



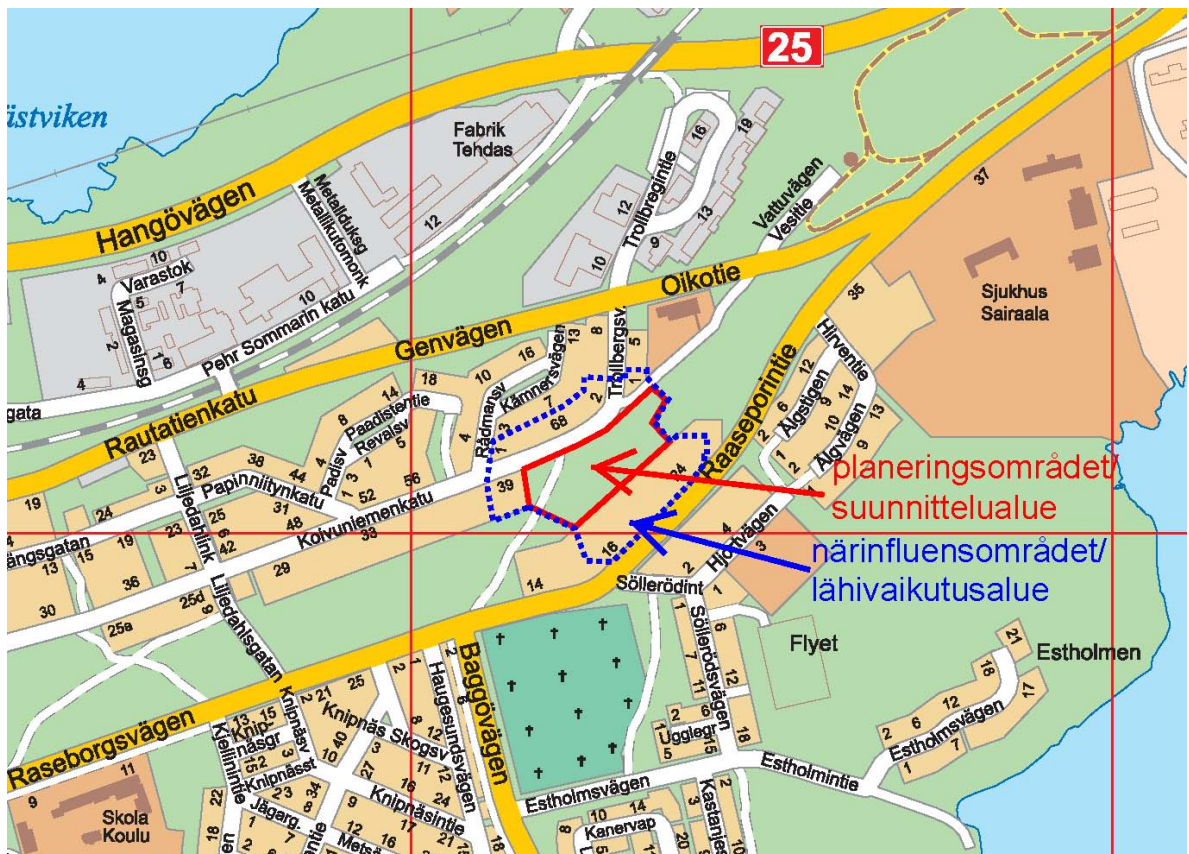
RASEBORG RAASEPORI

Björknäsgatan 41, detaljplan 7729

Ändring av detaljplan

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 63 uppgjort

Program för deltagande och bedömning



*Planeringsområdet anvisat med sammanhängande röd linje.
Närinfluensområdet anvisat med streckad blå linje.*

25.2.2015



1. Allmänt

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) innehåller en beskrivning i huvuddrag över planområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill framgår också förfarandet för deltagande och bedömning för projektet och intressenterna. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsida www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Planändringen görs på beställning av stadsstyrelsen 15.12.2014 § 452. I Ekenäs centrum behövs tomt på vilken ett daghem kan byggas, emedan Skogsgläntans daghem inom nära framtid måste flytta från de upphyrda utrymmen som de nu fungerar i.

3. Planeringsområde

Planeringsområdet, som ligger i Ekenäs centrum och gränsar till Björknäsgatan, berör del av fastigheten 710-404-1-0 Ekenäs stads ägor och del av fastigheten 710-403-1-9 Ekenäs ladugård.

4. Målsättningar

Detaljplaneändringens målsättning är att bilda

- kvartersområde för byggnader för offentlig närservice
- område för närrekreation, tätortsskog.

5. Planeringens utgångspunkter

Landskapsplan

Landskapsplan för Nyland har fastställts 8.11.2006. Beteckningarna och bestämmelserna i etapplandskapsplan 2 för Nyland, fastställd 30.10.2014, ersätter beteckningarna och bestämmelserna i de landskapsplaner som gäller i Nyland. Enligt landskapsplanen är området reserverat för tätortsfunktioner. Området planeras som ett område för boende, arbetsplatsfunktioner som passar ihop med sin omgivning samt för service och funktioner i anslutning därtill.

Generalplan

Planeringsområdet ingår i Ekenäs omnejdsplan, delgeneralplanen saknar rättsverkan.

Detaljplan

På området är följande detaljplaner ikraft:

- detaljplan 141-25, fastställd 9.11.1968
- detaljplan 214-33, fastställd 9.4.1973

Enligt detaljplanerna är området avsett för vägområde och park.



Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 7.6.2010 och den trädde i kraft 19.8.2011.

Tomtindelning och fastighetsregister

Fastigheterna 710-404-1-0 Ekenäs stads ägor och 710-403-1-9 Ekenäs ladugård är antecknade i statens fastighetsregister.

Byggförbud

Planeringsområdet är inte i byggförbud.

Ägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av Raseborgs stad.

Naturmiljö

Planeringsområdet är en del av Salpausselkäåsen och är en torr momark med tall som huvudträslag. Planeringsområdet är delvis utjämnat och gräsbevuxet. På området finns inga betydande naturvärden.

Byggd miljö

Inom planeringsområdet finns inga byggnader.

Kommunalteknik

Området går att ansluta till stadens vattenlednings-, avloppslednings- och fjärrvärmesätverk.

6. Intressenter

Intressenter är enligt MRL 62 § området markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är dessutom de som myndigheter och samfund, vars bransch behandlas i planen. Intressenterna har rätt att ta del av planens beredning, bedöma dess inverkningar och inlämna yttrande om planen.

Intressenterna är:

Planläggningsområdets markägare och besittare samt närområdets markägare och invånare, företag som verkar på området, allmännyttiga föreningar och organisationer,

myndigheter

- Nylands förbund
- Nylands NTM-central
- Museiverket, arkeologi
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Västra Nylands räddningsverk

stadens myndigheter bl.a.

- byggnadstillsynen
- Raseborgs vatten



- Ekenäs energi
- Sydspetsens miljöhälsa

7. Ordnande av deltagande och växelverkan

Information om planläggning i Raseborgs stad finns på stadens hemsida www.raseborg.fi.

Kungörelser om planläggningen i Raseborgs stad publiceras på stadens hemsida www.raseborg.fi, och på stadens officiella anslagstavla.

Kungörelse om att en plan har anhängiggjorts publiceras i en lokal tidning:

- Etelä-Uusimaa (på finska)
- Västra Nyland (på svenska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till kända intressenter, markägare, samt läggs offentligt fram på Raseborgs stads stadsplaneringsavdelning och på stadens hemsida under hela planläggningen.

Förslaget till ändring av detaljplanen framläggs till offentligt påseende i minst 30 dagar på den officiella anslagstavlan i Front office, Ystadsgatan 3, 10600 Ekenäs och på stadsplaneringsavdelningen, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis. Under framläggningstiden kan intressenter och kommunmedlemmar göra skriftliga anmärkningar om förslaget.

Vid detaljplaneändringens förslagsskede ordnas vid behov allmänt möte.

Under arbetet ordnas vid behov separata förhandlingar med invånare, markägare och andra intressenter.

8. Samråd med myndigheter

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § markanvändnings- och bygglagen anordnas vid behov.

9. Utredning av konsekvenserna när planen utarbetas

När planen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter. På basis av 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ska man vid uppgörande av planen reda ut konsekvenserna i den omfattning att man kan bedöma vilka direkta och indirekta betydande konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik
- stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö.

10. Riktgivande tidtabell för planeringen

Planläggningsbeslut	25.2.2015
Program för deltagande och bedömning	25.2.2015
Anhängiggörande av planen	3/2015
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planförslag till påseende	5/2015
Justerat planförslag till påseende	Vid behov
Planen till stadsstyrelsen för godkännande	9/2015
Planen till stadsfullmäktige för godkännande	Hösten 2015

11. Kontaktuppgifter och respons

planläggningstekniker Kurt Bussman
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3844
e-post: kurt.bussman@raseborg.fi

stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3843
e-post: simon.store@raseborg.fi