RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
KÅRBÖLE

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för en del av fastigheterna Kårböle RNr 1:53 (710-550-1-53), Gullböle RNr 1:68 (710-550-1-68) och Kårböle I RNr 1:70 (710-550-1-70) samt fastigheterna Västerskogen RNr 1:84 (710-550-1-84), Utterdal RNr 1:5 (710-55-1-5) och Gläntan RNr 1:94 (710-550-1-94) i Bromarv, Raseborg.
osalle kiinteistöjä Kårböle RN:o 1:53 (710-550-1-53), Gullböle RN:o 1:68 (710-550-1-68) ja Kårböle I RN:o 1:70 (710-550-1-70) sekä kiinteistöille Västerskogen RN:o 1:84 (710-550-1-84), Utterdal RN:o 1:5 (710-55-1-5) ja Gläntan RN:o 1:94 (710-550-1-94) Raasepori Bromarvissa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

AO — Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
- en bostadsbyggnad högst 250 m2 våningsyta,
- bastu högst 30 m2 våningsyta och
- ekonomibyggnader tillsammans högst 80 m2 våningsyta.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- yksi asuinrakennus enintään 250 kerrosala-m2,
- sauna enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia yhteensä enintään 80 kerrosala-m2.

AM/s — Kvartersområde för lantbrukscentrum, där kulturmiljön bevaras.
Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa kulttuuriympäristö säilytetään.
Området är kulturhistoriskt värdefullt. På varje byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad samt ekonomibyggnader som betjänar lantbruket.
Maximistorleken på bostadsbyggnaden får inte överstiga xxx.m2 våningsyta .
Ekonomibyggnader får uppföras i enlighet med byggnadsordningen.
Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans
med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet.
Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa
yksi asuinrakennus sekä maatilataloutta palvelevia talousrakennuksia.
Asuinrakennuksen enimmäiskoko on xxx kerrosala-m2. Talousrakennuksia
saadaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti.
Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan
muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m2 våningsyta,
- en gäststuga högst 40 m2 våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 100 m2 våningsyta.
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m2.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m2,
- vierasmaja enintään 40 kerrosala-m2,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m2.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m2.

M — Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

MA — Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2 — Kvartersnummer.
Korttelinumero.

2 — Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand.
Rannan puolelisen rakennusalan raja.

sa/30 — Byggnadsyta för högst 30 m2 våningsyta stor bastu.
Enintään 30 kerrosala-m2:n suuruisen saunan rakennusala.

ta — Byggnadsyta för ekonomibyggnader, som betjänar verksamheten AM-kvartteret.
AM-korttelin toimintaa palvelevien talousrakennusten rakennusala.

sr — Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av
byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder
på området bör vara sådana att byggnaderna värdefulla karaktär
med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras.
Byggnaden får inte rivas utan lov enligt MBL 127 §. Ifall bygganden
förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön.
För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan
lovbeslut ges om skyddsobjekt.
Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset.
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten
käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella
tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus-
tai kulttuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssa tarkoitettua lupaa.
Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaavaa uudisrakennusta myös
sopeuttaa ympäristöön. Museovirastolle tulee varata tilaisuus lausunnon
antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

Värdefullt naturområde, där det förekommer växtlighet som bör bibehållas i naturtillstånd.
Arvokas luontoalue, jossa esiintyy luonnontilassa säilytettävää kasvustoa.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggande bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för
landskapet värdefulla karaktären bevaras.
Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens
miljömyndigheter fastslaget sätt.
Den lägsta byggnadshöjden är 2,8 meter över medelvattenståndet (N2000).
Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön
niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristö-
viranomaisen vahvistamalla tavalla.
Alin rakentamiskorkeus on 2,8 metriä keskiveden korkeustason yläpuolella (N2000).

Laga kraft/Lainvoimainen	xx.xx.20xx
Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä — stadssekreterare/ kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH	
STFGE, förslag, Rdn.nrxxx / KV, ehdotus, Plr.nro xxx	xxxxx § xx
STDS, förslag, Rdn.nr xxx/ KH, ehdotus, Plr.nroxxx	xxxxx § xx
PLANLN, förslag, Rdn.nr xxxx/ KAAVLTK, ehdotus, Plr.nroxxx	xxxxx § xx
Offentligen framlagd, förslag, Rdn. nr. xxxx / Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Plr.nro xxxx	xxxxx -xxxxx
PLANLN, förslag, Rdn.nr xxx/ KAAVLTK, ehdotus, Plr.nro xxx	xxxxx § xx
	xxxxx § xx
	xxxxx § xx

RASEBORG RAASEPORI — Planläggning Kaavoitus

KÅRBÖLE STRANDDETALJPLAN FÖRSLAG
KÄRBÖLEN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS

Baskarten för planläggning uppfyller kraven i markanvändnings- och bygglagens 54a §.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

Kartans koordinatsystem/Kartan koordinatsystem ETRS-TM35 FIN
Höjdsystem/Korkeusjärjestelmä N-2000

Konsult/Konsultti
Lantmätare Ohman
Maanmittari Ohman
Sten Ohman, dipl.ing., dipl.ing.

stadsplaneringsarkitekt/ kaupunkisuunnittelusarkkitehti: SIMON STORE
stadsgeodet/ kaupunginmittausinsinööri: PENTTI VILJANMAA

Datum/Päiväys

Beredare/Valmistelija	Ärende/Asiakas	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtäjä: SO				