



Asemakaavan selostus, ehdotus

Kunta **Raasepori**

Kaavan nimi **Pappilankatu**

Asemakaava

Asemakaavamuutos koskee tontit 710-59-9004-1 ja 710-59-9036-1, osa yleisestä alueesta 710-59-9903-0 (9 stadsdelens parker) sekä osa kiinteistöstä 710-641-5-4 (Ingjaldsgård).

Asemakaavamuutoksella muodostuu kaupunginosassa 59 julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta lasten päiväkotia varten, puistoa ja yleistä pysäköintialuetta.

Kaavan laatija	Kaupunkisuunnitteluosasto
Kaava numero	7735
Piirustusnumero	34-16 (asemakaava)
Vireilletulo	Kuulutus 9.6.2016
Käsittely	<u>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</u> Kaavoituslautakunta 25.5.2016 § 56 <u>Asemakaavan muutosehdotus</u> Kaavoituslautakunta 24.8.2016 § 90 <u>Kaavan hyväksyminen</u> Kaavoituslautakunta 26.10.2016 § Kaupunginhallitus xx.x.2016 Kaupunginvaltuusto xx.x.2016

1. PERUSTIEDOT

1.1. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Karjaan keskustassa ja rajoittuu Pappilankatuun ja Lärkkullantieheen.

1.2. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimeä Pappilankatu.

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on muodostaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen lasten päiväkotia varten (YL-1), puiston (VP) ja yleisen pysäköintialueen (LP).

Kaavamuutoksella kumotaan yleisten rakennusten korttelialue (Y), tilalle muodostetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen lasten päiväkotia varten (YL-1), paikkaan joka on kauempana eikä ole yhtä näkyvä Pyhän Katarinan kirkolta. Myös yleinen pysäköintialue (LP) siirretään paikkaan joka sijaitsee kauempana kirkosta. Aikaisempi yleisten rakennusten korttelialue (Y) muodostaa osittain yleisen pysäköintialueen (LP) ja osittain puiston (VP) sisältäen alueen osa varattu leikkipuistoksi (vk). Aikaisempi yleinen pysäköintialue muodostaa myöskin puiston (VP).

1.3. Selostuksen sisällysluettelo

- 1. PERUSTIEDOT**
 - 1.1 Kaava-alueen sijainti
 - 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus
 - 1.3 Selostuksen sisällysluettelo
 - 1.4 Luettelo selostuksen liitteistä
- 2. TIIVISTELMÄ**
 - 2.1 Kaavaprosessin vaiheet
 - 2.2 Asemakaava
 - 2.3 Asemakaavan toteuttaminen
- 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT**
 - 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista
 - 3.2 Suunnittelutilanne
- 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**
 - 4.1 Asemakaavan tarve ja suunnittelun käynnistäminen
 - 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö
 - 4.3 Asemakaavan tavoitteet
- 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS**
 - 5.1 Kaavan rakenne
 - 5.2 Tavoitteiden saavuttaminen ympäristön laadussa
 - 5.3 Kaavan vaikutukset
 - 5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset
 - 5.5 Nimistö
- 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**
 - 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat
 - 6.2 Toteutuksen ajoitus
 - 6.3 Toteutuksen seuranta

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Sijaintikartta
3. Asemakaavakartan pienennös määräyksineen

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kaavan laatiminen joka mahdollistaa päiväkodin rakentamisen Karjaalla on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuosille 2015-2019 jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 23.3.2015 § 25.
- Vireilletulo kaavoituslautakunnan päätöksellä 25.5.2016 § 56.
- Kaavoituslautakunta merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi sekä päätti että se lähetetään osallisille ja tiedossa oleville naapureille 25.5.2016 § 56.
- Asukastilaisuutta pidettiin 9.6.2016 jossa osallisia informoitiin kaavahankkeesta ja annettiin osallisille mahdollisuus lausua mielipiteensä.
- Kaavoituslautakunta käsitteli kaavaehdotusta 24.8.2016 § ja päätti asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.9 - 6.10.2016.
- Kaavoituslautakunta ehdottaa 26.10.2016 että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kaavakartta numero 34-16, kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 52 mukaisesti.

2.2 Asemakaava

Asemakaava käsittää

- julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta lasten päiväkotia varten (YL-1)
- puistoa (VP)
- yleistä pysäköintialuetta (LP).

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Karjaan keskustassa ja rajoittuu Pappilankatuun ja Lärkkullantiehen. Lähistöllä on Pappilan, Maasillan ja Lövkullan asuinalueet sekä Mäntynummen kerrostaloalue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueen itäosassa on leikkipuisto ja pieni pallokenttä, muilta osin alue on entisiä peltoja joita on jätetty viljelemättä. Alueella ei ole sellaisia luontoarvoja jotka rajoittavat alueen käyttöä. Suunnittelualue rajoittuu etelässä tärkeään pohjavesialueeseen. Museoviranomaisen mukaan alueella ei ole mitään sellaista joka vaatisi arkeologisen selvityksen.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen pohjoispuolella on Karjaan kirkko ja Pappila, itäpuolella Lärkkulla säätiö. Muutoin on suunnittelualueen ympäristössä omakotitaloja, sekä rivitaloja idässä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alue on liitettävissä kaupungin vesijohto-, jätevesijohto- ja kaukolämpöverkoston.

Liikenne

Liikenne alueelle tapahtuu Pappilankadulle Kirkkokatua ja Lärkkullantietä pitkin.

Maanomistus

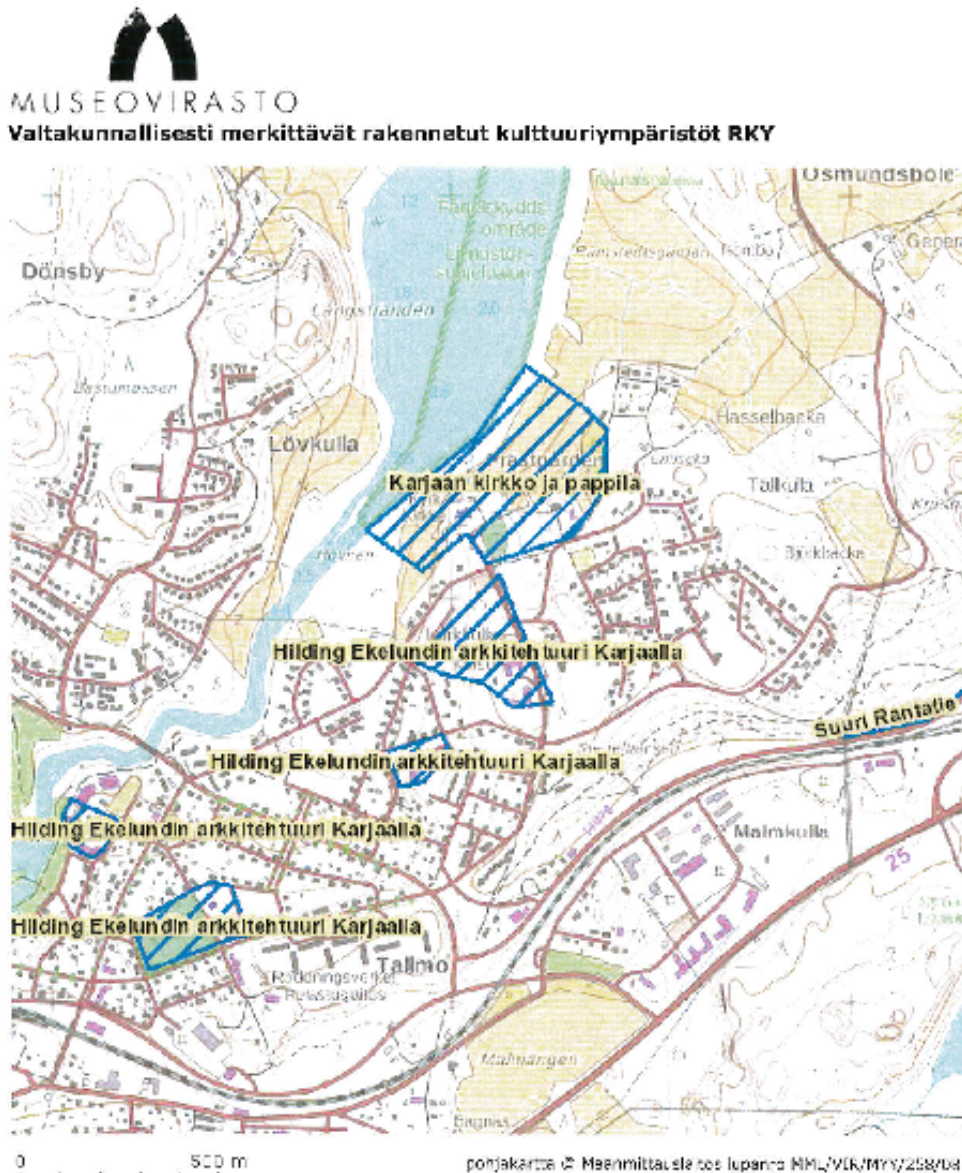
Suunnittelualue on Raaseporin kaupungin omistuksessa.

Nykyisen kaavan toteutuminen

Nykyinen asemakaava on Pappilankadun ja leikkipuiston osalta toteutettu.

3.2. Suunnittelutilanne

Alue rajoittuu **Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön** RKY2009 kohde, pohjoisessa Karjaan kirkko ja Pappila ja lännessä Hilding Ekelundin arkkitehtuuriin Karjaalla.

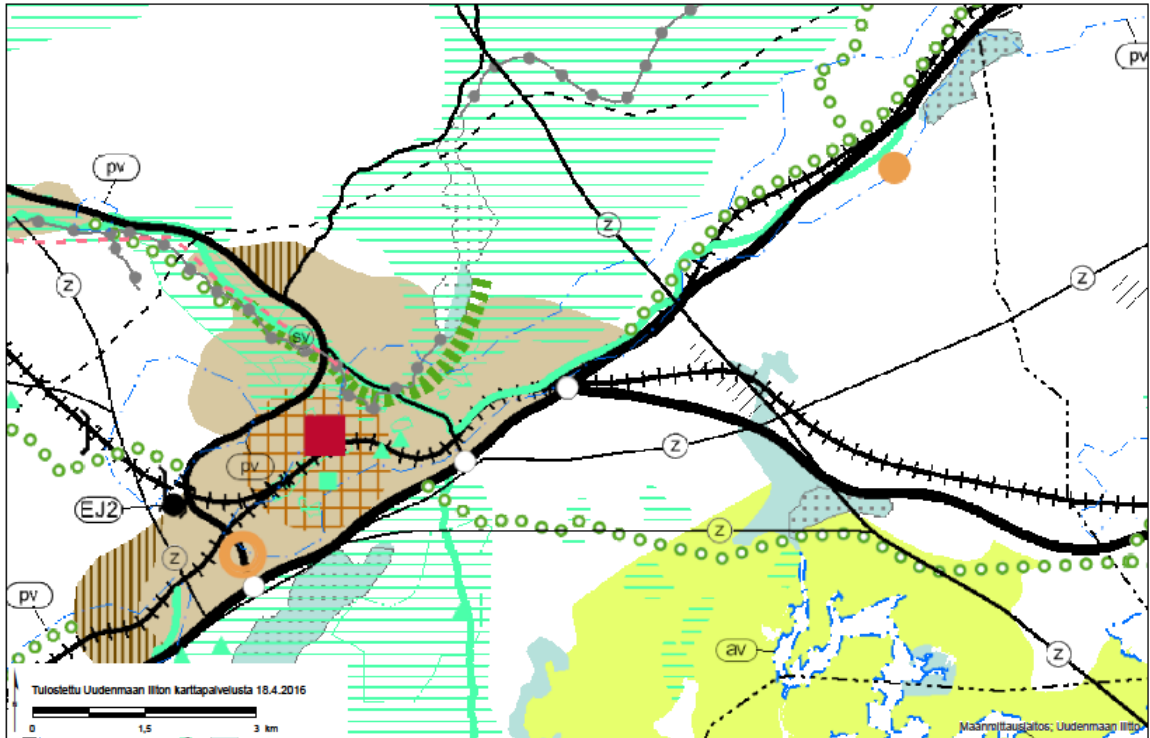


Maakuntakaava

Uudenmaan Maakuntakaava on vahvistettu 8.11.2006. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset, vahvistettu 30.10.2014, korvaavat Uudellamaalla voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjä ja määräyksiä. Maakuntakaavan mukaan alue on varattu taajamatoimintojen alueeksi ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Maakuntakaavassa on suunnittelualueen pohjoispuolelle osoitettu viheryhteystarve.

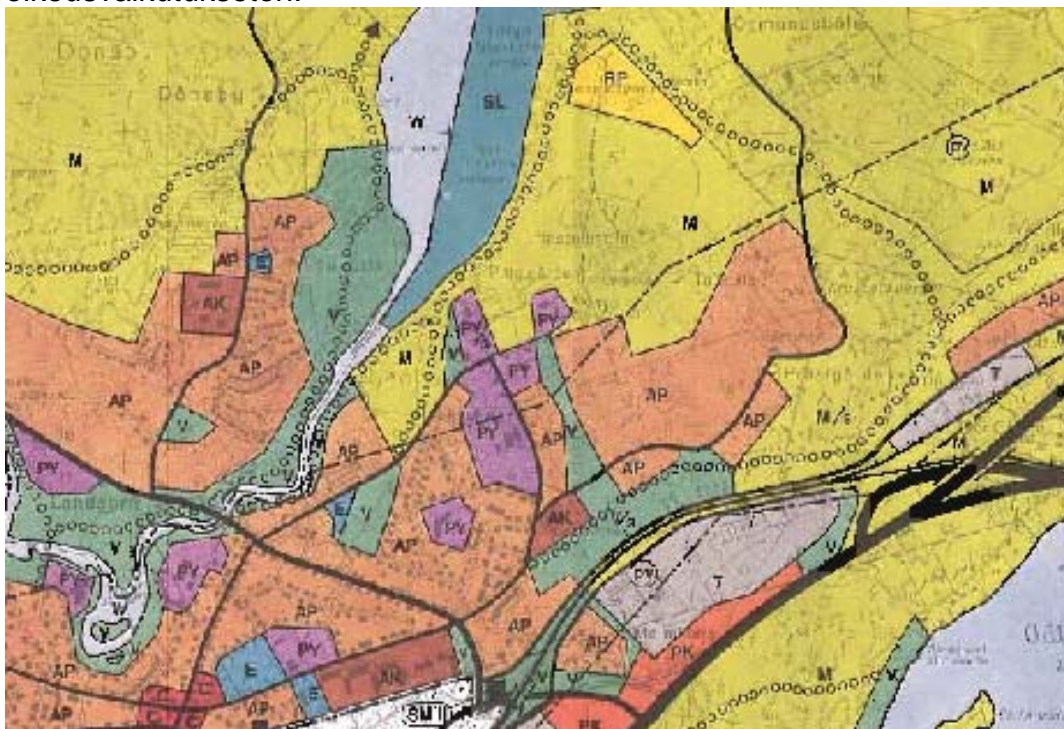


Vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmä 2014



Yleiskaava

Karjaan keskustan yleiskaavan mukaan suunnittelualueella on kaavamerkinnät; Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, Virkistysalue, Pientalovaltainen asuntoalue. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.



Asemakaava

Alueella on seuraava asemakaava voimassa:

- asemakaava 207-100, vahvistettu 23.11.1998

Asemakaavan mukaan alue on varattu yleiselle pysäköintialueelle, puistolle, sekä leikkipaikalle.



Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.6.2010 ja se astui voimaan 19.8.2011.

Kaavan laatimisessa on käytetty kaupungin pohjakartta, jota on ajantasaistettu tarkoitusta varten.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Kaavan laatimiseen ryhdyttiin Raaseporin kaupungin aloitteesta.

Raaseporin kaupungilla on tarvetta päiväkotitontista Karjaan keskustassa korvaamaan Hietikon päiväkotia.

Kaavoituksen aloittamisesta on päätetty yksimielisesti ja valmistelun mukaisesti

- kaavoituslautakunnassa 25.5.2016 § 56

4.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia kaavaprosessissa ovat

- Alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maanvuokraajat
- Alueen ja sen välittömän lähiympäristön asukkaat ja yritykset
- Kaupunkikuvan kannalta kaikki kaupungin asukkaat.

Osallistumisen järjestäminen

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille 9.6.2016
- Valmisteluvaiheessa on pidetty tiedotuskokous kaava-alueella vastapäätä olevien maanomistajien kanssa.
- Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla 5.9.2016 (MRA 27 §)

Viranomaisyhteistyö

- Ennen kaavan lopullista käsittelyä toimitetaan aineisto kommentoitavaksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

4.3. Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoite on muodostaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta päiväkotia varten.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Kaava koostuu

- julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueesta päiväkotia varten (YL-1). Tontin pinta-ala on noin 0,7695 hehtaaria ja saadaan rakentaa yhdessä kerroksessa. Rakennusoikeus 1600 k-m²
- puistoista (VP). Pinta-ala noin 1,1588 hehtaaria
- yleisestä pysäköintialueesta (LP). Pinta-ala noin 0,1988 hehtaaria
- katualueista. Pinta-ala noin 0,3862 hehtaaria.

5.2. Kaavan vaikutukset

Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Päiväkodin rakentaminen tuo alueelle noin 20 työpaikkaa ja noin 100 päivähoitopaikkaa. Liikenne alueelle tapahtuu Kirkkokadun ja Lärkkullantien kautta ja lisää liikennemäärän. Liikenne tapahtuu päiväsaikaan.

Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaava-alue rajoittuu etelässä tärkeään pohjavesialueeseen. Kaavamuuotos ei vaikuta maa- tai kallioperään, veteen, ilmaan tai ilmastoon.

Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonarvoihin

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavamuuotos tiivistää yhdyskuntarakennetta alueella. Liikenne alueelle tapahtuu olemassa olevaa katuverkostoa pitkin. Kunnallistekniikkaa on valmiina alueella. Kevytliikenneväyliä alueelle kulkee Kirkkokatua ja Lärkkullantietä pitkin.

Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Uudisrakentaminen, joka tapahtuu yhdessä kerroksessa, muuttaa kaupunkikuvaa alueella. Uudisrakentaminen sopeutetaan ympäristöön ja sijaintiin RKY2009 alueiden vieressä massoittelun, materiaalien ja värityksen osalta.

5.3. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ilmenevät kaavakartalta ja on käsitelty myös kohdassa 5.1 Kaavan rakenne.

5.4. Nimistö

Kaavassa ei anneta uusia kadunnimiä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Rakentamisessa noudatetaan lainsäädäntöä ja Raaseporin kaupungin rakennusjärjestystä soveltuvin osin kaavan määräysten lisäksi.

6.2. Toteutuksen ajoitus

Kaavaa voidaan toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa kaupunki.

Raasepori 26.10.2016

Simon Store
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	06.10.2016
Kaavan nimi	Pappilankatu		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	09.06.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	7107735
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,5133	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,5133

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

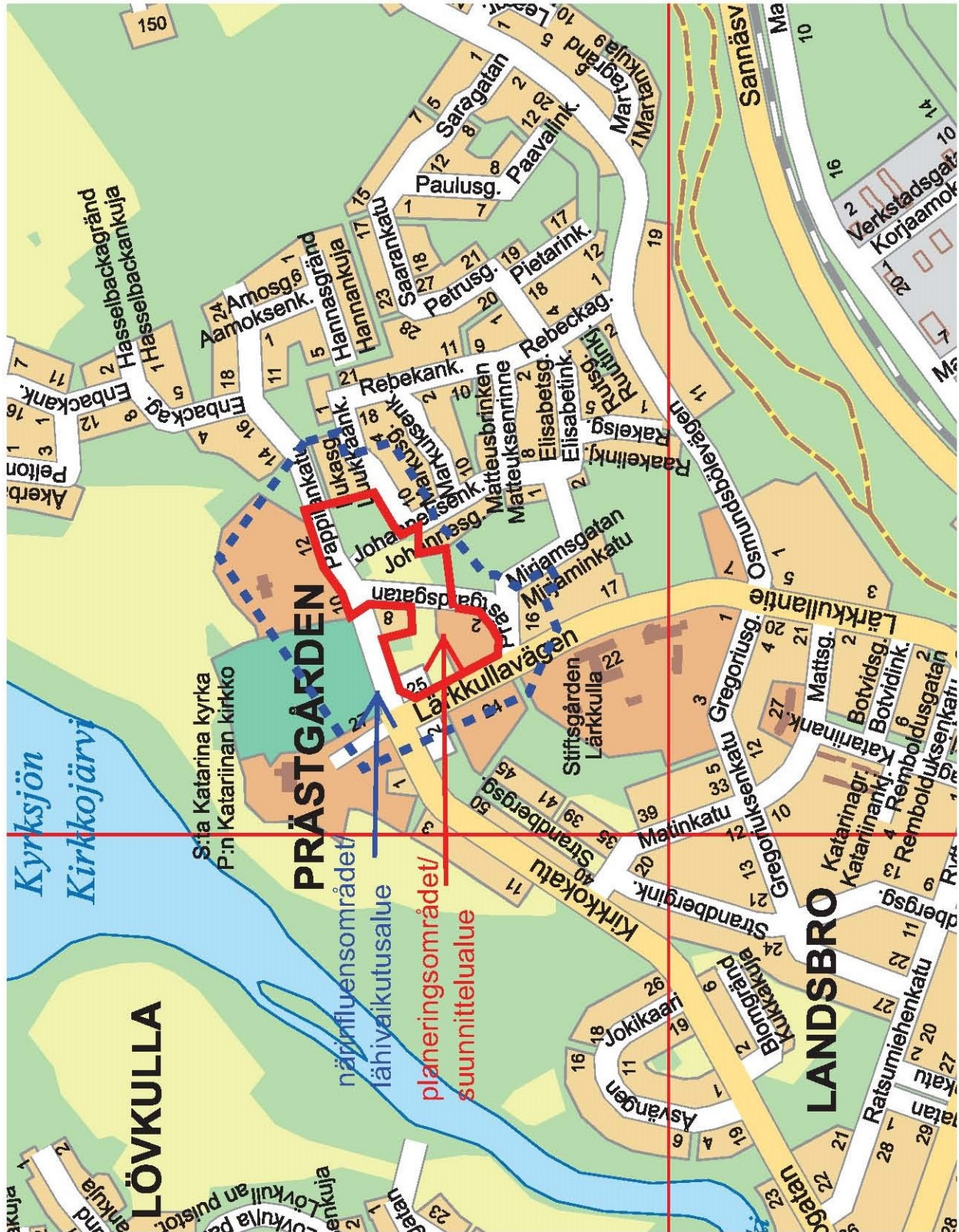
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,5133	100,0	1600	0,06	0,0000	-696
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7695	30,6	1600	0,21	0,2592	-696
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,1588	46,1			-0,3417	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5850	23,3			0,0825	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

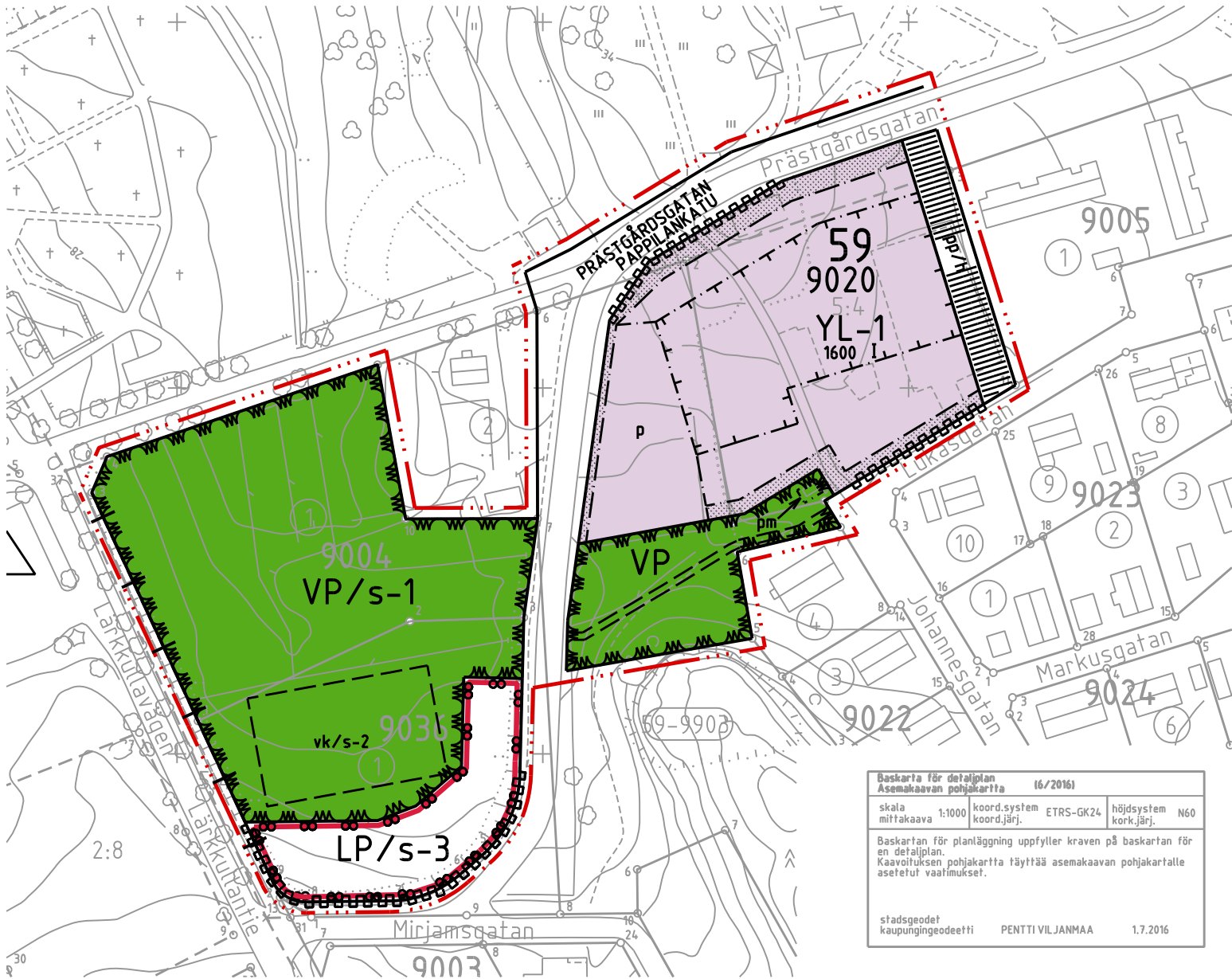
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,5133	100,0	1600	0,06	0,0000	-696
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7695	30,6	1600	0,21	0,2592	-696
Y					-0,5103	-2296
YL	0,7695	100,0	1600	0,21	0,7695	1600
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,1588	46,1			-0,3417	
VP	1,1588	100,0			0,2178	
VK					-0,5595	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5850	23,3			0,0825	
Kadut	0,3862	66,0			0,0284	
LP	0,1988	34,0			0,0541	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



bilaga 3/liite 3
förminskning/pienennös



Baskarta för detaljplan Åsemakaavan pohjakartta (6/2016)			
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS-GK24 höjdsystem N60 kork.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.			
stadsgeodet kaupungeedeetti	PENTTI VILJANMAA		1.7.2016

RASEBORGS STAD PRÄSTGÅRDSGATAN

Detaljplan

Detaljplaneändringen berör i stadsdel 59 detaljplan 207-100 kvarter 9036 och del av kvarter 9004, del av allmänt område samt del av fastigheten 710-641-5-4.

Med detaljplanen bildas i stadsdel 59 kvartersområde för byggnader för offentlig närservice som är avsett för barndaghem, park och område för allmän parkering.

RAASEPORIN KAUPUNKI

PAPPILANTIE

Asemakaava

Asemakaavan muutos koskee 59 kaupunginosan asemakaavaa 207-100 kortteli 9036 ja osa korttelista 9004, osa yleisestä alueesta sekä osa kiinteistöstä 710-641-5-4.

Asemakaavalla muodostetaan kaupunginosassa 59 julkisten lähipalvelurakennusten kortteli- aluetta lasten päiväkotia varten, puistoa ja yleistä pysäköintialuetta.

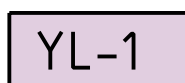


SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice som är avsett för barndaghem.



Park.



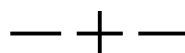
Område för allmän parkering.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



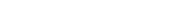
Stadsdelsgräns.



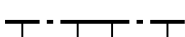
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.



Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten.

Puisto.

Yleinen pysäköintialue.



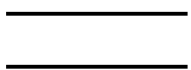
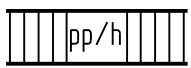

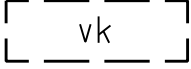
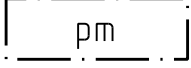
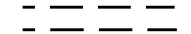

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Stadsdelsnummer.	59	Kaupunginosan numero.
Kvartersnummer.	9020	Korttelin numero.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	PRÄSTGÅRDSGATAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	1600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Del av område som skall planteras. Trafik till och från tomten får ledas genom området.		Istutettava alueen osa. Liikenne tontille ja tontilta saadaan johtaa alueen läpi.
Gata.		Katu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Parkeringsplats.		Pysäköimispaikka.
För lekplats reserverad riktgivande del av område.		Leikkikentäksi varattu ohjeellinen alueen osa.
Del av område reserverat för parktransformator.		Puistomuuntamolle varattu alueen osa.
Till sitt läge riktgivande stig.		Sijainniltaan ohjeellinen polku.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart för fordon är förbjuden.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av område som bör bevaras och upprätthållas som äng. Träd och buskar får inte planteras på området. Endast sådana stigar och förbindelser får byggas som är nödvändiga för områdets användning. Som beläggning på stigar och förbindelser får inte användas sten eller annat från gräsytan betydligt avvikande material. Vid all planering och allt byggande på området bör beaktas att dess kulturhistoriska eller landskapliga värden inte förstörs eller hotas.	/s-1	Alueen osa, joka tulee säilyttää ja ylläpitää niittymäisenä. Alueelle ei saa istuttaa puita tai pensaita. Alueelle saadaan rakentaa ainoastaan alueen käytön kannalta välttämättömät polut ja kulkuyhteydet. Niiden pinta- materiaalina ei saa käyttää kiviainesta tai muuta niityn nurmipinnasta oleellisesti poikkeavaa pintamateriaalia. Kaikissa erialueen suunnittelu- ja rakennustoimenpiteissä on otettava huomioon ettei alueen kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja turmella tai vaaranneta.

Del av område som bör vara belagt med grus eller gräs. Lekplatsens redskap bör färgsättas med enhetliga jordnära färger. /s-2

Alueen osa, joka tulee olla sora- tai nurmipäällystetty. Leikkikentän kalusteiden väriyksessä on käytettävä yhtenäisiä maanläheisiä värejä.

På området får användas grus- eller annan dylik stenbeläggning, dock inte asfalt- eller betongbeläggning. /s-3

Alueella saadaan käyttää sora- tai muuta vastaavaa kivipinnoitetta, ei kuitenkaan asfaltti- tai betonipinnoitetta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid planering av områdets användning och vid byggande bör beaktas omkringliggande byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY2009 objekt), i norr Karis kyrka och Prästgård och i väster Hilding Ekelunds arkitektur i Karis. Terrängens naturliga höjdnivåer iakttas så, att i terrängen inte behövs göras onödiga skärningar, terrasseringsar eller slänter.

Nybyggnation i kvarter 9020 anpassas till omkringliggande värdefull miljö till den del det gäller byggnadskroppens utformning, material och färgsättning. Längden på enhetlig fasad får vara högst 30 meter utan att brytas. Byggnaderna bör förses med åstak.

Isamband med bygglövsbehandling bör begäras landskapsmuseets utlåtande.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueen käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava ympäröivä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009 kohteet), pohjoisessa Karjaan kirkko ja Pappila ja lännessä Hilding Ekelundin arkkitehtuuri Karjaalla.

Maaston luonnollisia korkeustasoja noudatetaan siten, ettei maastoon jouduta tekemään turhia leikkauksia, pengerryksiä eikä luiskia.

Uudisrakentaminen korttelissa 9020 sopeutetaan ympäröivään arvokkaaseen miljööseen massoittelemun, materiaalien ja väriyksen osalta. Rakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 30 metriä. Rakennuksilla tulee olla harjakatto.

Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.

MINIMIAANTAL BILPLATSER

1 bilplats / 150 v-m²

AUTOPAikkojen vähimmäismäärä

1 autopaikka / 150 k-m²


Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut _____.20___, § __ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan _____.20___ , §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
SFGE / KVALT			
STDS / KH			
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		34-16	26.10.2016
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		25-16	5.9-6.10.2016
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		25-16	24.8.2016
 RASEBORG RAASEPORI		PRÄSTGÅRD SGATAN FÖRSLAG PAPPILANKATU EHDOTUS	
Konsult/Konsultti		Daterad/Päiväys	
		26.10.2016	
		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt CL		514/2016	7735
		Ritningsnummer/Piirustusnumero	
		34-16	