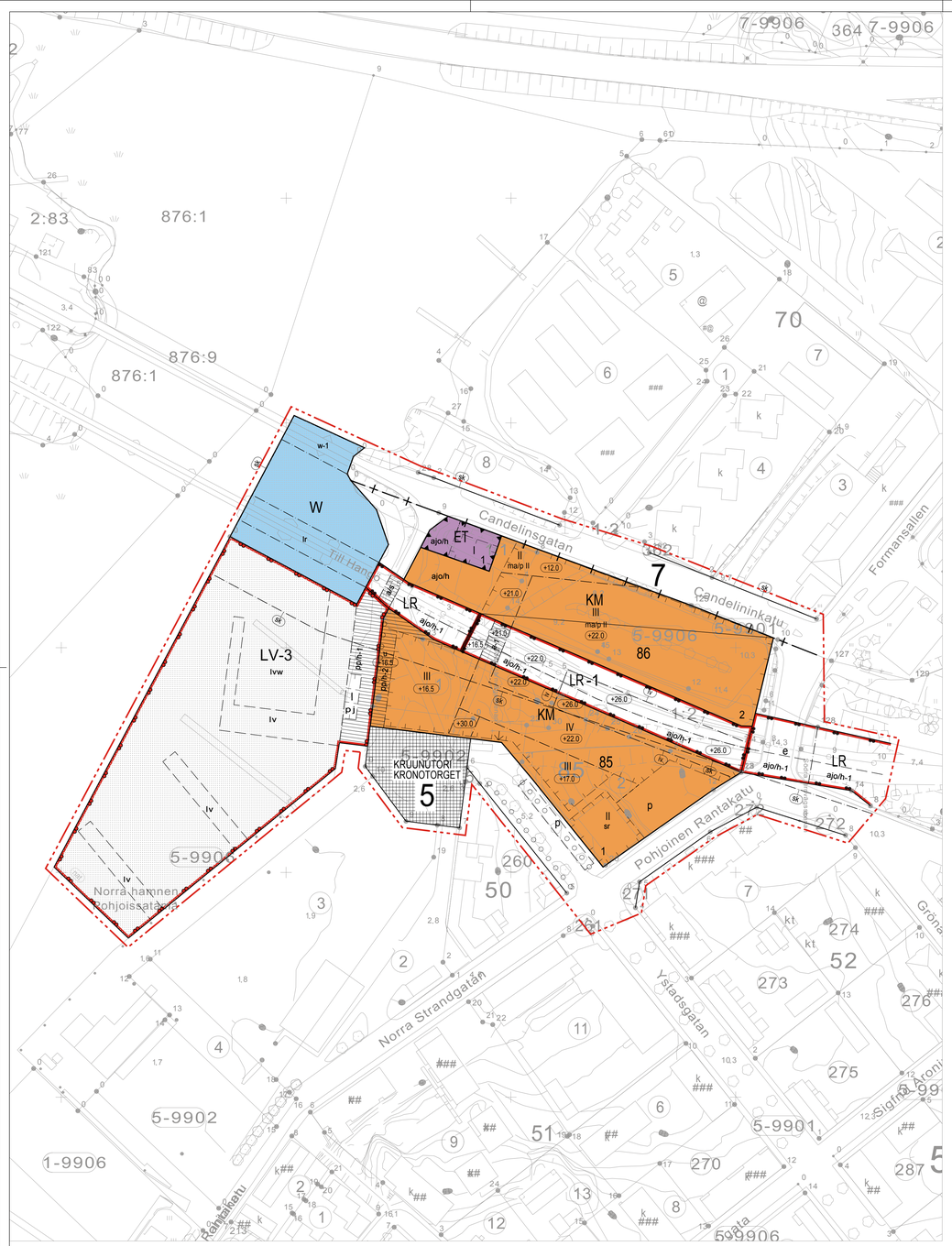
RASEBORG RAASEPORI

HANDELSHAMNEN, ÄNDRING AV DETALJPLAN
KAUPPASATAMA, ASEMAKAAVAN MUUTOS

FÖRSLAG EHDOTUS, SKALA MITTAKAAVA 1:1000



Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA 18.2.2015

GÄLLER: 5:E OCH 7:E STADSDELEN, KVARTER 85 SAMT TORG-, HAMN-, SAMHÄLLSTEKNISKA FÖRSÖRJNINGS-, PARKERING-, OCH GATUOMRÅDE

GENOM ÄNDRINGEN AV DETALJPLANEN BILDAS: KVARTERER 85 OCH 87 SAMT TORG-, HAMN-, JÄRNVÄGS-, SAMHÄLLSTEKNISKA FÖRSÖRJNINGS-, PARKERING-, OCH GATUOMRÅDE

KOSKEE: 5. JA 7. KAUPUNGINOSIA, KORTTELIA 85 SEKÄ TORI-, SATAMA-, YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON, PYSÄKÖINTI- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KORTTELIT 85 JA 86 SEKÄ TORI-, SATAMA-, YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON-, RAUTATIE-, PYSÄKÖINTI- JA KATUALUETTA

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.

Järnvägsområde. på vilket får byggas ett utspräng i en våning, som tillhör kvarters 85 riktgivande tomt 1.

På utsprängets yta är det tillåtet att bygga däckkonstruktioner och byggnader som hör till kvarteret. På trafikområdet är det tillåtet att placera bärande konstruktioner som krävs för däckbyggnad ifall de inte stör användningen av trafikområdet. Innan byggandet inleds bör byggaren förhandla med Trafikverket. Innan bygglov beviljas bör utlåtande om planen begäras från Trafikverket.

I planeringen av byggandet och konstruktionerna på järnvägsområdet bör man beakta en dimensionerande explosionstryckfast på 100 kN/m2 i en eventuell olyckssituation. I planeringen bör man dessutom beakta åtgärder som krävs med tanke på en pölbrand i tunneln och förhindra farliga flytande ämnen och rökgaser från att spridas till utrymmen inomhus samt beakta uppsamling av farliga ämnen ur tunneln.

Järnvägsområde.

Småbåtshamn. På området får uppföras byggnader för områdets verksamhet på anvisade del-områden. På området får placeras en försäljnings-plats för drivmedel för båttrafikens behov.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdels- eller kommundelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdels- eller kommundelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger det största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Utsprång. På utsprångets yta får man bygga en byggnadsdel som hör till kvarteret. Under utsprånget skall det lämnas ett minst 4 meter högt utrymme för underfart.

Byggnadens vattentak eller det högsta stället på en annan del av byggnaden.

Del av område, där det får byggas tekniska utrymmen på vindsvåningen i tillägg till den byggnadsrätten som har anvisats i de allmänna bestämmelserna.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Parkeringsplats. På delområdet får placeras bilplatser för kvarter 85.

Underjordiskt utrymme med riktgivande läge. På området kan byggas en parkeringsanläggning som betjänar kvartersområdet. Romersk siffra anger mängden våningar som får byggas under jorden, utöver det antalet våningar som anges i kvarterets våningstal.

För järnvägstrafik reserverad bro.

Bro.

Planskild korsning.

Öppen plats eller torg. Området får inte inhägnas. Servicetrafik och infart till tomt är tillåten. Området bör anläggas med högklassiga ytmaterial.

KM — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

LR-1 — Rautatiealue, jonka päälle saa rakentaa korttelin 85 ohjeelliseen tonttiin 1 kuuluvan yksikerroksisen ulokkeen.

Ulokkeen alalla saa rakentaa kansirakenteita ja kortteliin kuuluvia rakennuksia. Liikennealueelle saa sijoittaa päällerakentamisen edellyttämiä kantavia rakenteita, jotka eivät haittaa liikennealueen käyttöä. Päällerakentajan tulee ennen rakentamista neuvotella Liikenneviraston kanssa. Ennen rakennusluvan myöntämistä suunnitelmasta on pyydettävä Liikenneviraston lausunto.

Rautatiealueelle sijoittuvan rakentamisen ja rakenteiden suunnittelussa on otettava huomioon mahdollisen onnettomuustilanteen mitoittava räjähdyspainekuorma 100kN/m². Lisäksi on suunnittelussa otettava huomioon tunnelissa tapahtuvan allaspalon varalta tehtävät toimenpiteet, estettävä vaarallisten nestemäisten aineiden tai savukaasujen kulkeutuminen sisätiloihin sekä vaarallisten aineiden keräämінen tunnelista.

LR — Rautatiealue.

LV-3 — Pienvenesatama. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia osoitetuille osa-alueille. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelualueman veneliikennettä varten.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

W — Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

7 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

86 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KRUUNUTORI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u — Uloke. Ulokkeen alalla saa rakentaa korttelin kuuluvan rakennusosan. Ulokkeen alle tulee jättää vähintään 4 metriä korkea alikulkutila.

+17.0 — Rakennuksen vesikaton tai rakennuksen muun osan ylimmän kohdan korkeusasema.

iv — Alueen osa, jolla saa rakentaa ullakon tasalle teknisiä tiloja yleisissä määräyksissä osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

p — Pysäköimispaikka. Osa-alueelle saa sijoittaa korttelin 85 autopaikkoja.

ma/p II — Maanalainen tila, jonka sijainti on ohjeellinen. Alueelle voidaan rakentaa korttelialuetta paleveleva pysäköintilaitos. Roomalainen numero osoittaa maan alle sijoittuvien, korttelin kerrosluvun lisäksi rakennettavien kerrosten suurimman sallittun määrän.

lr — Raideliikenteelle varattu silta.

w-1 — Silta.

e — Eritasoristeys.

Katuaukio tai tori. Aluetta ei saa aidata. Huoltoajo ja tontille ajo on sallittu. Alue tulee toteuttaa korkeatasoisin pintamateriaalein.

pp/h-1 — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alue tulee toteuttaa korkeatasoisin pintamateriaalein. Alueelle saa sijoittaa veneily- ja satamatoimintaan liittyviä varusteita.

pp/h-2 — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alue tulee toteuttaa korkeatasoisin pintamateriaalein.

a-1 — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.Yhteys palvelee viereisiä korttelialueita.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Venesataman tai pienvenesataman alueen osa jolle saa sijoittaa venelaitureita

Alueen osa jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelueaman.

Vesialueena säilytettävä venesataman tai pienvenesataman alueen osa.

Körförbindelse för servicetrafik. Huoltoliikenteen ajoyhteys.

Rautatiealueen sekä kortteleiden 85 ja 86 teknistä huoltoa palveleva ajoyhteys.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 § 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy tai palautuu.

Rakennuksen ullakolle, talousrakennusta lukuunottamatta, saa sisustaa huonetiloja tontille merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan voidaan, mikäli toimenpide edistää kaupunginosan historiallisen luonteen ja kaupunkikuvan säilymistä eikä vaaranna rakennuksen arkkitehtonista tai historiallista arvoa:
- avata kattoikkunoita pihan puolelle,
- talousrakennukseen sisustaa päärakennukseen liittyviä asuintai työhuoneita.

Rakennus- ja purkulupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sr

a/s — Suojeltava alikulkusilta, jolla sijaitsee liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. Siltaa tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät sillan historiallisia arvoja. Korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että sillan ominaispiirteet säilyvät. Siltaan kohdaistuvista korjaus- tai muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sk — Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa. Alueen osa kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

nat — Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Parkering
Bilplatserna för kvarteren 85, 86 och LR-1-området får placeras på kvarter 86 område.
Bilplatser bör reserveras minst
1 biplats / 25 v- m² för dagligvaruhandelns affärs- och kontorsutrymmen och
1 biplats / 50 v-m² för andra detaljhandelns affärs- och kontorsutrymmen.
Vid dimensioneringen av bilplatser får man förminska högst 15% av de allmänna utrymmena samt service- och motsvarande utrymmen. På byggnadens parkeringsplats och i anslutning till ingångarna bör placeras 1 cykelplats / 100v-m² samt tillräckligt med bilplatser avsedda för rörelsehindrade.

Byggrätt
Helhetsbyggrätten för kvarteren 85, 86 och LR-1-området är 39 000 v-m², vilket innehåller 740 v-m² byggrätt för den skyddade magasinsbyggnaden i kvarter 85.

Av helhetsbyggrätten får man använda högst 20 000 v-m² för detaljhandelns affärs- och kontorsutrymmen, varav högst 5 000 v-m² får användas för dagligvaruhandelns affärs- och kontorsutrymmen.
I samband med dagligvaruhandelns affärs- och kontorsutrymmen kan i samma affärsutrymme som dagligvaruhandeln byggas utrymmen för specialhandel.

En andel på 19 000 v-m² av helhetsbyggrätten bör reserveras för parkeringsutrymmen som betjänar detaljhandelns affärs- och kontorsutrymmen.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten. Området bör anläggas med högklassiga ytmaterial. Utrustning för båthamnens verksamhet får placeras på området.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten. Området bör anläggas med högklassiga ytmaterial.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområdet, vars läge är riktgivande. Förbindelsen betjänar närliggande kvartersområden.

Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område för båthamn eller småbåtshamn där båtbryggor får placeras.

Del av område där försäljningsplats för drivmedel får placeras

Del av område för båthamn eller småbåtshamn, som skall bevaras som vattenområde.

Körförbindelse för servicetrafik. Huoltoliikenteen ajoyhteys.

Körförbindelse som betjänar den tekniska försörjningen för järnvägsområdet samt kvarteren 85 och 86.

Byggnad som bör skyddas. Arkitektoniskt värdefull eller för stadsbildens bevarande viktig byggnad. I enlighet med markanvändnings- och bygglagens 57§ 2 mom. bestäms att byggnaden inte får rivas.

Reparations- och ombyggnadsarbeten bör vara sådana att byggnadens arkitektonisk värdefulla eller med tanke på stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras eller återställs.

I byggnad, dock inte i ekonomibyggnad, får på vinden inredas utrymmen utöver angiven byggnadsrätt.

Enligt byggnadstillsynsmyndighetens prövning kan, ifall åtgärden befrämjar bevarandet av stadsdelens historiska karaktär och dess stadsbild och inte äventyrar byggnadens arkitektoniska eller historiska värden:
- nya takfönster öppnas mot gården
- i ekonomibyggnad inredas till huvudbyggnaden anslutande bostads- eller arbetsutrymmen.

I samband med ansökan om bygg- och rivningslov bör museimyndighets utlåtande inbegäras.

En undergångsbro som bör skyddas, under vilken det löper en gång- och cykelförbindelse under trafikområde. Bron eller en del av den får inte rivas och där får inte utföras sådana reparations-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten som försvagar brons historiska värden. Reparations- eller ombyggnadsarbetet ska bevara brons särdrag. För reparations- eller omändringsarbete som utförs i bron ska utlåtande begäras av museimyndigheten.

Del av område som är viktigt med tanke på stads- eller bybilden.
Delen av område hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).

Område som hör till nätverket Natura 2000. Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköinti
Korttelei den 85, 86 sekä LR-1 -korttelialueen autopaikat saa sijoittaa korttelin 86 alueelle.
Autopaikkoja tulee varata vähintään
1 ap / 25k-m² päivittäistavarakaupan liike- ja toimistotiloille ja
1 ap / 50k-m² muille vähittäiskaupan liike- ja toimistotiloille.
Autopaikkoja mitoitettaessa kokonaisrakennus-oikeudesta saadaan vähentää enintään 15% yleisä-, apu- ja muita vastaavia tiloja varten. Pysäköintialueelta ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava polkupyöräpaikkoja 1 ppp / 100k-m² sekä riittävästi liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.

Rakennusoikeus
Kokonaisrakennusoikeus KM-alueille kortteleissa 85 ja 86 sekä LR-1 -alueelle on 39 000k-m², johon sisältyy korttelin 85 suojellun makasiinirakennuksen rakennusoikeus 740k-m².

Kokonaisrakennusoikeudesta enintään 20 000k-m² voidaan käyttää vähittäiskaupan liike- ja toimisto-tiloja varten, josta enintään 5 000k-m² voidaan käyttää päivittäistavarakaupan liike- ja toimistotiloja varten. Päivittäistavarakaupan liike- ja toimisto-tilojen yhteyteen saa samaan liiketilaan päivittäis-tavaran kanssa rakentaa myös erikoiskaupan tiloja.

Kokonaisrakennusoikeudesta 19 000 k-m²:n osuus tulee varata vähittäiskaupan liike- ja toimistotiloja paivelevia pysäköintilaitoksia varten.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alue tulee toteuttaa korkeatasoisin pintamateriaalein. Alueelle saa sijoittaa veneily- ja satamatoimintaan liittyviä varusteita.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alue tulee toteuttaa korkeatasoisin pintamateriaalein.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.Yhteys palvelee viereisiä korttelialueita.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Venesataman tai pienvenesataman alueen osa jolle saa sijoittaa venelaitureita

Alueen osa jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelueaman.

Vesialueena säilytettävä venesataman tai pienvenesataman alueen osa.

Körförbindelse för servicetrafik. Huoltoliikenteen ajoyhteys.

Rautatiealueen sekä kortteleiden 85 ja 86 teknistä huoltoa palveleva ajoyhteys.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 § 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy tai palautuu.

Rakennuksen ullakolle, talousrakennusta lukuunottamatta, saa sisustaa huonetiloja tontille merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan voidaan, mikäli toimenpide edistää kaupunginosan historiallisen luonteen ja kaupunkikuvan säilymistä eikä vaaranna rakennuksen arkkitehtonista tai historiallista arvoa:
- avata kattoikkunoita pihan puolelle,
- talousrakennukseen sisustaa päärakennukseen liittyviä asuintai työhuoneita.

Rakennus- ja purkulupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava alikulkusilta, jolla sijaitsee liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. Siltaa tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät sillan historiallisia arvoja. Korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että sillan ominaisiirteet säilyvät. Siltaan kohdaistuvista korjaus- tai muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa. Alueen osa kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Korttelin 86 ET-alueen muuntamorakennuksen rakennusoikeus on edellä mainitun kokonaisrakennusoikeuden lisäksi 200k-m².

Byggrätten för ET-områdets transformatorbyggnad i kvarter 86 är utöver ovan nämnda helhetsbyggrätt 200 v-m².

Byggrätten för hamnbyggnaderna i LV-3-området är utöver ovan nämnda helhetsbyggrätt 60 v-m².

Byggnadssätt på KM- och LR-1 -områderna
Byggnadens facader ska byggas genom att följa ett enhetligt byggnadssätt. Synliga elementfogar tillåts inte i fasader. Fasaden i markplan mot Ystadsgatan får inte ge ett slutet intryck.

Byggande av vindsutrymmen är inte tillåtet, förutom på det område som har betecknats med delområdesbeteckningen iv. På detta område får man bygga tekniska utrymmen i tillägg till den byggnadsrätt som har betecknats i de allmänna bestämmelserna.

Byggnadens service- och lastningsgård samt avfallshanteringsutrymmet ska skyddas mot insyn. Spridning av buller och lukt som uppstår där ska hindras med konstruktioner och andra behövliga åtgärder.

Medelljudnivån för inomhusbuller i affärs- och kontorsbyggnader som placeras på KM-området får inte överskrida riktvärdet på buller för affärs- och kontorslägenheter på 45 dB LAeq.

De affärs- och kontorsbyggnader som placeras på KM-området bör vid behov vibrationsisoleras så att vibrationerna inte överskrider VTT:s rekommendation för vibrationsklass D på 50, 60 mm/s.

De affärs- och kontorsbyggnader som placeras på KM-området bör planeras så att rekommendationen för planeringsvärden för stombullernivåer, 40 dB (Lprm), som getts för kontor, handel, utställningsutrymmen och museer inte överskrids.

I samband med bygglovet skall en plan för utereklam uppgöras med teman som stöder arkitekturen. Byggnadens utomhusbelysning ska planeras med teman som stöder arkitekturen, enligt en separat plan i samband med byggnadsplaneringen. Kvarterets gångutrymmen får förverkligas som glastäckta och slutna utrymmen med naturljus utöver den angivna byggnadsrätten i detaljplanekartan.

Beaktande av havsöversvämningsrisk
Affärs- och kontorsutrymmens golvhöjd och parkeringsutrymmernas konstruktioner som blir fuktiga bör byggas +3.0m över havsytan.

Byggnadssätt på LR-1 -alueilla
Rakennuksen julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Ystadinkadun puolella maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Ullakon rakentaminen on kielletty, lukuunottamatta iv -osa-aluemerkinnällä osoitettua aluetta, johon saa rakentaa teknisiä tiloja yleisissä määräyksissä merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen huolto- ja lastausalue sekä jätehuoltotila on näkösuojattava sekä niiltä syntyvän melun ja hajun leviäminen ympäristöön on estettävä rakenteilla ja muilla tarvittavilla toimenpiteillä.

KM-alueelle sijoitettavien liike- ja toimistorakennusten sisämelun keskiäänitaso ei saa ylittää melutason ohjearvoa liike- ja toimistohuoneistoille 45 dB LAeq.

KM-alueelle sijoitettavat liike- ja toimisto-rakennukset on tarvittaessa tärinäeristettävä niin, että tärinä ei ylitä VTT:n suosituksen värähtelyluokan D tärinäarvoa 50 ,60 mm/s.

KM-alueelle sijoitettavat liike- ja toimistorakennukset on suunniteltava siten, että toimistoille, kaupalle, näyttelytiloille ja museoille annettu suositus runkomelutasojen suunnitteluarvoiksi 40 dB (Lprm) ei ylity.

Ulkomainossuunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina. Rakennuksen ulkovalaistus on suunniteltava arkkitehtuuria vahvistavina aiheina erillisen suunnitelman mukaisesti rakennussuunnittelun yhteydessä. Korttelin jalankulkutilat on sallittua toteuttaa luonnonvaloisina lasikatteisina katettuina ja suljettuina tiloina asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Meritulvariskin huomioiminen
Liike- ja toimistotilojen lattiataso sekä pysäköintitilojen kastuvat rakenteet tulee rakentaa vähintään +3.0m merenpinnan yläpuolelle.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut under § i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan , § kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekretare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Godkänd i stadsfullmäktige / Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

PLANLN, förslag, ritn. nr. 10 - 15	/ KAAVLTK, ehdotus, piir. nro. 10 - 15	25.2.2015
Offentligen framlagd, utkast, ritn. nr. 28-14	/ Julkisesti nähtävilla, luonnos, piir. nro. 28-14	27.10. - 28.11.2014
PLANLN, utkast, ritn. nr. 28 - 14	/ KAAVLTK, luonnos, piir. nro. 28 - 14	15.10.2014

RASEBORG RAASEPORI

HANDELSHAMNEN, ÄNDRING AV DETALJPLANEN
FÖRSLAG
KAUPPASATAMA, ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS

Konsult / Konsultti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Osmontie 34, 00610 HELSINKI	FCG	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	SIMON STORE	Daterad / Päivays 25.2.2015
Beredare / Valmistelija	Arkivnummer / Arkistointinumero	Diarienummer / Diarionumero	Planbeteckning / Kaavatunnus	Ritningsnummer / Piirrustusnumero
Ritare / Piirtäjä Jussi Partanen				10-15