

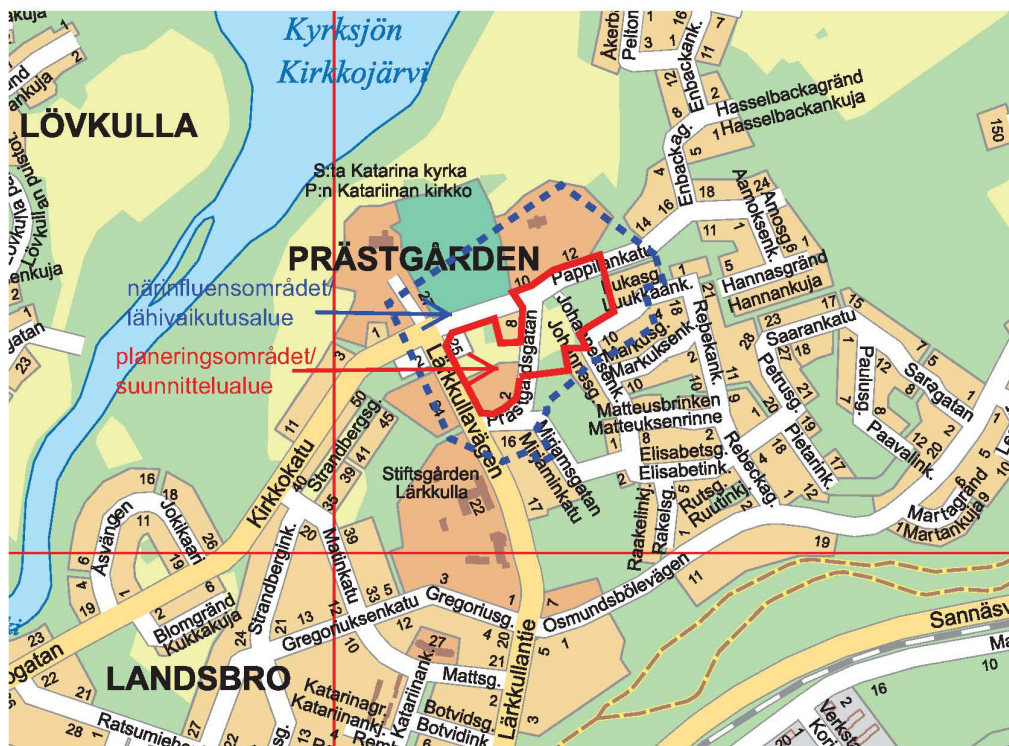
# RASEBORG RAASEPORI

## Prästgårdsgatan 1, detaljplan 7735

### Ändring av detaljplan

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 63 uppgjort

## Program för deltagande och bedömning



*Planeringsområdet anvisat med sammanhängande röd linje.  
Närinfluensområdet anvisat med streckad blå linje.*



## 1. Allmänt

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) innehåller en beskrivning i huvuddrag över planområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill framgår också förfarandet för deltagande och bedömning för projektet och intressenterna. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsida [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi) samt på stadsplaneringsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis, under hela planläggningstiden.

## 2. Initiativ och planeringsbehov

Planändringen ingår i stadens planlägningsprogram för åren 2015-2019 godkänt av stadsfullmäktige 23.3.2015 § 25. I paragrafen behandlades planprojektet Osmundsbölevägens daghem (Karis) som initierats på beredning av planlägningsnämnden. Målsättning: att möjliggöra en tomt för en tillräckligt stor daghemsenhet i Karis i området kring Landsbro, Prästgården och Lövkulla. Efter beslutet har stadens tjänstemän hittat ett lämpligt område för daghem på stadens egen mark invid Prästgårdsgatan.

I Karis centrum behövs tomt på vilken ett daghem kan byggas för att ersätta Sandbo daghem. Daghemmet fungerar för tillfället i tillfälliga utrymmen i Sannäs skola, som är till försäljning.

## 3. Planeringsområde

Planeringsområdet, som ligger i Karis centrum och gränsar till Prästgårdsgatan och Lärkullavägen, innefattar tomterna 710-59-9004-1 och 710-59-9036-1, del av allmänna området 710-59-9903-0, 9 stadsdelens parker 9 P samt del av fastigheten 710-641-5-4, Ingjaldsgård.

## 4. Målsättningar

Detaljplaneändringens målsättning är att

- bilda kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (YL)
- bilda park (VP)
- bilda område för allmän parkering (LP)
- upphäva byggrätten för allmänna byggnader (Y) i planområdets västra del.

## 5. Planeringens utgångspunkter

### Landskapsplan

Enligt sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna 2014 har planeringsområdet planbeteckningen; område för tätortsfunktioner.

### Generalplan

Enligt generalplan för Karis centrum har planeringsområdet planbeteckningarna; Område för offentlig service och förvaltning, Rekreatiomsområde, Småhusdominerat bostadsområde. Generalplanen saknar rättsverkan.



### Detaljplan

På området är följande detaljplan ikraft:

- detaljplan 207-100, fastställd 23.11.1998, enligt detaljplanen är området avsett för allmän parkering, park, samt lekplats.

### Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 7.6.2010 och den trädde i kraft 19.8.2011.

### Tomtindelning och fastighetsregister

Tomterna 710-59-9004-1 och 710-59-9036-1 samt allmänna området 710-59-9903-0 är antecknade i stadens fastighetsregister. Fastigheten 710-641-5-4, Ingjaldsgård är antecknad i statens fastighetsregister.

### Byggförbud

Planeringsområdet är inte i byggförbud.

### Ägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av staden.

### Naturmiljö

Planeringsområdets östra del finns en lekpark och en liten bollplan, till övriga delar är området före detta åkrar som lämnats obrukade. Inom planeringsområdet finns inga sådana naturvärden som begränsar områdets användning. Planeringsområdet gränsar i söder till viktigt grundvattenområde.

### Byggd miljö

Inom planeringsområdet finns inga byggnader.

### Kommunalteknik

Området går att ansluta till stadens vattenlednings-, avloppslednings- och fjärrvärmesätverk.

## 6. Intressenter

Intressenter är enligt MRL 62 § områdets markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är dessutom de som myndigheter och samfund, vars bransch behandlas i planen. Intressenterna har rätt att ta del av planens beredning, bedöma dess inverkningar och inlämna yttrande om planen.

Intressenterna är:

Planläggningsområdets markägare och besittare samt närområdets markägare och invånare, företag som verkar på området, allmännyttiga föreningar och organisationer,

myndigheter

- Nylands förbund



- Nylands NTM-central
- Museiverket, arkeologi
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Västra Nylands räddningsverk

stadens myndigheter bl.a.

- byggnadstillsynen
- Raseborgs vatten
- Ekenäs energi
- Sydspetsens miljöhälsa

## 7. Ordnannde av deltagande och växelverkan

Information om planläggning i Raseborgs stad finns på stadens hemsida [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi).

Kungörelser om planläggningen i Raseborgs stad publiceras på stadens hemsida [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi), och på stadens officiella anslagstavla.

Kungörelse om att en plan har anhängiggjorts publiceras i en lokal tidning:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till kända intressenter, markägare, samt läggs offentligt fram på Raseborgs stads stadsplaneringsavdelning och på stadens hemsida under hela planläggningen.

Förslaget till ändring av detaljplanen framläggs till offentligt påseende i minst 30 dagar på den officiella anslagstavlan i Front office, Ystadsgatan 3, 10600 Ekenäs och på stadsplaneringsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis. Under framläggningstiden kan intressenter och kommunmedlemmar göra skriftliga anmärkningar om förslaget.

Vid detaljplaneändringens förslagsskede ordnas vid behov allmänt möte.

Under arbetet ordnas vid behov separata förhandlingar med invånare, markägare och andra intressenter.

## 8. Samråd med myndigheter

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § markanvändnings- och bygglagen anordnas vid behov.

## 9. Utredning av konsekvenserna när planen utarbetas

När planen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter. På basis av 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ska man vid uppgörande av planen reda ut konsekvenserna i den omfattning att man kan bedöma vilka direkta och indirekta betydande konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat



- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik
- stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö.

## 10. Riktgivande tidtabell för planeringen

Planläggningsbeslut	5/2016
Program för deltagande och bedömning	5/2016
Anhängiggörande av planen	6/2016
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planförslag till påseende	Hösten 2016
Justerat planförslag till påseende	Vid behov
Planen till stadsstyrelsen för godkännande	Hösten 2016
Planen till stadsfullmäktige för godkännande	Hösten 2016

## 11. Kontaktuppgifter och respons

planläggningstekniker Kurt Bussman  
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis  
tel. 019 289 3844  
e-post: [kurt.bussman@raseborg.fi](mailto:kurt.bussman@raseborg.fi)

stadsplaneringsarkitekt Simon Store  
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis  
tel. 019 289 3843  
e-post: [simon.store@raseborg.fi](mailto:simon.store@raseborg.fi)