



## Asemakaavan selostus, ehdotus

Kunta

**Raasepori**

Kaavan nimi

**Pappilankatu**

### **Asemakaava**

**Asemakaavamuutos koskee tontit 710-59-9004-1 ja 710-59-9036-1, osa yleisestä alueesta 710-59-9903-0 (9 stadsdelens parker) sekä osa kiinteistöstä 710-641-5-4 (Ingjaldsgård).**

**Asemakaavamuutoksella muodostuu kaupunginosassa 59 julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta lasten päiväkotia varten, puistoa ja yleistä pysäköintialuetta.**

Kaavan laatija  
Kaava numero  
Piirustusnumero  
Vireilletulo  
Käsittely

Kaupunkisuunnitteluosasto  
7735  
25-16 (asemakaava)  
Kuulutus xx.x.2016  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Kaavoituslautakunta 25.5.2016 § 56  
Asemakaavan muutosehdotus  
Kaavoituslautakunta 24.8.2016 §  
Kaavan hyväksyminen  
Kaavoituslautakunta xx.x.2016 §  
Kaupunginhallitus xx.x.2016  
Kaupunginvaltuusto xx.x.2016

## **1. PERUSTIEDOT**

### **1.1. Kaava-alueen sijainti**

Suunnittelualue sijaitsee Karjaan keskustassa ja rajoittuu Pappilankatuun ja Lärkkullantieheen.

### **1.2. Kaavan nimi ja tarkoitus**

Kaavasta käytetään nimeä Pappilankatu.

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on muodostaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen lasten päiväkotia varten (YL-1), puiston (VP) ja yleisen pysäköintialueen (LP).

Kaavamuutoksella kumotaan yleisten rakennusten korttelialue (Y), tilalle muodostetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen lasten päiväkotia varten (YL-1), paikkaan joka on kauempana eikä ole yhtä näkyvä Pyhän Katarinan kirkolta. Myös yleinen pysäköintialue (LP) siirretään paikkaan joka sijaitsee kauempana kirkosta. Aikaisempi yleisten rakennusten korttelialue (Y) muodostaa osittain yleisen pysäköintialueen (LP) ja osittain puiston (VP) sisältäen alueen osa varattu leikkipuistoksi (vk). Aikaisempi yleinen pysäköintialue muodostaa myöskin puiston (VP).

### **1.3. Selostuksen sisällysluettelo**

- 1. PERUSTIEDOT**
  - 1.1 Kaava-alueen sijainti
  - 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus
  - 1.3 Selostuksen sisällysluettelo
  - 1.4 Luettelo selostuksen liitteistä
- 2. TIIVISTELMÄ**
  - 2.1 Kaavaprosessin vaiheet
  - 2.2 Asemakaava
  - 2.3 Asemakaavan toteuttaminen
- 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT**
  - 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista
  - 3.2 Suunnittelutilanne
- 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**
  - 4.1 Asemakaavan tarve ja suunnittelun käynnistäminen
  - 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö
  - 4.3 Asemakaavan tavoitteet
- 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS**
  - 5.1 Kaavan rakenne
  - 5.2 Tavoitteiden saavuttaminen ympäristön laadussa
  - 5.3 Kaavan vaikutukset
  - 5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset
  - 5.5 Nimistö
- 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**
  - 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat
  - 6.2 Toteutuksen ajoitus
  - 6.3 Toteutuksen seuranta

## 1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Sijaintikartta
3. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kaavan laatiminen joka mahdollistaa päiväkodin rakentamisen Karjaalla on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuosille 2015-2019 jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 23.3.2015 § 25.
- Vireilletulo kaavoituslautakunnan päätöksellä 25.5.2016 § 56.
- Kaavoituslautakunta merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi sekä päätti että se lähetetään osallisille ja tiedossa oleville naapureille 25.5.2016 § 56.
- Asukastilaisuutta pidettiin 9.6.2016 jossa osallisia informoitiin kaavahankkeesta ja annettiin osallisille mahdollisuus lausua mielipiteensä.
- Kaavoituslautakunta käsitteli kaavaehdotusta 24.8.2016 § ja päätti asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä x.x - x.x.2016.
- Kaavoituslautakunta ehdottaa xx.x.2016 että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kaavakartta numero xx-16, kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 52 mukaisesti.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaava käsittää

- julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta lasten päiväkotia varten (YL-1)
- puistoa (VP)
- yleistä pysäköintialuetta (LP).

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

## 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Karjaan keskustassa ja rajoittuu Pappilankatuun ja Lärkkullantiehen. Lähistöllä on Pappilan, Maasillan ja Lövkullan asuinalueet sekä Mäntynummen kerrostaloalue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria.

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualueen itäosassa on leikkipuisto ja pieni pallokenttä, muilta osin alue on entisiä peltoja joita on jätetty viljelemättä. Alueella ei ole sellaisia luontoarvoja jotka rajoittavat alueen käyttöä. Suunnittelualue rajoittuu etelässä tärkeään pohjavesialueeseen. Museoviranomaisen mukaan alueella ei ole mitään sellaista joka vaatisi arkeologisen selvityksen.

### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualan pohjoispuolella on Karjaan kirkko ja Pappila, itäpuolella Lärkkulla säätiö. Muutoin on suunnittelualan ympäristössä omakotitaloja, sekä rivitaloja idässä.

### Yhdyskuntatekninen huolto

Alue on liitettävissä kaupungin vesijohto-, jätevesijohto- ja kaukolämpöverkoston.

### Liikenne

Liikenne alueelle tapahtuu Pappilankadulle Kirkkokatua ja Lärkkullantietä pitkin.

### Maanomistus

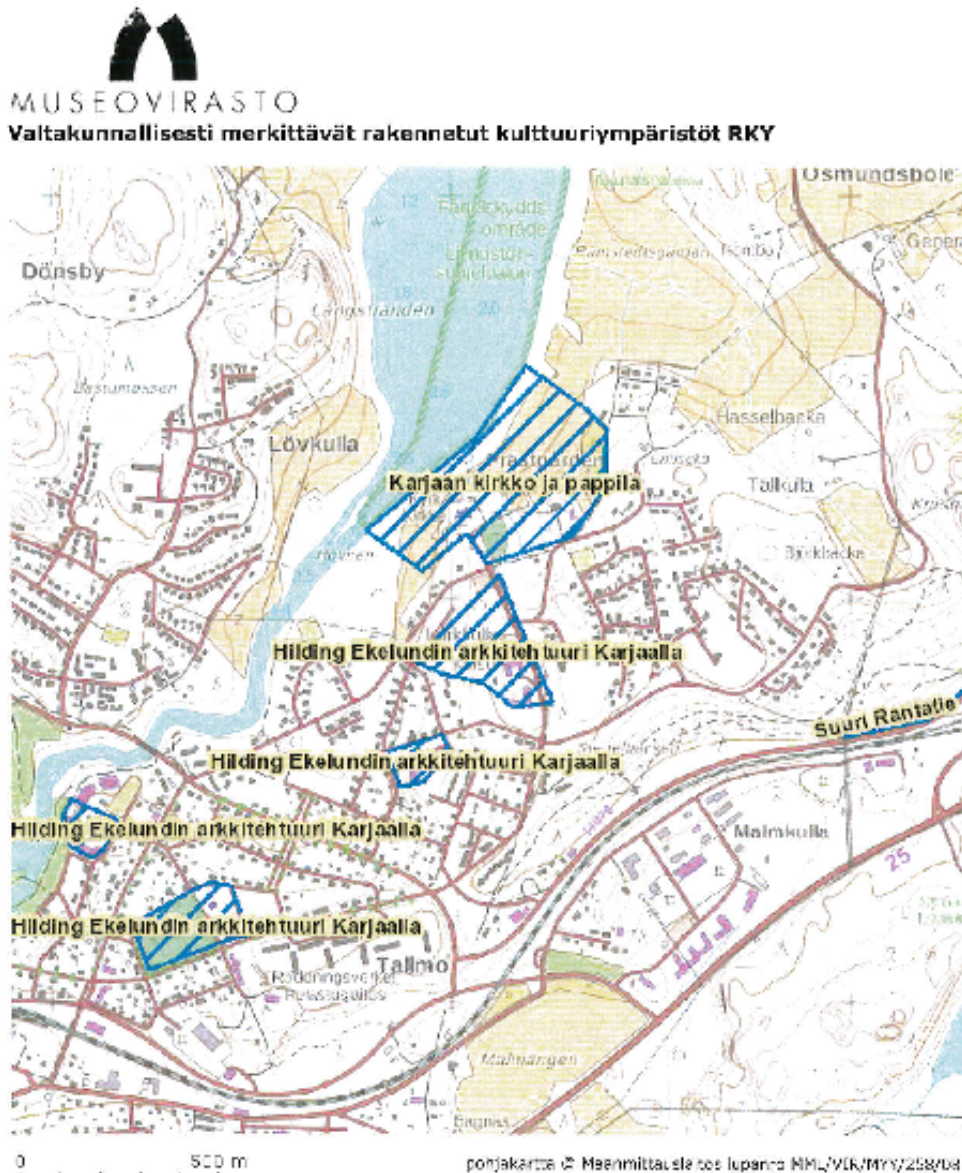
Suunnittelualue on Raaseporin kaupungin omistuksessa.

### Nykyisen kaavan toteutuminen

Nykyinen asemakaava on Pappilankadun ja leikkipuiston osalta toteutettu.

## 3.2. Suunnittelutilanne

Alue rajoittuu **Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön** RKY2009 kohde, pohjoisessa Karjaan kirkko ja Pappila ja lännessä Hilding Ekelundin arkkitehtuuriin Karjaalla.

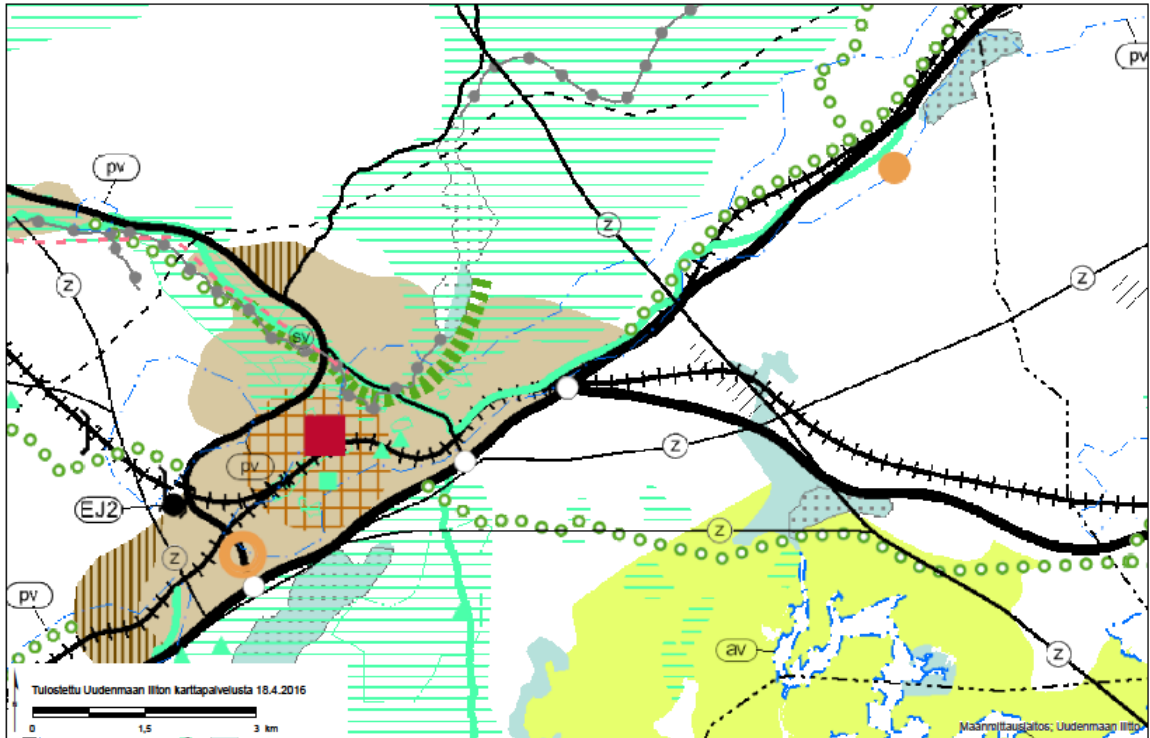


## Maakuntakaava

Uudenmaan Maakuntakaava on vahvistettu 8.11.2006. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset, vahvistettu 30.10.2014, korvaavat Uudellamaalla voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjä ja määräyksiä. Maakuntakaavan mukaan alue on varattu taajamatoimintojen alueeksi ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Maakuntakaavassa on suunnittelualueen pohjoispuolelle osoitettu viheryhteystarve.

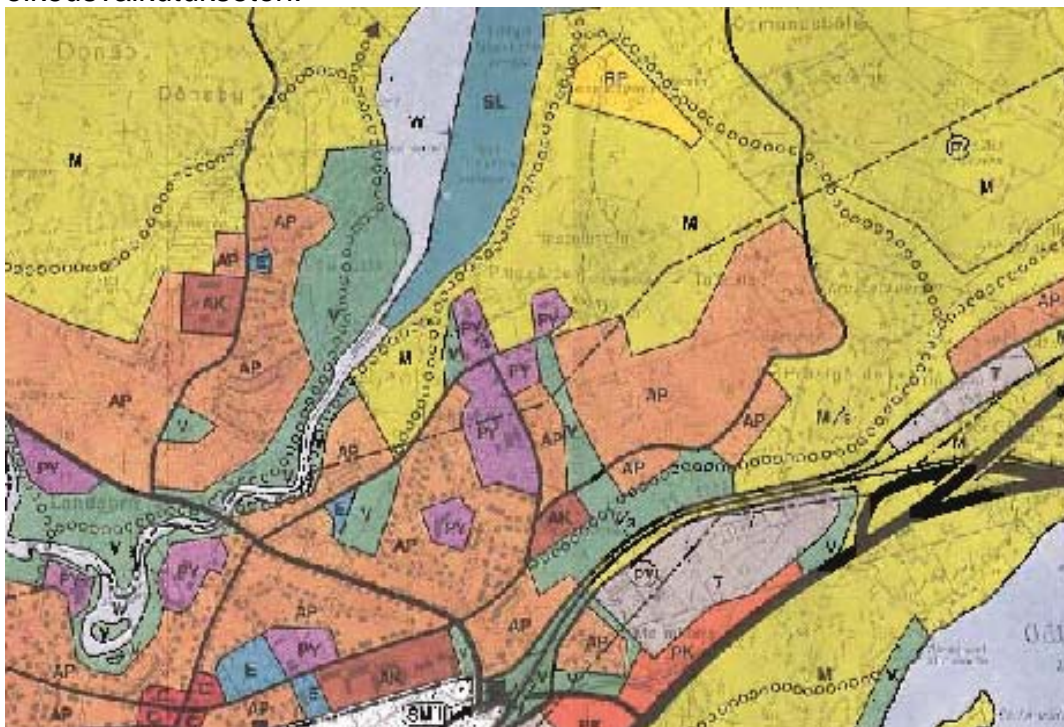


Vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmä 2014



## Yleiskaava

Karjaan keskustan yleiskaavan mukaan suunnittelualueella on kaavamerkinnät; Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, Virkistysalue, Pientalovaltainen asuntoalue. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.



## **Asemakaava**

Alueella on seuraava asemakaava voimassa:

- asemakaava 207-100, vahvistettu 23.11.1998

Asemakaavan mukaan alue on varattu yleiselle pysäköintialueelle, puistolle, sekä leikkipaikalle.



## **Rakennusjärjestys**

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.6.2010 ja se astui voimaan 19.8.2011.

Kaavan laatimisessa on käytetty kaupungin pohjakartta, jota on ajantasaistettu tarkoitusta varten.

## **4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1. Asemakaavan tarve ja suunnittelun käynnistäminen**

Kaavan laatimiseen ryhdyttiin Raaseporin kaupungin aloitteesta.

Raaseporin kaupungilla on tarvetta päiväkotitontista Karjaan keskustassa korvaamaan Hietikon päiväkotia.

Kaavoituksen aloittamisesta on päätetty yksimielisesti ja valmistelun mukaisesti

- kaavoituslautakunnassa 25.5.2016 § 56

### **4.2. Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **Osallisia kaavaprosessissa ovat**

- Alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maanvuokraajat
- Alueen ja sen välittömän lähiympäristön asukkaat ja yritykset
- Kaupunkikuvan kannalta kaikki kaupungin asukkaat.

### **Osallistumisen järjestäminen**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille 9.6.2016
- Valmisteluvaiheessa on pidetty tiedotuskokous kaava-alueen vastapäätä olevien maanomistajien kanssa.
- Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla x.x.2016 (MRA 27 §)

### **Viranomaisyhteistyö**

- Ennen kaavan lopullista käsittelyä toimitetaan aineisto kommentoitavaksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

## **4.3. Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavan tavoite on muodostaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta päiväkotia varten.

## **5. ASEMAKAAVAN KUVAUS**

### **5.1. Kaavan rakenne**

Kaava koostuu

- julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueesta päiväkotia varten (YL-1). Tontin pinta-ala on noin 0,7695 hehtaaria ja saadaan rakentaa yhdessä kerroksessa. Rakennusoikeus 1500 k-m<sup>2</sup>
- puistoista (VP). Pinta-ala noin 1,1588 hehtaaria
- yleisestä pysäköintialueesta (LP). Pinta-ala noin 0,1988 hehtaaria
- katualueista. Pinta-ala noin 0,3862 hehtaaria.

### **5.2. Kaavan vaikutukset**

#### ***Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön***

Päiväkodin rakentaminen tuo alueelle noin 20 työpaikkaa ja noin 100 päivähoitopaikkaa. Liikenne alueelle tapahtuu Kirkkokadun ja Lärkkullantien kautta ja lisää liikennemäärän. Liikenne tapahtuu päiväsaikaan.

#### ***Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon***

Kaava-alue rajoittuu etelässä tärkeään pohjavesialueeseen. Kaavamuuotos ei vaikuta maa- tai kallioperään, veteen, ilmaan tai ilmastoon.

#### ***Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonarvoihin***

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

#### ***Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen***

Kaavamuuotos tiivistää yhdyskuntarakennetta alueella. Liikenne alueelle tapahtuu olemassa olevaa katuverkostoa pitkin. Kunnallistekniikkaa on valmiina alueella. Kevytliikenneväyliä alueelle kulkee Kirkkokatua ja Lärkkullantietä pitkin.

#### ***Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön***

Uudisrakentaminen, joka tapahtuu yhdessä kerroksessa, muuttaa kaupunkikuvaa alueella. Uudisrakentaminen sopeutetaan ympäristöön ja sijaintiin RKY2009 alueiden vieressä massoittelun, materiaalien ja värityksen osalta.

### **5.3. Kaavamerkinnot ja -määräykset**

Kaavamerkinnot ja -määräykset ilmenevät kaavakartalta ja on käsitelty myös kohdassa 5.1 Kaavan rakenne.

### **5.4. Nimistö**

Kaavassa ei anneta uusia kadunnimiä.

## **6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Rakentamisessa noudatetaan lainsäädäntöä ja Raaseporin kaupungin rakennusjärjestystä soveltuvin osin kaavan määräysten lisäksi.

### **6.2. Toteutuksen ajoitus**

Kaavaa voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

### **6.3. Toteutuksen seuranta**

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa kaupunki.

Raasepori 24.8.2016

Simon Store  
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti



## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	28.06.2016
Kaavan nimi	Pappilankatu		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,5133	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,5133

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

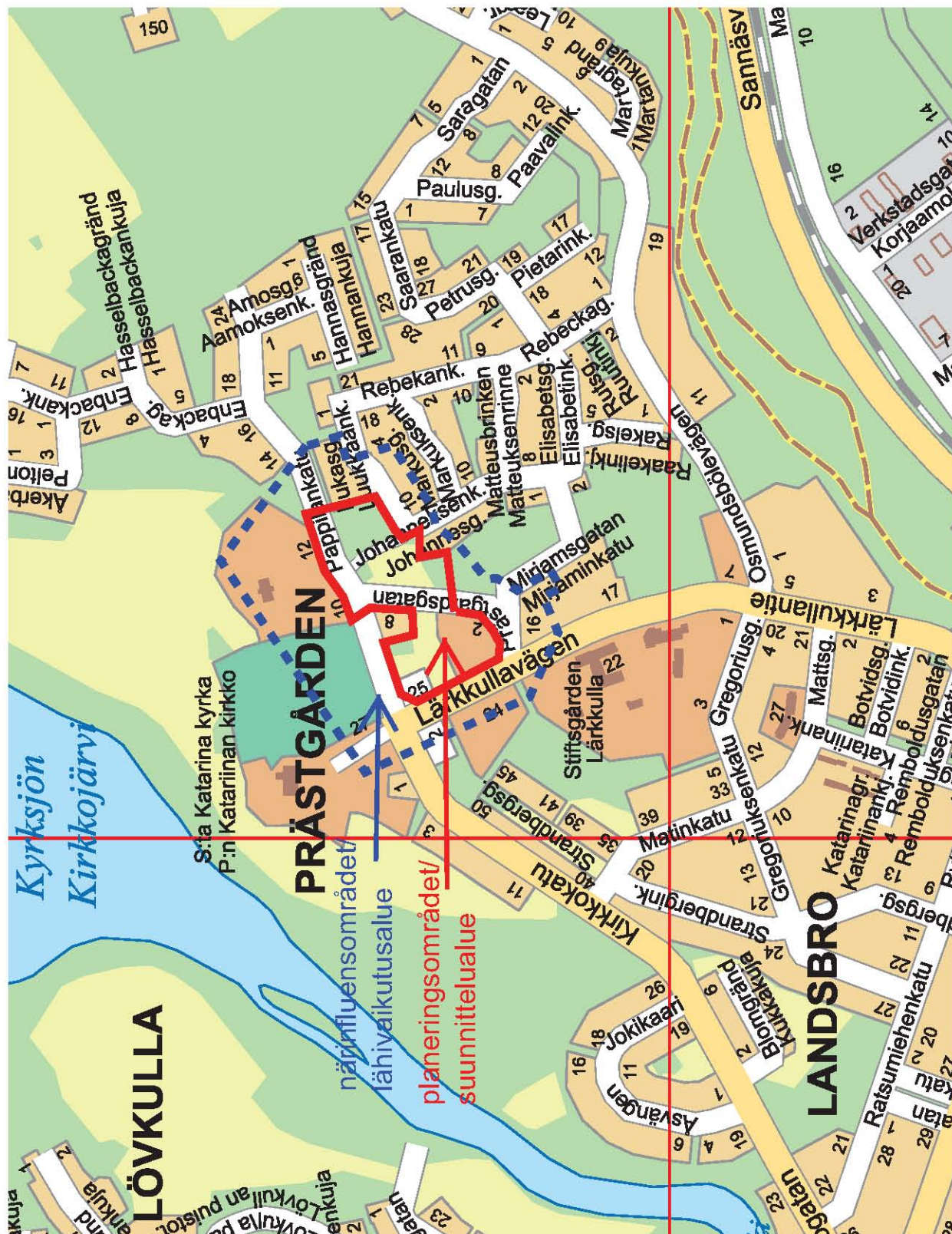
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>2,5133</b>	<b>100,0</b>	<b>1500</b>	<b>0,06</b>	<b>0,0000</b>	<b>-796</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7695	30,6	1500	0,19	0,2592	-796
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,1588	46,1			-0,3417	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5850	23,3			0,0825	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

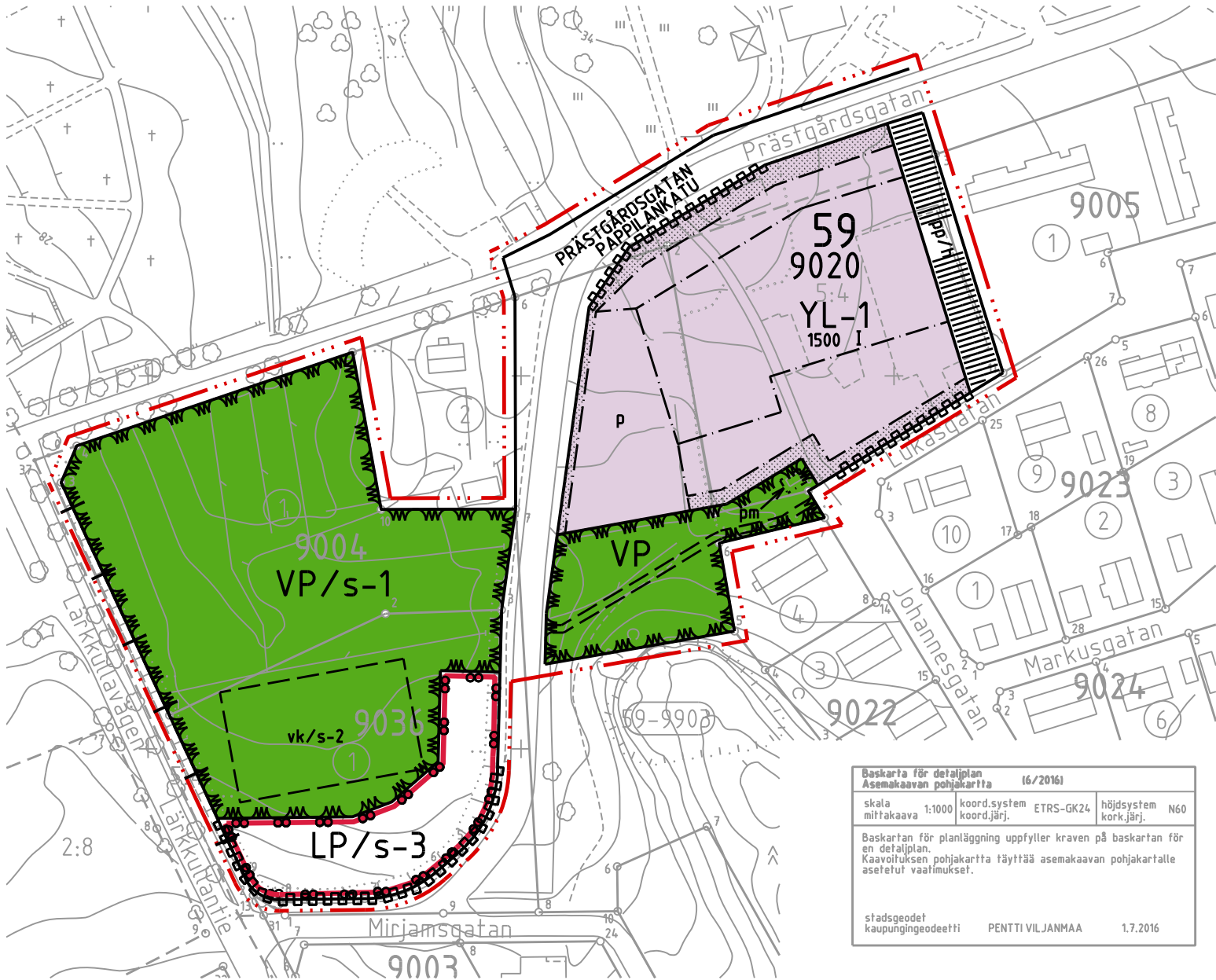
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>2,5133</b>	<b>100,0</b>	<b>1500</b>	<b>0,06</b>	<b>0,0000</b>	<b>-796</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	0,7695	30,6	1500	0,19	0,2592	-796
Y					-0,5103	-2296
YL	0,7695	100,0	1500	0,19	0,7695	1500
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	1,1588	46,1			-0,3417	
VP	1,1588	100,0			0,2178	
VK					-0,5595	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,5850	23,3			0,0825	
Kadut	0,3862	66,0			0,0284	
LP	0,1988	34,0			0,0541	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						



bilaga 3 / liite 3  
 förminskning/pienennös



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakaartta (6/2016)			
skala mitfakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS-GK24 N60 höjdsystem kork.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakaartta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.			
stadsgeodet kaupungeingeodeetti	PENTTI VILJANMAA		1.7.2016

RASEBORGS STAD  
PRÄSTGÅRDSGATAN

Detaljplan

Detaljplaneändringen berör i stadsdel 59 detaljplan 207-100 kvarter 9036 och del av kvarter 9004, del av allmänt område samt del av fastigheten 710-641-5-4.

Med detaljplanen bildas i stadsdel 59 kvartersområde för byggnader för offentlig närservice som är avsett för barndaghem, park och område för allmän parkering.

RAASEPORIN KAUPUNKI  
PAPPILANTIE

Asemakaava

Asemakaavan muutos koskee 59 kaupunginosan asemakaavaa 207-100 kortteli 9036 ja osa korttelista 9004, osa yleisestä alueesta sekä osa kiinteistöstä 710-641-5-4.

Asemakaavalla muodostetaan kaupunginosassa 59 julkisten lähipalvelurakennusten kortteli- aluetta lasten päiväkotia varten, puistoa ja yleistä pysäköintialuetta.

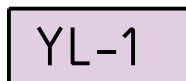


SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice som är avsett för barndaghem.



Park.



Område för allmän parkering.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Stadsdelsgräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten.

Puisto.



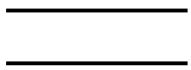
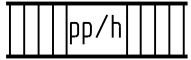

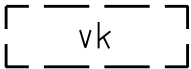
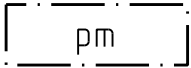
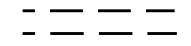

Yleinen pysäköintialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Stadsdelsnummer.	<b>59</b>	Kaupunginosan numero.
Kvartersnummer.	<b>9020</b>	Korttelin numero.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	<b>PRÄSTGÅRDSGATAN</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	<b>1500</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Del av område som skall planteras. Trafik till och från tomten får ledas genom området.		Istutettava alueen osa. Liikenne tontille ja tontilta saadaan johtaa alueen läpi.
Gata.		Katu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Parkeringsplats.		Pysäköimispaikka.
För lekplats reserverad riktgivande del av område.		Leikkikentäksi varattu ohjeellinen alueen osa.
Del av område reserverat för parktransformator.		Puistomuuntamolle varattu alueen osa.
Till sitt läge riktgivande stig.		Sijainniltaan ohjeellinen polku.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av område som bör bevaras och upprätthållas som äng. Träd och buskar får inte planteras på området. Endast sådana stigar och förbindelser får byggas som är nödvändiga för områdets användning. Som beläggning på stigar och förbindelser får inte användas sten eller annat från gräsytan betydligt avvikande material. Vid all planering och allt byggande på området bör beaktas att dess kulturhistoriska eller landskapliga värden inte förstörs eller hotas.	<b>/s-1</b>	Alueen osa, joka tulee säilyttää ja ylläpitää niittymäisenä. Alueelle ei saa istuttaa puita tai pensaita. Alueelle saadaan rakentaa ainoastaan alueen käytön kannalta välttämättömät polut ja kulkuyhteydet. Niiden pinta- materiaalina ei saa käyttää kiviainesta tai muuta niityn nurmipinnasta oleellisesti poikkeavaa pintamateriaalia. Kaikissa eri alueen suunnittelu- ja rakennustoimenpiteissä on otettava huomioon ettei alueen kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja turmella tai vaaranneta.

Del av område som bör vara belagt med grus eller gräs. Lekplatsens redskap bör färgsättas med enhetliga jordnära färger. /s-2

Alueen osa, joka tulee olla sora- tai nurmipäällystetty. Leikkikentän kalusteiden väriyksessä on käytettävä yhtenäisiä maanläheisiä värejä.

På området får användas grus- eller annan dylik stenbeläggning, dock inte asfalt- eller betongbeläggning. /s-3

Alueella saadaan käyttää sora- tai muuta vastaavaa kivipinnoitetta, ei kuitenkaan asfaltti- tai betonipinnoitetta.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vi planering av områdets användning och vid byggande bör beaktas omkringliggande byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY2009 objekt), i norr Karis kyrka och Prästgård och i väster Hilding Ekelunds arkitektur i Karis. Terrängens naturliga höjdnivåer iakttas så, att i terrängen inte behövs göras onödiga skärningar, terrasserings eller slänter.

Nybyggnation i kvarter 9020 anpassas till omkringliggande värdefull miljö till den del det gäller byggnadskroppens utformning, material och färgsättning. Längden på enhetlig fasad får vara högst 30 meter utan att brytas. Byggnaderna bör förses med åstak.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueen käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava ympäröivä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009 kohteet), pohjoisessa Karjaan kirkko ja Pappila ja lännessä Hilding Ekelundin arkkitehtuuri Karjaalla.

Maaston luonnollisia korkeustasoja noudatetaan siten, ettei maastoon jouduta tekemään turhia leikkauksia, pengerryksiä eikä luiskia.

Uudisrakentaminen korttelissa 9020 sopeutetaan ympäröivään arvokkaaseen miljööseen massoittelemalla, materiaalien ja väriyksien osalta. Rakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 30 metriä. Rakennuksilla tulee olla harjakatto.

#### MINIMIAANTAL BILPLATSER

1 bilplats / 150 v-m<sup>2</sup>

#### AUTOPAikkojen vähimmäismäärä

1 autopaikka / 150 k-m<sup>2</sup>


Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut \_\_\_\_\_.20\_\_\_, § \_\_\_ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_\_.20\_\_\_ , §:n \_\_\_ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.	
Laga kraft / Lainvoimainen				
SFGE / KVALT				
STDS / KH				
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen				
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus			xx.xx.-xx.xx.20xx	
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		25-16	24.8.2016	
 RASEBORG RAASEPORI	PRÄSTGÅRDSGATAN FÖRSLAG PAPPILANKATU EHDOTUS			
Konsult/Konsultti		Daterad/Päiväys		
		24. 8. 2016		
		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE		
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL		514/2016	7735	25-16