

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

III

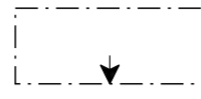
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.



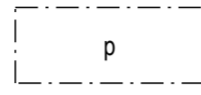
Rakennusala.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som fasadens huvudlinje ska byggas fast i.



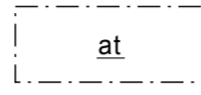
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen julkisivun päälinja on rakennettava kiinni.

Parkeringsplats.



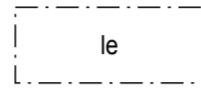
Pysäköimispaikka.

Garage eller biltak. Understreckad bokstavskombination anger det delområde som ovillkorligen ska reserveras som område för garage eller biltak.



Autotalli tai autokatos. Alleiviivattu kirjainyhdistelmä osoittaa ehdottomasti autotallin tai autokatoksen alueeksi varattavan osa-alueen.

För lek och utvistelse reserverad del av område.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Istutettava alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Byggnaden ska passa in i miljön och till storlek, form och material bilda en enhetlig helhet tillsammans med existerande byggnaderna.

Fasaderna i våningarna I-III ska vara rappade, inga synliga elementskarvar är tillåtna. De rappade fasaderna ska ha ljusa färger.

IV våningen ska vara indragen på gatsidan. Fasadmaterialet ska avvika från I-III våningarnas fasadmateriäl. Förutom IV våningens fasad ska alla fasader på gårdsidan vara av metall i en koppargrön nyans.

I fasaden mot gatan tillåts inga balkonger i någon av våningarna.

Konstruktioner som hänför sig till terrasser och lägenheternas egna gårdar på marknivå samt taken över ingångarna och andra jämförbara konstruktioner får sträcka sig utanför byggnadsytan på tomten.

Placeringsplatserna ska åtskiljas från utvistelse- och lekplatserna med låga staket eller planteringar.

På en obebyggd del av område som inte används som lekplats eller trafikområde skall planteras träd och buskar.

AK-kvartersområde:

Utöver byggrätten som anges på detaljplanekartan får man i trapphusen med fönster och naturlig belysning på varje våning bygga den del som överskrider 15 m².

Tekniska utrymmen, soprum, skyddsrum och med dessa jämförbara utrymmen får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

Det är inte tillåtet att ingårda tomten.

Bilplatsernas antal:

På tomten ska reserveras bilplatser för minst 13 bostäder.

För affärsutrymmena kan man enligt överenskommelse på LP-1 området utanför planområdet placera 2-3 bilplatser som gatuparkering på Stationsvägen och Ystadsgatan.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennuksen tulee sopeutua miljööseen ja muodostaa suuruudellaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

I-III kerrosten julkisivujen tulee olla rapattuja, näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rapattua julkisivuissa tulee käyttää vaaletta sävyjä.

IV kerroksen tulee olla kadun puolella sisäänvedetty. Julkisivumateriaalin tulee poiketa I-III kerrosten julkisivumateriaalista. IV kerroksen julkisivuissa lukuunottamatta sisäpihalle suuntautuvia julkisivuja tulee olla metallipintainen vihreä kuparinsävy.

Kadun puoleisilla julkisivuilla ei sallita ulkoparvekkeita missään kerroksessa.

Maantasoon sijoittuvat terassit ja asuntopihoihin liittyvät rakenteet sekä sisäntulokatokset ja muut verrattavissa olevat rakenteet saavat ulottua rakennusalan rajan ulkopuolelle tontilla.

Pysäköimispaikat tulee erottaa oleskelu- ja leikkipaikoista matalin aitauskein tai istutuksin.

Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

AK-korttelialue:

Ikkunallisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Tontin aitaaminen ei ole sallittua.

Autopaikkojen määrä:

Tontille tulee sijoittaa vähintään 13 kpl asuntojen autopaikkoja.

Myyvälätiloja varten voidaan sijoittaa sopimuksella kaava-alueen ulkopuoliselle LP-1 alueelle 2-3 autopaikkaa kadunvarsipysäköintinä Asematielle ja Ystadinkadulle.

RASEBORGS STAD
YSTADSGATAN 17

RAASEPORIN KAUPUNKI
YSTADINKATU 17

Ändring av detaljplanen

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändringen gäller tomt nr 10 i kvarter 57.

Asemakaavan muutos koskee korttelissa 57 sijaitsevaa tonttia nro. 10.



PLANBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.



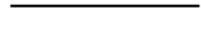
Asuinkerrostalojen korttelialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



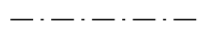
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.



Osa-alueen raja.

Stadsdelsnummer.

5

Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.

57

Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

10

Ohjeellisen tontin numero.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

1450+m100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

Understreckad bokstav anger de kvadratmeter våningsyta som ovillkorligen ska reserveras för affärsutrymme.

m

Alleiviivattu kirjain osoittaa ehdottomasti myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses el. -fullmäktiges beslut ___/___/20___, § ___ i protokollet. Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston pöytäkirjan ___/___/20___, §:n ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar:
Viran puolesta:

stadssekreterare
kaupunginsihteeri

THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		20.05.2015
 YSTADSGATAN 17 UTKAST YSTADINKATU 17 LUONNOS		
Konsult/Konsultti	ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY	Daterad/Päiväys 20.05.2015
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/ Arkistnumero	Diarienummer/ Diarinumero
Ritad av/Piirtänyt		Planbeteckning/ Kaavatunnus
		Ritningsnummer/ Piirustusnumero
	570/2015	7733
		20-15