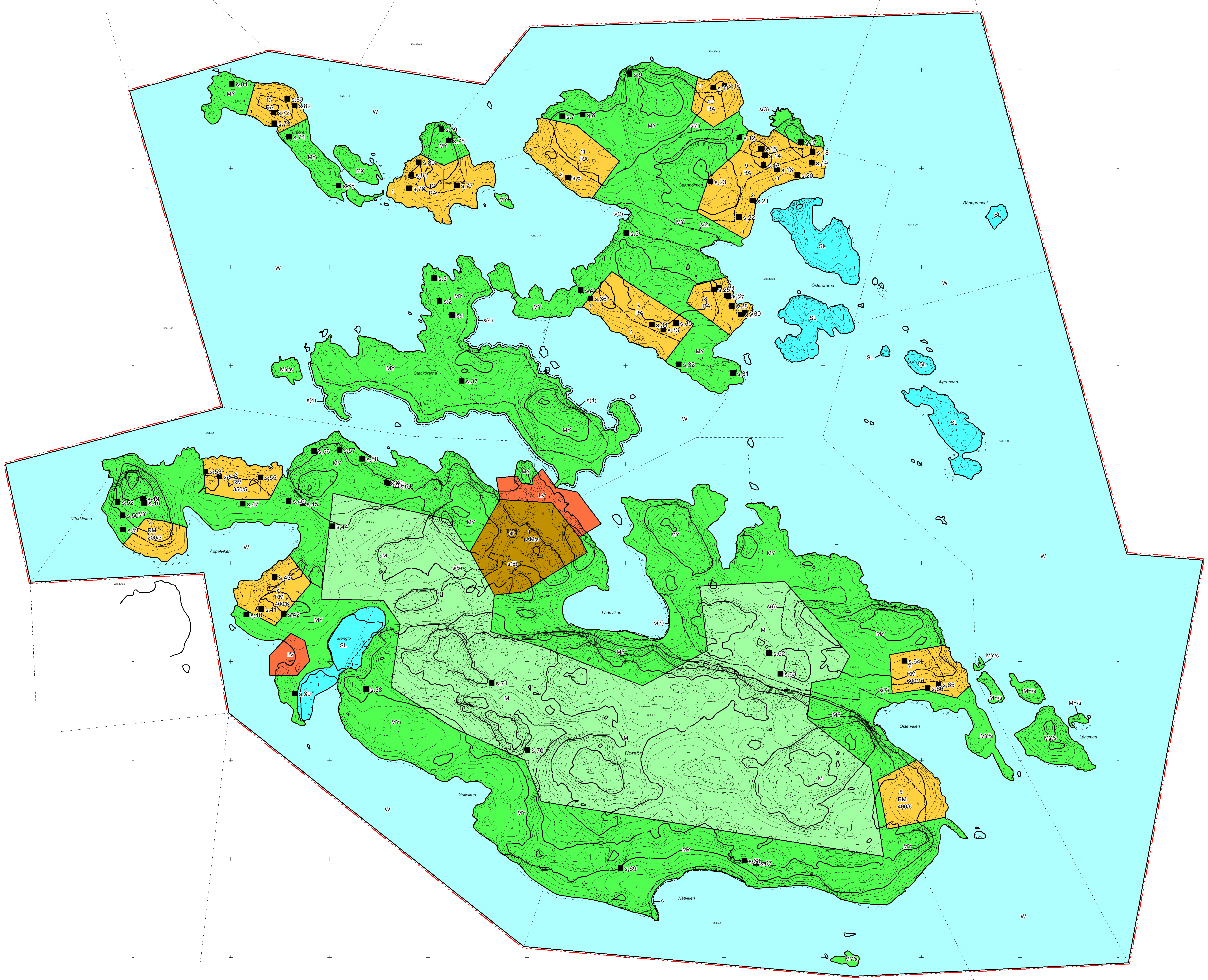

RASEBORG - RAASEPORI
HORSÖ

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:3500

för fastigheterna Mellanvik RNr 5:1 (710-598-5-1), Vesterudd RNr 5:2 (710-598-5-2), Östervik RNr 5:3 (710-598-5-3) (en del av vattenområdet ingår inte), Horsö RNr 5:4 (710-598-5-4) (en del av vattenområdet ingår inte), Gunnholm RNr 1:11 (710-508-1-11), Gunnholm IV RNr 1:15 (710-508-1-15), Gunnholm I RNr 1:18 (710-508-1-18), Gunnholm II RNr 1:20 (710-508-1-20) (en del av vattenområdet ingår inte), vattenområdet 710-598-876-2 och en del av vattenområdet 710-508-876-2.
kiinteistöille Mellanvik RN:o 5:1 (710-598-5-1), Vesterudd RN:o 5:2 (710-598-5-2), Östervik RN:o 5:3 (710-598-5-3) (osa vesialueesta ei sisälly), Horsö RN:o 5:4 (710-598-5-4) (osa vesialueesta ei sisälly), Gunnholm RN:o 1:11 (710-508-1-11), Gunnholm IV RN:o 1:15 (710-508-1-15), Gunnholm I RN:o 1:18 (710-508-1-18), Gunnholm II RN:o 1:20 (710-508-1-20) (osa vesialueesta ei sisälly), vesialueelle 710-598-876-2 ja osalle vesialuetta 710-508-876-2.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:

AM/s
Kvartersområde för skärgårdslägenheters driftscentrum, där kulturmiljön bevaras.
Saaristolaistilojen talouskeskusalueiden korttelialue, jossa kulttuuriympäristö säilytetään.
Området är kulturhistoriskt värdefullt. Nybyggnaderna skall i fråga om storlek,
form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet.
De gamla ekonomibyggnaderna på området och gårdstunets karaktär skall i mån av möjlighet bevaras.
På området får uppföras följande byggnader:
- två bostadsbyggnader, tillsammans högst 450 m2 våningsyta,
- tre 40-80 m2 våningsyta stora fritidsbostäder som betjänar turistservice, tillsammans högst 240 m2 våningsyta,
- två bastur högst 30 m2 våningsyta och
- ekonomibyggnader tillsammans högst 300 m2 våningsyta.
Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Uudisrakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan
ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Alueen vanhat talousrakennukset ja pihapiirin luonne tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- kaksi asuinrakennusta, yhteensä enintään 450 kerrosala-m2,
- kolme 40-80 kerrosala-m2:n suuruista matkailua palvelevaa loma-asuntoa, yhteensä enintään 240 kerrosala-m2,
- kaksi saunaa enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia yhteensä enintään 300 kerrosala-m2.

RA
Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På byggnadsplats får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad och en sidofritidsbostad tillsammans högst 140 m2 våningsyta,
- ekonomibyggnader tillsammans högst 120 m2 våningsyta, av vilket en högst 30 m2 stor bastu.
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 210 m2.
Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- yhden loma-asunnon ja yhden sivuloma-asunnon yhteensä enintään 140 kerrosala-m2,
- talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m2, josta yhden enintään 30 m2:n suuruisen saunan.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 210 m2.

RM
Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
På området får byggas fritidsbostadsbyggnader, vilkas
storlek är 40-80 m2 våningsyta samt en 50 m2 våningsyta
stor bastu och förvaringsutrymmen högst 80 m2 våningsyta.
Alueelle saa rakentaa 40-80 kerrosala-m2:n suuruisia
loma-asuntorakennuksia sekä yhden enintään 50 kerrosala-m2:n
suuruisen saunan ja varastotiloja enintään 80 kerrosala-m2.

LV
Småbåtshamn.
Venevalkama.
På området som angränsar till AM-kvarteret får uppföras
båthus och ekonomibyggnader högst 100 m2 våningsyta.
Byggnaderna bör i fråga om omfång, material och form anpassas
till landskapet och till AM-ormådets miljö
Alueelle, joka rajoittuu AM-kortteliin saa rakentaa
enintään 100 kerrosala-m2 venevajoja ja talousrakennuksia.
Rakennukset on kooltaan, materiaaleiltaan ja muodoiltaan sopeutettava
maisemaan ja AM-alueen miljööseen.

SL
Naturkyddsområde.
Luonnonsuojelualue.
Området är avsett att fredas med stöd av naturvårdslagen.
Alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

MY
Jord- och skogsbruksområde med miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

M
Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

W
Vattenområde.
Vesialue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
Riktgivande gräns för byggnadsplats.

2 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

2 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
Nummer för riktgivande byggnadsplats.

200/3 — Byggrätt i kvadratmeter våningsyta/kvarterets högsta tillåtna antal bostadsbyggnader.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä/korttelin suurin sallittu asuinrakennusten määrä.

Gräns för strandområde, där byggnader inte får placeras på strandsidan. Bastu får dock placeras på ett avstånd minst 15 meter från strand.
Ranta-aluetta rajoittava viiva, jonka rannan puolelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta.

/s, s(2) — Del av område, där miljön bevaras. Numret inom parentes hänvisar till förteckningsnummer i planbeskrivningen.
Alueen osa, jossa ympäristö säilytetään. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen luettelonumeroon.
På området får inte vidtas sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning cller någon annan härmed jämförbar åtgärd utan tillstånd.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

s,15 — Krigshistoriskt objekt.
Sotahistoriallinen kohde.
På området befintliga krigshistoriska konstruktionen bevaras. Om större planer
i markanvändningen som berör objektet bör överläggas med museimyndigheten.
Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet säilytetään. Suuremmista kohdetta
koskevista maankäyttöön liittyvistä suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
Siffran hänvisar till objektnumreringen i planbeskrivningen.
Luku viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

sr — Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av
byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder
på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär
med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras.
Byggnaden får inte rivas. Ifall bygganden förstörs bör ersättande nybyggnad
även anpassas till miljön.
För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan
lovbeslut ges om skyddsobjekt.
Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset.
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten
käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella
tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennus-
tai kulttuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Rakennusta ei saa purkaa. Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaava
uudisrakennus myös sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata
tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Nybyggande bör anpassas så, att landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras.
Obebyggda delar RM- och RA-kvarterens byggplatser bör bevaras med trädbestånd.
Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.
Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet i RA- och RM- kvarteren är högst ett.
Vattentoalett får inte installeras i AM-, RA- och RM-kvarter. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter godkänt sätt. Grått avfallsvattenbör behandlas tillräckligt långs från strandlinjen med tanke på högvattenrisken.
Lägsta byggnadshöjd är i kvarteren 1, 7 och 8 N2000 +2,70 meter, i kvarteren 2-4 och 9-13 N2000 +2,90 meter och i kvarteren 5 och 6 N2000 +3,10 meter.
Vid byggande bör beaktas att det i terrängen finns okreverade laddningar.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för s, /s - områden samt i AM-, RA-, RM-kvarter och på SL- och LV-områden..

Uudisrakentaminen on sopeutettava niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.
RM- ja RA-kortteleiden rakentamattomat rakennuspaikkojen osat tulee säilyttää puustoisina.
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Enimmäiskerrosluku RA- ja RM-kortteleissa on yksi.
Vesikäymälää ei saa asentaa AM-, RA- ja RM-kortteleihin. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta.
Alin rakentamiskorkeus on kortteleissa 1, 7 ja 8 N2000 +2,70 metriä, kortteleissa 2-4 ja 9-13 N2000 +2,90 metriä sekä kortteleissa 5 ja 6 N2000 +3,10 metriä.
Rakentamisessa on otettava huomioon maastossa olevat räjähtämättömät panokset.
MRL:n 128 § n mukainen toimenpidekielto on voimassa s, /s - alueilla sekä AM-, RA-, RM-kortteleissa ja SL- ja LV-alueilla..

0 500,0

metri

Mittakaava: 1:3,499

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses el. -fullmäktiges beslut __.__.20__, § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston pöytäkirjan __.__.20__ , §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		16-30.4.2018

PLANENS NAMN HORSÖ STRANDDETALJPLAN
FÖRSLAG
KAAVAN NIMI HORSÖN RANTA-ASEMAKAAVA
EHDOTUS
1:3500

Konsult/Konsultti
Lantmätare Öhman
Maanmittari Öhman

stadsplaneringsarkitekt
kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE

15.2.2019

SÖ

10-19