

Vt 25 liikennealue välillä Ekeröntie - Mekaanikontie Asemakaavan kumoaminen

Maankäyttö- rakennuslain 62§:n ja 63§:n mukainen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan kumoaminen koskee viimeistä voimassa olevaa osaa asemakaavasta 13. Kaupunginosa, asemakaava ja asemakaavan muutos osalle kylää Västanby ja Horsbäck (949-57). Asemakaava sisältää katu- ja liikennealueita.

Päiväys 20.5.2015



Kuva 1. Kumottava kaava-alue.



Kuva 2. Ote asemakaavaindeksistä.



Kuva 3. Ote kumottavasta asemakaavasta.



**RASEBORG
RAASEPORI**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
20.5.2015



Aloite ja suunnittelun tarve

Asemakaavan kumoaminen liittyy valtatie 25 tiesuunnitelmaan välillä Tammisaari-Karjaa (2014). Hanke on käynnistetty Raaseporin kaupungin aloitteesta.

Tiesuunnitelmassa (2014) Ekeröntien liittymää on siirretty noin 170 m itään Karjaan suuntaan. Voimassa olevassa asemakaavassa nykyisen Ekeröntien kohdalla yleisen tien alueelle (LT) on osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti -kaavamerkintä. Merkintä on ristiriidassa tiesuunnitelman kanssa. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää kaavan muuttamista tai kumoamista. Kaupunki on lausunnossaan tiesuunnitelmasta (KH 15.12.2014 § 450) sitoutunut käynnistämään asemakaavan kumoamisen.

Suunnittelualue

Kumottava kaava-alue sijaitsee Horsbäckissa Tammisaaren itäpuolella. Alueeseen kuuluu Hangontien (valtatie25) liikennealuetta Ekeröntien risteyksestä Mekaanikontielle sekä Horsbäckintien katualuetta Hangontien risteyksestä Västanbyntielle.

Asemakaavan kumoamisen tavoitteet ja lähtökohdat

Kaavan kumoamisen tavoitteena mahdollistaa tiesuunnitelman hyväksyminen. Koska voimassa oleva asemakaava on viimeinen jäljellä oleva osa vuonna 1991 hyväksytyä asemakaavaa ja asemakaavan muutosta, on kaavan kumoaminen katsottu perustelluksi. Kaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia liikenteen järjestämiseen ennen tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamista.

Osalliset

Osallisia hankkeessa ovat Raaseporin kaupunki, ELY-keskus ja liikennevirasto. Hanke ei aiheuta vaikutuksia lähialueen asukkaille tai maanomistajille eikä sillä ole vaikutuksia lähiympäristöön.

Tiedottaminen ja osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan Etelä-Uusimaa-lehdessä (suomeksi) ja Västra Nyland-lehdessä (ruotsiksi), kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi kaupungin viralliselle ilmoitustaululle Tammisaarella osoitteessa Ystadinkatu 3, 10611 Raasepori. Aineistoihin voi tutustua myös kaupunkisuunnitteluosastolla, Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa sekä kaupungin kotisivuilla www.raasepori.fi. Kaavan nähtävillä olosta tiedotetaan julkisesti. **Kaavan kumoamisesta ei järjestetä osallistumista.**

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tiedotetaan julkisesti kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla. Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.



Alustava aikataulu

Hanke käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena (MRS 27 §, MRL 52§). Aikataulutavoitteena on, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavan kumoamisen elokuussa 2015.

Yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Aija Aunio
Elina Kurjenkatu 11, 10300 KARJAA
puh. 019 289 3846
sähköposti: aija.aunio(at)raasepori.fi

Palautteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja muistutukset kaavaehdotuksesta voi toimittaa osoitteeseen:

Raaseporin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluosasto
Elina Kurjenkatu 11
10300 Karjaa

tai sähköpostilla yllä mainittuihin yhteystietojen osoitteisiin.