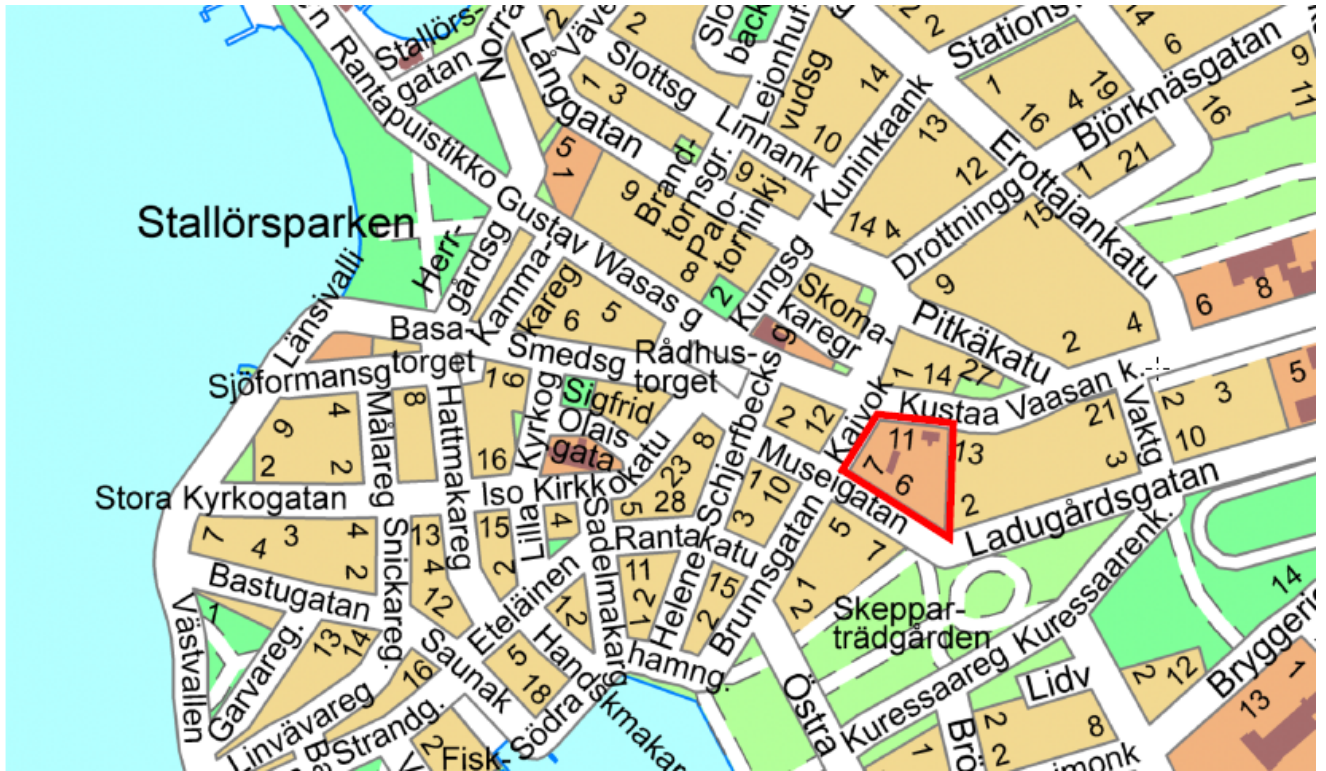


Bild 1. Planområdets läge

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

Beskrivning av planeringsområde

Planeringsområdet ligger intill Gustav Wasas gata intill Rådhusorget. Planeringsområdet består av bebyggd stadsmiljö med byggnadsbestånd från olika tidsperioder. Området används som stadens museum EKTA samt för stiftelsen Pro Artibus verksamhet. Alla byggnader, utom den nyaste musei/utställningsbyggnaden är skyddade i detaljplanen. Dessutom har området ett områdesskydd i detaljplanen. På området finns enstaka större parkträd.

Suunnittelualan kuvaus

Suunnitteluala sijaitsee Kustaa Vaasan kadun varressa lähellä Raatihuoneentoria. Suunnitteluala muodostuu rakennetusta kaupunkiympäristöstä, jossa on eri aikakausien rakennuskantaa. Alue on kaupungin museon EKTA:n sekä säätiö Pro Artibus:n käytössä. Kaikki rakennukset, lukuun ottamatta uusinta museo/näyttelyrakennusta, ovat asemakaavalla suojeltuja. Lisäksi aluetta koskee asemakaavassa aluesuojelumerkintä. Alueella kasvaa muutama isompi puustopuu.

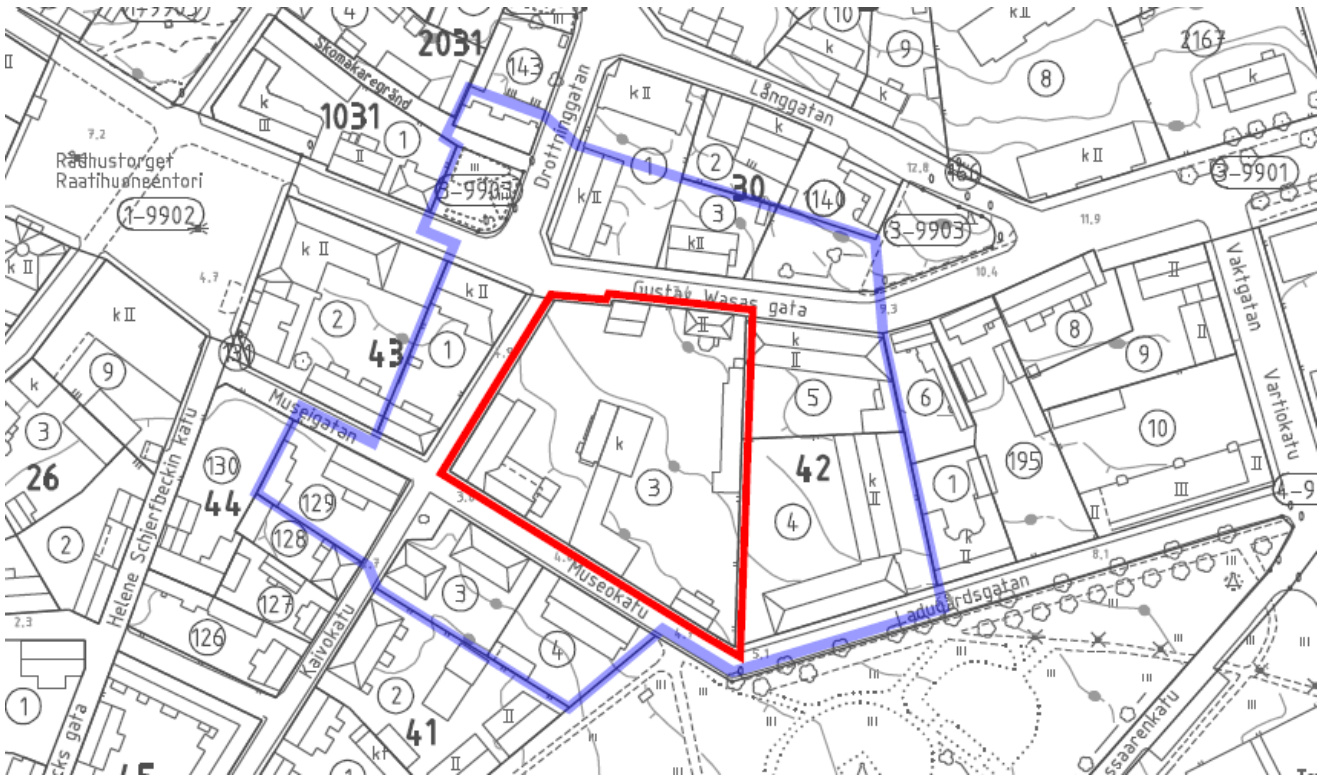


Bild 2. Planområdet och influensområde

Kuva 2. Kaava-alue ja vaikutusalue

Markägoförhållanden

Området ägs av Raseborgs stad.

Naturområde

Området utgör i sin helhet bebyggd stadsmiljö utan särskilda naturvärden.

Kommunalteknik

Området är kopplat till stadens vattenförsörjningsnät samt till fjärrvärmenätet.

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. Centrala av dessa målsättningar är en hållbar utveckling och en god livsmiljö.

Planområdet ingår i område klassat som byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). RKY-inventeringen har utförts av Museiverket och utgör, enligt statsrådets beslut om byggda kulturmiljöer, från och med den 1 januari 2010 en sådan inventering som avses i de riksomfattande målen för områdesanvändningen enligt markanvändnings- och bygglagen.

Maanomistus

Alue on Raaseporin kaupungin omistuksessa.

Luonnonympäristö

Alue on kokonaisuudessaan rakennettua kaupunkiympäristöä ilman erityisiä luontoarvoja.

Kunnallistekniikka

Alue on kytketty kaupungin vesihuoltoverkkoon sekä kaukolämpöverkkoon.

5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö.

Kaava-alue kuuluu alueeseen, joka on luokiteltu Valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.

Statsrådets beslut av den 14 december 2017 om de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft den 1 april 2018. Beslutet kräver att nationellt värdefulla kulturmiljöer och naturarv, liksom även deras regionala mångfald och tidsskikt i dem, tryggas i planeringen på landskapskapsnivå och kommunernas planläggning samt i statliga myndigheters verksamhet. Enligt de riksomfattande målen för områdesanvändningen baserar sig helheten av kulturmiljöer i Finland på nationella inventeringar som myndigheterna gör av nationellt värdefulla landskapsområden, byggda kulturer av riksintresse (RKY) och arkeologiska objekt av riksintresse.

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
 - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
 - områdesreserveringar för stenmaterials försörjning
 - motorsport- och skjutbanor
 - trafikdepåer och terminaler
 - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
 - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
 - ett trafiksystem som stödjer strukturen
 - handelns servicenät
 - ett byanät på landskapsnivå
4. etapplandskapsplan, fastställd 2017:
 - näringar och innovationsverksamhet
 - logistik
 - vindkraft
 - grönstruktur
 - kulturmiljöer

För tillfället uppgörs Nylandsplanen 2050.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

- Område för centrumfunktioner, regioncentrum
- Område för tätortsfunktioner
- Kulturmiljö av intresse på landskapsnivå
- Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009)

Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva 14.12.2017 tehty päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan suomalaisen kulttuuriympäristön kokonaisuus perustuu viranomaisten laatimiin valtakunnallisiin inventointeihin, jotka koskevat valtakunnallisesti arvokkaita maise- ma-alueita, valtakunnallisesti merkittäviä rakennet- tuja kulttuuriympäristöjä (RKY) ja valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia kohteita.

Maakuntakaavoitus

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:
 - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
 - kiviaineshuollon alueet
 - moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet
 - liikenteen varikot ja terminaalit
 - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
 - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
 - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
 - kaupan palveluverkko
 - maakunnallinen kyläverkko
4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:
 - elinkeinot ja innovaatiotoiminta
 - logistiikka
 - tuulivoima
 - viherrakenne
 - kulttuuriympäristöt

Uusimaa-kaava 2050 – hanke on vireillä.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:

- Keskustatoimintojen alue, seutukeskus
- Taajamatoimintojen alue
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)

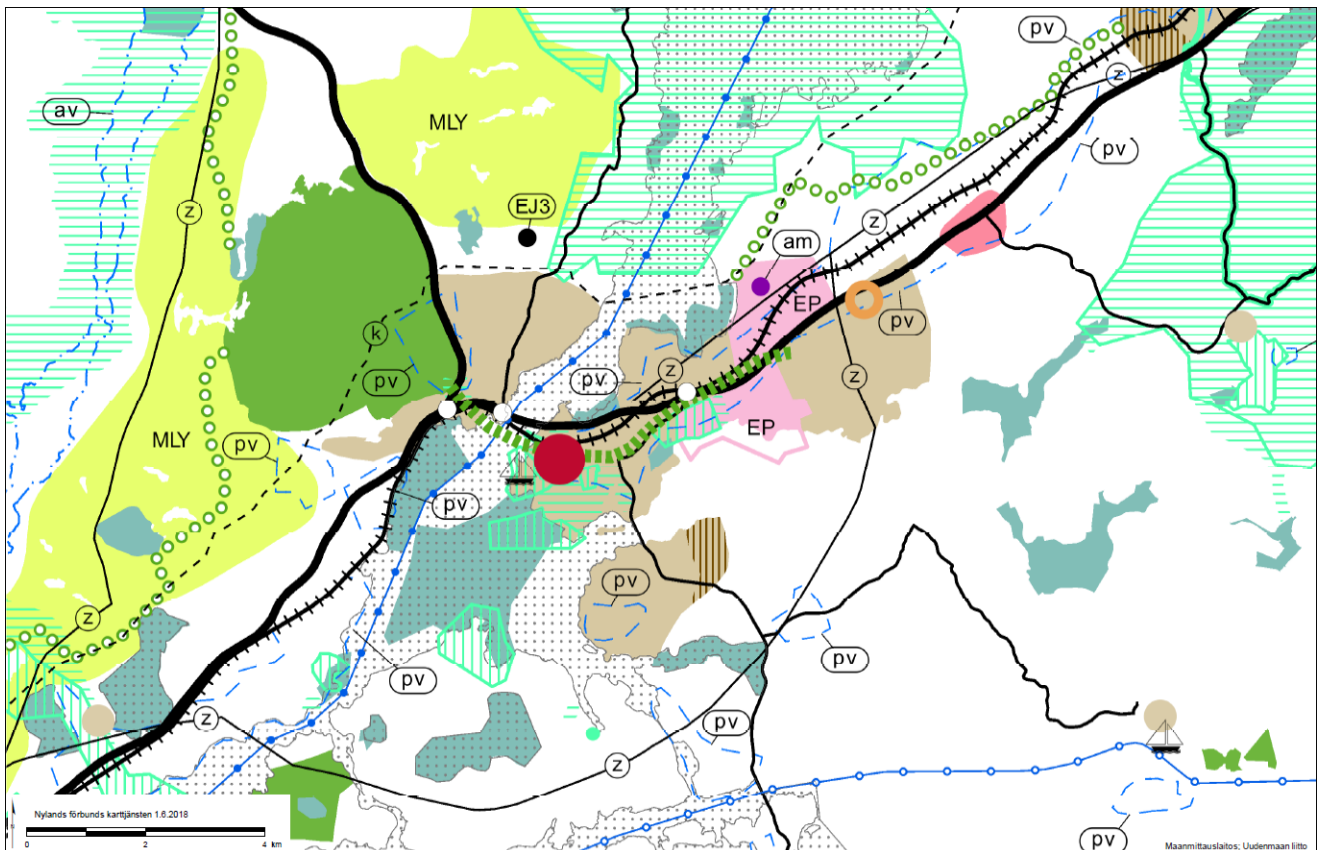


Bild 3. Sammanställning av landskapsplanerna 2017

Kuva 3. Maakuntakaavojen yhdistelmä 2017

Generalplanering

I området finns ingen generalplan med rättsverkningskraft.

Detaljplanering

I området gäller detaljplanen för Ekenäs centrum, lagkraftvunnen 21.1.2002. I detaljplanen är området anvisat som kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet och museibygnader. På området får även placeras 400m²vy affärsutrymmen.

Tomten har även anvisats som område där miljön bevaras med följande planbestämmelse:

Vid skötseln av området bör särskilt beaktas områdets historiska värde samt bevarandet av byggnader, terrängformationer och vegetation. Nybyggnation bör förbättra stadsbilden och anpassas till förefintligt byggnadsbestånd och förefintlig miljö.

En stor del av tomtens byggnader har även anvisats som byggnader som bör skyddas.

Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Alueella on voimassa Tammisaaren keskustan asemakaava, lainvoimainen 21.1.2002. Asemakaavassa alue on osoitettu kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten ja museorakennusten korttelialueeksi (YYM). Alueelle voidaan sijoittaa myös 400 m² liiketilaa.

Tontti on myös osoitettu alueeksi, jolla ympäristö säilytetään seuraavalla kaavamääräyksellä: Alueen hoidossa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueen historialliseen arvoon sekä rakennusten, maastomuotojen ja kasvillisuuden säilyttämiseen. Uudisrakentamisen tulee olla kaupunkikuvaa parantava sekä sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Suuri osa tontin rakennuksista on osoitettu rakennuksiksi, jotka on suojeltava.



Bild 4. Voimassa oleva asemakaava

Kuva 4. Voimassa oleva asemakaava

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 7.6.2010 av stadsfullmäktige och den har vunnit laga kraft 19.8.2011. En revidering av byggnadsordningen har godkänts i stadsfullmäktige 14.5.2018.

Byggförbud

Området är inte i byggförbud.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls-

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.6.2010 ja se on astunut voimaan 19.8.2011. Rakennusjärjestyksen päivitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018.

Rakennuskielto

Alue ei ole rakennuskiellossa.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelun selvitykset

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta-

- energiekonomin och trafiken,
5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

UNICEF Finland har beviljat staden Raseborg Barnvänlig kommun -erkännandet 11.12.2015 och 17.1.2018. För erkännandet har staden förverkligat UNICEFs Barnvänlig kommun -modell. Målet för modellen är att främja exempelvis bedömningen av konsekvenserna för barn och barnens medverkan i beslutsfattandet. Med tanke på detta bedöms i planbeskrivningen utöver andra konsekvenser även särskilda konsekvenser för barn.

Uppgjorda utredningar

Den byggda miljön har inventerats år 1992 (Asko Salokorpi: Centrumbebyggelse i Ekenäs. Rapport över bebyggelsen i stadsdelarna 1, 3, 5, 6).

Utredningar som bör uppgöras

Som stöd för planläggningen och arkitekturplaneringen ska en arkitekturtävling hållas. Arkitekturtävlingens resultat fungerar som utredningsmaterial för detaljplanen.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Polisinrättningen i Västra Nyland
- Museiverket

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Tekniska nämnden
- Miljöhälsovård
- Fritidsnämnden
- Bildningsnämnden
- Raseborgs vatten
- Ekenäs Energi

Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raseborgs företagare r.f.
- Ekenäs centrumförening

- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Suomen UNICEF on myöntänyt Raaseporin kaupungille Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen 11.12.2015 ja 17.1.2018. Tunnustuksen saamiseksi kaupunki on toteuttanut UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -mallia. Mallin tavoitteena on edistää esimerkiksi lapsivaikutusten arviointia ja lasten osallisuutta päätöksenteossa. Tämän takia selostuksessa arvioidaan muiden vaikutuksien lisäksi myös erityisiä vaikutuksia lapsiin.

Laaditut selvitykset

Rakennettu ympäristö on inventoitu 1992 (Asko Salokorpi: Keskustarakentaminen Tammisaaressa. Raportti rakennuksista kaupunginosissa 1, 3, 5, 6).

Laadittavat selvitykset

Kaavoituksen ja arkkitehtuurisuunnittelun tueksi on tarkoitus pitää arkkitehtuurikilpailu. Kilpailun tulokset toimivat asemakaavan selvitysaineistona.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Museovirasto

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Ympäristöterveydenhuolto
- Sivistyslautakunta
- Vapaa-aikalautakunta
- Raaseporin vesi
- Tammisaaren Energia

Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Raaseporin Yrittäjät ry
- Tammisaaren keskustayhdistys

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd enligt MBL 66 § och MBF 26 § har hållits 30.5.2018. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen. Utåtanden bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokal-tidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägareintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterialet läggs offentligt fram på planens hemsida link.raseborg.fi/plan7777. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis samt i Raseborgs stadshus i Ekenäs, Rådhusorget, 10611 Ekenäs.

10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stads planläggningsenhet under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

I planens beredningsskede kommer ett konstprojekt att ordnas. Projektet riktar sig till barn och ungdomar i enlighet med UNICEFs Barnvänlig kommun -modell. Målet för modellen är att främja exempelvis

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. Viranomaisyhteistyö

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty 30.5.2018. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluita kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, ehdotus nähtävälle ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaavan aineisto on virallisesti nähtävillä kaavan kotisivuilla, osoitteissa link.raasepori.fi/kaava7777. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Elin Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa ja Raaseporin kaupungintalolla Tammisaarella, Raatihuoneentori, 10611 Tammisaari.

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikköön. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluita asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävillä oloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävillä oloaikoina saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

Kaavan valmisteluvaiheessa järjestetään taidehanke. Hanke suunnataan lapsille ja nuorille, UNICEFin Lapsiystävällinen kunta –mallin mukaisesti. Mallin

bedömningen av konsekvenserna för barn och barnens medverkan i beslutsfattandet.

tavoitteena on edistää esimerkiksi lapsivaikutusten arviointia ja lasten osallisuutta päätöksenteossa.

11. Planens gång

Anhängiggörande och plan för deltagande och bedömning: Sommaren 2018

Beredningsskede, som innefattar en arkitektur-tävling: Hösten 2018

Planförslag: Januari – Februari 2019

Godkännande: Mars 2019

12. Kontaktinformation

Raseborg stad:

Ledande planläggningsingenjör Niclas Skog
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
p. 019- 289 3840
niclas.skog(at)raseborg.fi

Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Elin Kurcksgatan 11
10300 Karis

Eller till följande epost adresser:

niclas.skog(at)raseborg.fi
OCH
anne.lindholm(at)raseborg.fi

11. Kaavoituksen kulku

Vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Kesä 2018

Valmisteluvaihe, joka käsittää arkkitehtuurikilpailun: Syksy 2018

Kaavaehdotus: Tammi – Helmikuu 2019

Hyväksyminen: Maaliskuu 2019

12. Yhteystiedot

Raaseporin kaupunki:

Johtava kaavoitusinsinööri Niclas Skog
Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa
p. 019- 289 3840
niclas.skog(at)raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Elina Kurjenkatu 11
10300 Karjaa

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:

niclas.skog(at)raasepori.fi
JA
anne.lindholm(at)raasepori.fi