

# **RAASEPORI**

## **ANDERSBERG**

### **RANTA-ASEMAKAAVA**



## KÄSITTELYVAIHEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettu 8.6.2017.

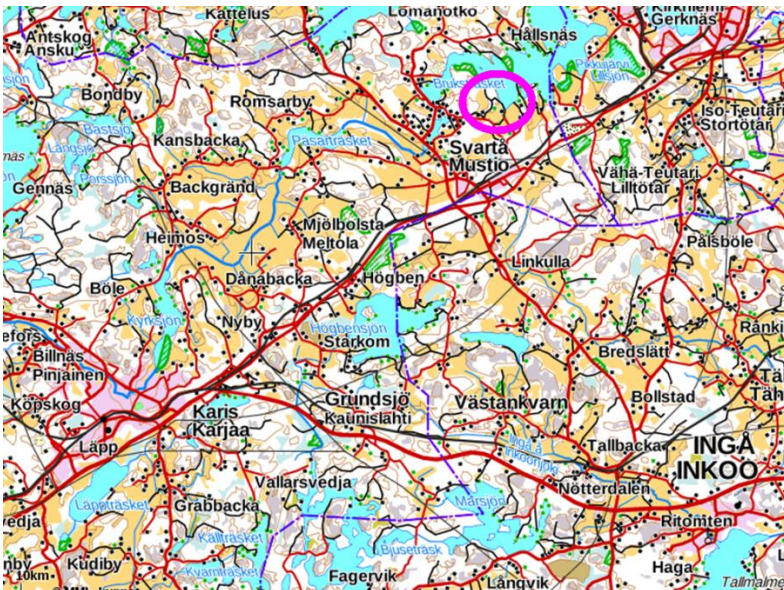
Kaavaehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa .....

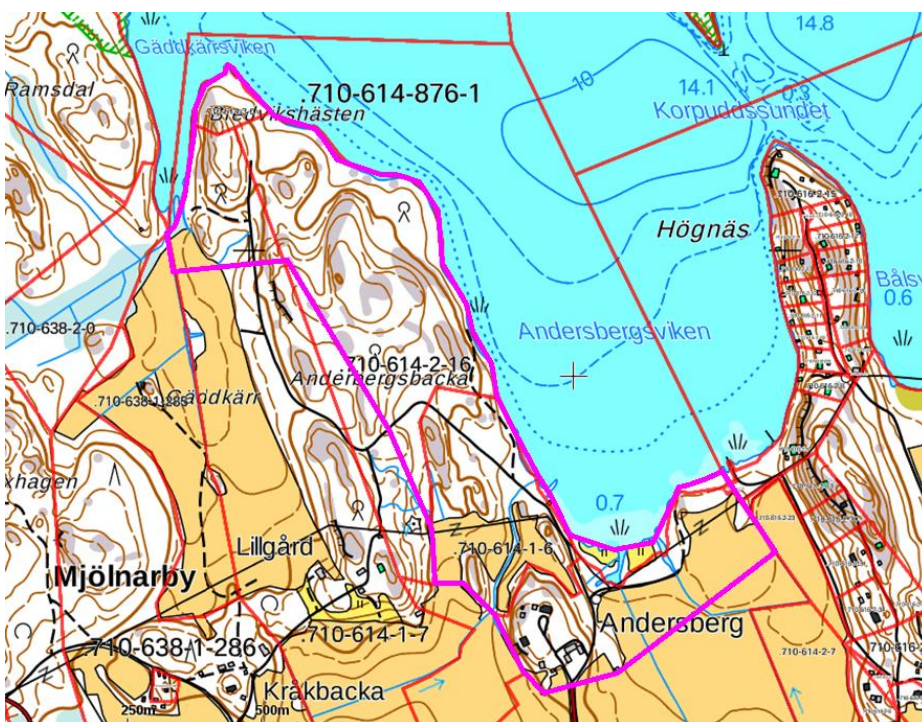
### 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

#### 1.1 Kaava-alue ja sen sijainti

Alue käsittää osan kiinteistöistä Hofgård RN:o 1:6 (710-614-1-6), Lillgård RN:o 1:7 (710-614-1-7), Sandbacka RN:o 2:3 (710-614-2-3) ja Andersberg RN:o 2:16 (710-614-2-16) sekä kiinteistön Bredvikshästen RN:o 3:0 (710-614-3-0) Raaseporin Mustiossa. Alue sijaitsee n. 2 km Mustion kyläkeskuksesta pohjoiseen. Kaava-alueen pinta-ala on n. 44 hehtaaria ja rantaviiva n. 1,8 km.



Andersbergin ranta-asemakaavaalue sijaitsee Mustion kyläkeskuksen pohjoispuolella.



Ranta-asemakaavan alue rajattu liilan värillä.



Andersberg ilmakuvassa.

## 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Andersbergin ranta-asemakaava.

Kaavan tarkoitus

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää yleiskaavan mukainen loma-asuntotontti. Samalla tarkistetaan eräiden muiden loma-asuntotonttien rajauksia. Andersbergin maatilalan talouskeskusalueen yleiskaavamerkintä päivitetään ranta-asemakaavaan nykytilanteen mukaiseksi.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitus on käynnistetty maanomistajayhtiön aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin 8.6.2017. Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä xxxx.

### 2.2 Ranta-asemakaava

Aluemerkinnot

Kaavaan osoitetaan 6 korttelialuetta, joissa on 8 loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA). Kaikki lomarakennuspaikat ovat rakentamatta. Andersbergin tilakeskus osoitetaan maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi ja erillispientalojen korttelialueeksi, joissa kulttuuriympäristö säilytetään. Alue on rakennettu ja on toiminut maatilakeskuksena pitkään. Tilakeskuksen itäpuolinen rantaan tukeutuva peltoalue on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi. Muilta osin ranta-asemakaava-alue osoitetaan metsätalousalueeksi.

Mitoitus

Lomatonttien lukumäärä on sama kuin yleiskaavan lomatonttien määrä. Mitoituslukuna mitoitus on 4,4 loma-asuntoa/rantakm. Maatilakeskus, joka sijaitsee 100-200 m rannasta on yleiskaavassa merkitty maaseutumaiseksi asuinalueeksi rantavyöhykkeellä. Alueella on kaksi erillistä asuinpäärakennusta

ja tilaa on pitkään viljelty kahden perheen viljelmänä. Talouskeskusalue osoitetaan ranta-  
 asemakaavaan erillisenä maatilakeskuksen rakennuspaikkana sekä omakotitonttina, mikä rakennusoi-  
 keudellisesti vastaa vallitsevaa tilannetta.

### 2.3 Toteuttaminen

Talouskeskusalue on ennestään rakennettu eikä sitä tulla mainittavissa määrin täydennysrakentamaan.  
 Lomatontit toteutetaan maanomistajien tarpeen mukaan.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

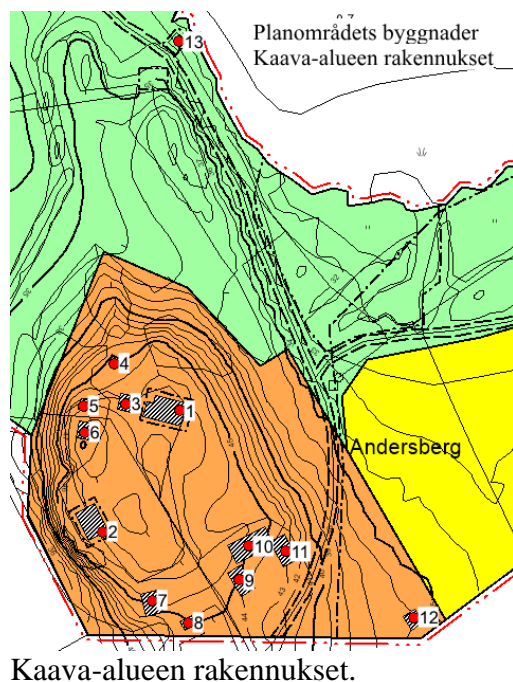
#### *Rakennettu ympäristö*

Ranta-asemakaava-alueen maatilakeskus (AM/s) on rakennettu.

Alueella on seuraavat rakennukset, pohjapinta-ala m<sup>2</sup>, (rakennuksen arvioitu kerrosala, mikäli se  
 poikkeaa pohjapinta-alasta):

1. Päärakennus 1 272 (550)
2. Päärakennus 2 160 (300)
3. Luhti, 57
4. Leikkimökki, 12
5. Ulkokäymälä, 17
6. Viljamakasiini, 39
7. Perunakellari/puuverstas, 96
8. Kanala, 21
9. Autotalli, 84
10. Verstas, 160
11. Sikala, 112
12. Vanha pesutupa purkukunnossa, 38

M-alueella tilakeskuksen pohjoispuolella rannassa on  
 13. Venevaja, 30.



Seuraavassa alueen rakennuskannasta kuvakokoelma.



1. Isompi päärakennus on valmistunut v. 1936. Talossa on kaksi täyttä kerrosta ja sen kerrosala on arviolta 550 m<sup>2</sup>.



2. Toinen päärakennuksista on alueen vanhimpia rakennuksia, valmistunut 1897.



3. Luhti on aivan päärakennuksen 1 vieressä.



5. ja 6. Viljamakasiini ja ulkokäymälä.



Pihapiirin tuloväylää koristaa komea portti. Kaikki yllä mainitut rakennukset ovat pihapiirissä.



10. Vertas. Vanha sikala (11) on takana yhdistettynä tähän.



9. Autotalli.



13. Tilakeskuksen pohjoispuolella rannassa oleva venevaja on tietojen mukaan joskus toiminut myös saunana.



12. Kanala sijaitsee syrjässä kaakkoon tilakeskuksen muista rakennuksista.

Yhteenvedona voidaan todeta, että Andersbergin rakennuskanta koostuu eräistä kulttuurihistoriallisesti merkittävistä rakennuksista, jotka yhdessä kaikkien muiden rakennusten kanssa muodostavat arvokkaan tilakokonaisuuden. Rakennukset ovat vanhaa perua 1800-luvulta saakka, sotien väliseltä ajalta sekä 1950- ja 1960-luvuilta. Kaksikerroksinen, kartanomainen päärakennus on saanut asunsta 1930-luvulla. Se on rapattu, aumakattoinen, niukan klassillistinen hirsirakennus. Talouskeskuksen vanhimpia rakennuksia ovat luhti ja 1900-luvun vaihteesta oleva tilanhoitajan asuinrakennus (toinen päärakennus). Talousrakennukset on pystytetty 1940-luvun tulipalon jälkeen. Uudempaa rakennuskantaa alueella ei ole.

#### *Luonnonympäristö*

Alueen luonnonympäristöä voidaan jakaa peltoalueeseen, rantoihin ja talousmetsään. Kaava-alueeseen sisältyvä peltoalue on osa laajempaa Andersbergin tilakeskuksen eteläpuolista peltomaisemaa. Koko peltomaisema on arvokas. Pellon ja rannan välistä aluetta kasvaa pusikkoa. Rannat kasvavat kokonaisuutena puustoa rantaviivalle asti. Maisemallisesti Bålabyfjärdeniin viettävää rantaa kasvaa tiheätä sekametsää. Bredvikhästenin länsipuolella on rajoittuva luonnonsuojelualue, joka Gäddkärrsvikenin kautta kytkeytyy kaava-alueeseen. Metsäaluetta käytetään muilta osin talousmetsänä. Rantakaavoitusta varten on tehty erillinen luonto- ja maisema selvitys, RAASEPORI, KARJAA, Andersbergin alue, LUONTO- JA MAISEMASELVITYS, Mikko Siitonen 2017.





Kuvassa kohta johon saunan rakennusala on sijoitettu, vasemmassa reunassa näkyy venevaja.



Alueen itäosan rantamaisema, korttelin 6 tontti on kuvan keskellä.



Korttelin 5 maastoa.



Korttelin 3 rakennuspaikan 1 maastoa.



Gäddkärrviken etelään kuvattuna paikasta, josta korttelin 6 tontti on siirretty.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Maakuntakaava

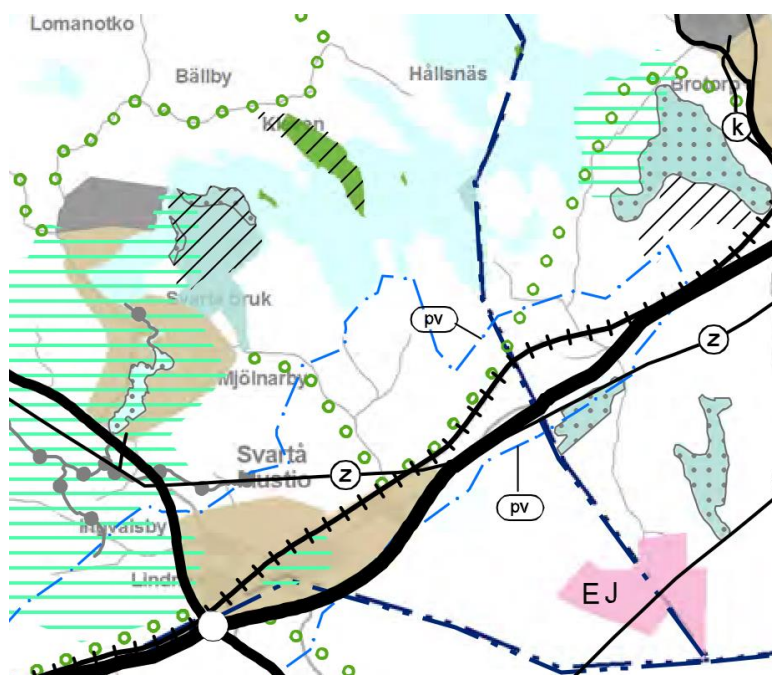
Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaalle kohdistuvasti sitä on täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:
  - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
  - kiviaineshuollon alueet
  - moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet
  - liikenteen varikot ja terminaalit
  - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
  - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
  - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
  - kaupan palveluverkko
  - maakunnallinen kyläverkko

Parhaillaan valmistelussa on sekä 4. vaihemaakuntakaava että kokonaismaakuntakaava Uusimaa-kaava 2050. 4. vaihemaakuntakaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja seuraavien teemojen osalta:

- elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- logistiikka
- tuulivoima
- viherrakenne
- kulttuuriympäristöt

Neljäs vaihemaakuntakaava on tavoitteena saada maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2017 aikana ja Uusimaa-kaava 2050 – hanke on puolestaan käynnistynyt vuonna 2016. Suunnittelualueelle kohdistuvat maakuntakaavassa vain pohjavesialuetta (pv) koskeva merkintä ja määräys.



Ote maakuntakaavasta.

### 3.22 Yleiskaava

Alueella on voimassa 11.12.2006 hyväksytty Mustionjokilaakson osayleiskaava. Kaavalla on oikeusvaikutukset. Ranta-asemakaava-alueelle on yleiskaavassa osoitettu 8 loma-asuntotonttia (RA-1), maa-seutumainen asuntoalue (A-1), joka käsittää Andersbergin tilakeskuksen, sekä maisemallisesti arvokas peltoalue rantavyöhykkeellä ja maa- ja metsätalousvaltainen alue rantavyöhykkeellä (M-1). Taluskeskusalue on lisäksi merkitty rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennetuksi alueeksi (sr). Alue on osittain merkitty kulttuuriympäristö tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi.



Ote Mustinjoen osayleiskaavasta.

### 3.23 Ranta-asemakaava

Alueella ei ole ennestään ranta-asemakaavaa.

### 3.23 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokantaa täydennettynä metrin käyrästöllä sekä maanmittauslaitoksen numeerisella raja-aineistolla. Kartan on hyväksynyt Raaseporin kaupungin kaupungin-geodeetti.

## 4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoitus on käynnistetty maanomistajien aloitteesta.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö, suunnitteluvaiheet

Viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) pidettiin 10.3.2017.  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin 8.6.2017.  
Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä xxxx.

## 5 RANTA-ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää yleiskaavan mukainen loma-asuntotontti toiseen paikkaan. Samalla tarkistetaan eräiden muiden loma-asuntotonttien rajauksia. Andersbergin maatilan taluskeskusalueen yleiskaavamerkintä päivitetään ranta-asemakaavaan nykytilanteen mukaiseksi.

## 6 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 6.1 Kaavan rakenne

Kaavan korttelirakenne noudattaa pääasiassa voimassa olevaa yleiskaavaa, kuitenkin niin että yksi lomatontti on siirretty Gädtkärrsvikenistä Bredvikshästenin länsipuolelta Andersvikenin kohdalle ja

kaksi Bredvikshästenin kohdan tonttia on siirretty hieman itään. Tonttien siirrolla laajennetaan rakentamattomaa rantaviivaa länsipuolen rakentamattomasta alueesta lännessä, joka osin on myös rauhoitettu luonnonsuojelualueena. Tällä tavalla Gädtkärrsviken jää kokonaisuudessaan rakentamattomaksi.

### 6.2 Mitoitus

Lomatonttien lukumäärä on sama kuin yleiskaavan lomatonttien määrä. Mitoituslukuna mitoitus on 4,4 loma-asuntoa/rantakm. Maatilakeskus, joka sijaitsee 100-200 m rannasta on yleiskaavassa merkitty maaseutumaiseksi asuinalueeksi rantavyöhykkeellä. Alueella on kaksi erillistä asuinpäärakennusta ja tilaa on pitkään viljelty kahden perheen viljelmänä. Talouskeskusalue osoitetaan siksi ranta-asemakaavaan kahtena erillisenä rakennuspaikkana, mikä vastaa vallitsevaa tilannetta.

### 6.3 Aluevaraukset

#### *Loma-asuntojen korttelialue (RA)*

Loma-asuntorakennuspaikkojen (tonttien) määrä on yhteensä 8, mikään niistä ei ole rakennettu.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:

- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m<sup>2</sup>,
- vierasmaja enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja
- talusrakennuksia enintään 100 kerrosala-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m<sup>2</sup>.

Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

#### *Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa kulttuuriympäristö säilytetään (AM/s) ja erillispientalojen korttelialue, jossa kulttuuriympäristö säilytetään (AO/s).*

Andersbergin tilakeskuksen pohjoisosa on osoitettu maatilatalouskeskusalueeksi. Alueella kokonaisuudessaan on kauas aikaa sitten ollut kaksi erillistä asuinrakennusta ja tilaa on viljelty kahden perheen toimesta. Tästä syystä kummallekin päärakennukselle osoitetaan oma rakennuspaikka, joista toinen on maatilatarkoituksiin osoitettu ja toinen, eteläpuolinen osa, omakotialueeksi.

Maatilatalouden rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi asuinrakennus sekä maatilataloutta palvelevia talusrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskoko on 550 kerrosala-m<sup>2</sup>. Erillispientalojen korttelialueen rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi asuinrakennus, jonka enimmäiskoko on 350 kerrosala-m<sup>2</sup>. Talusrakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 200 m<sup>2</sup>.

Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Päärakennukset on suojelumerkitty (sr). Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaavaa uudisrakennusta myös sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

*Maisemallisesti arvokas peltoalue (MA).*

Tilakeskuksen itäpuolinen peltoalue sisältyy laajempaan avoimeen peltoalueeseen, joka on maisemallisesti arvokas. Alue merkitään siten, että sen maisema-arvoa korostetaan.

*Metsätalousalue (M).*

Muut alueet merkitään metsätalousalueina.

*Jäte- ja talousvedet*

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.

*Suojelu*

Luontoselvityksen kuvioista osia kuvioista 2c ja 3b sekä kuvio 9 on merkitty arvokkaaksi luontoalueeksi, jossa esiintyy luonnontilassa säilytettävää kasvustoa (s).

Yleiskaavassa on merkitty laaja alue sl,107, Andersbergsbackan, joka on luokiteltu siten, että metsä on arvokas niin kauan kuin se on vanha. Luontoselvityksessä näitä arvoja ei ole enää noteerattu.

Suojelukysymykset on lähemmin selostettu luontoselvityksessä.

## **7 KAAVAN VAIKUTUKSET**

### **7.1 Yleiset vaikutukset**

*Sosiaaliset vaikutukset*

Kaavan sosiaaliset vaikutukset ovat vähäisiä. Aikanaan loma-asuntotontteja tullaan rakentamaan. Tilakeskuksen asuinrakennukset ovat jonkin aikaa olleet tyhjillään, mutta niitä tullaan vastedes todennäköisesti tavalla tai toisella asustamaan.

*Taloudelliset vaikutukset*

Kaavalla ei ole erityisiä taloudellisia vaikutuksia.

*Ympäristölliset vaikutukset*

Luonto- ja maisemaselvityksessä todetut ympäristöarvot on kaavassa otettu huomioon.

*Vaikutukset kulttuuriarvoihin*

Alueella ei ole tietoa muinaisjäännöksistä. Kaava-alueen tilakeskus on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Tilakeskuksen korttelia (AM/s) ja erillisiä rakennuksia koskevat määräykset on muotoiltu niin, että alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ei vaaranneta.

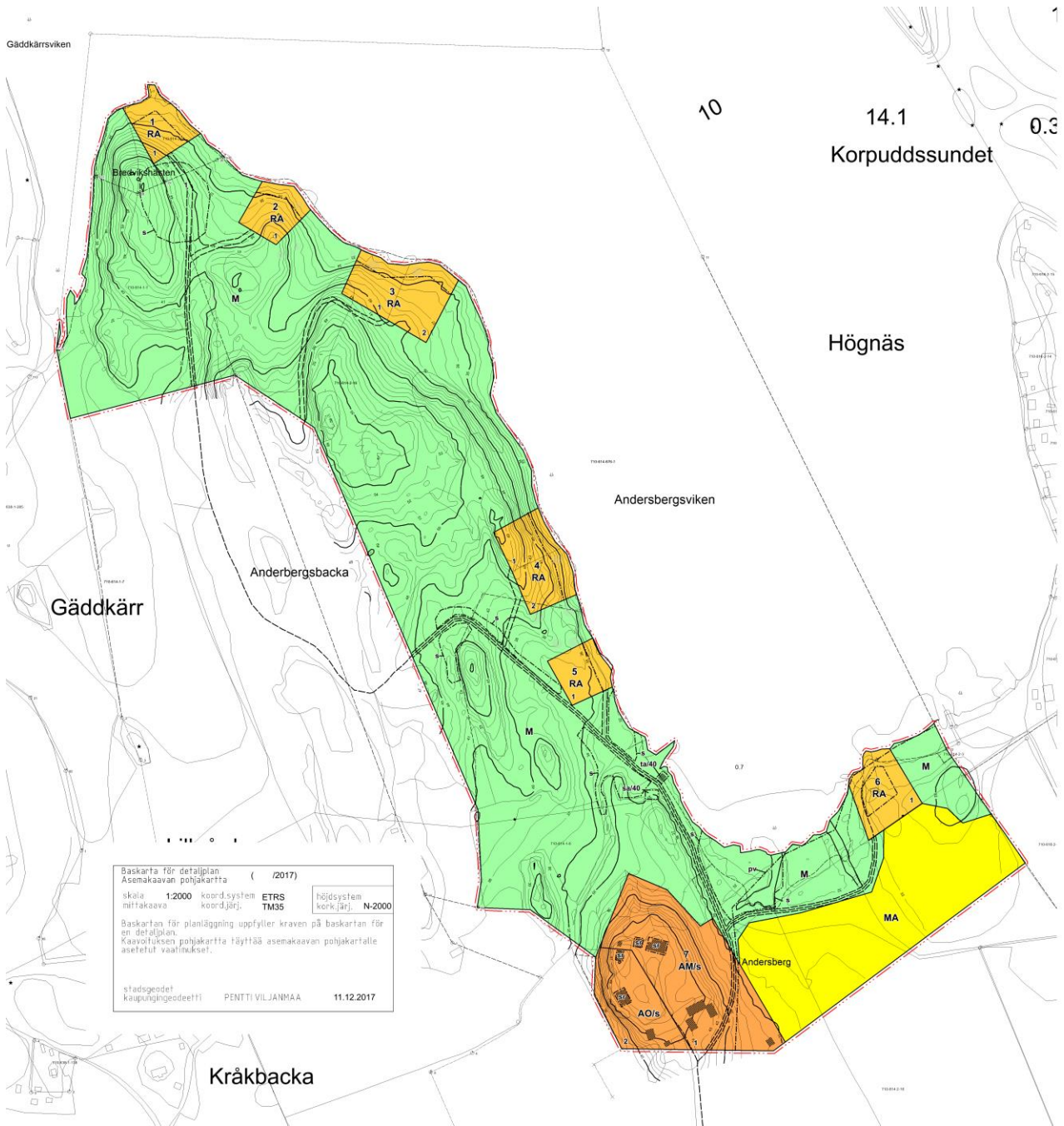
### **7.3 Suhde valtakunnallisiin alueiden käytön tavoitteisiin**

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 13.11.2008.

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa tavoitteiden kanssa, koska kaava ei aiheuta muutoksia olemassa olevaan maankäyttöön.

Hanko, 10.10.2017

Sten Öhman  
dipl.ins.



## RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI ANDERSBERG

stranddetaljplan  
ranta-asemakaava  
1:2000

för en del av fastigheterna Höfgård Rnr 1:6 (710-614-1-6), Lillgård Rnr 1:7 (710-614-1-7), Sandbacka Rnr 2:3 (710-614-2-3) och Andersberg Rnr 2:16 (710-614-2-16) samt fastigheten Bredvikshästen Rnr 3:0 (710-614-3-0) i Svarthuset  
osäle kintestillj Höfgård Rnr 1:6 (710-614-1-6), Lillgård Rnr 1:7 (710-614-1-7), Sandbacka Rnr 2:3 (710-614-2-3) ja Andersberg Rnr 2:16 (710-614-2-16) sekä kintestillö Bredvikshästen Rnr 3:0 (710-614-3-0).

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkintöjnen seilykset ja kaavamääräykset

**AO/s** Kvartersområde för fristående småhus, där kulturmiljön bevaras. Erillispientalöjnen korttelialue, jossa kulttuuriympäristö säilytetään. Området är kulturhistoriskt värdefullt. På byggnadsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad samt ekonomibyggnader. Maximitorleken på bostadsbyggnaden är 350 m<sup>2</sup> våningsyta. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får inte överstiga 200 m<sup>2</sup>. Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet. Ålue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskoko on 350 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennusten yhteensäskettu kerrosala ei saa yltää 200 m<sup>2</sup>. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

**AM/s** Kvartersområde för lanbrukscentrum, där kulturmiljön bevaras. Maatilöjnen talouskeskusten korttelialue, jossa kulttuuriympäristö säilytetään. Området är kulturhistoriskt värdefullt. På byggnadsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad samt ekonomibyggnader som betjänar lanbruket. Maximitorleken på bostadsbyggnaden är 550 m<sup>2</sup> våningsyta. Ekonomibyggnader får uppföras i enlighet med byggnadsordningen. Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet. Ålue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä maatilataloutta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskoko on 550 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennuksia saadaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

**RA** Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue. På byggnadsplatsen får uppföras följande byggnader:  
- en fritidsbostad högst 140 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en gäststuga högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en bostadsbyggnad högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- ekonomibyggnader högst 100 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggnadsplatsens sammanlagda högst våningsyta är 280 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:  
- loma-asunto enintään 140 k-m<sup>2</sup>,  
- vierasmaja enintään 40 k-m<sup>2</sup>,  
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan yhteensäskettu enimmäiskerrosala on 280 m<sup>2</sup>.

**M** Skogsbruksområde.  
Metsätalosalue.

**MA** Landskapemässigt värdefullt åkerområde, som bör bevaras öppet. Maisemällisesti arvokas pehoalue, joka tulee säilyttää avoimena.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.  
Korttelin, kortteliosaan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.  
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2 Kvartersnummer.  
Korttelinnumero.

2 Byggnadsplatsnummer.  
Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand.  
Rannan puoleisen rakennusalan raja.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

Byggnadsyta för högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta stor bastu.  
Enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>n suuruisen saunan rakennusala.

Byggnadsyta för högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta stor ekonomibyggnad.  
Enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>n suuruisen talousrakennuksen rakennusala.

Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader.  
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas an-vändningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbildens bevaras.

Byggnaden får inte rivas utan lov enligt MBL 127 §, ifall byggnaden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljö.

För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.

Merkintöjnen on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvoikkait rakennukset. Rakennuksissa suoritettävien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemäkuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaava uudisrakennus myös sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus luonnnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Riktgivande väg.  
Ohjeellinen vä.

Värdefullt naturområde, där det forekommer växtlighet som bör bibehållas i naturtillstånd.  
Arvokas luontokuva, jossa esiintyy luonnollisassa säilytettävää kasvustoa.

Grundvattenområde.  
Pohjavesialue.

Allmänna bestämmelser/yleismääräykset:  
Nybyggande bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett bör anslutas till allmänt avloppssystemet.

Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemäkuvan arvokas luonne säilyy.

Jätevesiä ei saa jättää mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. VesiRäymä on liitettävä yleiseen jätevesiviemäriin.



## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	10.11.2017
Kaavan nimi	Andersbergin ranta-asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	35,5203	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

**Ranta-asemakaava** Rantaviivan pituus [km] 1,80

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 10 Ei-omarantaiset 2

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 8 Ei-omarantaiset 0

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>35,5203</b>	<b>100,0</b>	<b>3340</b>	<b>0,01</b>		
<b>A yhteensä</b>	2,9793	8,4	1100	0,04		
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>	3,1740	8,9	2240	0,07		
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	29,3670	82,7				
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m <sup>2</sup> ]
<b>Yhteensä</b>		

## Alamerkinntä

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>35,5203</b>	<b>100,0</b>	<b>3340</b>	<b>0,01</b>		
<b>A yhteensä</b>	2,9793	8,4	1100	0,04		
AO	0,8153	27,4	550	0,07		
AM	2,1640	72,6	550	0,03		
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>	3,1740	8,9	2240	0,07		
RA	3,1740	100,0	2240	0,07		
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	29,3670	82,7				
M	25,5600	87,0				
MA	3,8070	13,0				
<b>W yhteensä</b>						