

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta (09/2017)
skala 1:1000 koord.system ETRS-GK24 höjdsystem N60
mittakaava koord.järj. korj.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för
en detaljplan. Kaavituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle
asetetut vaatimukset.
stadsgeodet kaupungeedeetti PENTTI VILJANMAA 13.10.2017

RASEBORGS STAD
RÖDMOSSEN
Detaljplan

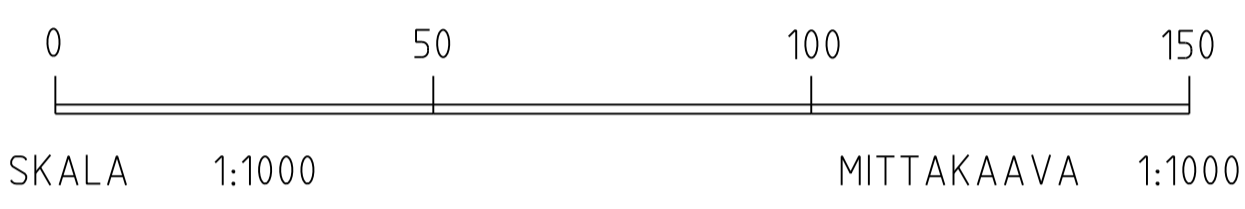
Detaljplaneändringen berör tomterna
710-51-43-10, 11; 710-51-44-7, 8;
710-51-51-4, 5; 710-51-55-3, del av
allmänna området 710-51-9901-0,
fastigheten 710-673-2-258 Kilen samt
del av fastigheterna 710-606-2-57
Hinders och 710-606-3-11 Klockars.

Med detaljplaneändringen bildas i
stadsdel 51 kvartersområde för
småhus, kvartersområde för småvåningshus
och radhus, område för närrökreation,
skyddsgrönområde samt gatuområde.

RAASEPORIN KAUPUNKI
PUNASUO
Asemakaava

Asemakaavamuutos koskee tontit
710-51-43-10, 11; 710-51-44-7, 8;
710-51-51-4, 5; 710-51-55-3, osa
yleisestä alueesta 710-51-9901-0,
kiinteistö 710-673-2-258 Kilen sekä
osa kiinteistöistä 710-606-2-57
Hinders ja 710-606-3-11 Klockars.

Asemakaavamuutoksella muodostuu
kaupunginosassa 51 asuinpientalojen
korttelialueita, pienkerrostalojen ja
rivitalojen korttelialueita,
lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta ja
katualuetta.



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för småvåningshus eller radhus. Området bör kvartersvis förverkligas i sin helhet aningen som småvåningshus- eller som radhusområde.
- Kvartersområde för småhus.
- Område för närrökreation.
- Skyddsgrönområde.
- Linje 3 m utanför planområdets gränns.
- Stadsdelsgränns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.
- Gränns för delområde.
- Riktgivande gränns för område eller del av område.
- Riktgivande tomtgränns.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

- AKR-1** Pienkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Alue on toteutettava korttelittain kokonaisuudessaan joko pienkerrostalo- tai rivitaloalueena.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontinraja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, kaatuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

RÖDMOSSEGATAN

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall fängera.

Del av område som skall planteras.

Gata.

Riktgivande del av område reserverat för gång- och cykeltrafik.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gränns där in- och utfart för fordon är förbjuden.

Riktgivande del av område som är ämnad för fördröjning av dagvatten, fördröjnings- eller lagringsbassäng.

Riktgivande del av område som är ämnad för fördröjning av dagvatten, grönsänka/dike.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnaderna får ej ha källarvåning. Bostadsbyggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl bör vara trä. Solfångare och -paneler tillåts som fasad- och täckmaterial. Placeringen av solfångare och -paneler på fasad mot gata ska planeras som en del av arkitekturen och de ska estetiskt passa in i omgivningen. Tekniska utrymmen som behövs för nyttjande av förnybar energi får byggas utöver byggrätt avsedd för tomt. På tomterna skall användas ytmaterial som släpper igenom ytvatten i alla områden också på körbanor och parkeringsområden. Dagvatten, som inte infiltreras på tomt, bör ledas via diken och vägrumror till hule-1 eller hule-2 utvatten.

Följande bilplatser bör minst reserveras på tomt
AP 2 bilplatser/tomt
AKR-1 1 bilplats/bostad

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksissa ei saa olla kellarikerrosta. Asuinrakennusten pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puuta. Aurinkokeräimet ja -paneelit sallitaan julkisivu- ja kaiteateriaaleina. Katujulkisivun puolella aurinkokeräimien ja -paneelien sijoittelu tulee suunnitella osana arkkitehtuuria ja olla esteettisesti ympäristöön sopiva. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarvittavat tekniset tilat saa rakentaa tontille osoitetun rakennusalueen lisäksi. Tontilla tulee käyttää hulevettä läpäisevissä pintamateriaaleissa kaikilla alueilla ajoväylät ja pysäköintialueet mukaan lukien. Hulevesi, joka imeytyy tontilla, tulee johtaa ojen ja tienrumpujen kautta hule-1 tai hule-2 alueille.

Seuraavat autopaikat on vähintään varattava tontille
AP 2 autopaikka/tontti
AKR-1 1 autopaikka/asunto

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat. Tillägg av asemakaava-alueella tonttijon tulee olla erillinen.

II

e=0.30

EV

hule-1

hule-2

51

43

51

hule-1

hule-2

51

RAASEPORIN KAUPUNKI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen alueen osa varattu jalankululle ja polkupyöräilylle.

Johkoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta eisaaj järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen alueen osa joka on tarkoitettu hulevesien viivytämiseen, viivytämistä- tai varastoisallassa.

Ohjeellinen alueen osa joka on tarkoitettu hulevesien viivytämiseen, viherpainanne/ oja.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut _____20____, § ____ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan _____20____, §:n ____ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihteer

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	31-17	25.10.2017

		RÖDMOSSEN FÖRSLAG PUNASUO EHDOTUS	
Konsult/Konsultti	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	SIMON STORE	Daterad/Päiväys 25.10.2017
Beredare/Valmistaja KB	Arkivnummer/Arkistoinenro	Diarienummer/Diariinonero	Planbeteckning/Kaavainnustus
Ritad av/Piirtänyt CL	487/2017	7753	Ritningsnummer/Piirustusnumero 31-17