



Raseborgs stad
DEL AV KVARTER 600
Detaljplan
Ändring av detaljplan 817-72, berör specialområde (ET)
i kvarter 600 i stadsdel 12

Med detaljplaneändringen bildas del av kvarter 600
i stadsdel 12

PLANBETECKNINGAR OCH -PLANEBESTÄMMELSER

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader,
där miljön ställer speciella krav på verksamhetens kvalitet.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kvartersnummer.

Exploateringstal, dvs. förhållanden mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i
byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Viktigt grundvattenområde där följande bestämmelser är gällande:

- På området bör fästas speciell uppmärksamhet vid grundvattenskyddet.
- Vattenlagens 1 kap 18 § (förbud mot ändrande av grundvattenförhållanden) samt miljöskyddslagens 1 kap 7 § (förbud att förstöra jordmänen) och 8 § (förbud att förstöra grundvatten) kan begränsa byggande och annan markanvändning på på området.
- På området får inte uppföras anläggningar, som äventyrar grundvattnets kvalitet.
- Inom kvartersområdet får inte förvaras eller lagras separat flytande bränsle eller andra ämnen som förorenar grundvattnet.
- Samtliga cisterner, som är avsedda för flytande bränsle eller andra för grundvattnets kvalitet farliga ämne, bör placeras inomhus eller ovanför markytan i tätta takförsedda skydds bassänger. Bassängens volym bör vara större än den största mängden av vätska som lagras.
- Parkeringsområden och trafikerat kvartersområde bör ytbeläggas med material som inte släpper igenom vatten och dagvattnet avledas från området.

Del av område, som är reserverad för ledning.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Industriell verksamhet på TY-tomt får inte förorsaka omgivningen betydande lukt- eller bullerolägenhet.
Minimiantalet bilplatser utgör:
- industri och lager 1 bilplats/200 m² våningsyta
Lägsta byggnadsnivå bör vara minst +2,6 m (N2000).
Lägsta byggnadsnivå avser den höjdnivå under vilken inte får placeras konstruktioner som kan ta skada av fukt.

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tontinjaon tulee olla erillinen.

Raaseporin kaupunki
OSA KORTTELIA 600
Asemakaava
817-72 asemakaavan muutos,
koskee korttelin 600 erityisalueetta (ET) kaupunginosassa 12

Asemakaavamuutoksella muodostuu
osa korttelia 600 kaupunginosassa 12



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla
ympäristö asettaa tominnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelinumero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Tärkeä pohjavesialue, jota koskee seuraavat määräykset:

- Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saatavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän lilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Pysäköintialueet ja liikennöity korttelialue tulee päällystää vetää läpäisemättömällä materiaalilla ja sadevesi johtaa alueelta.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TY-tontilla teollinen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristölle merkittävää haju- tai meluhaittaa.
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- teollisuus ja varastot 1 autopaikka/200m² kerrosalaa
Alimman rakentamiskorkeuden tulee olla vähintään + 2,6 m (N2000).
Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alle ei saa sijoittaa rakennelmia, jotka voivat kosteuden vaurioitua.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses el -fullmäktiges

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteerit THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, Godkännande / KAAVLTK, Hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	23-17	1 - 31.8.2017
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	20-17	21.6.2017
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		
 RASEBORG RAASEPORI	PLANENS NAMN Ändring av detaljplan, kvarter 600 KAAVAN NIMI Asemakaavan muuto, korttel 600	
Konsult/konsultti Larntmatore Ohman/Maanmittari Ohman	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnittelusarkitekti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 14.6.2017
Beredare/Valmisteija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarinumner/Diarionumero
Ritad av/Piirtänyt SO		
	276/2015	7736
		Ritningsnummer/Piirustusnumero 23-17

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta		(6/2015)	
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS GK24 N60
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.			
stadsgeodet kaupungingeodeetti		PENTTI VILJANMAA xx.x.2015	