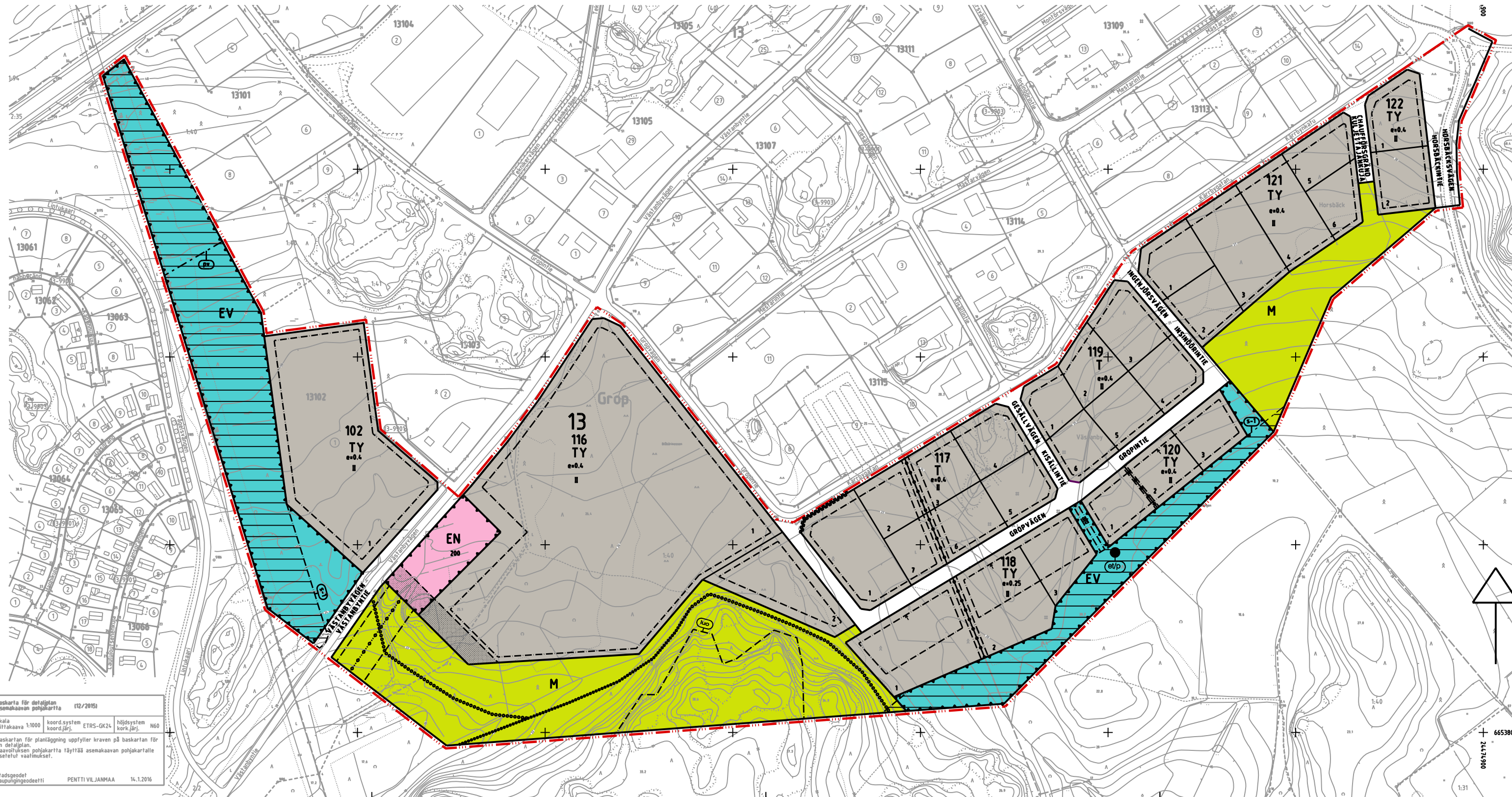


förminskning / pienennös



Beskrift för detaljplan  
 Asymmetrisk plan (12/2015)

skala målakaava 1:1000	koord.system ETRS-GK24	högsystem N60
Beskriften för planläggning uppfyller kraven på beskriften för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakaarta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.		
stadsgeodet kaupungingeodatti	PENTTI VILJANMÄÄ	14.1.2016

6653800  
 242.71900  
 1:31

## RASEBORGS STAD

### HORSBÄCK TORPET

#### Detaljplan

Med detaljplanen bildas i stadsdel 13 kvarter 116-122 samt gatuområden, skyddsgrönområde, område för energiförsörjning samt jord- och skogsbruksområde.

Detaljplaneändringen berör stadsdel 13, stadsplan för delar av Grop och Västanby byar, kvarter 102 samt gatuområde i detaljplanen för Langansböle Sångfrädet.

## RAASEPORIN KAUPUNKI

### HORSBÄCK TORPET

#### Asemakaava

Asemakaavalla muodostetaan kaupunginosan 13 korttelit 116-122 sekä katu-alueita, suojaviher- ja energihuollon alueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutos koskee 13. kaupungiosan asemakaavan osalle kyliä Grop ja Västanby korttelia 102 sekä Langansböle Laulupuu asemakaavan katualuetta.



SKALA 1 : 2000

MITTAKAAVA 1 : 2000

#### PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.



#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.  
Den bullernivå som orsakas av en anläggning på kvartersområdet får inte på närliggande bostadsområden överstiga dagsriktvärdet (kl. 7-22) 55 dB, nattriktvärdet i gamla bostadsområden (kl. 22-7) 50 dB eller nattriktvärdet i nya bostadsområden (kl. 22-7) 45 dB för en A-viktad ekvivalentnivå (LAeq) för buller.

Område för energiförsörjning.  
På området får byggas en elstation.

Skyddsgrönområde.

Jord- och skogsbruksområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  
Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso läheisillä asuinalueilla ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB, yöohjearvoa (klo 22-7) 50dB vanhoilla asuinalueilla tai yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB uusilla asuinalueilla.



Energiahuollon alue.  
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman.



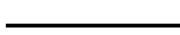
Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousalue.



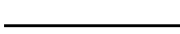
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

13

Kaupunginosan numero.

102

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

GROPVÄGEN

Kadun nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

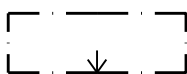
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.4

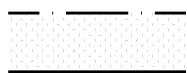
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.




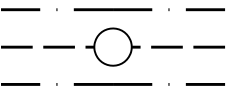
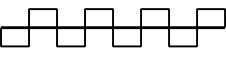
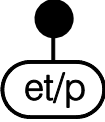
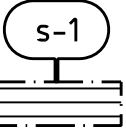
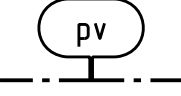
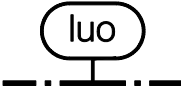


Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Gata.		Katu.
Friluftsled.		Ulkoilureitti.
Körförbindelse.		Ajoyhteys.
För ledning eller öppet dike reserverad del av område.		Johdolle tai avo-ojalle varattu alueen osa.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning där man får bygga en pumpstation för avloppsvatten.		Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa jäteveden pumppaamon.
Del av område som utgör del av landskaplig ekologisk korridor. Vid behandling av skogen skall djurens förflyttningmöjligheter tryggas.		Maakunnallisen ekologisen käytävän osana toimiva alueen osa. Metsän käsittelyssä tulee turvata eläinten liikkumismahdollisuus.
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.		Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

##### T- och TY- kvarteren:

Högst 25% av den byggda våningsytan på tomten får användas för kontorslokaler och högst 10% för butikslokaler som har anknytning till det huvudsakliga användningsändamålet.

Avståndet från byggnader till gränsen mot grannens tomt skall vara minst 6 m.

I byggandet skall beaktas möjlig förekomst av artefiskt grundvatten.

De delar av tomten, vilka används som utelager skall förses med 2 m högt tätt stängsel. Byggnader och inhägnader bör anpassas till områdets övriga bebyggelse. Obebyggda delar av tomt, som inte används som gångbana eller parkeringsplats, bör planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.

##### EV-området:

Ekologisk korridor. Området skall hållas kontinuerligt skogsbevuxet med betoning på viltvänlighet.

##### Bilplatser:

Minimiantalet bilplatser utgör:

1 bilplats / 40 v-m<sup>2</sup> kontors- och affärsvåningsyta  
1 bilplats / 100 v-m<sup>2</sup> industrivåningsyta  
1 bilplats / 200 v-m<sup>2</sup> lagerbyggnadsyta

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

##### T- ja TY- korttelialueet:

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää toimistotiloja varten ja enintään 10% pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen paineellisen pohjaveden esiintyminen.

Tonttien varastointiin käytettävät osat on aidattava umpinaisella 2 m korkealla aidalla. Rakennusten ja aitausten tulee sopeutua alueen muuhun rakennuskantaan. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon.

##### EV-alueet:

Ekologinen käytävä. Alueita tulee hoitaa jatkuvasti puustoisina riistaystävällisyyttä painottaen.

##### Autopaikat:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:


1 autopaikka / 40 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja liikekerrosalaa  
1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup> teollisuuskerrosalaa  
1 autopaikka / 200 k-m<sup>2</sup> varastokerrosalaa

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.  
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut \_\_\_\_\_.20\_\_\_, § \_\_ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_\_.20\_\_\_, §:n \_\_ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
SFGE / KVALT			
STDS / KH			
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen		24-16	25.5.2016
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		2-16	8.2.-11.3.2016
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		2-16	27.1.2016
		<b>HORSBÄCK TORPET FÖRSLAG / EHDOTUS</b>	
Konsult/Konsultti		planläggningsarkitekt kaavoitusarkkitehti	Daterad/Päiväys
		AIJA AUNIO	25.5.2016
Beredare/Valmistelija AA	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt CL		507-2015	7730
			Ritningsnummer/Piirustusnumero
			24-16