



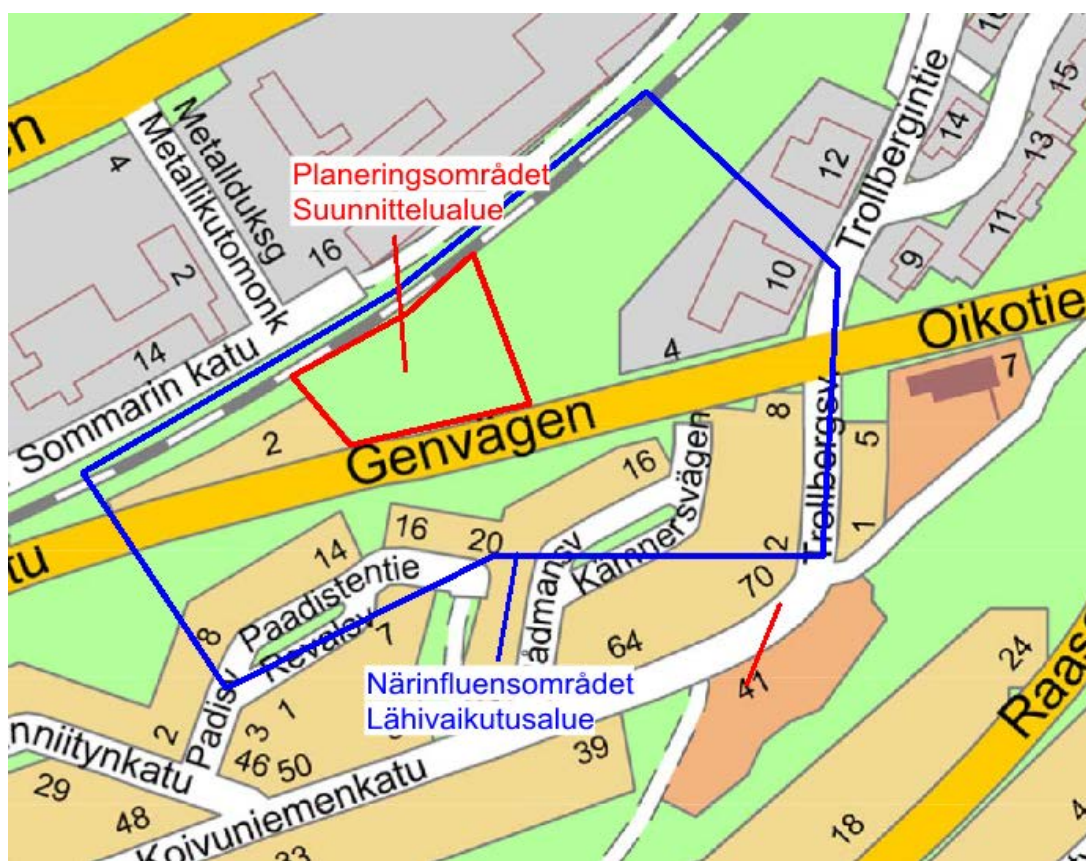
# RASEBORG RAASEPORI

## Genvägen 2- 4

### Ändring av detaljplan

Enligt markvändnings- och bygglagen § 63 uppgjort

## Program för deltagande och bedömning



*Planeringsområdet anvisat med sammanhängande röd linje.  
Näriinfluensområdet anvisat med sammanhängande blå linje.*



## 1. Initiativ och planeringsområde

Initiativet att reservera tomt och att ändra detaljplanen har tagits av CastorCon Finland Oy. Planeringsområdet omfattar delar av fastigheterna 710-404-1-0 (ca 0,2 ha) och 710-402-1-10 (ca 0,9 ha). Området ligger i centrum av Ekenäs och angränsar i söder till Genvägen och i norr till järnvägen. Granne västerut är Lidl:s affärstomt och österut angränsar området till park. Planeringsområdet ägs av staden.

## 2. Målsättningar

Detaljplaneändringens målsättning är att ändra den gällande planens närreklamations- och parkområde till en affärstomt. På tomten planerar man att bygga affärsutrymmen sammanlagt högst ca 3000 m<sup>2</sup> våningsyta. En del av våningsytan förverkligas som sk. sommarförsäljningsutrymmen.

## 3. Planeringens utgångspunkter

### Nylands landskapsplan

Planeringsområdet är i den av miljöministeriet fastställda landskapsplanen från 8.11.2006 anvisat som område för tätortsfunktioner.

### Generalplan

Området saknar generalplan med rättsverkningar.

### Detaljplan

På området är följande detaljplan ikraft:

- detaljplan 909-72, godkänd 29.9.2008 (den västra delen)
- detaljplan 141-25, godkänd 9.11.1968 (den östra delen)

### Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 7.6.2010 och den trädde i kraft 19.8.2011.

### Tomtindelning och fastighetsregister

Ovannämnda fastigheter finns i fastighetsregistret som omfattande stadens ägor, vilkas plansituation varierar.

### Byggförbud

Planeringsområdet är inte i byggförbud.

### Ägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av staden.

### Naturmiljö

Inom planeringsområdet finns inga betydande naturvärden. En naturutredning är gjord för området, Carpelans fickor, naturutredning 2011, Silvestris luontoselvitys Oy.



### **Byggd miljö**

Området är obebyggt.

### **Kommunalteknik**

Området har vattenlednings- och avloppsledningsnätverk.

## **4. Intressenter**

Intressenter är enligt MBL 62 § områdets markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är dessutom de som myndigheter och samfund, vars bransch behandlas i planen. Intressenterna har rätt att ta del av planens beredning, bedöma dess inverkningar och inlämna yttrande om planen.

Intressenterna är:

Planläggningsområdets markägare och besittare samt närområdets markägare och invånare, företag som verkar på området, allmännyttiga föreningar och organisationer samt

myndigheter

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra-Nylands landskapsmuseum

stadens myndigheter bl.a.

- Byggnadstillsynen och miljövården
- Raseborgs vatten
- Ekenäs energi

## **5. Ordnande av deltagande och växelverkan**

Om Raseborg stads planläggning informeras på stadens hemsida [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi). Om planläggningens inledning och möjlighet till att inlämna yttrande informeras i tidningarna Västra Nyland på svenska och Etelä-Uusimaa på finska.

Programmet för deltagande och bedömning skickas till intressenterna och framläggs för påseende på stadsplaneringsavdelningen och på stadens hemsida. Detaljplaneförslaget framläggs till offentligt påseende i minst 30 dagar i stadsplaneringsavdelning, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

## **6. Samråd med myndigheter**

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § markanvändnings- och bygglagen anordnas vid behov.

## 7. Utredning av konsekvenserna när planen utarbetas

När planen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter. På basis av 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ska man vid uppgörande av planen reda ut konsekvenserna i den omfattning att man kan bedöma vilka direkta och indirekta betydande konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik
- stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö.

## 8. Riktgivande tidtabell för planeringen

Planläggningsbeslut	Maj 2016
Program för deltagande och bedömning, Anhängiggörande av planen	25.5.2016
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planutkast till påseende	Juni 2016
Planförslag till påseende	September 2016
Justerat planförslag till påseende	Vid behov
Planen till stadsfullmäktige för godkännande	11/2016

## 9. Planeringsreservering

Stadsstyrelsen har 25.4.2016 beslutat göra en planeringsreservering för tomten, som skall planeras, åt CastorCon Finland Oy för under bildning varande bolag. Målet är att ingå föravtal om överlåtande och byggande av tomten.

## 10. Kontaktuppgifter och respons

planläggningstekniker Kurt Bussman  
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis  
tel. 019 289 3844  
e-post: [kurt.bussman@raseborg.fi](mailto:kurt.bussman@raseborg.fi)

stadsplaneringsarkitekt Simon Store  
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis  
tel. 019 289 3843  
e-post: [simon.store@raseborg.fi](mailto:simon.store@raseborg.fi)