

Asemakaavan selostus, ehdotus

Kunta Raasepori

Kaavan nimi **Punasuo**

Asemakaava

Asemakaavamuutos koskee tontit, 710-51-43-10,11; 710-51-44-7,8; 710-51-51-4,5; 710-51-55-3, osa yleisestä alueesta 710-51-9901-0, kiinteistö 710-673-2-258 Kilen sekä osa kiinteistöistä 710-606-2-57 Hinders ja 710-606-3-11 Klockars.

Asemakaavamuutoksella muodostuu kaupunginosassa 51 asuinpienalojen korttelialuetta, pienkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta ja katualuetta.

Kaavan laatija	Kaupunkisuunnitteluosasto
Kaava numero	7753
Piirustusnumero	31-17 (asemakaava)
Vireilletulo	Kuulutus 8.6.2017
Käsittely	<u>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</u> Kaavoituslautakunta 31.5.2017 § 61 <u>Asemakaavan muutosehdotus</u> Kaavoituslautakunta 25.10.2017 § <u>Kaavan hyväksyminen</u> Kaavoituslautakunta xx.xx.2017 § Kaupunginhallitus xx.xx.2017 Kaupunginvaltuusto xx.xx.201x

1. PERUSTIEDOT

1.1. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Karjaan keskustassa rajoittuen Nils Grabbenkatuun, Niittyvillankatuun, Sarakujaan, Waldemarinkujaan, Keskuskatuun ja Läntiseen ohikulkutiehen.

1.2. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimeä Punasuo.

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on muodostaa korttelialueita asumiselle lähellä keskustaa. Ajanmukaisten kaavojen ylläpitämisen ja kunnallistekniikan toteuttamisen kannalta on perusteltua laatia sellaisia kaavamuutoksia, jotka mahdollistavat paremman ja kustannustehokkaamman kokonaisratkaisun. Tavoitteena on suunnitella kaupungin maa-alueet yhtiömuotoista asumista varten. Kaavan muita tavoitteita ovat kävely- ja pyöräilyreittien mahdollistaminen alueen läpi, luonnonmukaisemman hulevesijärjestelmän rakentamismahdollisuuksien parantaminen ja kustannustehokkaamman katuverkon rakentaminen alueelle.

Kaavamuutoksella kumotaan suunnittelualan asemakaavaa joka on vahvistettu 1979 ja ei voida katsoa olevan ajanmukainen, jolloin alueen toteuttaminen sellaisenaan ei olisi mahdollista. Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata

asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Punasuon alue on pääosin toteuttamatta, mikä johtaisi todennäköisesti maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n 2 momentin mukaiseen menettelyyn, mikäli kaupungille jätettäisiin uusia rakennuksia koskevia rakennuslupahakemuksia.

1.3. Selostuksen sisällysluettelo

- 1. PERUSTIEDOT**
 - 1.1 Kaava-alueen sijainti
 - 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus
 - 1.3 Selostuksen sisällysluettelo
 - 1.4 Luettelo selostuksen liitteistä
- 2. TIIVISTELMÄ**
 - 2.1 Kaavaprosessin vaiheet
 - 2.2 Asemakaava
 - 2.3 Asemakaavan toteuttaminen
- 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT**
 - 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista
 - 3.2 Suunnittelutilanne
- 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**
 - 4.1 Asemakaavan tarve ja suunnittelun käynnistäminen
 - 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö
 - 4.3 Asemakaavan tavoitteet
- 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS**
 - 5.1 Kaavan rakenne
 - 5.2 Kaavan vaikutukset
 - 5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset
 - 5.4 Nimistö
- 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**
 - 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat
 - 6.2 Toteutuksen ajoitus
 - 6.3 Toteutuksen seuranta

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Sijaintikartta
3. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Asemakaavan laatimiseen ryhdyttiin kaupunginhallituksen aloitteesta 24.4.2017 § 165.
- Vireilletulo kaavoituslautakunnan päätöksellä 31.5.2017 § 61.
- Kaavoituslautakunta merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi sekä päätti että se lähetetään osallisille ja tiedossa oleville naapureille 31.5.2017 § 61.
- Kaavoituslautakunta käsittelee kaavaehdotusta 25.10.2017 § ja päättää asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä x.x - x.x.2017.
- Kaavoituslautakunta ehdottaa xx.xx.2017 että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kaavakartta numero xx-17,

kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 52 mukaisesti.

2.2 Asemakaava

Asemakaava käsittää

- pienkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueita (AKR-1)
- asuinpientalojen korttelialueita (AP)
- lähivirkistysalueita (VL)
- suojaviheralueita (EV)
- katualueita.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Karjaan keskustassa ja rajoittuu Nils Grabbenkatuun, Niittyvillankatuun, Sarakujaan, Waldemarinkujaan, Keskuskatuun ja Läntiseen ohikulkutiehen. Lähistöllä on asuinalueita, lähinnä omakotitaloja lukuun ottamatta pohjoisessa jossa alue Läntisen ohikulkutien pohjoispuolella on rakentamaton. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,9 hehtaaria.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue, jonka rakentamattomat osat vähän aikaa sitten on hakattu, on ollut kuusivaltainen sekametsä. Alue lähimpänä Läntistä ohikulkutietä on harvennettu mäntyvaltainen keski-ikäinen metsä. Alueella ei ole sellaisia luontoarvoja jotka rajoittavat alueen käyttöä.

Rakennettu ympäristö

Rakennettu ympäristö muodostuu lähinnä vanhemmista omakotitaloista rakennettu vuosina 1920-1950.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alue on liitettävissä kaupungin vesijohto- ja jätevesijohtoverkoston.

Liikenne

Liikenne alueelle tapahtuu Niittyvillankadun ja Sarakujan kautta.

Maanomistus

Suunnittelualue on osittain kaupungin ja osittain yksityisessä omistuksessa.

Nykyisen kaavan toteutuminen

Nykyinen asemakaava ei ole toteutunut, lukuun ottamatta rakennettu tontti Niittyvillankadun varrella.

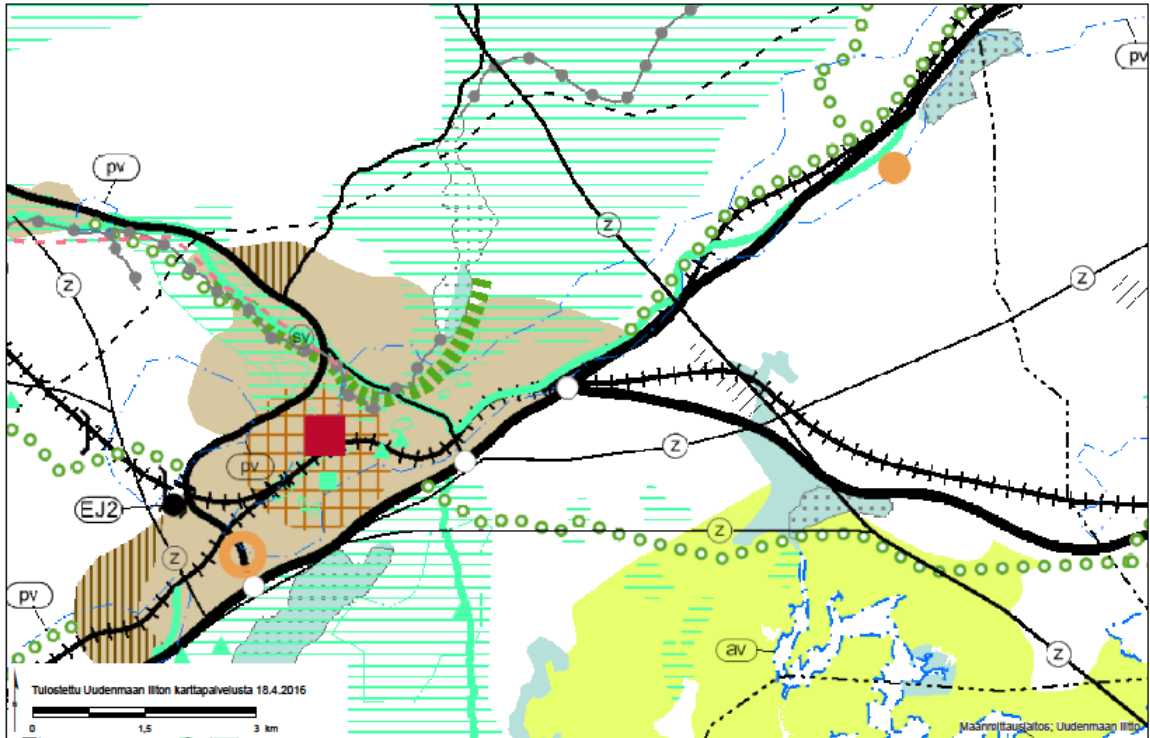
3.2. Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Uudenmaan Maakuntakaava on vahvistettu 8.11.2006. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset, vahvistettu 30.10.2014, korvaavat Uudellamaalla voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjä ja määräyksiä. Maakuntakaavan mukaan alue on varattu taajamatoimintojen alueeksi.



Vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmä 2014



Yleiskaava

Suunnittelualueella seuraavat yleiskaavat ovat voimassa:

- Karjaan keskustan yleiskaava, kaavamerkintä; Pientalovaltainen asuinalue.
- Karjaan keskustan osayleiskaava, kaavamerkintä; Erillispientalojen alue.
- Mustionjokilaakson osayleiskaava (Pohja), kaavamerkintä; Lähivirkistysalue.



Karjaan keskustan yleiskaava

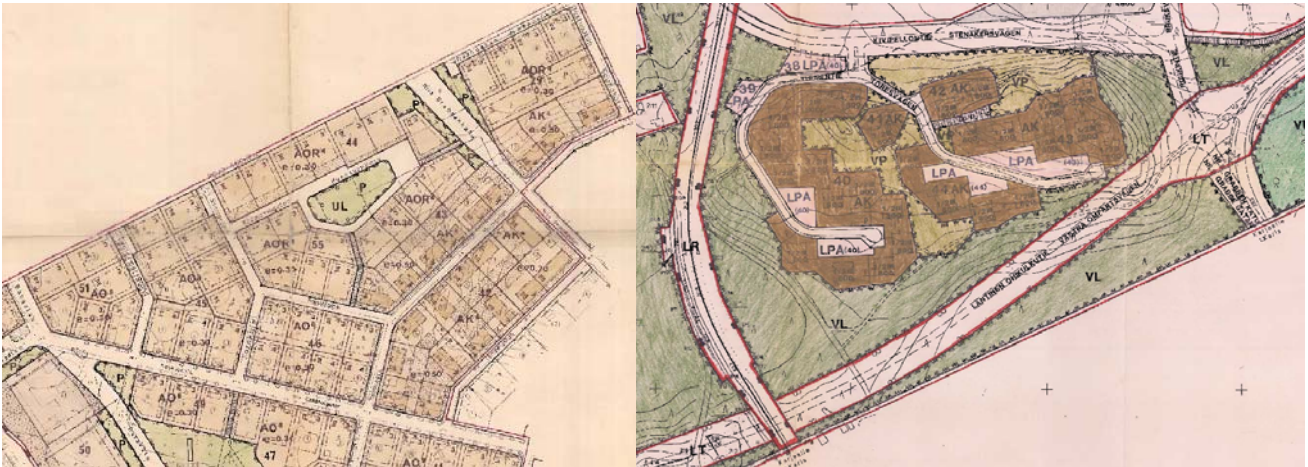
Karjaan keskustan osayleiskaava

Mustionjokilaakson osayleiskaava Pohja

Asemakaava

Alueella on seuraava asemakaava voimassa:

- asemakaava 119-100, vahvistettu 13.3.1979, asemakaavan mukaan alue on tarkoitettu erillisille tai kytketyille pientaloille, erillisille enintään kaksiasuuntoisille pientaloille, puistoalueelle, leikkialueelle ja katualueille
- asemakaava 304-100, vahvistettu 20.12.1989, asemakaavan mukaan alue on tarkoitettu lähivirkistykseksi.



119-100

304-100

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.6.2010 ja se astui voimaan 19.8.2011.

Kaavan laatimisessa on käytetty kaupungin pohjakartta, jota on ajantasaistettu tarkoitusta varten.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Kaupunginhallitus päätti 24.4.2017 § 165 käynnistää alueen kaavamuutoksen. Vuonna 1979 vahvistetun asemakaavan ei voida katsoa olevan ajanmukainen, jolloin alueen toteuttaminen sellaisenaan ei olisi mahdollista. Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Punasuon alue on pääosin toteuttamatta, mikä johtaisi todennäköisesti maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n 2 momentin mukaiseen menettelyyn, mikäli kaupungille jätettäisiin uusia rakennuksia koskevia rakennuslupahakemuksia.

4.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia kaavaprosessissa ovat

- Alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maanvuokraajat
- Alueen ja sen välittömän lähiympäristön asukkaat ja yritykset
- Kaupunkikuvan kannalta kaikki kaupungin asukkaat.

Osallistumisen järjestäminen

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille 8.6.2017
- Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla x.x.2017 (MRA 27 §)

Viranomaisyhteistyö

- Ennen kaavan lopullista käsittelyä toimitetaan aineisto kommentoitavaksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

4.3. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoite on muodostaa asuinrakennusten korttelialueita lähellä Karjaan keskustaa.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Kaava koostuu

- pienkerrostalojen tai rivitalojen korttelialueista (AKR-1). Pinta-ala noin 2,2200 hehtaaria, kerrosluku II, tehokkuusluku $e=0,40$
- asuinpienalojen korttelialueista (AP). Pinta-ala noin 0,9217 hehtaaria, kerrosluku II, tehokkuusluku $e=0,30$
- lähivirkistysalueista (VL). Pinta-ala noin 1,0604 hehtaaria
- suojaviheralueista (EV). Pinta-ala noin 0,7644 hehtaaria
- katualueista. Pinta-ala noin 0,9517 hehtaaria.

5.2. Kaavan vaikutukset

Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Liikenne alueelle tapahtuu Niittyvillankatua ja Sarakujaa pitkin ja lisää liikennemääriä lähialueella. Väylä jalankululle ja polkupyöräilylle kaava-alueen läpi vähentää kevyen liikenteen määrää Malmikadulla.

Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaava-alue sijaitsee tärkeiden pohjavesialueiden ulkopuolella. Kaavamuutos ei vaikuta maa- tai kallioperään, veteen, ilmaan tai ilmastoon.

Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonarvoihin

Alueella ei ole sellaisia luontoarvoja jotka rajoittavat alueen käyttöä.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavamuutos tiivistää yhdyskuntarakennetta alueella. Liikenne alueelle tapahtuu olemassa olevaa katuverkostoa pitkin. Kunnallistekniikkaa on valmiina alueella. Kevyen liikenteen väylää suunnitellaan alueen läpi.

Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Uudisrakentaminen, joka tapahtuu kahdessa kerroksessa, muuttaa kaupunkikuvaa alueella. Uudisrakentaminen sopeutetaan ympäristöön.

5.3. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ilmenevät kaavakartalta ja on käsitelty myös kohdassa 5.1 Kaavan rakenne.

5.4. Nimistö

Kaavassa annetaan uusia kadunnimiä: Suopursunkatu, Suokukankatu.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Rakentamisessa noudatetaan lainsäädäntöä ja Raaseporin kaupungin rakennusjärjestystä soveltuvien osin kaavan määräysten lisäksi.

6.2. Toteutuksen ajoitus

Kaavaa voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa kaupunki.

Raasepori 25.10.2017

Simon Store
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	05.10.2017
Kaavan nimi	Punasuo		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	08.06.2017
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	7107753
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,9182	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,9182

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,9182	100,0	11645	0,20	0,0000	2279
A yhteensä	3,1417	53,1	11645	0,37	0,0198	2279
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0604	17,9			-1,2206	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9517	16,1			0,4364	
E yhteensä	0,7644	12,9			0,7644	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

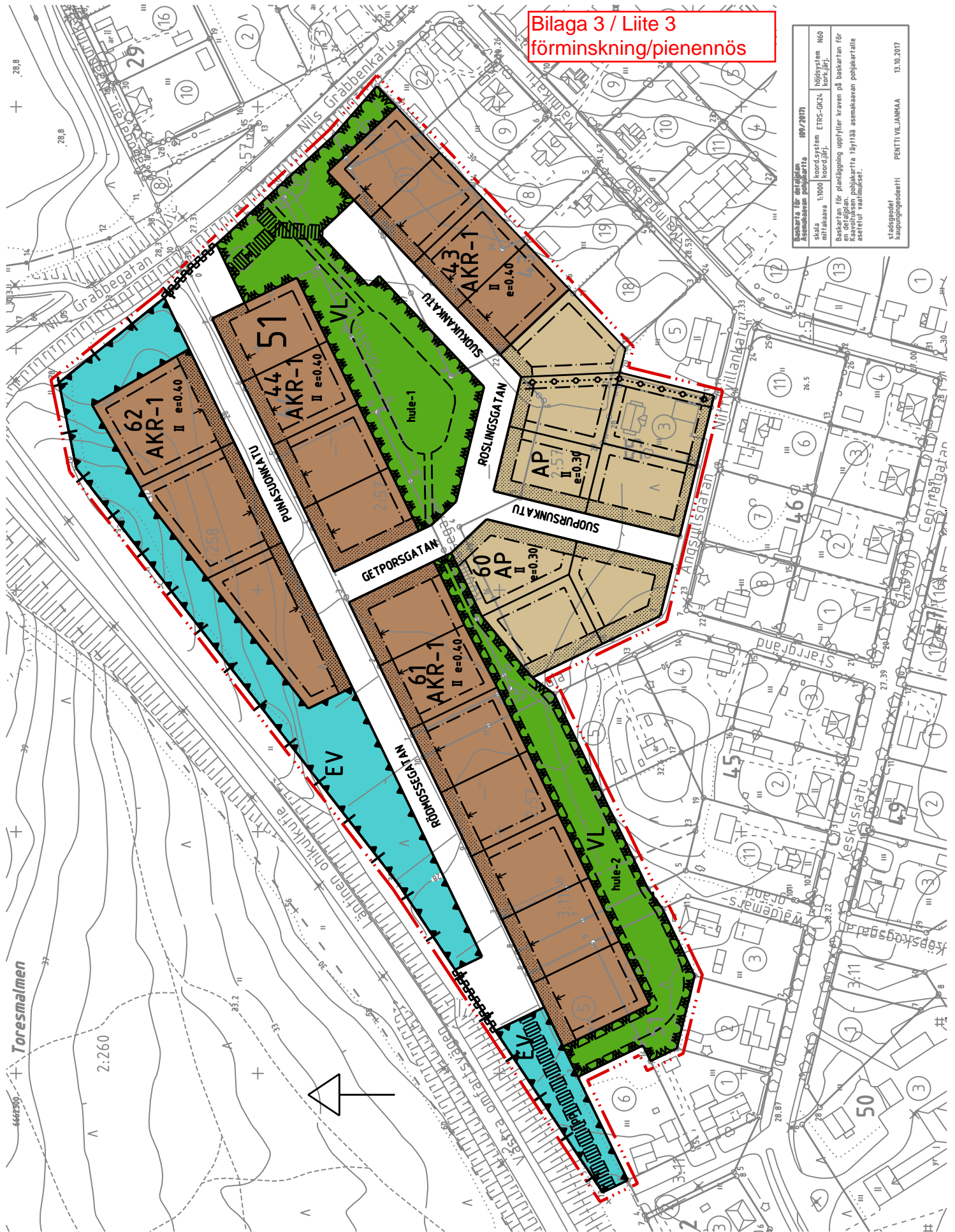
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,9182	100,0	11645	0,20	0,0000	2279
A yhteensä	3,1417	53,1	11645	0,37	0,0198	2279
AP	0,9217	29,3	2765	0,30	0,9217	2765
AO					-3,1219	-9366
AKR	2,2200	70,7	8880	0,40	2,2200	8880
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0604	17,9			-1,2206	
VL	1,0604	100,0			-1,2206	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9517	16,1			0,4364	
Kadut	0,9517	100,0			0,4364	
E yhteensä	0,7644	12,9			0,7644	
EV	0,7644	100,0			0,7644	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Bilaga 2/Liite 2



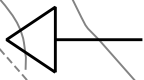
**Bilaga 3 / Liite 3
förminskning/pienennös**

Baskart för planläggning Asemakaavan piirikaartti 09/2017	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24	Näkövinkki N60 Näkövinkki N60 Näkövinkki N60
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för Kavojärjestelmän pohjakaartti täyttää asemakaavan pohjakaartille asetetut vaatimukset.		
Stadsgräns Kaupunginrajoite		PENTTI VILJANMÄÄ 13.10.2017



Toresmalmen

2.260

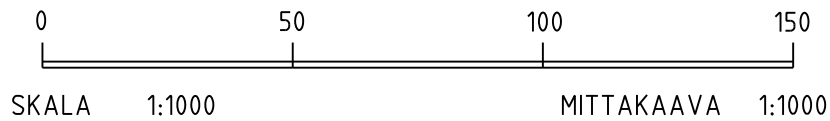


Detaljplaneändringen berör tomterna 710-51-43-10, 11; 710-51-44-7, 8; 710-51-51-4, 5; 710-51-55-3, del av allmänna området 710-51-9901-0, fastigheten 710-673-2-258 Kilen samt del av fastigheterna 710-606-2-57 Hinders och 710-606-3-11 Klockars.

Asemakaavamuutos koskee tontit 710-51-43-10, 11; 710-51-44-7, 8; 710-51-51-4, 5; 710-51-55-3, osa yleisestä alueesta 710-51-9901-0, kiinteistö 710-673-2-258 Kilen sekä osa kiinteistöistä 710-606-2-57 Hinders ja 710-606-3-11 Klockars.

Med detaljplaneändringen bildas i stadsdel 51 kvartersområde för småhus, kvartersområde för småvåningshus och radhus, område för närrecreation, skyddsgrönområde samt gatuumråde.

Asemakaavamuutoksella muodostuu kaupunginosassa 51 asuinpienalojen korttelialuetta, pienkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta ja katualuetta.



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småvåningshus eller radhus. Området bör kvartersvis förverkligas i sin helhet antingen som småvåningshus- eller som radhusområde.

AKR-1

Kvartersområde för småhus.

AP

Område för närrecreation.

VL

Skyddsgrönområde.

EV

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

—+—

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

————

Gräns för delområde.

- - - - -

Riktgivande gräns för område eller del av område.

- - - - -

Riktgivande tomtgräns.

————

Stadsdelsnummer.

51

Kvartersnummer.

43

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

RÖDMOSSEGATAN

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Pienkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Alue on toteutettava kortteleittain kokonaisuudessaan joko pienkerrostalo- tai rivitaloalueena.

Asuinpienalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen faisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

$e=0.30$

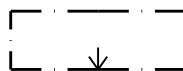
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.



Rakennusala.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



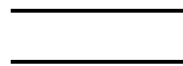
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Del av område som skall planteras.



Istutettava alueen osa.

Gata.



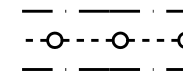
Katu.

Riktgivande del av område reserverat för gång- och cykeltrafik.



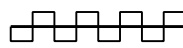
Ohjeellinen alueen osa varattu jalankululle ja polkupyöräilylle.

För ledning reserverad del av område.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Riktgivande del av område som är ämnad för fördröjning av dagvatten, fördröjnings- eller lagringsbassäng.

hule-1

Ohjeellinen alueen osa joka on tarkoitettu hulevesien viivyttämiseen, viivyttämistä tai varastoimisallas.

Riktgivande del av område som är ämnad för fördröjning av dagvatten, grönsänka/dike.

hule-2

Ohjeellinen alueen osa joka on tarkoitettu hulevesien viivyttämiseen, viherpainanne/oja.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnaderna får ej ha källarvåning. Bostadsbyggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl bör vara trä. Solfångare och -paneler tillåts som fasad- och täckmateriäl. Placeringen av solfångare och -paneler på fasad mot gata ska planeras som en del av arkitekturen och de ska estetiskt passa in i omgivningen. Tekniska utrymmen som behövs för nyttjande av förnybar energi får byggas utöver bygggrätt anvisad för tomten. På tomterna skall användas ytmateriäl som släpper igenom ytvatten i alla områden också på körbanor och parkeringsområden. Dagvatten, som inte infiltreras på tomt, bör ledas via diken och vägtrummor till hule-1 eller hule-2 områden.

Följande bilplatser bör minst reserveras på tomten

AP	2 bilplatser/tomt
AKR-1	1 bilplats/bostad

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksissa ei saa olla kellarikerrosta. Asuinrakennusten pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puuta. Aurinkokeräimet ja -paneelit sallitaan julkisivu- ja katemateriaaleina. Katujulkisivun puolella aurinkokeräimien ja -paneelien sijoittelu tulee suunnitella osana arkkitehtuuria ja olla esteettisesti ympäristöön sopiva. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarvittavat tekniset tilat saa rakentaa tontille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tonteilla tulee käyttää hulevettä läpäiseviä pintamateriaaleja kaikilla alueilla ajoväylät ja pysäköintialueet mukaan lukien. Hulevesi, joka ei imeydy tontilla, tulee johtaa ojien ja tienrumpujen kautta hule-1 tai hule-2 alueille.

Seuraavat autopaikat on vähintään varattava tontille

AP	2 autopaikka/tontti
AKR-1	1 autopaikka/asunto


Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut _____.20___, § __ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan _____.20___, §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.	
Laga kraft / Lainvoimainen				
SFGE / KVALT				
STDS / KH				
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen				
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus			xx.xx.-xx.xx.20xx	
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		31-17	25.10.2017	
 RASEBORG RAASEPORI	RÖDMOSSEN FÖRSLAG PUNASUO EHDOTUS			
Konsult/Konsultti		Daterad/Päiväys		
		25.10.2017		
stadspaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti		SIMON STORE		
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarinumero/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL		487/2017	7753	31-17