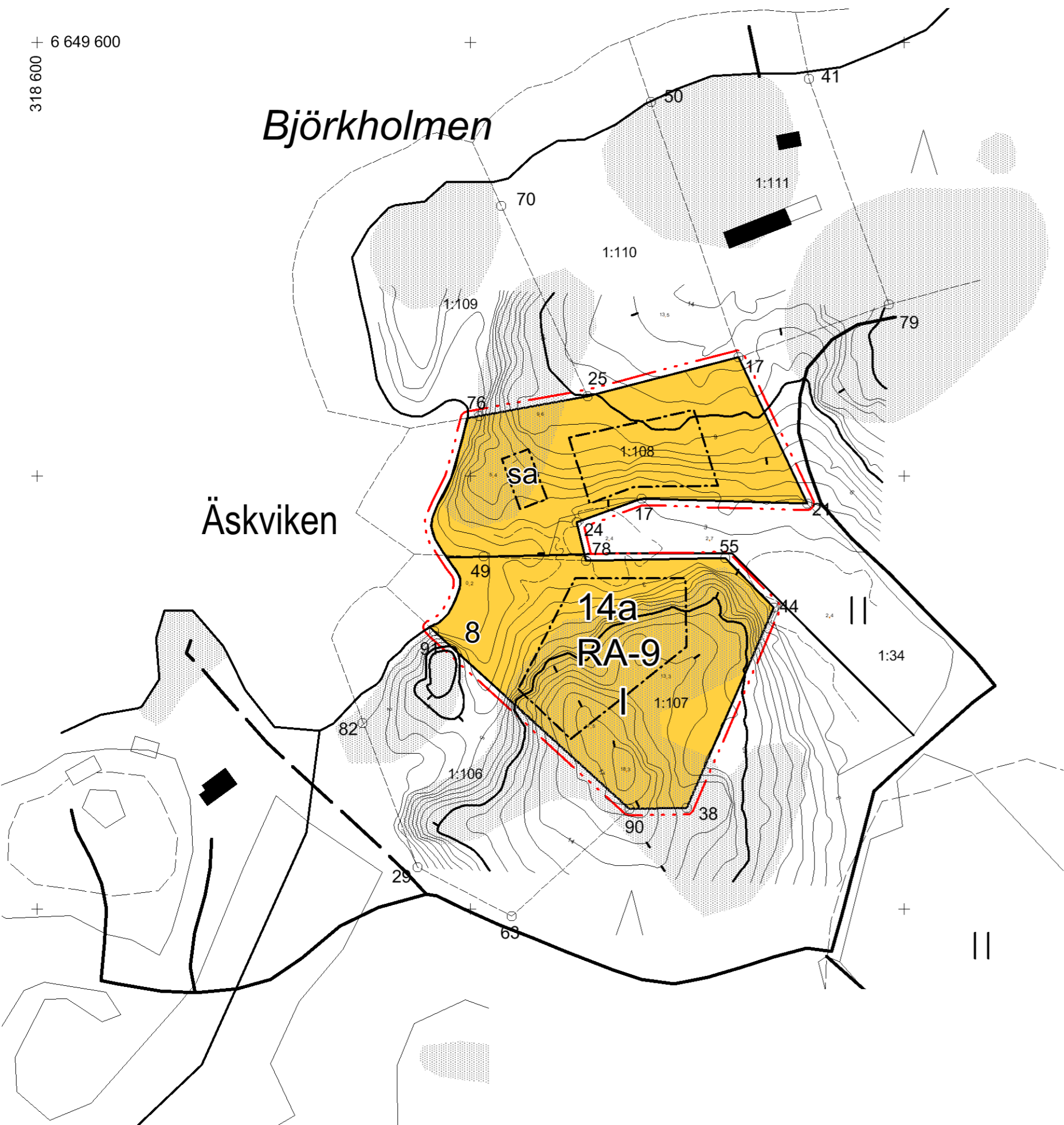


+ 6 649 600

318 600

Björkholmen

Äskviken



RASEBORGS STAD - RAASEPORIN KAUPUNKI

STRÖMSÖ NORDVÄST STRÖMSÖ LUOTEINEN

ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Stranddetaljplaneändringen gäller tomterna 2 och 3 i kvarter 14a.
Asemakaavan muutos koskee korttelin 14a tontteja 2 ja 3.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:

RA-9

KVARTERSOMRADE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en bastubyggnad, en ekonomibyggnad och en gäststuga. Fritidsbostaden får vara högst 200 m² våningsyta ifall det byggs en gäststuga och högst 280 m² våningsyta ifall ingen gäststuga byggs. Bastubyggnaden får vara högst 60 m² våningsyta, den övriga ekonomibyggnaden högst 60 m² våningsyta och gäststugan högst 80 m² våningsyta. Alla byggnader utom en bastubyggnaden skall placeras i samma husgrupp.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, talusrakennuksen ja vierasmajan. Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 200 kerros-m², mikäli vierasmajaa ei rakenneta. Saunarakennus saa olla kooltaan enintään 60 kerrosala-m², muu talusrakennus enintään 60 kerrosala-m² ja vierasmaja enintään 80 m² kerrosala-m². Kaikki rakennukset saunarakennusta lukuun ottamatta on sijoitettava samaan taloryhmään.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

14a
8
I

Kvartersnummer.
Korttelin numero

Nummer på byggnadsplats.
Rakennuspaikan numero.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Byggandet skall förverkligas så att det följer byggnadsplatsens naturliga terrängformer. Byggnadernas läge, form och storlek skall anpassas till omgivningen. Byggnadernas fasader skall vara av trä. Fasaderna och vattentaken skall ha mörka färgnyanser som harmonierar med terrängens färger.
Byggnadernas naturliga terrängformer och strandlinjen får inte ändras genom sprängning, bankfyllnad eller grävning. Mellan byggnaderna och strandlinjen skall det lämnas tillräckligt med skyddande trädbestånd.

Rakentaminen täytyy toteuttaa rakennuspaikan luonnonmukaisia maastonmuotoja mukailen. Rakennusten on sijainniltaan, muodoltaan ja kooltaan sopeuduttava ympäristöön. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä, maaston väreihin sulautuvia.
Rakennuspaikkojen luonnonmukaisia maastonmuotoja ja rantaviivaa ei saa muuttaa louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suoja puusto.

Bestämmelser för vattenförsörjning:

Avloppsvattenbehandlingen får inte medföra fara för vattendragen och grundvattnet. Toalett-, hushålls-, tvät- och bastuvatten får ej ledas direkt ut i ett vattendrag. Alla byggnader försedda med avlopp bör kopplas till avloppsnätet. Skyddsavståndet till strandlinjen (30 m), hushållsvattenbrunnen (50 m) och till grannens rå (5 m) vid medelvattenstånd skall beaktas då platsen väljs för en markbädd eller markinfiltration. En ändamålsenlig kompost skall byggas för förmultnande avfall. Torrklosetten kan tömmas i komposten. Kompostbehållaren skall placeras minst 30 meter från strandlinjen och en hushållsvattenbrunn. Obrännbart och icke förmultnande blandavfall skall föras till en kommunal avfallsuppsamling.

Vesihuoltoa koskevat määräykset

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille eikä pohjavedelle. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Kaikki rakennukset, joissa on viemäri, pitää liittää viemäriverkostoon. Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa on otettava huomioon suojaetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan (30 m), talusvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talusvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.


Baskartan för planläggning uppfyller kraven i markanvändnings- och bygglagen.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.

stadgeodet
kaupungingeodeetti

PENTTI VILJANMAA

2015

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		

	PLANENS NAMN KAAVAN NIMI	STRÖMSÖ NORDVÄST ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN STRÖMSÖ LUOTEINEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
---	-----------------------------	---