



# Asemakaavamuutoksen selostus

Kunta

**Raasepori**

Kaavan nimi

## **Matkakeskuksen alue Karjaalla -asemakaavan muutos**

Asemakaavan  
muutos koskee

51. kaupunginosassa voimassa olevien asemakaavojen LR-, LP-, KL-9-, ryk- ja katu - alueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu kaupunginosassa 51 katualue.

Kaavan laatija  
Kaava numero  
Vireilletulo

Kaupunkisuunnitteluosasto  
7748  
Kuulutus xx.6.2016

Käsittely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Kaavoituslautakunta 20.6.2016 § **XX**  
Kaavaehdotus  
Kaavoituslautakunta 20.6.2016 § **xx**  
Hyväksyminen  
**Kaavoituslautakunta xx.xx.2016 § xx**  
**Kaupunginhallitus xx.xx.2016 § xx**

24.5.2016



# 1. PERUSTIEDOT

## 1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Karjaan keskustassa Ratakadun ja rautatiealueen välissä. Lännessä kaava-alue rajautuu Axxell:n koulurakennukseen ja idässä Lidl:n parkkialueeseen. Kaava-alueeseen kuuluu osia kiinteistöstä 710-401-1-1 ja tontista 710-51-54-1.



*Kaava-alueen rajausta punaisella katkoviivalla.*

## 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimeä Matkakeskuksen alue Karjaalla -asemakaavan muutos.

Kaavan tarkoituksena on muuttaa alueen asemakaavoja, jotta alueelle suunniteltu matkakeskuksen toiminnot voitaisiin sijoittaa alueelle. Voimassa olevissa kaavoissa alueet on merkitty rautatiealueeksi (LR), yleiseksi pysäköintialueeksi, Liikerakennuksen korttelialueeksi (KL-9) sekä silta radan ylittäväksi katualueeksi (ryk). Kaavat eivät mahdollista alueen uudistamista eikä uusien toimintojen sijoittamista alueelle.

## 1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1.	PERUSTIEDOT .....	3
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	3
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	3
1.3	Selostuksen sisällysluettelo .....	4
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	4
1.5	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista .....	4
2.	TIIVISTELMÄ .....	5
3.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT .....	5
3.1	Suunnittelutilanne .....	5
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	9
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	9
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö .....	10
4.3	Asemakaavan tavoitteet .....	10
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	10
5.1	Kaavan rakenne.....	10
5.2	Kaavan vaikutukset.....	10
5.3	Kaavamerkinnät ja -määräykset .....	11
5.4	Nimistö.....	11
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	11
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	11
6.2	Toteutuksen ajoitus.....	11
6.3	Toteutuksen seuranta .....	11

## 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Kaavakartta määräyksineen
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Matkakeskuksen ideasuunnitelman kartta

## 1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Karjaan matkakeskuksen ideasuunnitelma, Sito 2016

## 2. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos käynnistetään Raaseporin kaupungin aloitteesta, Karjaan matkakeskuksen ideasuunnitelman pohjalta.

Hanke käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena (MRL 52§, MRA 27§). Tavoitteena on, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavamuutoksen syyskuussa 2016.

Kaavamuutoksessa muutetaan vanhojen kaavojen rautatiealueita (LR), rautatiealueen ylittävä katualue (ryk) ja yleinen pysäköintialue (LP) katualueiksi. Lisäksi osa tontista 1 korttelissa 54 (KL-9) liitetään katualueeseen noin neljän metrin leveydeltä, pysäköintialueen länsireunasta, jotta ratakadulle risteävälle liikenteelle jäisi enemmän tilaa.

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen ja toteuttamisen heti kaavan saatua lainvoiman.

## 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### Yleiskuvaus

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Karjaan keskustassa. Aluetta rajaa pohjoisessa Ratakatu ja etelässä rautatiealue. Lännessä alue rajautuu Axxell:n koulurakennukseen ja idässä Lidl:n parkkialueeseen.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,2 ha.

Kaava-alue rajoittuu jo voimassa olevien kaavojen pohjalta rakennettuun kaupunkirakenteeseen. Alueella ei sijaitse rakennuksia.

Alue on rakennettua, eikä luonnontilassa olevia alueita ole.

Alue on kasvillisuudeltaan pääosin puistomaisesti istutettua kasvillisuutta.

Suunnittelualue on pohjavesialueella.

### Kunnallistekniikka

Alue on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesijohtoverkoston.

### Maanomistus

Kaavamuutosalue on Suomen valtion/Senaatti omistuksessa.

### 3.1 Suunnittelutilanne

#### Maakuntakaava

Koko uudenmaan kattava maakuntakaava on hyväksytty ja vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006.

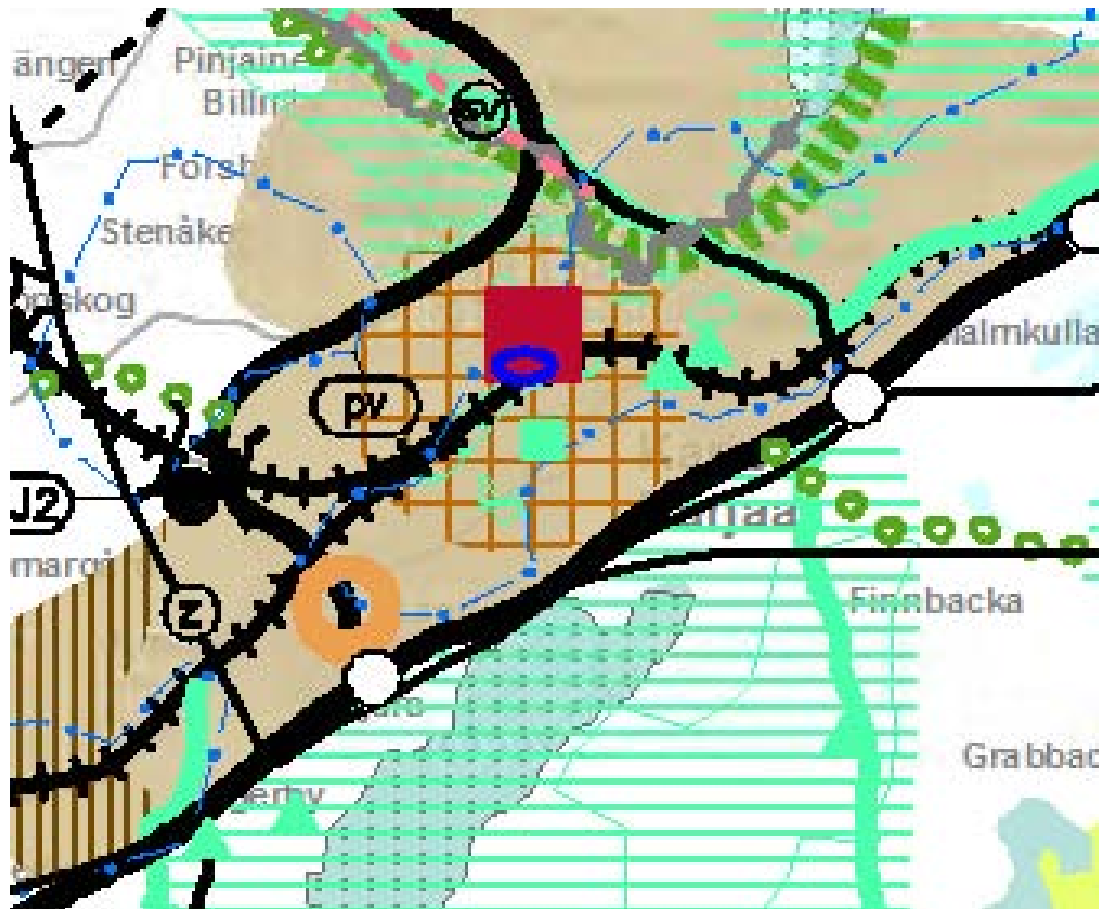
Suunnittelualue on uudenmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta ja Karjaan keskustan alue on merkitty myös keskustatoimintojen alueeksi. Kaava-alue on maakuntakaavan mukaan pohjavesialueella.

#### 2. vaihemaakuntakaava

Toinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa maaliskuussa 2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014.

Keskustatoimintojen alueen merkintä on 2. vaihemaakuntakaavassa kumottu ja se on korvattu uudella keskustatoimintojen merkinnällä. Karjaan keskustan alueelle on

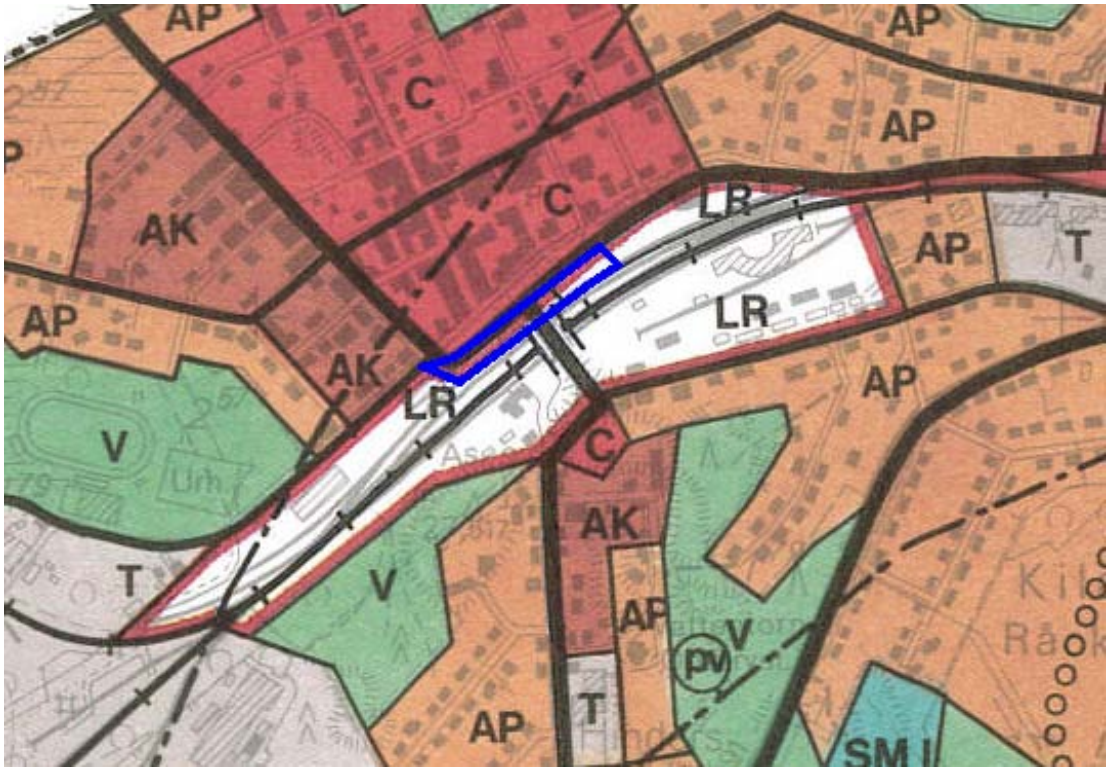
vaihemaakuntakaavassa lisätty myös tiivistettävän alueen merkintä. Kaavoitettava alue sijaitsee kokonaisuudessaan tällä alueella. Tiivistettävän alueen merkintä osoitetaan taajama-alueelle, joka tukeutuu kestäväan liikennejärjestelmään. Sitä on kehitettävä taajaman muita alueita tehokkaammin ja joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Likimääräinen kaava-alueensijainti sinisellä.

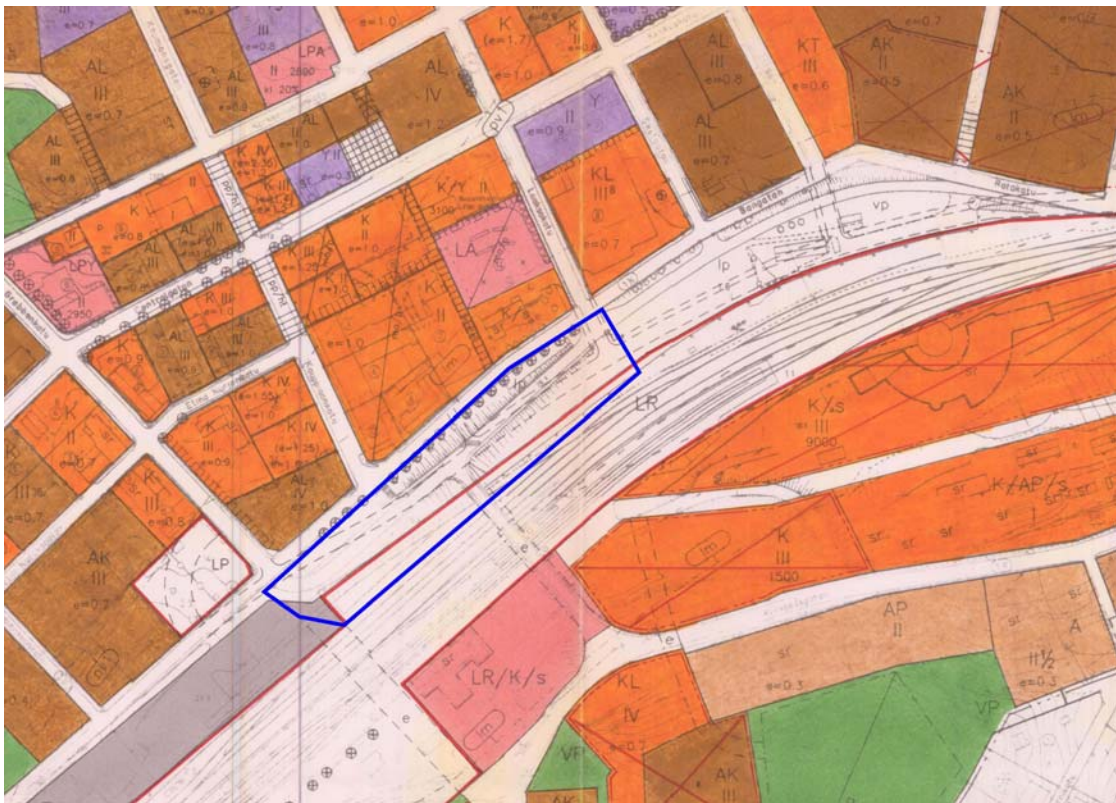
### Yleiskaava

Kaavoitettava alue kuuluu Keskustan yleiskaavaa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.2.1987. Kaavalla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaava-alue on kaavassa osaksi keskustatoimintojen aluetta ja osaksi rautatiealuetta. Ratakatu on merkitty päätieksi.



Ote Keskustan oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta. Kaava-alueen rajausta sinisellä.

Kaavoitettava alue kuuluu myös Karjaan keskustan osayleiskaavaan, joka on vahvistettu Uudenmaan Ympäristökeskuksessa 1.10.1999. Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Karjaan keskustan osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty katu- ja rautatiealueiksi.

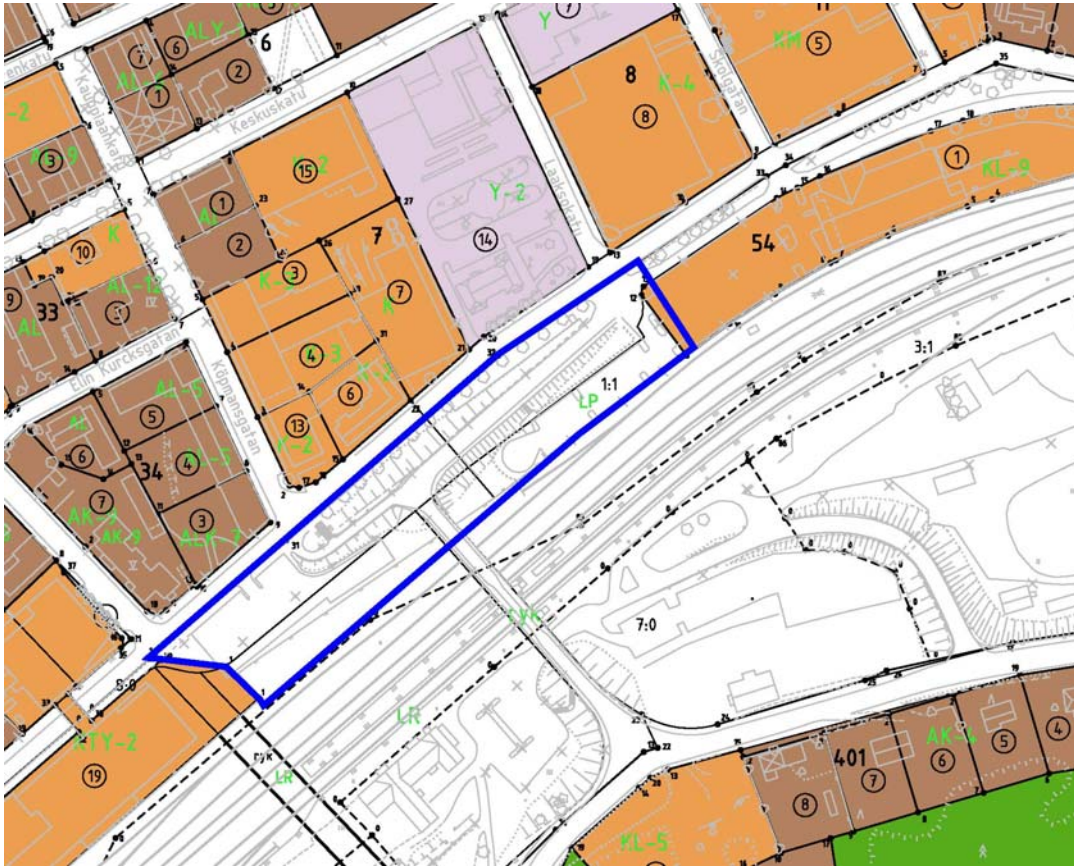


Ote Karjaan keskustan osayleiskaavasta. Kaava-alueen rajausta sinisellä.

#### Alueen asemakaavat

Kaavoitettavalla alueella on voimassa 2 asemakaavaa:

- 113-100, vahvistettu 6.7.1977
- 230-100, hyväksytty 20.6.2005



Ote asemakaavayhdistelmästä. Kaava-alueen rajausta sinisellä.

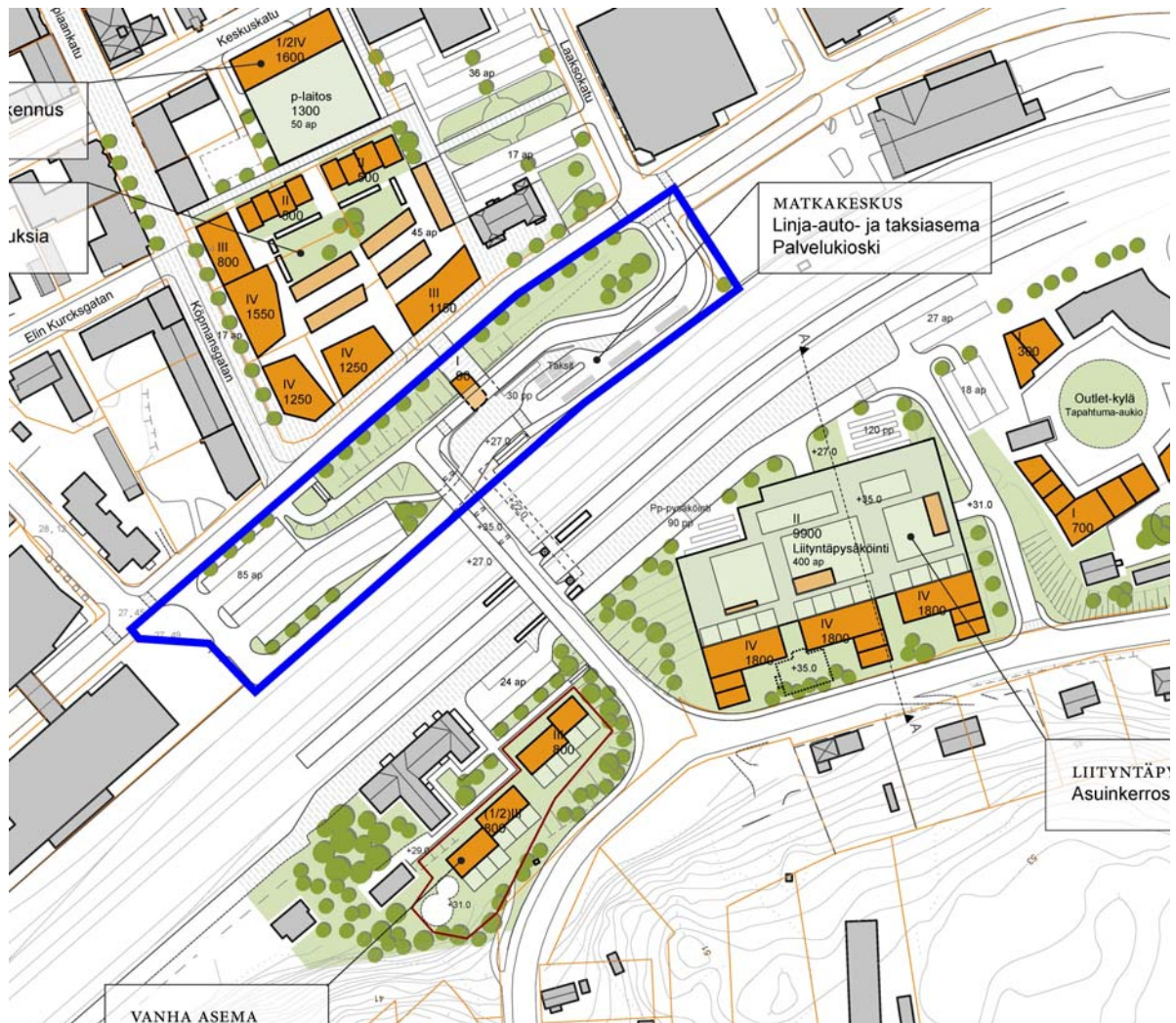
### Karjaan matkakeskuksen ideasuunnitelma, Sito 2016

Karjaan matkakeskuksen ideasuunnitelma on teetetty Sito oy:llä konsulttityönä yhteisprojektina Raaseporin kaupungin, Liikenneviraston, VR:n ja Senaatin kanssa.

Ideasuunnitelma huomio Karjaan asemaseudun nykyisen rakennuskannan ja kaupunkitilojen kehittämisen sekä eri liikennemuotojen tarpeet. Tavoitteena on ollut helpottaa yhteyttä radan molemmin puolin sekä elävöittää Karjaan keskustaa. Suunnitelmat toimivat lähtökohtana alueen jatkokehittämiselle ja ne tukevat osaltaan asemaseudun markkinointia ja rakentumista.

Ideasuunnitelmassa Karjaan matkakeskus koostuu olemassa olevista junalaitureista, uudesta linja-autoterminaalista, taksiasemasta ja palvelupisteestä sekä junaradan alittavasta alikulkutunnelista joka yhdistää asemaseudun liikennepalvelut toimivaksi kokonaisuudeksi. Nykyinen radan ylittävä silta korjataan ja sitä levennetään jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseksi. Liityntäpysäköintiä on tulevaisuudessa radan molemmin puolin.





Ote Karjaan matkakeskuksen ideasuunnitelmasta. Kaava-alueen rajaus sinisellä.

### Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty Raaseporin kaupunginvaltuustossa 7.6.2010 ja se on astunut voimaan 19.8.2011.

### Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Alueen kiinteistöä 710-401-1-1, joka kattaa suurimman osan kaava-alueesta, ei ole merkitty kaupungin kiinteistörekisteriin.

### Rakennuskielto

Alue ei ole rakennuskiellossa.

### Pohjakartta

Kaavamuutoksen laatimiseen on käytetty Raaseporin kaupungin pohjakarttaa 1:1000, jota on täydennetty 8.6.2016

## **4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Kaavan laatimiseen on ryhdytty Raaseporin kaupungin aloitteesta, Karjaan matkakeskuksesta laaditun ideasuunnitelman pohjalta.

## 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

### Osallisia kaavaprosessissa ovat:

- Alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viranomaisista ainakin: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Liikennevirasto, VR-rata, Raaseporin vesi, Tammisaaren energia
- Raaseporin kaupungin ne viranhaltijat ja toimielimet, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

### Osallistumisen järjestäminen

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetään osallisille kaavan tultua vireille.
- Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 14 vuorokauden ajaksi kaupungin viralliselle ilmoitustaululle, kaupunkisuunnitteluosastolle ja kaupungin www-sivuille (MRA 27 §)

### Viranomaisyhteistyö

- Kaavasta järjestetään neuvotteluita tarvittaessa prosessin aikana.
- Kaavan nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot asianosaisilta viranomaisilta.

## 4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevien kaavojen määräyksiä siten, että alueelle voidaan sijoittaa matkakeskuksen toimintoja. Linja-auto – ja taksiliikenne on tarkoitus sijoittaa alueelle ja pienimuotoinen palvelupiste-tyyppinen rakennelma, joka palvelee odotus -, rahtiliikenne- ja taksien taukotila tarpeita.

Katualue ulotetaan mahdollisimman lähelle junaraiteita (6 metrin päähän pohjoisimman raiteen keskilinjasta) ja korttelissa 54 tontin länsireunaa siirretään noin 4 metriä itään. Näillä toimenpiteillä on tarkoitus taata alueen uudistaminen ja liikenteen sujuvuus.

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

- LR – katualueeksi 3146 m<sup>2</sup>
- LP – katualueeksi 1816 m<sup>2</sup>
- KL-9 – katualueeksi 132 m<sup>2</sup>
- ryk – merkintä vanhentunut ja se muutetaan sijainniltaan ohjeelliseksi rautatien ylittäväksi katualueeksi e (570 m<sup>2</sup>).
- kaava-alueen olevat katualueet jäävät kaavamuutoksen jälkeen myös katualueiksi 6658 m<sup>2</sup>.

Koko kaavamuutosalue on katualuetta ja pinta-alaltaan 11752 m<sup>2</sup>.

Katualueelle osoitetaan myös ohjeellinen rakennuspaikka matkakeskuksen palvelupistettä varten, jolle osoitetaan rakennusoikeutta 150 k-m<sup>2</sup>.

### 5.2 Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole suoria vaikutuksia sen lähialueelle. Kaava ei mahdollista merkittävää uudisrakentamista alueella ja alue on nykyisin jo katualuetta vastaavassa käytössä. Kaava mahdollistaa matkakeskustoimintojen sijoittumisen alueelle. Toimintojen

sijoittaminen alueelle vaatii kuitenkin yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen maankäytöstä esimerkiksi katu- ja siltasuunnitelmat. Tarkemman suunnittelun aikataulusta ei ole vielä päätöstä.

### 5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ilmenevät kaavakartalta ja niitä käsitelty myös kohdassa 5.1 Kaavan rakenne.

### 5.4 Nimistö

Kaavassa ei anneta uusia kadunnimiä.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Rakentamisessa noudatetaan lainsäädäntöä ja Raaseporin kaupungin rakennusjärjestystä soveltuvin osin kaavan määräysten lisäksi.

### 6.2 Toteutuksen ajoitus

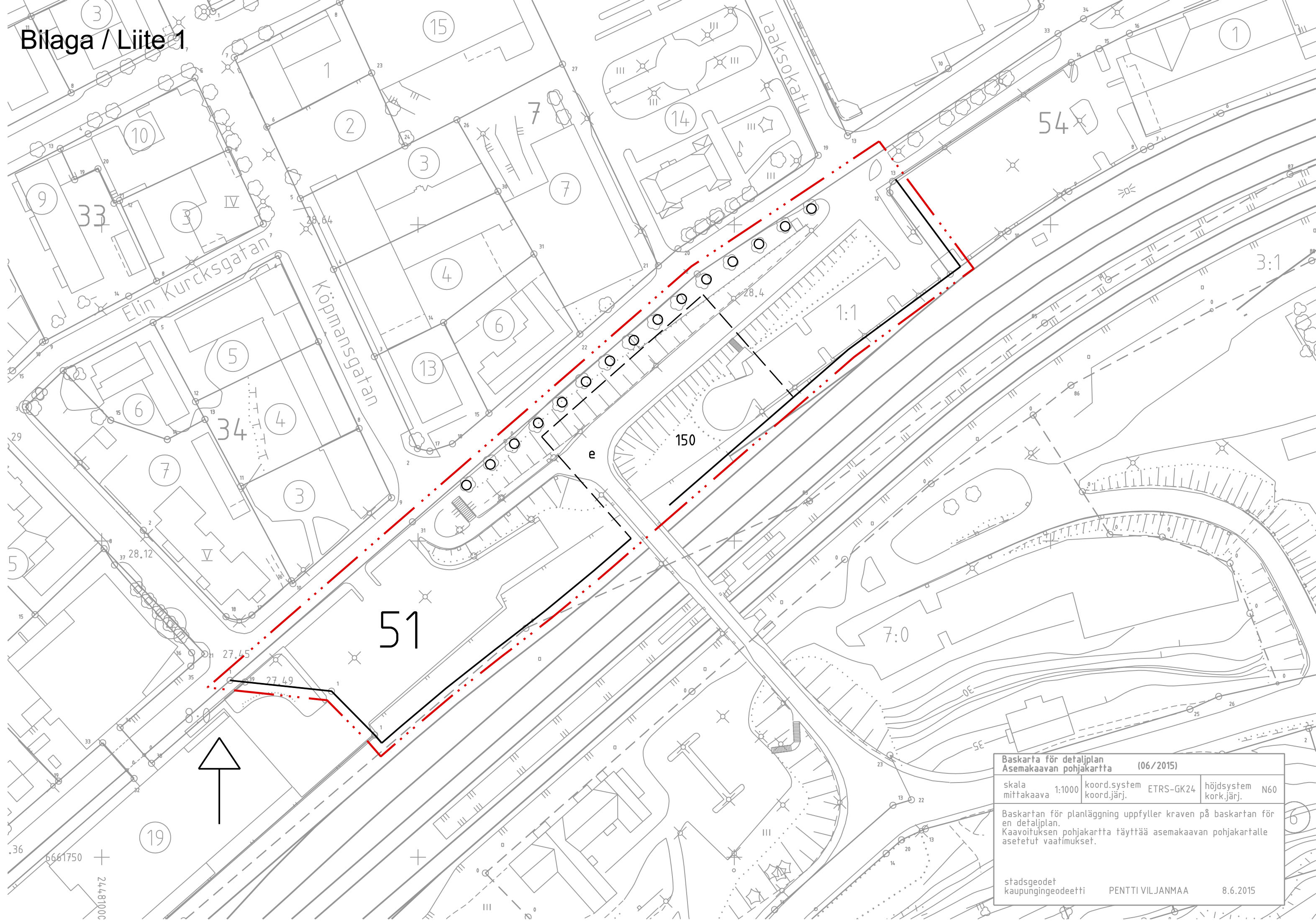
Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Alueelle suunniteltujen toimintojen toteuttaminen vaatii kuitenkin yksityiskohtaisempaa rakenteiden suunnittelua.

### 6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa kaupunki.

Raasepori 24.5.2016  
Leena Kankaanpää  
kaavoitusinsinööri

# Bilaga / Liite 1



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakaartta (06/2015)		
skala mittakaava	1:1000	koord.system ETRS-GK24 koord.järj.
		höjdsystem N60 kork.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakaartta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.		
stadsgeodet kaupungeingeodeetti	PENTTI VILJANMAA	8.6.2015

RASEBORGS STAD  
RESECENTRETS OMRÅDE IKARIS

RAASEPORIN KAUPUNKI  
MATKAKESKUKSEN ALUE KARJAALLA

Detaljplanändring

Asemakaavan muutos

Ändring av detaljplan 113-100 och 230-100.

113-100 ja 230-100 asemakaavojen muutos.

Gäller i stadsdel 51 kvarter 54 tomt 1 KL-9, område för LR, LP, ryk och gatuområden.

Koskee kaupunginosassa 51 korttelia 54 tonttia 1 KL-9, LR-, LP-, ryk- ja katualueita.

Genom ändringen av detaljplanen bildas gatuområde.

Asemakaavan muutoksella muodostuu katualue.



SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



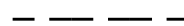
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



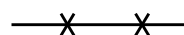
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



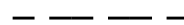
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Stadsdel- eller kommundelsnummer.

51

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Riktgivande byggnadsyta.



Ohjeellinen rakennusala.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

150

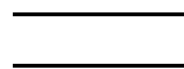
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Trädrad som skall bevaras/planteras.



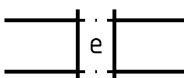
Säilytettävä/istutettava puurivi.

Gata.



Katu.

Till sitt läge riktgivande planskild korsning.



Sijainniltaan ohjeellinen eritasoristeys.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Planområdet utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skyddet av grundvattnet. Byggnad och annan markanvändning på området kan begränsas enligt miljöskyddslagens 16 § (förbud mot förorening av markgrund) och 17 § (förbud mot förorening av grundvatten).

Byggnad, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärderna inte leder till förändringar av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån. Innan grävningsarbeten inom planområdet inleds skall områdets markgrunds byggbarhet och föroreningsgrad, grundvattenförhållande, grundvattennivå och föroreningsgrad utredas samt vidtas nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet. Vid behov skall göras en plan för kontroll av grundvattnet. Vid förstärkning av botten bör inte användas borrh- eller grävbjälkar. Källarvåningar under markytan är tillåtna, om dom kan byggas minst 2 meter ovanför tillförlitligt konstaterad grundvattennivå. Avlopp bör förses med grundvattens skyddskonstruktioner och rör- och kabelkanaler vid behov med stängningskonstruktioner.

Upplagring av kemikalier eller avfall, som kan skada grundvattnet är förbjudet.

Cisterner för uppvärmningsolja bör placeras i en vattentät skyddsbassäng, antingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skyddsbassängens volym bör vara större än den upplagrade uppvärmningsoljans volym.

Underjordiska oljecisterner och energibrunnar är förbjudna i hela området.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Erityistä huomiota tulee siten kiinnittää pohjaveden suojeluun.

Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää alueen maaperän rakennettavuus ja pilaantuneisuus, pohjavesiolosuhteet, pohjavedentaso ja pilaantuneisuus sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Tarvittaessa tulee laafia pohjaveden hallintasuunnitelma. Pohjan vahvistuksessa ei tule käyttää pora- tai kaivintaaluja. Maanalaiset kellarikerrokset ovat sallittuja, jos ne voidaan rakentaa vähintään 2 metriä luotettavasti todetun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Viemärit on varustettava pohjaveden suojausrakenteilla ja putkisto- ja kaapelikaivannot tarvittaessa sulkurakentein.

Pohjavedelle vaarallisten kemikaalien tai jätteiden varastointi on kielletty.

Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erillisen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Maanalaiset lämmitysöljysäiliöt ja energiakaivot ovat kiellettyä koko alueella.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelse beslut \_\_\_\_\_.2016 under \_\_\_ § i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan \_\_\_\_\_.2016 , \_\_\_ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.	
Laga kraft / Lainvoimainen				
STDS, förslag / KH, ehdotus				
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen				
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus				
PLANLN, förslag / KAAVLTK, lehdotus		26-16	20.6.2016	
 RASEBORG RAASEPORI	RESECENTRETS OMRÅDE I KARIS FÖRSLAG  MATKAKESKUKSEN ALUE KARJAALLA EHDOTUS			
Konsult/Konsultti		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 21.10.2015	
Beredare/Valmistelija LK	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt LK		582/2016	7748	26-16

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	13.06.2016
Kaavan nimi	Matkakeskuksen alue Karjaalla		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	7748
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,1752	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,1752

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	1,1752	100,0	150	0,01	0,0000	150
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-0,0132	
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,1752	100,0	150	0,01	0,0132	150
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				



## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,1752</b>	<b>100,0</b>	<b>150</b>	<b>0,01</b>	<b>0,0000</b>	<b>150</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-0,0132	
KL-9					-0,0132	
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,1752	100,0	150	0,01	0,0132	150
Kadut	1,1752	100,0	150	0,01	0,5094	150
LR					-0,3146	
LP					-0,1816	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

# Matkakeskus | Resecenter



1. Perusparannettu silta (ajoneuvot, kävely, pyöräily)
2. Bussilaiturit
3. Taksiasema
4. Palvelupiste ja jalankulkureitti
5. Alikulutusnelli junalaitureille
6. Hissiyhteys junalaitureille
7. Liityntäpysäköinti
8. Pyöräpysäköinti

1. Basförbättring av bron (fordons-, fotgängar- och cykeltrafik)
2. Busshållplatserna
3. Taxistation
4. Servicepunkt och fotgängarrutt
5. Gångtunnel till perrongerna
6. Hissförbindelse till perrongerna
7. Infartsparkering
8. Cykelparkering

Matkakeskuksen jatkosuunnittelussa on huomioitava rata-alueen rajat tulevaisuudessa, esteettömän yhteyden järjestäminen bussilta junalaitureille sekä saattoliikenteen ja pyöräpysäköinnin tilantarve.

*I fortsättningskedet av planeringen bör tågbanans framtida gränser tas i beaktande, liksom organiseringen av en tillgänglig rutt mellan buss och tåg samt utrymmesbehov av avlämning- och upplöckningstrafik samt cykelparkering.*

