



Beskrivning för detaljplanändring

10.8.2018 (gäller plankartan ritn.nr. 26-18)

Kommun	Raseborg
Planens namn	Gumnäs, detaljplanändring
Detaljplanändringen berör	Stadsdelen 74. kvarter 22 tomterna 2 och 3 i gällande planen. Med detaljplanändringen bildas i kvarter 22 tomt 6 i stadsdel 74.
Planens uppgörare	Raseborgs stad
Plannummer	7767
Anhängiggjord	Kungörelse 4.6.2018
Behandling	<u>Anhängiggörande</u> Planläggningsnämnden 23.5.2018 § 78 <u>Planförslag</u> Planläggningsnämnden 23.5.2018 § 78 <u>Godkännande</u> Planläggningsnämnden 22.8.2018 § 113 Stadsstyrelsen 17.9.2018 § 372

1. BASUPPGIFTER

1.1 Planområdets läge

Planområdet ligger i centrum av Pojo vid Gamla Åbovägen, mitt emot Pojo före detta kommunhus. Planområdet omfattar fastigheterna 710-686-1-42 och 710-686-1-43 samt en del av fastigheten 710-686-1-92.

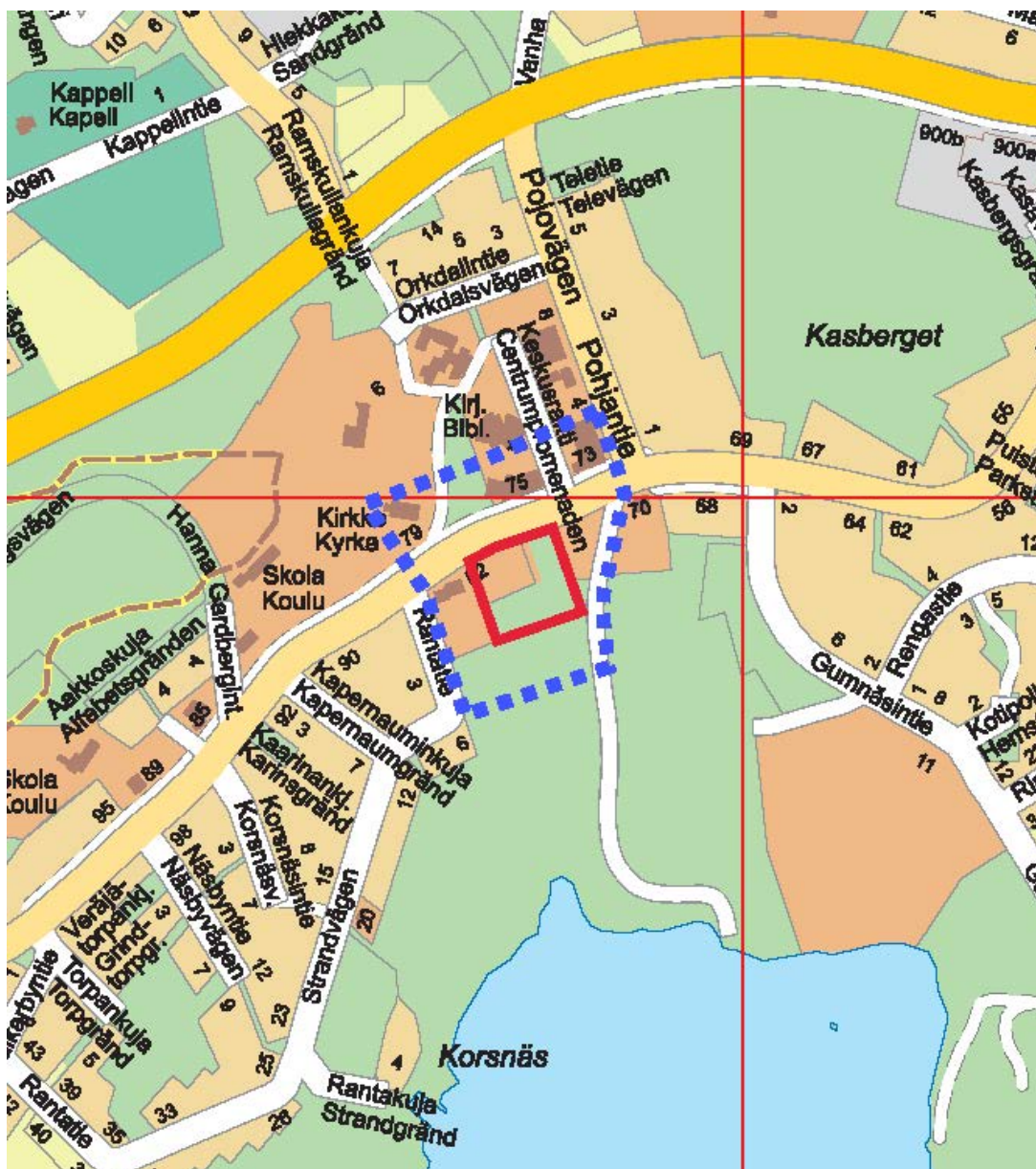


Bild 1. På bilden har planområdet anvisats med röd linje och närinfluensområdet med streckad blå linje.

1.2 Planens namn och syfte

För detaljplan används namnet Gumnäs, detaljplanändring.

Syftet med planen är att ändra den gällande detaljplanen genom att anvisa för området lägre byggnation så att de viktiga utsikterna till Pojoviken från Pojo centrum bevaras.

1.3 Beskrivningens innehållsförteckning

1.	BASUPPGIFTER	3
1.1	Planområdets läge	3
1.2	Planens namn och syfte	3
1.3	Beskrivningens innehållsförteckning.....	4
1.4	Förteckning över beskrivningens bilagor	4
1.5	Förteckning över andra handlingar som berör planen	4
2.	SAMMANDRAG	5
3.	PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER	5
3.1	Planeringssituation	5
4.	DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN	8
4.1	Planeringens påbörjande och besluten därom	8
4.2	Deltagande och samarbete.....	8
4.3	Mål för detaljplanen	8
5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	9
5.1	Planens struktur.....	9
5.2	Planens konsekvenser.....	9
5.3	Planbeteckningar och -bestämmelser.....	9
5.4	Namn	10
6.	DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE	10
6.1	Planer som styr och åskådliggör genomförandet.....	10
6.2	Genomförande och tidsplanering.....	10
6.3	Uppföljning av genomförandet.....	10

1.4 Förteckning över beskrivningens bilagor

1. Detaljplaneförslagets karta samt bestämmelser
2. Blankett för uppföljning av detaljplanen

1.5 Förteckning över andra handlingar som berör planen

- Utredning om bebyggd kulturmiljö på Gumnäs och Kyrkoby detaljplanområden, Arkitektbyrå Kristina Karlsson / 2014
- Naturinventering för Gumnäs-Klockarudden, Silvestris luontoselvitys oy / 2014

2. SAMMANDRAG

Uppgörande av planen påbörjades på initiativ av Raseborgs stadsstyrelse (21.8.2017 § 357).

Projektet behandlas som detaljplaneändring som inte har betydande verkan (MBL 52 §, MBF 27 §). Målet är att stadsstyrelsen godkänner planen i september 2018.

Program för deltagande och bedömning görs inte upp för planändringen eftersom en sådan inte behöver utarbetas enligt den förnyade markanvändnings- och bygglagen (63 §) då det är frågan om en detaljplanändring med ringa verkningar.

Genom planändringen ändras den gällande planens kvartersområde för flervåningshus till kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att utveckla och förverkliga området direkt då planen fått laga kraft.

3. PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER

Områdets allmänna beskrivning

Det område som ska detaljplaneras är beläget i Pojo centrum. I norr angränsar planområdet till Gamla Åbovägen och i söder Gumnäs närrekreationsområde. Arealen på området för planändring är cirka 1,1 ha.

Området är obebyggt och det finns inte områden i naturtillstånd. Planområdet gränsar till enligt med gällande planer byggd stadsstruktur.

Vegetationen på området består främst av ängar, delvis gammal gårdsplan.

Planeringsområdet ligger i sin helhet på grundvattenområde.

Samhällsteknisk service

Området har anslutits till stadens vattenlednings- och avloppsledningssystem.

Markägoförhållanden

Planområdet ägs av Raseborgs stad.

Tomtindelning och fastighetsregister

Lantmäteriverket tar hand om fastighetsregistret på området.

3.1 Planeringssituation

Landskapsplan

Landskapsplanen som täcker hela Nyland har godkänts och fastställts av miljöministeriet 8.11.2006.

Planområdet är i Nylands landskapsplan anvisat som ett område för tätortsfunktioner. Området har anvisats till värdefulla landskapsområde av riksintresse (Fiskars- Antskog och Pojovikens område). Planområdet ligger enligt landskapsplanen på grundvattenområde.

Etapplandskapsplan 2.

Etapplandskapsplan 2 har i mars 2013 godkänts på landskapsfullmäktige och fastställts av miljöministeriet 30.10.2014.


Det har inte anvisats några nya beteckningar på planområdet i etapplandskapsplan.

Etapplandskapsplan 4.

Etapplandskapsplan 4 har godkänts på landskapsfullmäktige 24.5.2017 och den har trätt i kraft 21.8.2017.

I den fjärde etapplandskapsplanen gäller för planområdet de preciseringar som görs i nationellt värdefullt landskapsområde. Planområdet är i sin helhet nationellt betydelsefullt landskapsområde.

I närheten av planområdet ligger även en nationellt betydelsefull bebyggd kulturmiljö. (RKY 2009), Pojo kyrkbacke med omgivning samt sk. Stora Strandvägen (nf. Gamla Åbovägen) angränsar till planområdet.

 Sammanställning av de gällande landskapsplanerna 2017

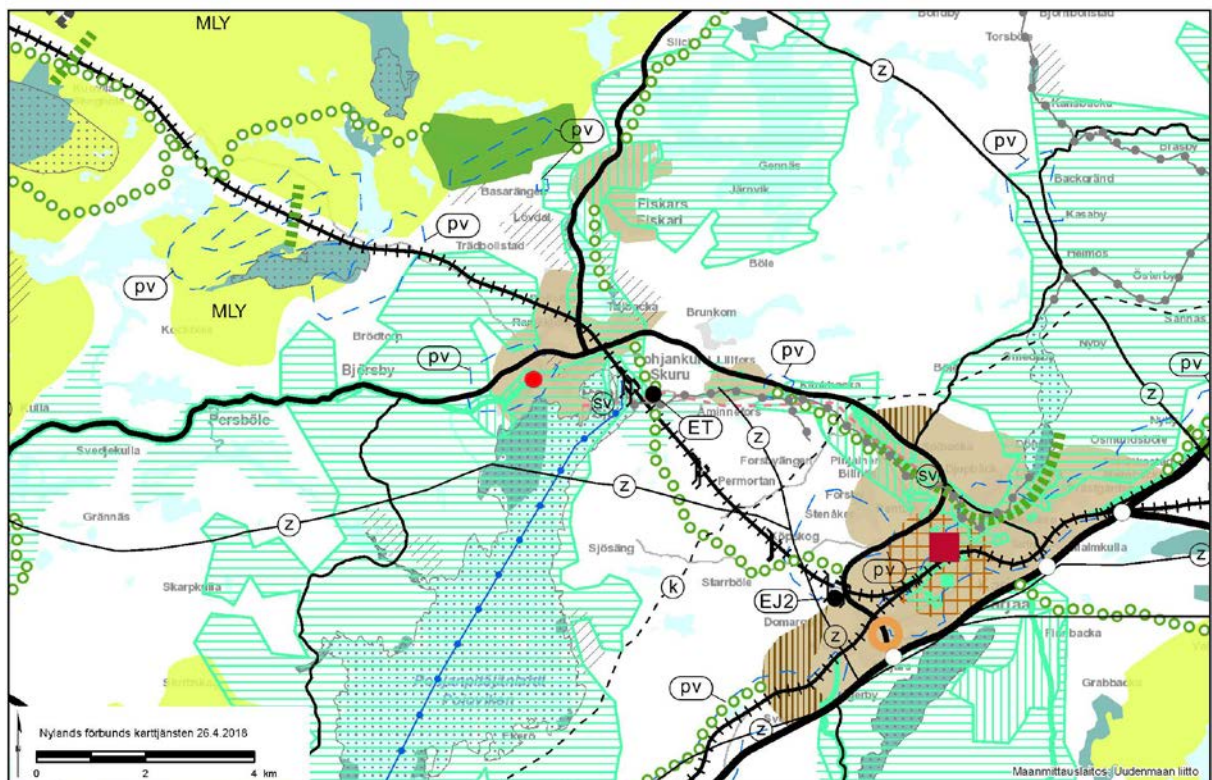


Bild 2. Utdrag ur sammanställning av landskapsplaner. Planeringsområdets ursprungliga läge har anvisats på kartan med en röd prick.

Generalplan

På området gäller Pojo kommuns generalplan med rättsverkan som har godkänts i Pojo kommunfullmäktige 15.12.1976.

Planområdet har i generalplanen anvisats som bostadsområde, e=0,1.

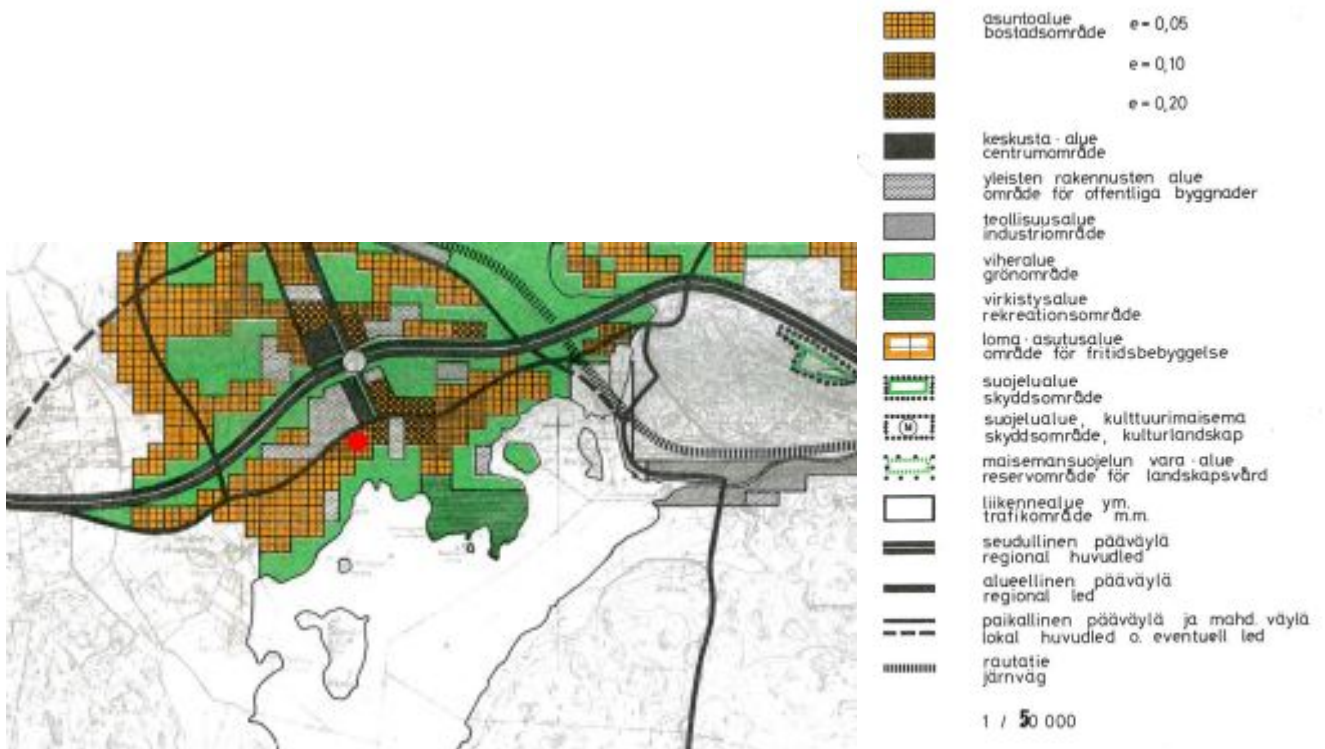


Bild 3. Utdrag ur Generalplan för centrum (utan rättsverkningar). Planområdet anvisats med en röd prick.

Detaljplan

På området är en detaljplan i kraft:

- Gumnäs- Klockarudden, detaljplan, 1124-73, fastställt 19.6.2017

Planområdet har i den gällande planen betecknats som kvartersområde för bostadshus (AK) som även har områdesbeteckningen /s-1. Området är kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt ett viktigt område där skalan på byggnation och viktigaste vyer bör bevaras. Byggnandet på området bör anpassas till miljön och landskapet. Av landskapsmuseet bör begäras utlåtande om byggnadsplanerna. I planen har även anvisats generella bestämmelser som styr byggnandet i mera detalj.



Bild 4. Utdrag ur i kraft varandedetaljplan. Planområdet anvisats med blå linje.

Byggnadsordning

Byggnadsordningen för Raseborgs stad har godkändes i stadsfullmäktige 14.5.2018 och den trädde i kraft 5.7.2018.

Tomtindelning och fastighetsregister

Lantmäteriverket tar hand om fastighetsregistret på området.

Byggförbud

Området är inte belagt med byggnadsförbud.

Baskarta

Vid utarbetande av planen har använts Raseborgs stads baskarta 1:1000.

4. DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN

4.1 Planeringens påbörjande och besluten därom

Uppgörandet av planen påbörjades på initiativ av Raseborgs stadsstyrelse (21.8.2017 § 357).

4.2 Deltagande och samarbete

Intressenter i planprocessen är

- Områdets och dess rågrannars ägare och arrendatorer
- Myndigheter som: Nylands närings-, trafik- och miljöcentral och Västra Nylands landskapsmuseum
- De tjänsteinnehavare och organ i Raseborgs stad vars verksamhetsområde kan beröras av ärendet

Ordnandet av deltagande

- Detaljplaneförslaget ställs till påseende under 14 dagar (MBF 27 §) på stadens officiella anslagstavla adressen www.raseborg.fi och till stadsplaneringsenhet adressen Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

Myndighetssamarbete

- Under arbetet ordnas också vid behov separata förhandlingar.
- Under planens påseende ber man vid behov utlåtande av berörda myndigheter.

4.3 Mål för detaljplanen

Syftet med detaljplanändringen är att ändra bestämmelserna i den gällande planen så att det är möjligt att anvisa lägre byggnation till området. På så sätt tryggas obehindrad utsikt till Pojoviken från bostäderna på Pojo centrums område.

Gällande planen möjliggör förnyande av området och byggande vid Gamla Åbovägen i tre våningar vilka delvis täcker utsikten sett från Pojo gamla kommunhusets sida.

Detaljplanändringen strävar efter att bibehålla exploateringsgraden enligt den gällande planen.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

I planen ändras kvartersområdet för flervåningshus till ett kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadsbyggnader.

AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus

Högst tillåtna höjd för byggnaderna är 14 meter.

I den gällande planens områdesbeteckningen /s-1 bibehållas och bifogas till AR - beteckningen. Området är kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt ett viktigt område där skalan på byggnation och viktigaste vyer bör bevaras. Byggnandet på området bör anpassas till miljön och landskapet. Av landskapsmuseet bör begäras utlåtande om byggnadsplanerna.

Beteckningen får även tilläggsbestämmelser angående byggnadssättet. Byggnaderna ska ha sadeltak och takmaterialet ska vara mörkt grått. Byggnaders fasadytor ska vara rappade och ljusa till färgen.

Gårdsbyggnader och biltak ska vara enhetliga med huvudbyggnader och deras fasadytor ska vara ljusa brädytor.

Dimensionering

Den totala byggrätten för kvarteret är 2500 v-m².

Byggrätten reserverad för boende är 2200 v-m². Därtill är det möjligt att bygga biltak och ekonomibygnader för totalt 300 v-m².

Planområdets areal är 11378 m².

Befolkningsmängd

Boendeformen av det nya bostadsbyggandet är radhusboende. Antalet nya invånare på området har estimerats till cirka 40 personer (1 invånare /50 v-m²).

Parkeringsdimensionering

Dimensioneringen för bilparkering är minst 1 bilplats / bostad samt 1 bilplats för gäster / 400 v-m².

5.2 Planens konsekvenser

Planändringen har inga betydande konsekvenser för närområdet. Planen möjliggör ingen betydande nybyggnation på området och området har redan i den gällande planen anvisats som kvartersområde för bostadsbyggnader. Byggrätten minskar en aning i planändringen. Höjden och placeringen av byggnader på tomten omdefinieras och största följden av planändringen är bibehållen utsikt till Pojoviken från de närmaste kvarteren.

5.3 Planbeteckningar och -bestämmelser

Planbeteckningar och -bestämmelser framgår ur plankartan och de har behandlats även i punkt 5.1 Planens struktur.

5.4 Namn

I planen ges inga nya gatunamn.

6. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet

I byggandet följs lagstiftning och tillämpas förutom planbestämmelserna Raseborgs stads byggnadsordning.

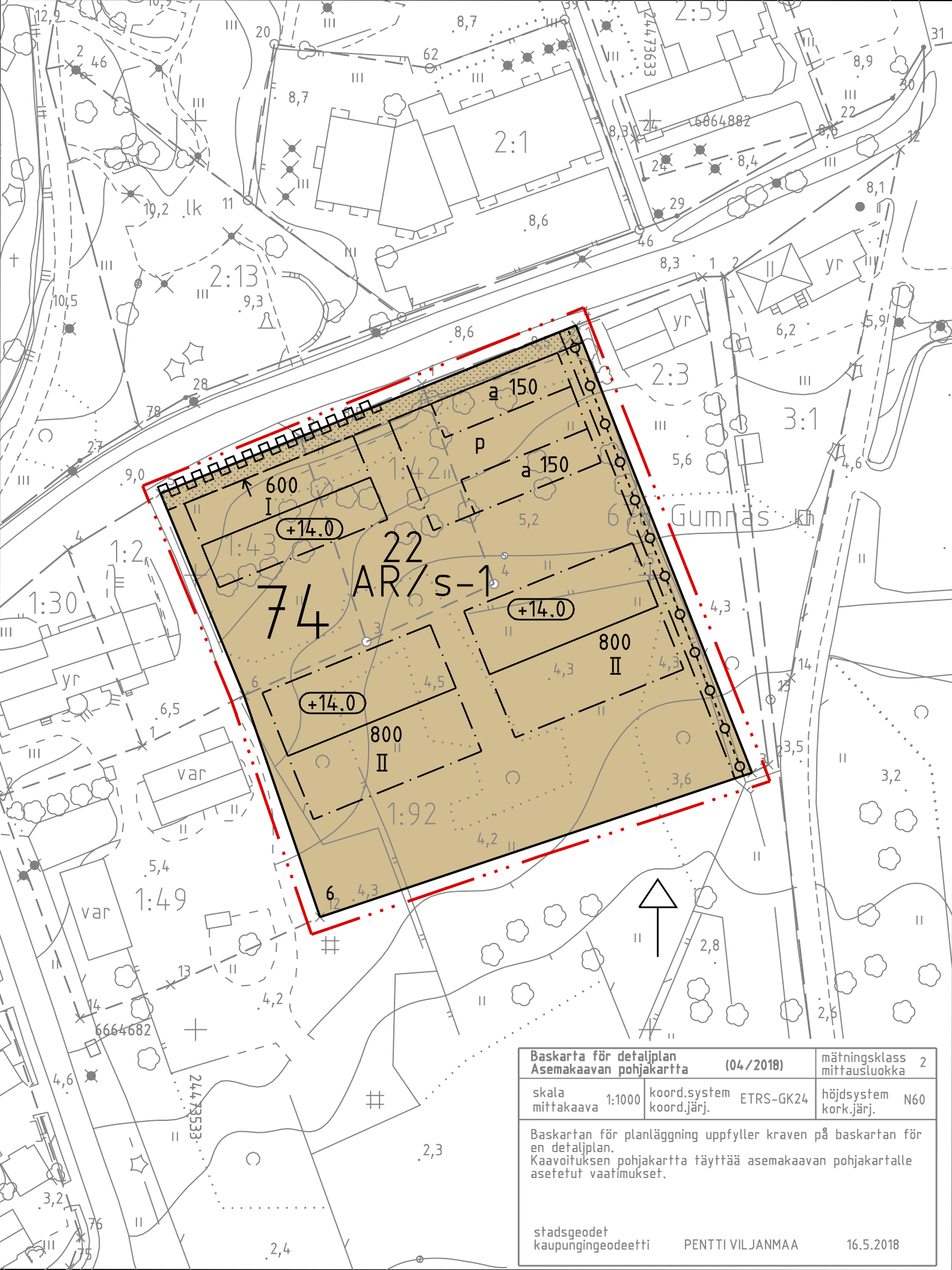
6.2 Genomförande och tidsplanering

Detaljplanen kan förverkligas då planen vunnit laga kraft.

6.3 Uppföljning av genomförandet

För uppföljningen av planens genomförande ansvarar staden.

Raseborg 10.8.2018
Leena Kankaanpää
planläggningsingenjör



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta		(04/2018)	mättningsklass 2 mittausluokka
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS-GK24 N60 kork.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.			
stadsgedet kaupungeodeetti	PENTTI VILJANMAA		16.5.2018

RASEBORGS STAD
GUMNÄS, DETALJPLANÄNDRING

Detaljplanändring

Ändring av detaljplan 1124-73.
Gäller i stadsdel 74 kvarter 22
tomt 2 och 3 för AK - kvartersområde.

Genom ändringen av detaljplanen
bildas i stadsdel 74 kvarter 22
tomt 6 för AR -kvartersområde.

RAASEPORIN KAUPUNKI
GUMNÄS, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos

Asemakaavan 1124-73 muutos.
Koskee kaupunginosassa 74 korttelia
22 tontteja 2 ja 3 AK -korttelialueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu
kaupunginosassa 74 korttelissa 22
tontti 6 AR -korttelialue.



SKALA 1:1000

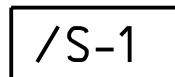
MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för radhus
och andra kopplade
bostadshus.



Kulturhistoriskt och för stadsbilden
betydelsefullt område där den för
Pojo kyrkby typiska skalan för
byggande, gårdsområdenas växtlig-
het och grönskan samt viktiga vyer
bör bevaras. Byggnaderna på området
bör anpassas till miljön och
landskapet. Över byggnadsplaner
bör begäras museimyndighetens utlåtande



Linje 3 m utanför
planområdets gräns.



Kvarters-, kvartersdels-
och områdesgräns.



Gräns för delområde.



Stadsdelsnummer.

74

Kvartersnummer.

22

Nummer på riktgivande tomt.

6

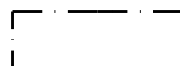
Byggnadsrätt i kvadratmeter
våningsyta.

800

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.

II

Byggnadsyta.



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Rivitalojen ja muiden kytettyjen
asuinrakennusten korttelialue.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunki-
kuvallisesti merkittävä alue, jolla
Pohjan kirkonkylälle tyypillinen
rakentamisen mittakaava, piha-
alueiden kasvillisuus ja vehreys
sekä tärkeät näkymät tulee säilyttää.
Alueelle tehtävä rakentaminen
tullee sopeuttamaan miljöön ja
maisemaan. Rakennussuunnitel-
mista tulee pyytää museoviranomaisen
lausunto.

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja
alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

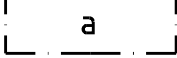

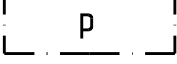
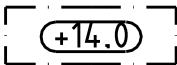



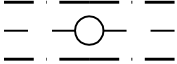
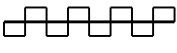
Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Byggyta för förvaringsplats för bil.		Auton säilytyspaikan rakennusala.
Byggyta för förvaringsplats för bil, som ovillkorligen bör förverkligas.		Ehdottomasti toteutettavan auton säilytyspaikan rakennusala.
Parkeringsplats.		Pysäköimispaikka.
Högsta höjd för byggnadens vattentak.		Rakennuksen vesikatton ylimmän kohdan korkeusasema.
Linje som anger takåsens riktning.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fangera.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Del av område som skall planteras.		Istutettava alueen osa.
För ledning reserverad del av område.		Johtoa varten varattu alueen osa.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Grundvatten

Planområdet utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skyddet av grundvattnet. Byggnad och annan markanvändning på området kan begränsas enligt miljöskyddslagens 16 § (förbud mot förorening av markgrund) och 17 § (förbud mot förorening av grundvatten).

Byggnad, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån. Innan grävningsarbeten inom planområdet inleds skall områdets markgrunds byggbarhet och föroreningsgrad, grundvattenförhållande, grundvattennivå och föroreningsgrad utredas samt vidtas nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet. Vid behov skall göras en plan för kontroll av grundvattnet. Vid förstärkning av botten bör inte användas borrh- eller grävplåtar. Källarvåningar under markytan är tillåtna, om dom kan byggas minst 2 meter ovanför tillförlitligt konstaterad grundvattennivå. Avlopp bör förses med grundvattens skyddskonstruktioner och rör- och kabelkanaler vid behov med stängningskonstruktioner.

Upplagring av kemikalier eller avfall, som kan skada grundvattnet är förbjudet. Cisterner för uppvärmningsolja bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, antingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skyddsbassängens volym bör vara större än den upplagrade uppvärmningsoljans volym. Underjordiska oljecisterner och energibrunnar är förbjudna i hela området.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pohjavesi

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Eriyistä huomiota tulee siten kiinnittää pohjaveden suojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää alueen maaperän rakennettavuus ja pilaantuneisuus, pohjaviesiolosuhteet, pohjavedentaso ja pilaantuneisuus sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Tarvittaessa tulee laatia pohjaveden hallintasuunnitelma. Pohjanvahvistuksessa ei tule käyttää pora- tai kaivinpaaluja. Maanalaiset kellarikerrokset ovat sallittuja, jos ne voidaan rakentaa vähintään 2 metriä luotettavasti todetun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Viemärit on varustettava pohjaveden suojausrakenteilla ja putkisto- ja kaapelikaivannot tarvittaessa sulkurakentein.

Pohjavedelle vaarallisten kemikaalien tai jätteiden varastointi on kielletty. Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erillisen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Maanalaiset lämmitysöljysäiliöt ja energia-kaivot ovat kiellettyä koko alueella.

AR -kvartersområde

Fasadmaterialet för bostadsbyggnader skall vara puts med ljus färgsättning.

Fasader för gårdsbyggnader och täckta bilparkeringsplatser skall vara ljusa brädytor.

Takformer för byggnader skall vara sadeltak och takfärgen skall vara mörkgrå.

Byggnadernas allmänna karaktär bör vara rofylld.

Minimiantal bilplatser

AR-kvartersområden:

1 bilplats / bostad

1 bilplats för gäster / 400 v-m².

AR -korttelialue

Asuinrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla rapattu ja värityksen vaalea.

Piharakennusten ja autosuojien julkisivupintojen tulee olla vaaleita lautapintoja.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto ja värin tumman harmaa.

Rakennusten yleisilmeen tulee olla rauhallinen.

Autopaikkojen vähimmäismäärä

AR -korttelialueet:

1 autopaikka / asunto

1 vieras autopaikka / 400 k-m²

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelse beslut _____.2018 under __ § i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan _____.2018 , __ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.


På tjänstens vägnar:

Viran puolesta:

stadssekreterare

kaupunginsihteeri

THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Riitn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
STDS, förslag / KH, ehdotus			
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen		26-18	22.8.2018 §
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		15-18	4.-20.6.2018
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		15-18	23.5.2018 §78
 GUMNÄS, DETALJPLANÄNDRING FÖRSLAG GUMNÄS, ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS			
Konsult/Konsultti		Daterad/Päiväys	
		10.8.2018	
		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	
Beredare/Valmistelija LK	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt LK		297/2018	7767
		Ritningsnummer/Piirustusnumero	
		26-18	

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun 710 Raseborg Datum för ifyllning 08.05.2018
Planens namn Gumnäs, detaljplanändring
Datum för godkännande Förslagsdatum
Godkännare Dat. för meddel. om anh.gör.
Godkänd enligt paragraf Kommunens plankod 7767
Genererad plankod
Planområdets areal [ha] 1,1378 Ny detaljplaneareal [ha]
Areal för underjordiska utrymmen [ha] Detaljplaneändringens areal [ha] 1,1378

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]
Byggplatser [antal] Med egen strand Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal] Med egen strand Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	1,1378	100,0	2200	0,19		-200
A sammanlagt	1,1378	100,0	2200	0,19		-200
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	1,1378	100,0	2200	0,19		-200
A sammanlagt	1,1378	100,0	2200	0,19		-200
AR	1,1378	100,0	2200	0,19		-200
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt						
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						