

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI TALLKULLA

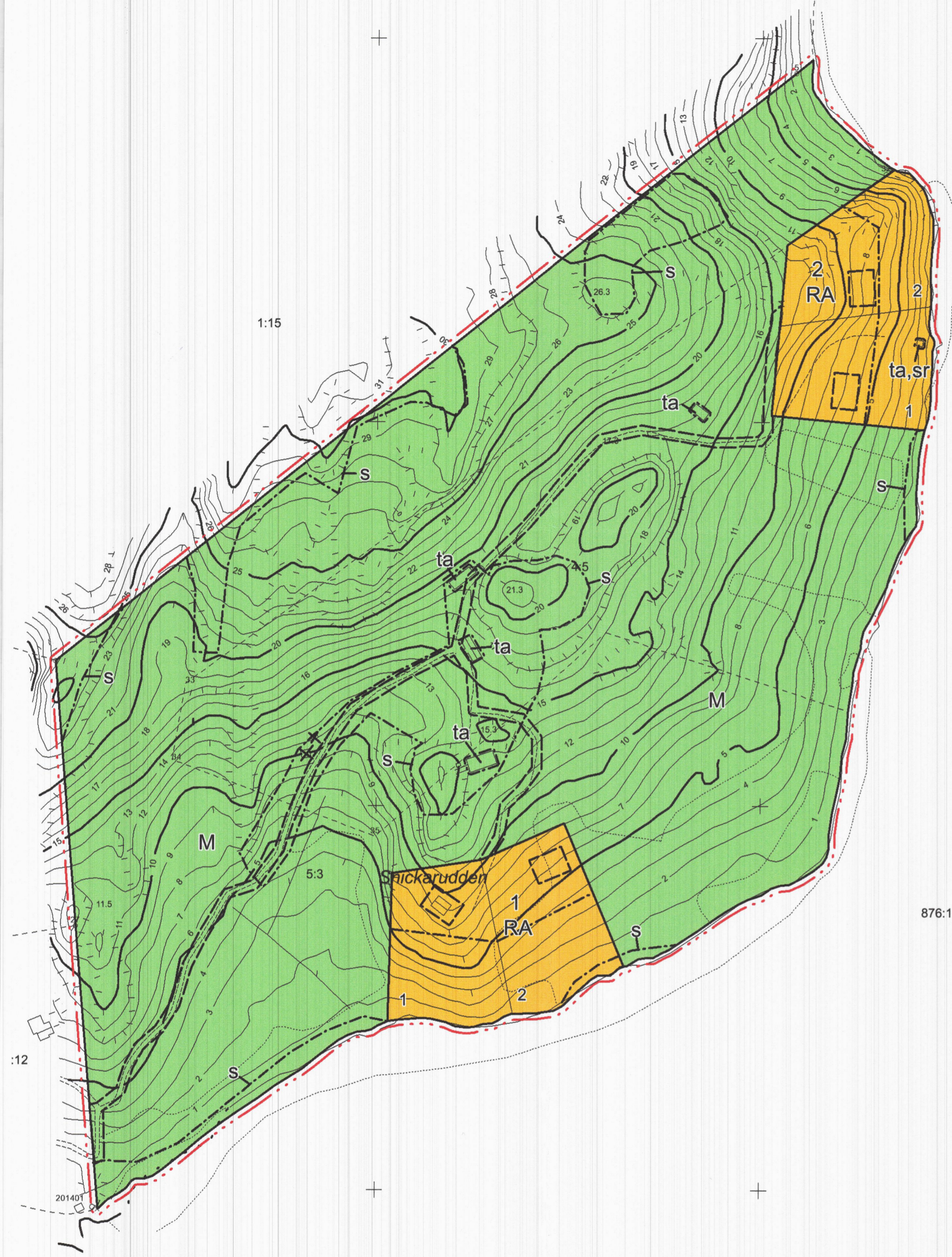
stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

för fastigheterna Tallkulla RNr 4:5 (710-542-4-5) och Tallkulla II RNr 5:3 (710-542-5-3) i Bromarv, Raseborg
kiinteistöille Tallkulla RN:o 4:5 (710-542-4-5) ja Tallkulla II RN:o 5:3 (710-542-5-3) Raseporin Bromarvissa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m² våningsyta,
- en sidofritidsbostad högst 40 m² våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 100 m² våningsyta.
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².
Alueelle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- yhden loma-asunnon enintään 140 kerrosala-m²,
- yhden sivuloma-asunnon enintään 40 kerrosala-m²,
- yhden saunarakennuksen enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m².
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m².
- M** Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
- 2** Kvartersnummer.
Korttelinnumero.
- 2** Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.
- Gräns för byggnadsyta mot strand. Bastu får dock placeras på ställe minst 15 meter från strand.
Rannan puoleisen rakennusalan raja. Saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta.
- ta** Byggnadsyta, där befintlig byggnad i första hand bör bevaras.
Rakennusala, jolla oleva rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää.
Renovering som upprätthåller byggnadernas ursprung och kulturhistoriska värde är önskvärt.
Rakennusten ennallistava ja rakennushistoriallisia arvoja ylläpitävä korjaaminen on toivottavaa.
- sr** Kulturhistoriskt värdefull byggnad.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden, ändringar av byggnadens användningsändamål samt åtgärder på området bör vara sådana att byggnadens värdefulla karaktär med tanke på byggnads- och kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras.
För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.
Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennuksen käyttötarkoituksen muutosten sekä alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- tai kultuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.
- X** Byggnad, som bör rivras.
Purettava rakennus.
- Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.
- Värdefullt naturområde, där västligheten bör bevaras i naturtillstånd.
Arvokas luontoalue, jossa kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena.
Det gamla trädbeståndet vid gårdscentret bör strävas att bevaras.
Tilakeskuksen yhteydessä oleva vanha puusto on pyrittävä säilyttämään.

876:1



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittauslasko 3		Kartan laaja		Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	RAASEPORI	Laserkeilaus	24.4.2011	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK23
Tila	TALLKULLA 710-542-4-5 TALLKULLA II 710-542-5-3	Ilmakuvaus	2006	Korkeusjärjestelmä	N2000
Maakunta	UUDENMAAN	Kartotus	2014	Alkuperäspitokset	k+r+p
		Kartotusmenetelmä	LASERKEILAUS, STEREODIGITOINTI JA MAASTOMITTAUS		
		Kartta hyväksytty			

Laga kraft/Lainvoimainen		16.8.2019
Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä	stadssekreterare kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH	
STFGE, förslag, Ritn.nr 3-19 / KV, ehdotus, Piir.nro 3-19		20.5.2019 § 45
STDS, förslag, Ritn.nr 3-19/ KH, ehdotus, Piir.nro 3-19		15.4.2019 § 148
PLANLN, förslag, Ritn.nr 3-19/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 3-19		27.2.2019 § 27
Offentligen framlagd, förslag, Ritn. nr. 22-18 / Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Piir.nro 22-18		24.9-26.10.2018
PLANLN, förslag, Ritn.nr 22-18/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 22-18		22.8.2018 § 112
Offentligen framlagt, utkast, Ritn. nr. 29-17 / Julkisesti nähtävillä, utkast, Piir.nro 29-17		6.10-6.11.2017
PLANLN, utkast, Ritn.nr 29-17 / KAAVLTK, luonnos, Piir.nro 29-17		20.9.2017 § 107
 RASEBORG RAASEPORI	Planläggning Kaavoitus	TALLKULLA STRANDETALJPLAN TALLKULLA RANTA-ASEMAKAAVA
Baskarten för planläggning uppfyller kraven i i markanvändnings- och bygglagens 54a §.	7.8.2018	Koord system/Koordjärjestelmä ETRS-TM35 FIN
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.	stadsgeodeet kaupungingeodeetti	Höjdsystem/Korkeusjärjestelmä N-2000
Konsult/Konsultti Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	Daterad/Päiväys
Sten Ohman, dipl.ing., dipl.ing.	SIMON STORE	15.12.2018
Beredare/Valmistelija	Arkiv/Arkisto	Diarienummer/Diarionumero
Ritad av/Piirtänyt		7746
SÖ		924/2017
		Ritningsnummer/Piirustusnumero
		3-19

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggnad på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Inom byggplatsernas stranzon på terrängformen och växtligheten bibehållas möjligtst naturerlig. Den lägsta byggnadshöjden är 2,8 meter (i N2000-höjdsystemet). Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Osolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga komnattekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger över den lägsta byggnadshöjden.
Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för s - områden och i RA-kvarter.
Uudisrakentaminen alueella tulee massoitellunsa, materiaaliensa ja väriyksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljööseen. Rakennuspaikoilla rantavyöhykkeen maastonmuodot ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonomukaisina.
Alin rakentamiskorkeus on 2,8 metriä (N2000-korkeusjärjestelmässä). Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee yli alimman rakennuskorkeuden.
Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää selaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, johon on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottien huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidekiello on voimassa s - alueilla ja RA-kortteleissa.