

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI TALLKULLA

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för fastigheterna Tallkulla RNr 4:5 (710-542-4-5) och Tallkulla II RNr 5:3 (710-542-5-3) i Bromarv, Raseborg
kiinteistöille Tallkulla RN:o 4:5 (710-542-4-5) ja Tallkulla II RN:o 5:3 (710-542-5-3) Raseporin Bromarvissa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m² våningsyta,
- en gäststuga högst 40 m² våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 100 m² våningsyta.
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m²,
- vierasmaja enintään 40 kerrosala-m²,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m².
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m².

M

Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2

Kvartersnummer.
Korttelinumero.

2

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand.
Rannan puoleisen rakennusalan raja.

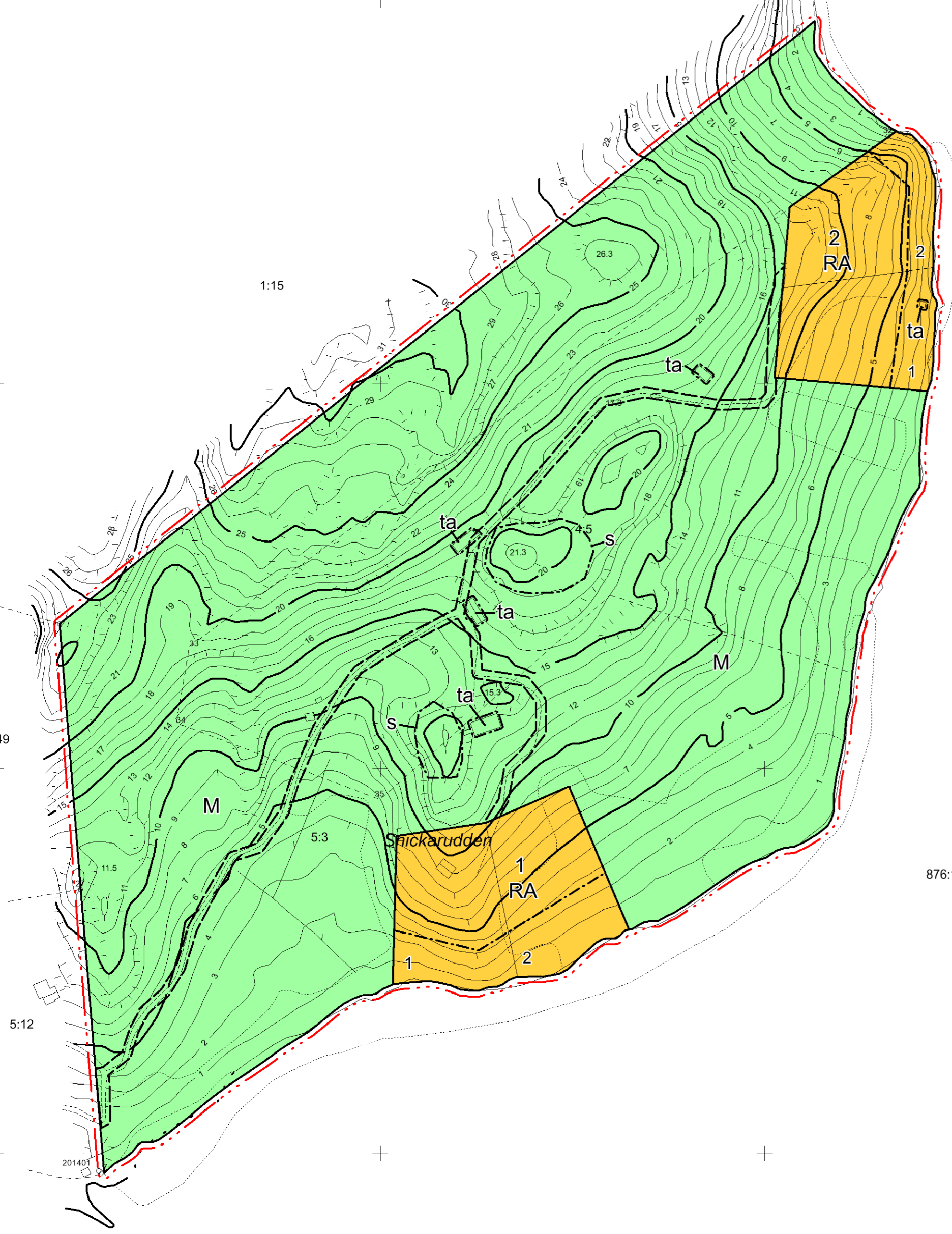
ta

Byggnadsyta, där befintlig byggnad får bevaras.
Rakennusala, jonka rakennus saadaan säilyttää.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

Värdefullt naturområde, där det förekommer växtlighet som bör bibehållas i naturtillstånd.
Arvokas luontoalue, jossa esiintyy luonnontilassa säilytettävää kasvustoa.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggande bör anpassas till landskapet så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.
Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.
Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.



Laga kraft/Lainvoimainen	xx.xx.20xx
Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä	stadssekreterare kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH
STFGE, förslag, Ritn.nrxxx / KV, ehdotus, Piir.nro xxx	xxxxx § xx
STDS, förslag, Ritn.nr xxx/ KH, ehdotus, Piir.nroxxx	xxxxx § xx
PLANLN, förslag, Ritn.nr xxx/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nroxxx	xxxxx § xx
Offentligen framlagd, förslag, Ritn. nr. xxxx / Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Piir.nro xxxx	xxxxx -xxxxx
PLANLN, förslag, Ritn.nr xxx/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro xxx	xxxxx § xx
	xxxxx § xx
	xxxxx § xx
RASEBORG RAASEPORI	Planläggning Kaavoitus
TALLKULLA STRANDETALJPLAN UTKAST TALLKULLA RANTA-ASEMAKAAVA LUONNOS	
Baskartan för planläggning uppfyller kraven i i markanvändnings- och bygglagens 54a §.	Koord.systemi/Koordjärjestelmä ETRS-TM35 FIN
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.	Hojdysystemi/Korkeusjärjestelmä N-2000
Konsult/Konsultti Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman	stadsgeodet kaupungeedeetti PENTTI VILJANMAA
Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ing.	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE
Beredare/Valmistelija	Arkiv/Arkisto
Ritad av/Piirtänyt SÖ	Diarienummer/Diariotumero 7746
	Daterad/Päiväys 15.8.2017
	Ritningsnummer/Piirustusnumero 29-17