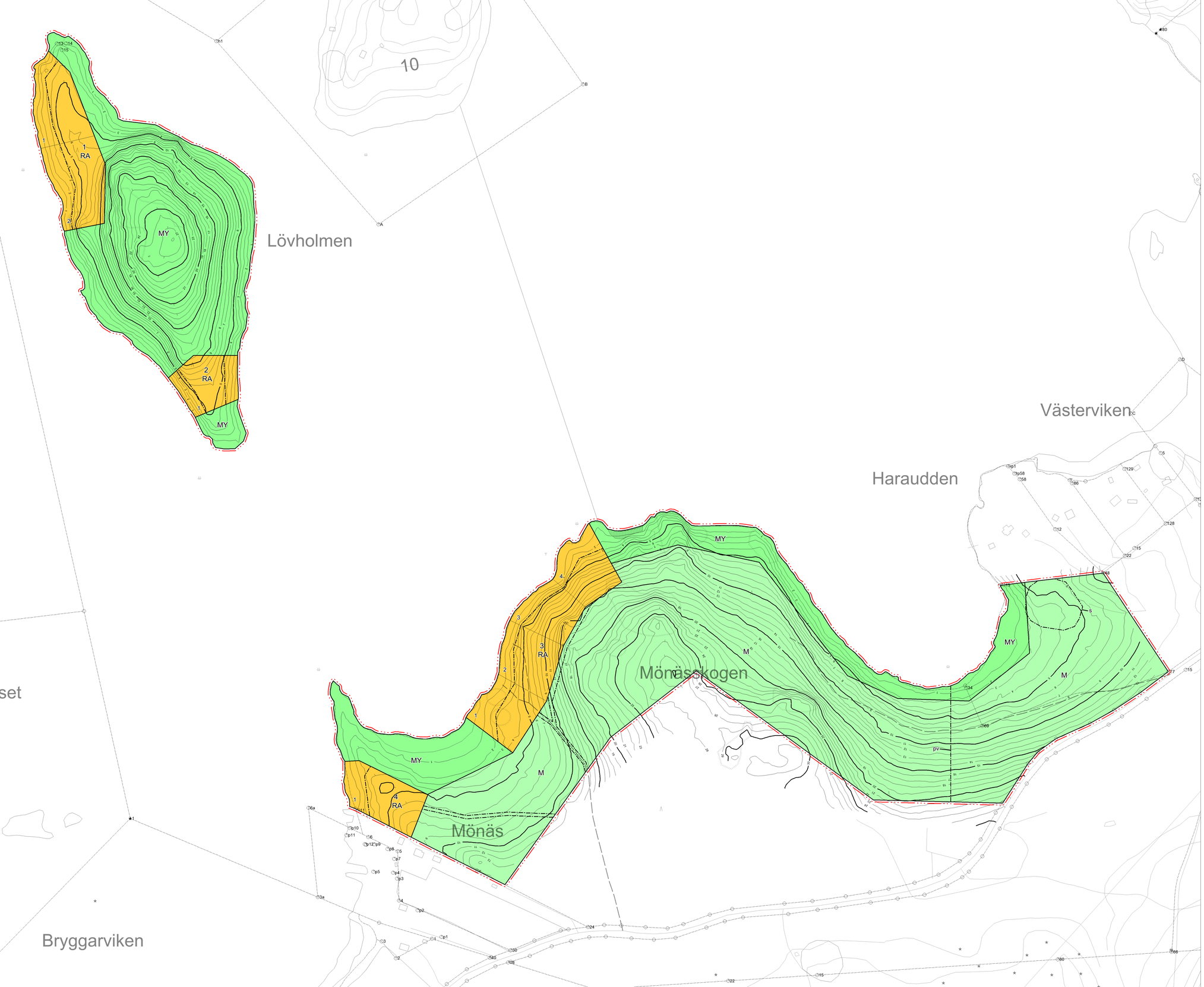

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
LÖVHOLMEN

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för en del av fastigheternaMönässkogen RNr 1:125 (710-509-1-125), Bromarf RNr 1:125 (710-509-1-126) och Bromarf rusthäl RNr 1:129 (710-509-1-129) i Bromarv, Raseborg.
osalle kiinteistöjä Mönässkogen RN:o 1:125 (710-509-1-125), Bromarf RN:o 1:125 (710-509-1-126) ja Bromarf rusthäl RN:o 1:129 (710-509-1-129) Raaseporin Bromarvissa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m2 våningsyta,
- en gäststuga högst 40 m2 våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 100 m2 våningsyta.

Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m2.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m2,
- vierasmaja enintään 40 kerrosala-m2,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m2.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m2.

M — Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

MY — Skogsbruksområde med speciella miljövärden.
Metsätalousalue, jossa on erityisiä ympäristöarvoja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2 — Kvartersnummer.
Korttelinumero.

2 — Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand.
Rannan puoleisen rakennusalan raja.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

s — Värdefullt naturområde, där det förekommer växtlighet som bör bibehållas i naturtillstånd.
Arvokas luontoalue, jossa esiintyy luonnontilassa säilytettävää kasvustoa.

pv — Grundvattenområde.
Pohjavesialue.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Nybyggande bör anpassas så, att landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras.
Obebyggda delar av kvarterens byggplatser bör bevaras med trädbestånd.
Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet är högst ett.
Avfallsvattnen bör behandlas i enlighet med gällande lagstiftning och på sätt som kommunens miljömyndighet fastställt. Byggnad i RA-kvarter kan förses med vattenklosett endast om den är ansluten till vattenförsörjningsverks avlopp. Grått avfallsvattenbör behandlas tillräckligt längs från strandlinjen med tanke på högvattenrisken. Lägsta rekommenderade byggnadshöjd är N2000 +2,90.
Uudisrakentaminen on sopeutettava niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.
Korttelieiden rakentamattomat rakennuspaikkojen osat tulee säilyttää puustoisina.
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Enimmäiskerrosluku on yksi. Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja kunnan ympäristövirranomaisen vahvistamalla tavalla. RA-kortteln rakennus voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liittyy alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemärin.Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantavivasta. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +2,90 metriä.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för s - områden och i RA-kvarter.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidekielto on voimassa s - alueilla ja RA-korttelei ssa.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut ___.___20___ § ___ i protokollet.
Tämän todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen ta- vallusaiton pöytäkirjan ____.____20____ § n ___ päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Virran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rtn.nr/Pör.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE : / KVALT		
STDS / KH		
PLANEN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentliggen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANEN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	12-19	27.2.2019 § 29
PLANEN, utkast / KAAVLTK, luonnos		

PLANENS NAMN	LÖVHOLMEN STRANDDETALJPLAN
FÖRSLAG	
KAAVAN NIMI	LÖVHOLMEN RANTA-ASEMAKAAVA
EHDOTUS	1:2000

Konsult/Konsultti				Datum/Päiväys
Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman		stadsplaneringsenheten kaupunkisuunnittelusaarekeinto	SWON STORE	15.1.2019
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Bilningsnummer/Piirustusnumero
Rätt av/Pirtaru: SÖ		420/2018	7772	12-19