

RASEBORG

ANDERSBERG

STRANDETALJPLAN



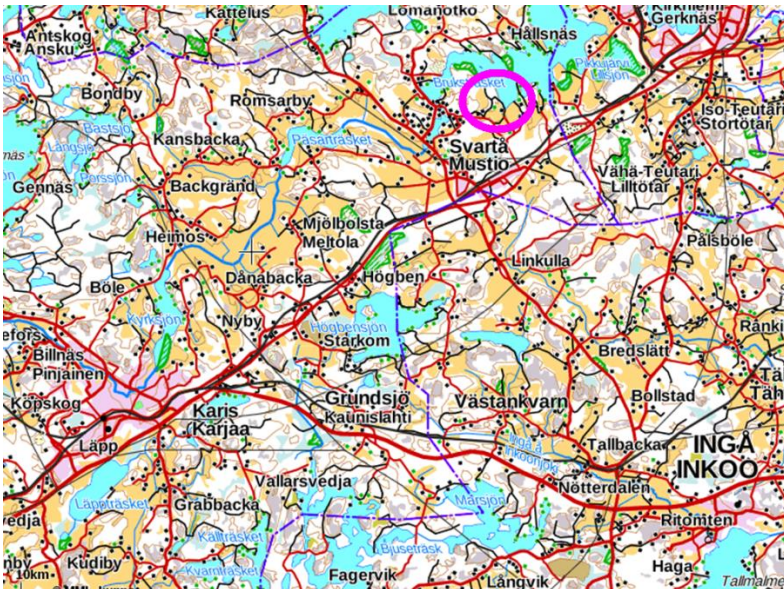
BEHANDLINGSSKEDEN

Planen för deltagande och bedömning kungjord 8.6.2017.
Planförslaget framlagt (MRF 27 §)
Godkänt av stadsfullmäktige

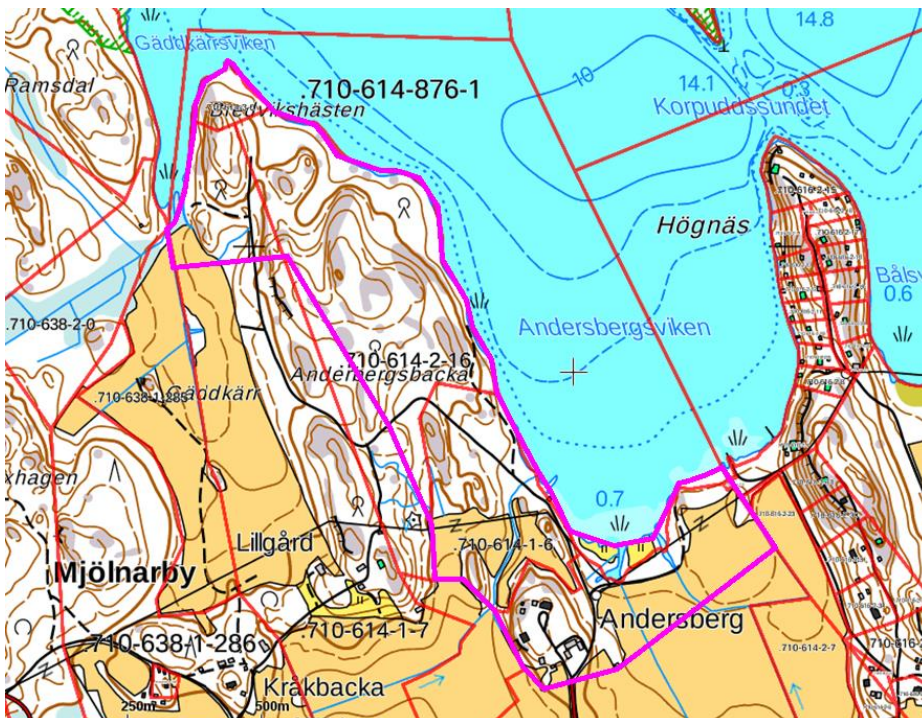
1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Planområdet och dess läge

Planområdet omfattar en del av fastigheterna Hofgård RNr 1:6 (710-614-1-6), Lillgård RNr 1:7 (710-614-1-7), Sandbacka RNr 2:3 (710-614-2-3) och Andersberg RNr 2:16 (710-614-2-16) samt fastigheten Bredvikshästen RNr 3:0 (710-614-3-0) i Svartå, Raseborg. Planområdet är beläget ca 2 km norr om Svartå bycentrum. Planområdets areal uppgår till ca 44 hektar och strandlinjen till ca 1,8 kilometer.



Andersberg stranddetaljplaneområde ligger norr om Svartå bycentrum.



Stranddetaljplaneområdet är avgränsat med lila.



Andersberg på flygfoto.

1.2 Planens namn och ändamål

Planens namn

Andersbergs stranddetaljplan.

Planens ändamål

Ändamålet med stranddetaljplanen är att flytta en fritidstomt i generalplanen till ett annat ställe. Samtidigt granskas avgränsningen för vissa andra fritidstomter. Generalplanebeteckningen för Andersbergs driftscentrum ajourförs i stranddetaljplanen att motsvara nuläget.

2 SAMMANDRAG

2.1 Planprocessens skeden

Planläggningen inleddes på initiativ av markägaren.

Programmet för deltagande och bedömning kungjordes 8.6.2017.

Planförslaget hölls i enlighet med MBF 27 § framlagt xx.

2.2 Stranddetaljplan

Områdesreserveringar

I planen anvisas 6 kvartersområden med 8 byggnadsplatser för fritidsbebyggelse (RA). Alla fritidsbyggnadsplatser är obebyggda. Andersbergs gårdscentrum anvisas som kvartersområde för lantbrukscentrum och som kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras. Området är bebyggt och har fungerat som gårdscentrum länge. Åkerområdet i anslutning till stranden öster om gårdscentrumet betecknas som landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Till övriga delar anvisas stranddetaljplaneområdet som skogsbruksområde.

Dimensionering

Antalet fritidstomter är detsamma som fritidstomternas antal i generalplanen. Räknet enligt dimensioneringstal är dimensioneringen 4,4 fritidstomter/strandkm. Gårdscentret, som ligger 100-200 m från

strand har i generalplanen betecknats som landsortsbetonat bostadsområde i strandzonen. Området är bebyggt med två skilda bostadskaraktärshus och gården har i långa tider bebrukats av två familjer. Driftscentrumområdet anvisas i strandgeneralplanen som en byggnadsplats för gårdsbruk och en byggnadsplats för egnahemsboende.

2.3 Genomförande

Gårdscentrumområdet är från tidigare utbyggt och kommer inte i nämnvärd utsträckning att kompletteringsbyggas. Fritidstomterna förverkligas enligt markägarnas egna behov.

3 UTGÅNGSLÄGE

3.1 Utredning över planeringsområdets förhållanden

Bebyggd miljö

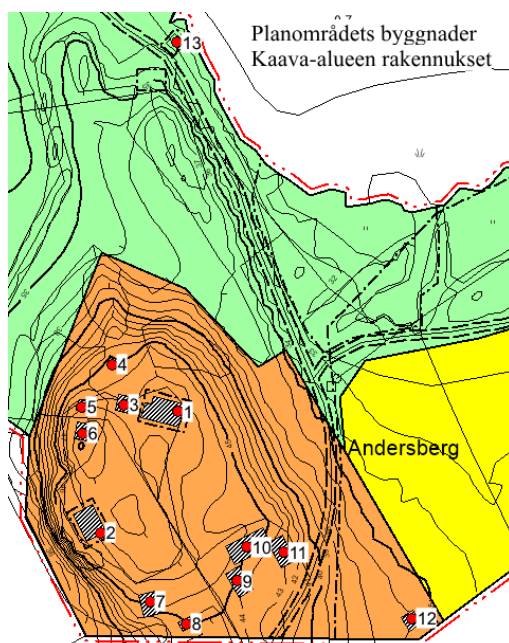
Stranddetaljplaneområdet gårdscentrum (AM/s) är utbyggt.

Området har följande byggnader, bottenyta i m², (byggnadens uppskattade våningsyta om den avviker från bottenytan):

1. Karaktärshus 1 272 (550)
2. Karaktärshus 2 160 (300)
3. Loftet, 57
4. Lekstuga, 12
5. Utedass, 17
6. Sädesmagasin, 39
7. Potatiskällare/snickeri, 96
8. Hönshus, 21
9. Garage, 84
10. Verkstad, 160
11. Svinhus, 112
12. Gammal tvättstuga i rivningsskick, 38

På M-området vid strand norr om gårdscentrum finns

13. Båthuset, 30.



Nedan ett urval bilder av områdets byggnadsbestånd.



1. Det större karaktärshuset är färdigställt 1936. Huset har två fulla våningar och en våningsyta på uppskattningsvis 550 m².



2. Det andra karaktärshuset hör till de äldsta på området, färdigställt 1897.



3. Loftet ligger alldeles intill karaktärshuset 1.



5. och 6. Sädsmagasinet och utedasset.



Infarten till gårdstunet prydes av en ståtlig port. Alla ovannämnde byggnader ligger inom gårdstunet.



10. Verkstaden. Det gamla svinhuset (11) är fastbyggt i verkstaden på dess bakre sida.



9. Bilgaraget.



13. Båthuset vid stranden norr om gårdscentret har enligt uppgift även fungerat någon gång som bastu.



12. Hönshuset ligger något avsides sydost om de andra byggnaderna i gårdscentrum.

Sammanfattningsvis kan man konstatera att Andersberg har ett byggnadsbestånd bestående av ett antal kulturhistoriskt märkbara byggnader, som tillsammans med alla andra byggnader bildar en värdefull gårdshelhet. Byggnaderna är av gammalt ursprung ända från 1800-talet, mellankrigstiden och 1950- och 1960-talen. Det herrgårdslika tvåvåningshuset med valmtak har fått sin utformning på 1930-talet. Det har timmerstomme, putsade fasader och uppvisar en sparsamt klassicistisk stil. Bland de äldre byggnaderna finns en bod och en förvaltarbostad (den andra huvudbyggnaden) som är byggd omkring 1900. Ekonomibygnaderna är byggda efter en eldsvåda på 1950-talet. Byggnader av nyare modell finns inte på området.

Naturmiljö

Områdets naturmiljö kan i stort delas upp i åkerområdet, stränderna och ekonomiskogen. Den del av åkern som ingår i planområdet utgör en del av ett större åkerlandskap söder om Andersbergs gårdscentrum. Hela åkerlandskapet är värdefullt. Området mellan åkern och stranden har buskvegetation. Stränderna som helhet är trädbevuxna ända till strandlinjen. Landskapsmässigt är stranden ut mot Bålabyfjärden tätt bevuxen med blandskog. Väster om Bredvikshästen angränsar ett naturskyddsområde som via Gäddkärrsviken anknyter till planområdet. Skogsområdet i övrigt utnyttjas som ekonomiskog. För stranddetaljplaneringen har uppgjorts en skild natur- och landskapsutredning, RAASEPORI, KARJAA, Andersbergin alue, LUONTO- JA MAISEMASELVITYS, Mikko Siitonen 2017.



Platsen där byggnadsytan för bastu är placerad, till vänster skymtar båthuset.



Strandvy över områdets östra del, tomten i kvarter 6 är placerad mitt på bilden.



Terrängen vid kvarter 5.



Terrängen vid kvarter 3, byggnadsplats 1.



Gäddkärrviken mot söder på den plats från vilken tomten är flyttad till kvarter 6.

3.2 Planeringssituation

3.2.1 Landskapsplan

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

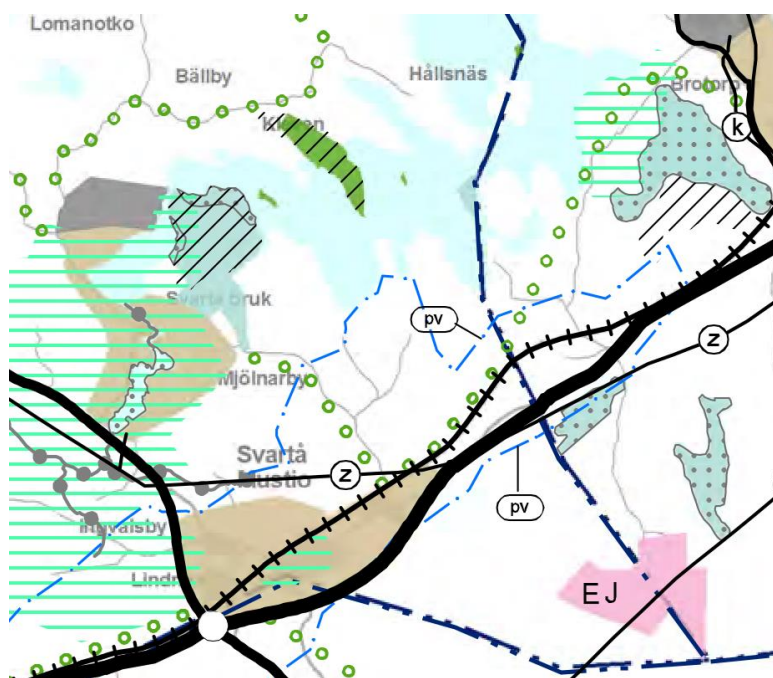
1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:
 - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
 - områdesreserveringar för stenmaterials försörjning
 - motorsport- och skjutbanor
 - trafikdepåer och terminaler
 - omfattande enhetliga skogsområden
2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:
 - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
 - ett trafiksystem som stödjer strukturen
 - handelns servicenät
 - ett byanät på landskapsnivå

För tillfället uppgörs 4. etapplandskapsplan och helhetslandskapsplan Nylandsplanen 2050. Med 4. etapplandskapsplan kompletteras de gällande landskapsplanerna med följande teman:

- näringar och innovationsverksamhet
- logistik
- vindkraft
- grönstruktur
- kulturmiljöer

Målsättningen är att den fjärde etapplandskapsplan godkänns inom år 2017. Projektet Nyland 2050 har påbörjats på år 2016.

Inom planeringsområdet finns i landskapsplanen endast en beteckning och bestämmelse för ett grundvattenområde (pv).



Utdrag ur landskapsplanen.

3.22 Generalplan

För området gäller Svartådalen delgeneralplan, som godkännts 11.12.2006. Planen har rättsverkningar. Strandedetaljplaneområdet har i generalplanen anvisats med 8 fritidstomter (RA-1), ett landsortsbetonat bostadsområde (A-1), som utgör Andersbergs driftscentrum, samt landskapsmässigt värdefullt åkerområde inom strandzonen (MA-1) och jord- och skogsbruksdominerat område inom strandzonen (M-1). Driftscentrumet har ytterligare beteckningen arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefullt bebyggt område (sr). Området är delvis betecknat som viktigt med hänsyn till kulturmiljön eller att värna om landskapet (ma).



Utdrag ur Svartådalens delgeneralplan.

3.23 Strandedetaljplan

Området har ingen strandeddetaljplan från tidigare.

3.23 Baskarta

Som baskarta används lantmäteriverkets terrängdatabas kompletterat med en meters höjdkurvor samt lantmäteriverket numeriska fastighetsrår. Kartan är godkänd av Raseborgs stads stadsgeodet.

4 STRANDDETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN

4.1 Inledande av planeringen och beslut

Planläggningen har inletts på initiativ av markägarna.

4.2 Deltagande och samarbete, planeringsskeden

Myndighetsöverläggning (MBF 26 §) hölls 10.3.2017.

Programmet för deltagande och bedömning kungjordes 8.6.2017.

Planförslaget hölls i enlighet med MBF 27 § framlagt xx.

5 STRANDDETALJPLANENS MÅLSÄTTNINGAR

Målet med strandedetaljplanen är att flytta en fritidstomt i generalplanen till ett annat ställe. Samtidigt granskas avgränsningen för vissa andra fritidstomter. Generalplanebeteckningen för Andersbergs driftscentrum ajourförs i strandedetaljplanen att motsvara nuläget.

6 BESKIVNING AV STRANDDETALJPLANEN

6.1 Planens struktur

Planens kvartersstruktur följer i huvudsak den gällande generalplanen, dock så att en fritidstomt är

flyttad från Gäddkärrsviken väster om Bredvikshästen till Andersbergsviken och två tomter vid Bredvikshästen flyttats något österut. I och med flyttningen av tomterna skapas en fortsättning av det enhetligt obebyggda området västerifrån, som även delvis fredats som naturskyddsområde. I och med detta blir Gäddkärrsviken i sin helhet obebyggd.

6.2 Dimensionering

Helhesdimensioneringen följer den gällande generalplanen. Räknat enligt dimensioneringstal är dimensioneringen 4,4 fritidstomter/strandkm. Gårdscentret, som ligger 100-200 m från strand har i generalplanen betecknats som landsortsbetonat bostadsområde i strandzonen. Området är bebyggt med två skilda bostadskaraktärshus och gården har i långa tider bebrukats av två familjer. Driftscentrumområdet anvisas därför i strandgeneralplanen som två skilda byggnadsplatser, vilket motsvarar det länge rådande läget.

6.3 Områdesreserveringar

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

Fritidsbostadsbyggnadsplatsernas (tomternas) antal är sammanlagt 8, ingen av dem är bebyggd. På byggnadsplats får uppföras följande byggnader:

- en fritidsbostad högst 140 m² våningsyta,
- en gäststuga högst 40 m² våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibygnader högst 100 m² våningsyta.

Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².

Nybyggande bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.

Kvartersområde för lantbrukscentrum, där kulturmiljön bevaras (AM/s) och kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras (AO/s).

Norra delen av Andersbergs gårdscentrum har anvisats som lantbrukscentrum. Området som helhet har sedan långa tider tillbaka två skilda bostadsbyggnader och gården har odlats av två familjer. Av denna anledning anvisas för vardera karaktärshuset en egen byggnadsplats, den ena för lantbruksändamål och den andra, södra delen, som egnahemsområde.

På gårdsbrukets byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad samt ekonomibygnader som betjänar lantbruket. Maximitorleken på bostadsbyggnaden på byggnadsplatsen får inte överstiga 550 m² våningsyta. Storleken byggnadsplatsen för småhus får inte överstiga 350 m² våningsyta. Ekonomibygnadernas sammanlagda våningsyta får inte överstiga 200 m².

Området är kulturhistoriskt värdefullt. Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet. Karaktärsbyggnaderna har skydds-betecknats (sr). Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras. Byggnaden får inte rivas utan lov enligt MBL 127 §. Ifall bygganden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön. För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.

Nybyggande bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA).

Åkerområdet öster om gårdscentrum ingår i ett större öppet åkerområde som är landskapsmässigt värdefullt. Området betecknas så, att landskapsvärdet accentueras.

Skogsbruksområde (M).

Övriga områden betecknas som skogsbruksområde.

Avfalls- och hushållsvatten

Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.

Skydd

Delar av figurerna 2c och 3b samt figur 9 i naturutredningen har betecknats som värdefulla naturområden, där det förekommer växtlighet som bör bibehållas i naturtillstånd (s).

I generalplanen finns ett vidsträckt område sl,107, Andersbergsbackan, som är klassificerad så, att skogen är värdefull så länge den är gammal. I naturinventeringen har dessa värden inte längre noterats. Skyddsfrågorna är närmare beskrivna i naturutredningen.

7 PLANENS KONSEKVENSER

7.1 Allmänna konsekvenser

Sociala konsekvenser

Planens sociala konsekvenser är ringa. I sinom tid kommer fritidstomter i planen att bebyggas. Bostadshusen på gårdscentret har en tid varit obebodda, men kommer sannolikt i en eller annan form att bebos framöver.

Ekonomiska konsekvenser

Planen har inga speciella ekonomiska konsekvenser.

Miljömässiga konsekvenser

De miljövärden som finns noterade i natur- och landskapsutredningen är beaktade i planen.

Konsekvenser för kulturvärdena

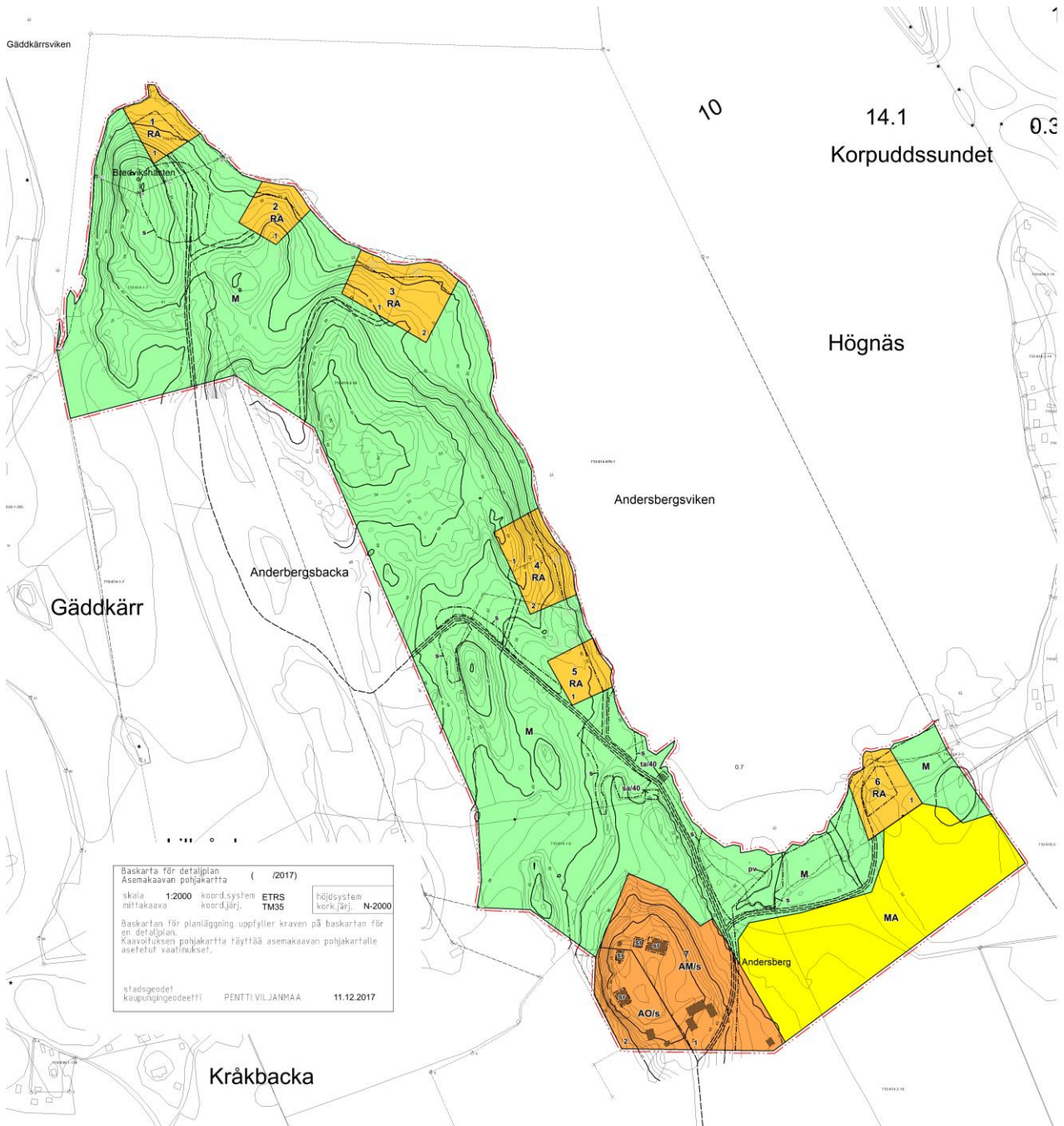
Det finns inga uppgifter om fornminnen på området. Planområdets gårdscentrum är kulturhistoriskt värdefullt. Bestämmelserna för kvarteret som omfattar gårdscentrum (AM/s) och för de enskilda byggnaderna (sr) är så utformade att områdets kulturhistoriska värden inte äventyras.

7.2 Förhållande till målen för riksomfattande områdesanvändning

Statsrådet har fattat beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen 13.11.2008. Planlösningen står inte i konflikt med målen, eftersom planen inte medför ändringar i markanvändningen.

Hangö, 10.10.2017

Sten Öhman
dipl.ing.



RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI ANDERSBERG

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för en del av fastigheterna Höfgård Rnr 1:6 (710-614-1-6), Lillgård Rnr 1:7 (710-614-1-7), Sandbacka Rnr 2:3 (710-614-2-3) och Andersberg Rnr 2:16 (710-614-2-16) samt fastigheten Bredvikshästen Rnr 3:0 (710-614-3-0) i Svarthuset
osäle kintestillijä Höfgård Rnr 1:6 (710-614-1-6), Lillgård Rnr 1:7 (710-614-1-7), Sandbacka Rnr 2:3 (710-614-2-3) ja Andersberg Rnr 2:16 (710-614-2-16) sekä kintestillijä Bredvikshästen Rnr 3:0 (710-614-3-0).

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjnen seilykset ja kaavamääräykset

AO/s Kvartersområde för fristående småhus, där kulturmiljön bevaras. Erillispientalöjnen korttelialue, jossa kulttuuriympäristö säilytetään. Området är kulturhistoriskt värdefullt. På byggnadsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad samt ekonomibyggnader. Maximitorleken på bostadsbyggnaden är 350 m² våningsyta. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får inte överstiga 200 m². Byggnaderna skall i fråga om storiök, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet. Ålue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskoko on 350 k-m². Talousrakennusten yhteensäskettu kerrosala ei saa yrittää 200 m². Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuus.

AM/s Kvartersområde för lanbrukscentrum, där kulturmiljön bevaras. Maatilöjnen talouskeskusten korttelialue, jossa kulttuuriympäristö säilytetään. Området är kulturhistoriskt värdefullt. På byggnadsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad samt ekonomibyggnader som betjänar lanbruket. Maximitorleken på bostadsbyggnaden är 550 m² våningsyta. Ekonomibyggnader får uppföras i enlighet med byggnadsordningen. Byggnaderna skall i fråga om storiök, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet. Ålue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä maatilataloutta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskoko on 550 k-m². Talousrakennuksia saadaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuus.

RA Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojnen korttelialue. På byggnadsplatsen får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m² våningsyta,
- en gäststuga högst 40 m² våningsyta,
- en bostadsbyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 100 m² våningsyta. Byggnadsplatsens sammanlagda högst våningsyta är 280 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 140 k-m²,
- vierasmaja enintään 40 k-m²,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m². Rakennuspaikan yhteensäskettu enimmäiskerrosala on 280 m².

M Skogsbruksområde.
Metsätalosalue.

MA Landskapemässigt värdefullt åkerområde, som bör bevaras öppet. Maisemällisesti arvokas pehoalue, joka tulee säilyttää avoimena.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, kortteliosaan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2 Kvarternummer.
Korttelinnumero.

2 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand.
Rannan puoleisen rakennusalan raja.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta för högst 40 m² våningsyta stor bastu.
Enintään 40 kerrosala-m²n suuruisen saunan rakennusala.

Byggnadsyta för högst 40 m² våningsyta stor ekonomibyggnad.
Enintään 40 kerrosala-m²n suuruisen talousrakennuksen rakennusala.

Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas an-vändningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbildens bevaras.

Byggnaden får inte rivas utan lov enligt MBL 127 §, ifall byggnaden förstors för ersättande nybyggnad även anpassad till miljö.

För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.

Merkintöjnen on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennukset. Rakennuksissa suoritettävien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemäkuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaava uudisrakennus myös sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus luonnnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen vä.

Värdefullt naturområde, där det forekommer växtlighet som bör bibehållas i naturtillstånd.
Arvokas luontokuva, jossa esiintyy luonnollisassa säilytettävää kasvustoa.

Grundvattenområde.
Pohjavesialue.

Allmänna bestämmelser/yleismääräykset:
Nybyggande bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett bör anslutas till allmänt avloppssystemet.

Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemäkuvan arvokas luonne säilyy.

Jätevesiä ei saa jättää mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesi-käymälä on liitettävä yleiseen jätevesiviemäriin.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	10.11.2017
Kaavan nimi	Andersbergin ranta-asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	35,5203	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 1,80

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 10 Ei-omarantaiset 2

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 8 Ei-omarantaiset 0

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	35,5203	100,0	3340	0,01		
A yhteensä	2,9793	8,4	1100	0,04		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	3,1740	8,9	2240	0,07		
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	29,3670	82,7				
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntä

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	35,5203	100,0	3340	0,01		
A yhteensä	2,9793	8,4	1100	0,04		
AO	0,8153	27,4	550	0,07		
AM	2,1640	72,6	550	0,03		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	3,1740	8,9	2240	0,07		
RA	3,1740	100,0	2240	0,07		
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	29,3670	82,7				
M	25,5600	87,0				
MA	3,8070	13,0				
W yhteensä						