



RASEBORG RAASEPORI

Ormnäsvägen 10, Detaljplaneändring

Planeändringen berör detaljplanen för kvarteren 300-3013 och 306 i stadsdelen nr 10, (46-11) i Ekenäs stad, samt ändring av detaljplanen för kvarteren 306 och 303 jämte parkområdet i stadsdelen nr 10, (233-34)

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 62 och § 63 uppgjort

Program för deltagande och bedömning



Bild 1. Planeringsområdets läge

Datering 25.05.2016



25.05.2016

1. Allmänt

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) innehåller en beskrivning i stort över planområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för lanläggningen. Därtill framgår också förfarandet för deltagande och bedömning för projektet och intressenterna. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsida www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Planändringen av parkavsnittet mellan kvarteren nr 303 och nr 306 i stadsdelen nr 10 har initierats av markägaren till tomt nr 10 i kvarteret nr 306. Initiativet ingår i det planläggningsprogram för åren 2016-2020 som godkänts av stadsfullmäktige. Avtalet om startandet av planläggningen har godkänts av stadsstyrelse 21.3.2016 och signerats 12.5.2016.

3. Planeringsområde

Planeringsområdet ligger söder om Ekenäs centrum i Ormnäs, och utgör en del av parkområdet som omgärdas av kvarteren som kantar Cederblomsgatan, Flemingsgatan och Skutvägen samt Ormnäsvägen. Planeringsområdets areal är cirka 610m² och området är obebyggt.

Planeringsområdets omgivning består av bebyggda egnahemstomter. Egnahemstomterna (Ao) som kantar gatorna grupperar sej kring en centralt belägen park vars storlek är c. 0,5 ha, och som har förbindelser i sydväst till Cederblomsgatan och till Flemingsgatan i norr, i form av smala parkremsor. För den norra förbindelsen till Flemingsgatan har tidigare en detaljplaneändring förverkligats med liknande syfte som den här aktuella (1180/2014).

4. Målsättningar

Målsättningen är föranlett av strävan att, med tanke på kommande utbyggnad på tomten, rationalisera körförbindelsearrangemanget till tomt nr 10 i kvarter no 306 genom att förse parkavsnittet norr om tomten ifråga med beteckning (ajo) som tillåter körförbindelse via parkremsan i sydväst.

5. Planeringens utgångsläge

Detaljplaner

För området är två detaljplaner gällande. En Detaljplaneändring som berör kvarteren 306 och 303 jämte parkområdet i stadsdelen nr 10, (233-34) är fastställd den 13.02.1974. För planen har den 16.08 2005 fastställts en justering; se punkt 3. Detaljplanen för kvarteren 300-3013 och 306 i stadsdelen nr 10, (46-11) i Ekenäs stad, har fastställts år 1954.



25.05.2016

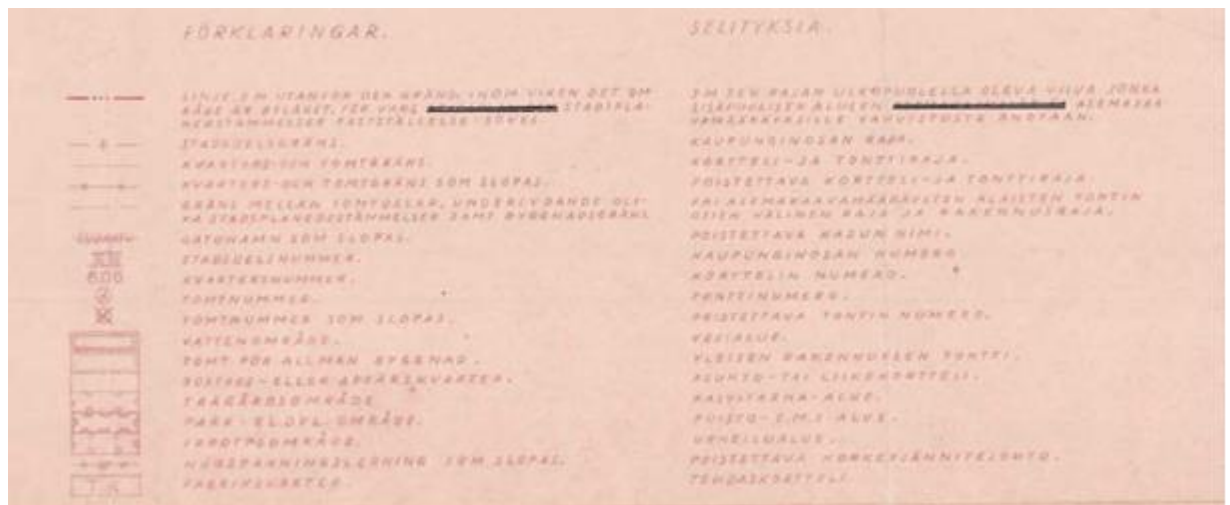


Bild 2. Utdrag ur den gällande detaljplan 46-11.



25.05.2016

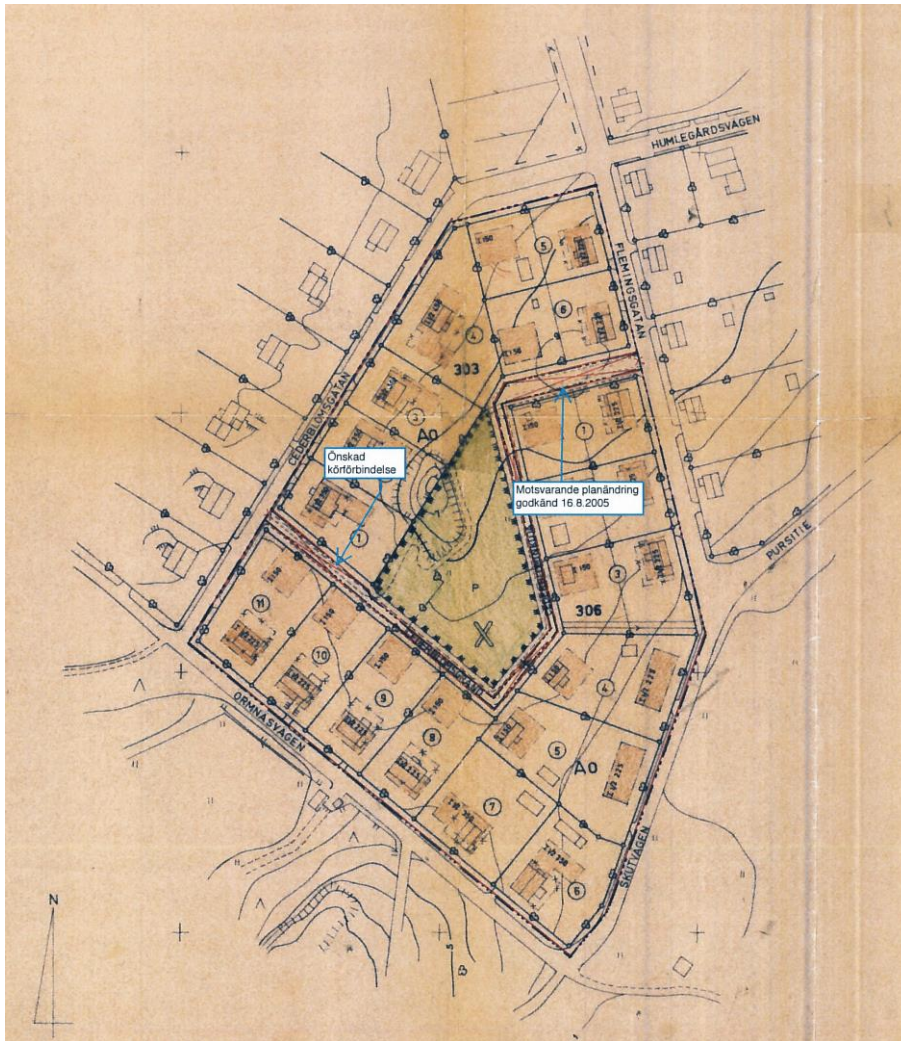


Bild 3. Utdrag ur den gällande detaljplanekartan (2173)

Generalplan

Generalplan med juridiskt bindande verkan är inte gällande på området.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts av stadsfullmäktige 7.6.2010 och har trätt i kraft 19.8.2011.

Markägoförhållanden

Raseborgs stad äger planändringsringsområdet

Kommunalteknik

Kommunaltekniken är utbyggd på området.



25.05.2016

6. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 i markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Planens intressenter i detta ärende är:

Stadens förvaltning

- Byggnadstillsynen
- Räddningsväsendet

Markägare och övriga

- Till planeändringsområdet och till tomt nr 10 angränsande tomters innehavare.

7. Informationen och organiseringen av deltagande och växelverkan

Information om planläggning i Raseborgs stad finns på stadens hemsida www.raseborg.fi.

Tidningsannonserna om planprojektet publiceras i tidningen Västra Nyland (på svenska) och Etelä-Uusimaa (på finska).

Anhängiggörandet av planen kungörs i ovan nämnda tidningar, på stadens officiella anslags-tavla samt på stadens hemsidor.

Planeändringsförslaget läggs offentligt fram i 14 dagar (detaljplan med ringa verkan MRA § 27) på stadens officiella anslagstavla i Ekenäs på adressen: Ystadsgatan 3, 10611 Raseborg. Materialet finns till påseende också på stadsplaneringsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis, samt på stadens hemsidor www.raseborg.fi. Om framläggandet av planen kungörs på stadens hemsidor.

Under framläggningstiden kan intressenter och stadens invånare framföra sina åsikter och anmärka på planen. Staden begär dessutom ett utlåtande om planändringen av andra för planen behövliga myndigheter. Planförfattarens genmälen utarbetas på all respons i anslutning till planändringsprocessen.

Beslutet om godkännandet av planändringen kungörs offentligt på stadens hemsidor och på stadens officiella anslagstavla. Beslutet om godkännande av planändringen kan överklagas hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

8. Myndighetssamarbete

Behov av myndighetsförhandlingar föreligger inte.



25.05.2016

9. Planläggningens gång

Beslutet om att planläggningen anhängiggörs

- kungörelse juni 2016

Program för deltagande och bedömning

- till planläggningsnämnden för kännedom juni-juli 2016
- framläggs till påseende

Utarbetandet av planförslaget

- planläggningsnämnden framlägger planen till påseende augusti 2016

Detaljplaneändringen godkänns

tidig höst 2016

Verkställandet av planen

2016-

10. Kontaktuppgifter och respons

Arkitekt Safa Hasse Hägerström
Arkitektbyrå A-konsult Ab
Bangatan 19
00120 Helsingfors
tel + 358 (0)40 5036804
e-post : hasse.hagerstrom@a-konsultit.fi

jämte:

Stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tfn 019 289 3843
epost: simon.store(at)raseborg.fi

Intressenter har enligt markanvändnings- och bygglagen rätt att innan planförslaget framläggs offentligt till påseende begära av den regionala NTM-centralen förhandlingar om tillräckligheten för programmet för deltagande och bedömning.

Responsen om programmet för deltagande och bedömning samt skriftliga åsikter och anmärkningar om planutkastet och -förslaget kan tillställas adressen:

Raseborgs stad
Stadsplaneringsavdelningen
Elin Kurcksgatan 11
10300 Karis

eller per e-post till adresserna för ovan nämnda kontaktuppgifter.