

FORSTSTYRELSEN
RASEBORGS STAD

Ändring av strandgeneralplan över Ekenäs södra skärgård, Jussarö

Planbeskrivning / förslag



Innehållsförteckning

1	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	1
2	SAMMANFATTNING	3
2.1	Planprocessens skeden	3
2.1.1	Planarbetets inledningsskede	3
2.1.2	Utredningar	3
2.1.3	Utkastsskedet	3
2.1.4	Förslagsskedet	3
2.1.5	Godkännande av planen	3
2.2	Planens centrala innehåll och mål	3
2.3	Förverkligande av planen	4
3	UTGÅNGSPUNKTER	4
3.1	Allmän beskrivning av området	4
3.2	Byggnadsbestånd	4
3.3	Samhällsteknisk försörjning	6
3.4	Naturmiljö	6
3.4.1	Berggrund och jordmån	6
3.4.2	Landskap	7
3.4.3	Vattenförhållanden	7
3.4.4	Översvämningar	7
3.4.5	Flora och fauna	8
3.4.6	Värdefulla naturobjekt och skyddsområden	9
3.5	Kulturmiljö	10
3.5.1	Fornlämningar	10
3.5.2	Byggd kulturmiljö	12
3.6	Miljöstörningar	17
3.6.1	Förorenade markområden	17
3.6.2	Byggnader och konstruktioner som utgör en hälsorisk	18
3.7	Invånare och samhällsstruktur	18
3.8	Trafik	19
3.9	Markägoförhållanden	19
3.10	Planläggningssituation	19
3.10.1	Landskapsplan och etapplandskapsplaner	19
3.10.2	Generalplan	22
3.10.3	Detaljplan	23
3.10.4	Byggnadsordning	23
3.10.5	Övriga planer som berör området	23

Salomaa / Reinikainen

21.2.2018

4	PLANERINGENS MÅL	25
4.1	De riksomfattande målen för områdesanvändning (VAT)	25
4.2	Mål som ställts upp av Forststyrelsen	25
4.3	Mål som ställts upp av Raseborgs stad	26
4.4	Mål som ställts upp av myndigheterna	26
4.5	Mål som framkommit under processen	26
4.5.1	Utkastsskede	26
4.5.2	Förslagsskedet	27
5	DELGENERALPLANEPROCESSEN	28
5.1	Definition av området	28
5.2	Utkast till delgeneralplan	28
5.3	Förslag till delgeneralplan	29
5.4	Delgeneralplan som ska godkännas	30
6	DELGENERALPLANEN OCH DESS MOTIVERINGAR	31
6.1	Allmänt	31
6.2	Dimensionering	31
6.3	Områdesreserveringar	34
6.3.1	Skydd av natur-, landskaps- och kulturmiljö	34
6.3.2	Turism, rekreation och fritid	38
6.3.3	Produktions- och lagerområden	40
6.3.4	Miljöskydd	40
6.3.5	Samhällsteknisk försörjning	41
6.3.6	Vattenområden	41
6.3.7	Övriga beteckningar	41
6.4	Planens förhållande till mål och planer	42
6.4.1	Förhållandet till generalplanens krav	42
6.4.2	Planen i förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändning	43
6.4.3	Förhållande till landskapsplanen	44
7	DELGENERALPLANENS KONSEKVENSER	48
8	FÖRVERKLIGANDE AV PLANEN	54
8.1	Delgeneralplanens rättsverkningar	54
8.1.1	Planeringens styreffekt	54
8.1.2	Landskapsplanens/regionplanens styrningseffekt	54
8.1.3	Effekt på myndigheterna	54
8.1.4	Byggnadsordning	54
8.1.5	Förhållandet mellan beslutsfattande enligt generalplanen och övrig lagstiftning ..	54
8.2	Byggande på området för delgeneralplanen	54
8.3	Vattenförsörjning och avfallshantering	55

Salomaa / Reinikainen

21.2.2018

9	PLANERINGSSKEDEN.....	56
---	-----------------------	----

BILAGOR:

1. Program för deltagande och bedömning 5.9.2014, reviderad 26.1.2016
2. Naturvärden på Jussarö i Raseborg (Forststyrelsen 2015)
3. Uppdatering av inventeringen av byggnadsbeståndet på Jussarö (Palviainen 2014)

SKILDA HANDLINGAR:

- Skötsel- och användningsplan för Ekenäs och Hangö östra skärgård (2012)
- Inventering av kulturarvet på Jussarö 2011 (Tuovinen, 3780/41/2011)
- Utvecklingsplan för Jussarö 2004-2006 (Nyman 2004)
- Rapporter för konditionsbedömning av byggnader på sjöbevakningsstationens gårdsplan
- Kompletteringsinventering av den byggda kulturmiljön på Jussarö för planläggningens behov (Puotunen 2016)
- Utredningar angående förorenad mark vid Jussarö sjöbevakningsstation (YSL 136§ mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta; maaperän pilaantuneisuustutkimus; PIMA-kunnostuksen yleissuunnitelma; riskinarvio. Ramboll Finland Oy, 2016-2017)

ÖVRIGT MATERIAL, KÄLLOR:

- Forststyrelsens utredning av kompletteringsbehov och -möjligheter i de maritima nationalparkerna i Finska viken (MH 6611/2014/06.02.00), Forststyrelsen, 10.12.2014
- Slutrapport 12.12.2007 gällande sanering på beslut av Nylands miljöcentral No YS 1107/6.9.2007, Forststyrelsen 12.12.2017
- Sanering av förorenad mark på Jussarö, Ekenäs, godkännande av slutrapport (Dnro: UUS-2007-Y-359-124), Nylands miljöcentral 1.8.2008

21.2.2018

Ändring av strandgeneralplan över Ekenäs södra skärgård, Jussarö

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

Beskrivningen berör ändringen av strandgeneralplanen för Ekenäs södra skärgård, daterad 12.1.2018. Planändringen omfattar den östra delen av Jussarö och de närliggande vattenområdena.

Delgeneralplanen utarbetas som en generalplan för områdesreserveringar.

Delgeneralplanearbetet styrs av stadsplaneringsarkitekt Simon Store från Raseborgs stad. För utarbetandet av planen ansvarar DI YKS-503 Kuisma Reinikainen och FM Kristina Salomaa från FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. För kvalitetskontrollen ansvarar DI Timo Leskinen.

Forststyrelsen har initierat ändringen av strandgeneralplanen över Ekenäs södra skärgård. Planändringen berör de östra delarna av Jussarö och omfattar cirka 69 hektar av öns hela yta (ca 120 ha). Jussarö är en ögrupp i Raseborgs yttre skärgård, på ett område som tidigare har varit en del av Ekenäs stad. Jussarö är belägen cirka 18 kilometer sydost om Ekenäs centrum.



Bild 1. Målet för ändringen av delgeneralplanen är den östra delen av Jussarö i Raseborgs stad.

Området har i den gällande strandgeneralplanen över Ekenäs södra skärgård betecknats som ett EP-område. Beteckningen motsvarar inte längre områdets användningsändamål, och ändringen av användningsändamålet kräver även att generalplanebeteckningen ändras.

21.2.2018

Jussarö är belägen intill den livligt trafikerade farleden Helsingfors–Hangö, och öns mångsidiga historia gör den till ett intressant besöksobjekt ur båtfolkets synvinkel (Nyman 2004). Målet med planläggningen är att utveckla rekreativsmöjligheterna på området och framhäva de kulturhistoriska värden samt de värden som anknyter till naturens mångfald och som är karakteristiska för området. I samband med planläggningen granskas bl.a. möjligheterna att placera turismservice i de norra delarna av öns östra halva samt i söder i samband med sjöbevakningsstationens gårdsplan. Därutöver granskas vilka områden av östra Jussarö som det är ändamålsenligt att förena med Ekenäs skärgårds nationalpark.

I samband med strandgeneralplaneringen uppmärksammas speciellt bevarandet av områdets natur-, landskaps- och kulturmiljövärden.

21.2.2018

2 SAMMANFATTNING

2.1 Planprocessens skeden

2.1.1 Planarbetets inledningskede

Ändringen av delgeneralplanen kungjordes anhängig 2.10.2014 i samband med framläggandet av programmet för deltagande och bedömning (PDB). Om PDB inlämnades ett utlåtande.

Inledningskedets myndighetssamråd hölls 4.6.2014.

2.1.2 Utredningar

Forststyrelsen har utarbetat flera utredningar om naturen och kulturmiljön på Jussarö. I samband med delgeneralplaneringen har man nytta av i synnerhet följande:

Natur:

- Naturvärden på Jussarö i Raseborg (Forststyrelsen 2015)
- Skötsel- och användningsplan för Ekenäs och Hangö östra skärgård (2012)

Kulturarv:

- Uppdatering av inventeringen av byggnadsbeståndet på Jussarö (Palviainen 2014)
- Inventering av kulturarvet på Jussarö 2011 (Tuovinen, 3780/41/2011)
- Utvecklingsplan för Jussarö 2004–2006 (Nyman 2004)
- Rapporter för konditionsbedömning av byggnader på sjöbevakningsstationens gårdsplan
- Kompletteringsinventering av den byggda kulturmiljön på Jussarö för planläggningens behov (Puotunen 2016)

Eventuella övriga utredningsbehov preciseras i takt med att planläggningsprocessen framskrider.

2.1.3 Utkastsskedet

Utkastet till delgeneralplan blev färdigt i februari 2016. Delgeneralplanen var till offentligt påseende under tiden 29.3.2016-30.4.2016.

2.1.4 Förslagsskedet

Ett arbetsmöte med myndigheter ordnades 24.10.2017.

Delgeneralplanförslaget färdigställdes i januari 2018. Förslaget ställs till påseende under våren 2018.

2.1.5 Godkännande av planen

Delgeneralplanen godkänns av Raseborgs stadsfullmäktige.

2.2 Planens centrala innehåll och mål

Syftet med planeringsarbetet är att utarbeta en ändring av delgeneralplan med rättsverkan som styr markanvändningen i den östra delen av Jussarö.

21.2.2018

I strandgeneralplanen för Ekenäs södra skärgård har planeringsområdet anvisats som försvarsmaktens område. Efter att försvarsmakten lade ner sin verksamhet på Jussarö och förvaltningen av området övergick till Forststyrelsen motsvarar det användningsändamål som anvisats i strandgeneralplanen för Ekenäs södra skärgård inte längre behoven. Avsikten är att området genom planläggningen ska anvisas huvudsakligen som naturskyddsområde. Avsikten är dessutom att anvisa områden för turistservice som stöder och utvecklar den nuvarande verksamheten i anslutning till landstigningsområdet i den norra delen och sjöbevakningsstationens gårdsplan i den södra delen av ön.

2.3 Förverkligande av planen

För behandlingen av planen och dess godkännande ansvarar Raseborgs stad. För förverkligandet av planen ansvarar markägaren på området.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Allmän beskrivning av området

Jussarö har en rik och mångsidig historia. Områdets historia ansluter till fiske, gruvverksamhet, lotsverksamhet och gränsbevakning. Från slutet av 1950-talet fram till 1967 dominerades den östra delen av Jussarö av ett gruvsamhälle. Efter att gruvverksamheten lades ner har den östra delen av ön använts som Försvarsmaktens övningsområde (Nyman 2004). Hela Jussarö har varit en del av ett militärskyddsområde fram till 2000, och 2002 övergick den östra delen av Jussarö från Försvarsmakten till Forststyrelsen. Gränsbevakningens sjöbevakningsstation verkade i den södra delen av Jussarö ända fram till 2011.

3.2 Byggnadsbestånd

I de norra delarna av ön finns en båthamn som har 28 bojplatser. I byggnaderna på hamnområdet finns det under båtsäsongen cafeverksamhet, beställningsbastu och en liten butik. Dessutom finns det på området en wc, tömning av septitank samt möjlighet till landström för båtar. Byggnaderna vid båthamnen uppgår till ca 300 vy-m². I de norra delarna av ön finns även en fritidsbyggnad som är i Forststyrelsens ägo. Väster om båthamnen och utanför planområdet finns Kullakojan, den enda byggnaden som kvarstår från början av 1800-talet och lotsbyn. Byggnadens gårdsplan sträcker sig delvis till planområdet, men själva byggnaden är utanför planområdet.

21.2.2018



Bild 2. Byggnader vid Jussarö båthamn. (Bild Lotta Söderlund, www.jussaro.net)

I de mittersta delarna av ön finns produktions-, övernattnings-, kontors- och servicebyggnader som härrör till gruvverksamheten på ön. Största delen av dessa är i nuläget tomma och utan användning. I detta område finns även utrymmen för ett verksamt båtvarv.

I de södra delarna av ön finns en gammal sjöbevakningsstation med tillhörande bostads- och servicebyggnader. Byggnadernas våningsyta är sammanlagt ca 950 ym². Söder om sjöbevakningsstationen finns ett gammalt sjöbevakningstorn som i nuläget fungerar som utsiktstorn. Dessutom finns sjöbevakarens gamla bostadshus samt byggnader och rester av dessa kvar på området.

21.2.2018



Bild 3. Den gamla sjöbevarastationen med tillhörande bryggområde.

I tillägg till de ovannämnda finns det på området byggnader för samhällsteknisk service samt olika konstruktioner och krigshistoriska konstruktioner.

3.3 Samhällsteknisk försörjning

På Jussarö finns två vattenverk:

- Forststyrelsens vattenverk i de norra delarna av ön
- Sjöbevakningsstationens egna vattenverk invid sjöbevakningsstationen

Från verket i norra delarna av ön har man dragit vattenledningar till bastun och cafet.

Bastun och cafets gråvatten leds via avfettning och septiktank ut i naturen. Sjöbevakningsstationens avfallsvatten leds till en sluten avloppsbrunn.

En vattenledning till Jussarö kommer från Lappvik (via Hästö Busö). Vattenledningen är dock inte i bruk på grund av läckage.

3.4 Naturmiljö

3.4.1 Berggrund och jordmån

Planeringsområdets berggrund består av gabbro, amfibolit och gnejs och granit. (GTK berggrundskarta, 2015)

Planområdets jordmån består främst av berg som ansluter till mindre sandmorän- och torvområden. (GTK jordmånskarta, 2015)

21.2.2018

3.4.2 Landskap

I den nationella indelningen i landskapsprovinser ligger Jussarö i området för Finska vikens kustregion. Landskapet på Jussarö är mångsidigt och består av skogbevuxna naturområden och även av områden som är kraftigt bearbetade av människan. Intill hamnen i den norra delen av området finns kulturmark som används som betesmark för får. Landskapet i de mellersta delarna av området är kraftigt bearbetat av gruvverksamhet, och landskapet i den södra delen karaktäriseras av en naturhamn samt av både gamla och nya byggnader på gårdsplanen till sjöbevakningsstationen.



Bild 4. Kulturbiotoplandskap i den norra delen av ön. (Bild FCG 2014)

3.4.3 Vattenförhållanden

På Jussarö finns inga grundvattenområden.

3.4.4 Översvämningar

Översvämningsrisken för Jussarö har granskats år 2014 (Översvämningscentret, Karta över översvämningsrisken i Nyland, 2014). Översvämningshöjden för en gång per hundra år förekommande översvämning (1/100 a) är $N2000+1,74$ m på Jussarö. Dessutom bör man uppmärksamma en säkerhetsmarginal för vågsvall.

Behovet för en säkerhetsmarginal för vågsvall är alltid platsspecifikt (med beaktande av djupförhållanden, grund, öar, vågfrekvens, öppenhet mot havet m.fl.) och är beroende av strandens formation i förhållande till vattenytans höjd. Dessutom måste man beakta de planerade konstruktionerna och deras avstånd till stranden. Av dessa orsaker är det inte möjligt att beräkna generella säkerhetsmarginaler för vågsvall. Enligt uppgifter erhållna av Meteorologiska institutet 2017 är det möjligt att det förekommer t.o.m. 5-6 meter höga vågor på det öppna havet utanför Jussarö. Den brutna strandlinjen, d.v.s. uddarna och vikarna samt öarna, skyddar strandlinjen effektivt, men öns östra sida är mer öppen för vågsvall från det öppna havet. Den östra sidan är inte lika utsatt som den västra sidan (Meteorologiska institutet, 2017).

Det största riskområdet för 1/100a översvämningar finns vid Österfladans område, där det inte finns befintlig byggnation. Det finns inte heller målsättningar att bygga nåt på området.

I planerna i Raseborg har man i växlande mån använt $N2000 + 2,5$ m – $N2000 + 3,0$ m. För Jussarös del används $N2000 + 2,6$ m, vilket betyder att man i tillägg till översvämningshöjden använder en säkerhetsmarginal för vågsvall på ca en meter.

21.2.2018

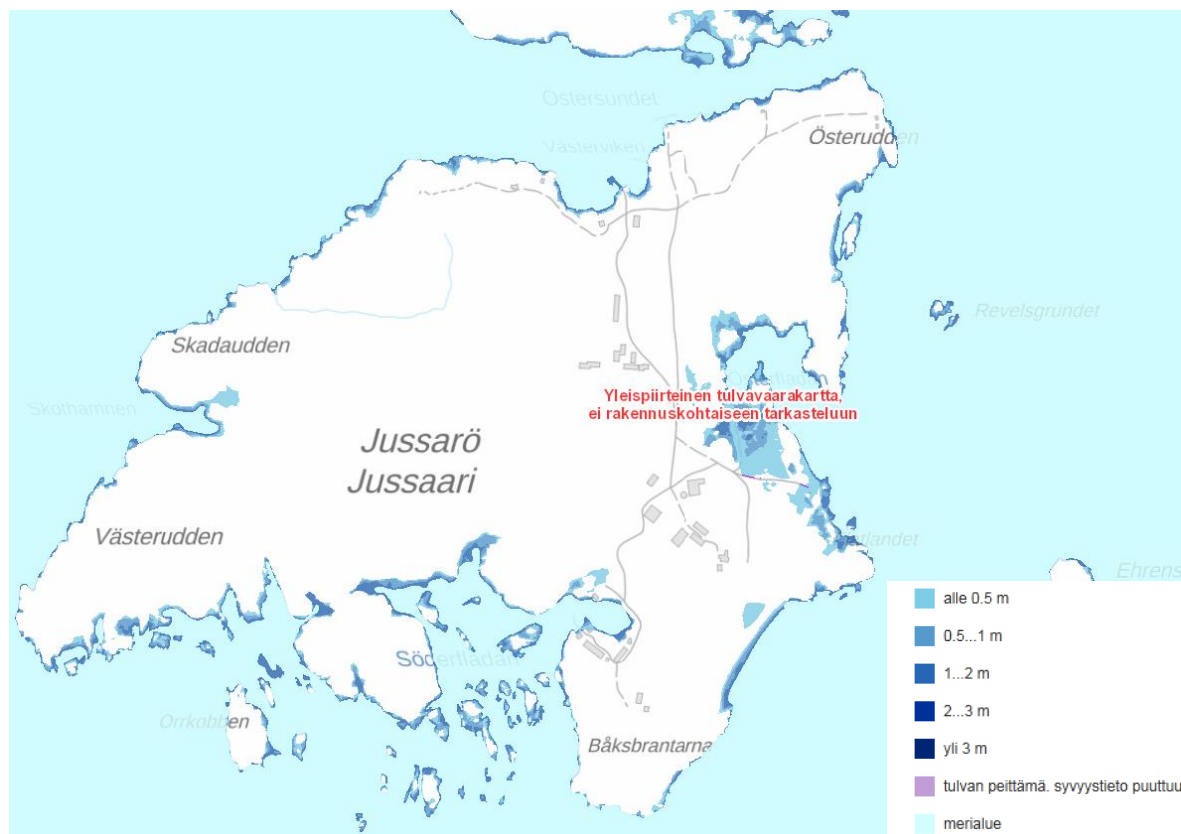


Bild 5. 1/100a översvämningens riskens vattendjup samt möjliga problemområden på översvämningområdet (Översvämningens kartservice 2017)

3.4.5 Flora och fauna

Vegetation

På den förhållandevis stora ön som ligger ensam ute på det öppna havet har det utvecklats en vegetation som omfattar båda havs- och nordliga element. Den västra halvan av Jussarö ingår i Ekenäs nationalpark. Terrängformerna varierar. På området finns många höga och ofta lodräta bergsbranter. Mellan bergsbranterna finns i allmänhet smala svackor som ställvis till och med påminner om raviner. (Naturvärden på Jussarö i Raseborg (Forststyrelsen 2015.)

Naturen på ön är mångsidig och indelas i en kulturpåverkad östra del och en mera orörd västra del. Jussarö har varit bebott sedan mitten av 1700-talet. Fram till 1940-talet har det funnits förhållandevis mycket åkrar, ängar och beteshagar på ön. Odlingsarealerna har varit små. Av kulturmarkerna kvarstår endast några små ängsområden på gårdsplanen till lotsstugan i den norra delen av Jussarö. Dessa fungerar som fårhage. (Naturvärden på Jussarö i Raseborg (Forststyrelsen 2015.)

Strandlinjen på den södra kusten splittras av vikar och näs. Öarna framför kusten ger skydd mot det öppna havet. De västra och norra stränderna är raka och oskyddade. Backarnas krönområden och sluttningar vid stranden består av kalhällar. På bergsmark i de inre delarna av ön växer karga bergstalldungar. Områdena mellan bergen består främst av färsk moskog. I en del av de djupa svackorna har det uppstått blöta kärrstrimmor. Bäckarna följer dessa strimmor och skapar ställvis madliknande

21.2.2018

vegetation. På ön finns en överraskande mångsidig myrnatur. Frodiga lundliknande skogstyper är ovanliga på ön. Lundliknande moar förekommer som små fläckar. Till följd av människans verksamhet har det uppstått frodigare skog på ett litet område i det nordöstra hörnet av parkområdet. På öns södra strand finns en lång och smal klibbalsskog som är lundliknande på många ställen. Jussarö avviker från andra öar i havszonen i synnerhet på grund av urskogen på ön som består i synnerhet av gran och tall. Trädbeståndet är i allmänhet tätt, högvuxet och gammalt. Skogarna på Jussarö skyddades redan på 1800-talet. (Naturvärden på Jussarö i Raseborg (Forststyrelsen 2015.)

Enligt en utredning som gjordes 2007 häckar utrotningshotade fågelarter på ön. Dessa arter är stenskvättan, som är en sårbar art (VU) samt drillsnäppa, större strandpipare, göktyta, ängsplärka och rosenfink som är nära hotade (NT). Av regionalt sett utrotningshotade fåglar häckar lundsångaren på ön. I Jussarö finns två fjärdar som är betydande för sjöfåglar, Söderfladan och Österfladan. Bland de fåglar som häckar på området finns flera arter som ingår i fågeldirektivets bilaga I samt arter som är utrotningshotade eller nära hotade. (Naturvärden på Jussarö i Raseborg (Forststyrelsen 2015.)

Jussarös läge är även gynnsamt med tanke på insekternas vandring. På ön har det observerats flera utrotningshotade och nära hotade fjärilsarter som emellertid inte bor på ön. (Naturvärden på Jussarö i Raseborg (Forststyrelsen 2015.)

3.4.6 Värdefulla naturobjekt och skyddsområden

Den västra delen av Jussarö hör till Ekenäs skärgårds nationalpark och till nätverket Natura 2000 (*Ekenäs och Hangö skärgårds och Pojovikens maritima skyddsområde*). Naturaområdet omfattar ett cirka 52 000 hektar stort havsområde, där Jussarö hör till delområdet *Ekenäs nationalpark–Ahlglo–Getskär*:

Jussarö avviker från andra öar i havszonen i synnerhet på grund av urskogen på ön som består i synnerhet av gran och tall. På ön växer utrotningshotad violettgrå tagellav (Bryoria nadvornikiana) och bland fågelbeståndet förekommer bl.a. lundsångare (Phylloscopus trochiloides). (miljo.fi)

På planeringsområdet i den östra delen av ön finns inga skyddsområden och området ingår inte i nätverket Natura 2000.

Enligt en utredning av naturvärden som utarbetats av Forststyrelsen (2015) är alla platser där Natura-naturtyper förekommer representativa. Särskilt känsliga naturtyper är lundar, lövsumpskog, silikatberg och Östersjöns sandstränder.

21.2.2018

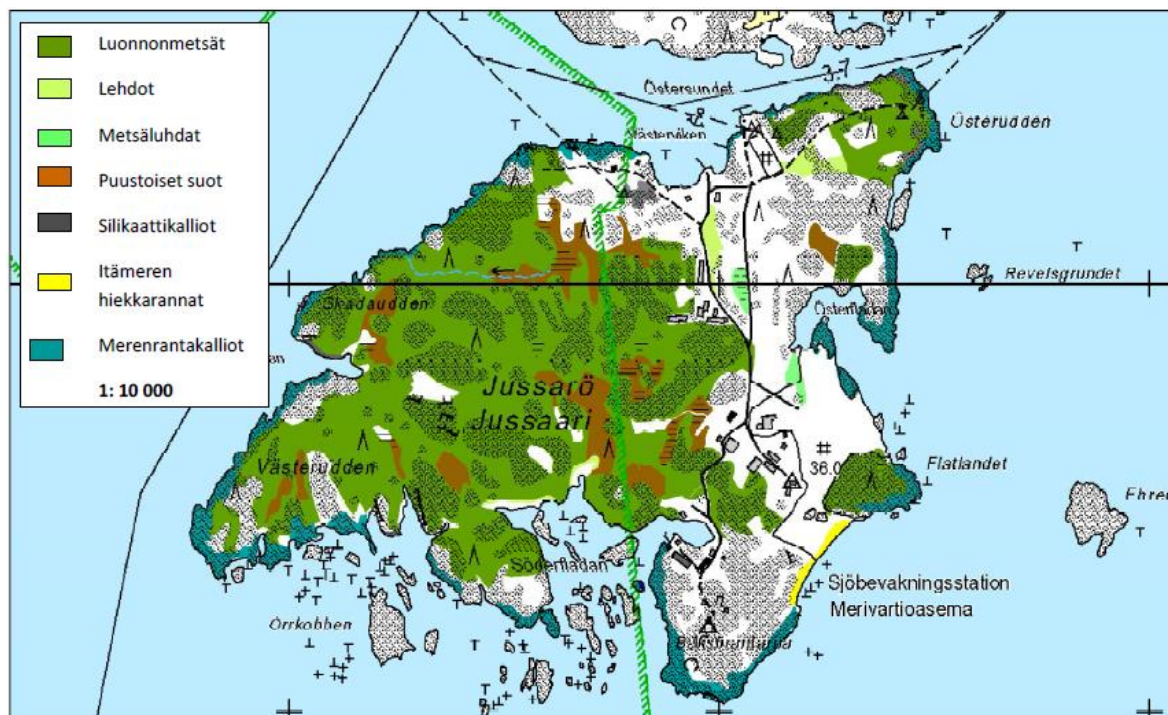


Bild 6. Natura-naturtyper på Jussarö (Forststyrelsen 2015).

3.5 Kulturmiljö

3.5.1 Fornlämningar

Enligt fornlämningsregistret och inventeringen av kulturmiljön på Jussarö (2011) finns det 6 fornlämningar på planområdet:

- Jussarö 1. Undervattensvrak, historisk, 1500-talet. På platsen finns ett vrak av ett fartyg i trä som begravts i sediment. Synliga delar av vraket är kölen, kölsvinet, en mastfot och delar av bågar. Granskad 1973, 2001 och 2008. (Fornlämningsregistret, 1441)
- Jussarö 3. Undervattensvrak, historisk. På platsen finns en del av ett vrak i trä. Delar av vraket hittades (1980, 2001) under ett algskikt mellan stenar. Vraket ligger delvis under stenar. Granskad 2001. (Fornlämningsregistret, 1442)
- Busö Munckens sten. Konst- och minnesmärke, graveringar, historisk. I stenen finns inristningen C M med en krona ovanför bokstäverna. Under bokstäverna finns årtalet 1896. Stenen kallas för Munchens sten. Inristningen har gjorts till minne av baron Carl Munck. (Fornlämningsregistret, 1000012722)
- Busö Jussarö 1 (Jussarö Östergrovorna gruvområde). Platser för anskaffning av råmaterial, gruvor, historisk. På platsen finns sju gruvschakt i en rad i östvästlig riktning. Den sammanlagda längden är 120 meter. Vid en inventering av kulturarvet som gjordes 2011 konstaterades att området omfattar flera andra underobjekt och att fornminnesområdet är betydligt större än vad som anges i fornlämningsregistret (Fornlämningsregistret 1000012733)
- Vrak i den östra viken på Jussarö. Undervattensvrak, historiskt. Läget är i den östra viken vid Jussarö i skärgården utanför Raseborg. I närheten av stranden

21.2.2018

finns det stockar och bräder på ett utbrett område. Det är svårt att tolka objektet; trädelarna har gått sönder och har hopats till svårbegripliga högar. Det kan vara trämaterial som härrör till järnmalmsgruvan eller vad som finns kvar av en brygga. Det är också möjligt att det är ett vrak som delvis är beläget under fyllnadsjord. (Fornlämningsregistret, 1443)

- Jussarö Västergruvorna. Plats för anskaffning av råmaterial, historisk. På området har man avgränsat 18 olika objekt. Det innefattar schakten för gruvan som har fungerat i området under åren 1834-1861, resterna av hästvinschen och byggnaden, vägen, märken som graverats i sten samt högar av schaktmassa. Schakten har namngivits med bokstäver i enlighet med kartan uppgjord av Fredrik Tengström år 1843: A A (Västra strandgruvan), B (Västra mellangruvan), C (Västra djupgruvan), D (Västra smedjegruvan), E (Hamngruvan) och K (Västra sjögruvan). Konstaterats i samband med kulturarvsinventeringen 2011. På planområdet finns schakt E. (Fornlämningsregistret, 1000028307)

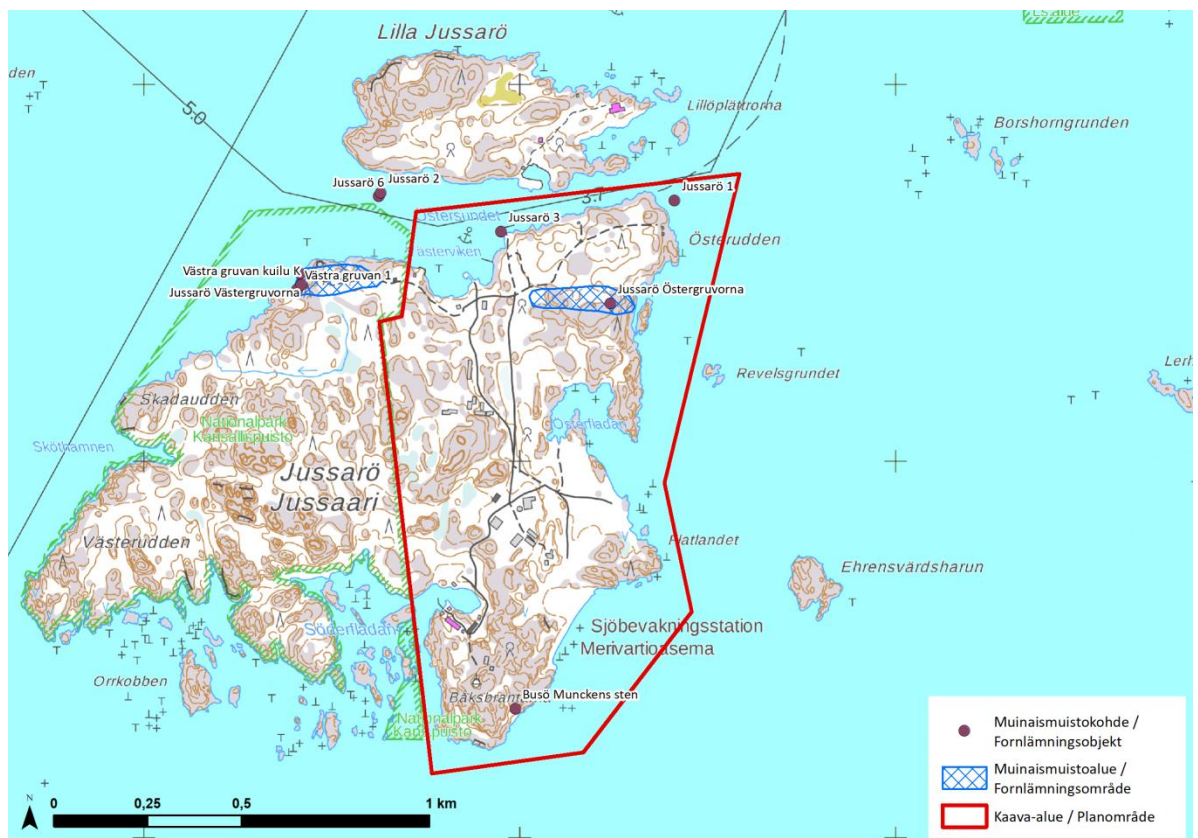


Bild 7. Fornlämningar och fornminnesobjekt på planområdet och i dess närhet.

I den omedelbara närheten av planområdet finns två andra fornlämningar som ingår i fornlämningsregistret:

- Jussarö 2. Undervattensvrak, 1700-talet. På platsen finns ett vrak av ett segelfartyg i trä med en längd på cirka 28 meter och en bredd på cirka 7 meter. Granskad 1969, 1970, 1973, 1978, 1980 och 1981. (Fornlämningsregistret)
- Jussarö 6. Undervattensvrak, ej tidsbestämt. Jussarö 2 i närheten av vrakets akter på babordssidan med fören mot vraket Jussarö 2. (Fornlämningsregistret)

21.2.2018

3.5.2 Byggd kulturmiljö

Hela Jussarö hör till byggda kulturmiljöer av riksintresse:

Den mångsidiga kulturmiljön på Jussarö, fyrplatsen samt lots- och gruvsamhället beskriver fiskets, sjöfartens, försvarets och gruvverksamhetens historia vid Finska viken under flera århundraden. Jussarö har haft en viktig betydelse för sjöfarten i Finska vikens skärgård. Den omfattande gruvverksamheten på ön under 1800 - 1900-talet har industrihistoriskt värde (Museiverket, RKY 2009).

Den på 1840-talet byggda Kullakojan framträder klart ur det övriga byggnadsbeståndet på grund av sin ålder och bondsaktighet. Byggnaden är i gott skick och avspeglar vanligt, av staten eller stora aktörer oreglerat boende i skärgården på 1800-talet. Byggnaden har fungerat som bostad för lotsarna redan innan den egentliga lotsstugan byggdes 1859. Kullakojan är belägen utanför planområdet, men dess gård sträcker sig in på planområdet.



Bild 8. Kullakojans gårdsgrupp. (Bild FCG 2014)

Fyrvaktarhuset och dess stenkällare är den näst äldsta gårdsgruppen på ön. Fyrvaktarhuset och dess stenkällare har förverkligats på basen av typritningar och de avspeglar statens verksamhet i skärgården i slutet av 1800-talet. Det finns ett flertal fyrbyggnader i Finlands skärgård som har förverkligats på basen av typritningar. Fyrvaktarnas hus på Jussarö har renoverats mycket under åren och det har förlorat en del av sina karaktäristiska drag till följd av detta. Årtionden av underutnyttjande samt flera aktörers tillfälliga verksamhet i huset har lett till otillräcklig service och därmed har byggnadens skick försvagats betydande. Stenkällaren har i större utsträckning bevarat sin ursprungliga form och även de inre delarna har bevarats väl.

21.2.2018

Jussarös ursprungliga fyr har sprängts till första våningen år 1940 och utanpå denna har man 1987 byggt ett övervakningstorn. Den ursprungliga fyrens interiör kan urskiljas i den kvarstående första våningen. Tornet finns i samma gårdsgrupp som fyrsamhällets byggnader. Helheten avspeglar kontinuiteten av statens verksamhet vid övervakning och styrning av sjöfarten.



Bild 9. Fyrväktarens hus och stenkällare samt fyren och utsikten från fyren. (Bilder FCG 2014 och Forststyrelsen 2016)

Byggnadsbeståndet som har producerats av Oy Vuoksenniska Ab bildar den största helheten på ön. Det var inte vanligt att bygga gruvverksamhet i stor skala i Finlands skärgård. Byggnadsbeståndet från gruvverksamhetens tidpunkt är inte speciellt av arkitektoniska skäl, men ur en näringslivshistorisk synvinkel är helheten betydande.

De stora industribyggnaderna, som ex. vattentornet och borrhningstornet, är landsmärken som syns på långt håll och berättar på ett entydigare sätt om öns tidigare användning än bostadsbyggnaderna gör. Från tidsperioden Oy Vuoksenniska Ab bildar vattentornet, verkstaden och kontoret den enhetligaste och tydligaste helheten. Via dessa kan man få bilden av ett koncentrerat gruvsamhälle.

21.2.2018



Bild 10. På Jussarö finns gamla byggnader och konstruktioner som påminner om öns gruvverksamhet. (Bild FCG 2014)



Bild 11. På Jussarö byggdes bostadsbyggnader för gruvarbetarna på 1950-talet. Byggnaderna är i nuläget övergivna och isolerade med stängsel. (Bild FCG 2014)

21.2.2018

Byggnaderna som byggdes för arbetskraftens bostadsutrymmen, kök och kontor och som är täckta av mineritskivor utgör en enhetlig helhet som avspeglar gruvverksamheten och ön som arbetarnas samhälle. Byggnadsbeståndets skick är väldigt dåligt och i byggnadernas omedelbara närhet finns det asbestfara samt fisk för fallande delar.



Bild 12. Fladan på den sydöstra sidan av ön fylldes igen med krossavfall från gruvan. På så sätt bildades ett grusfält och en strand. (Bild FCG 2014)

Konstruktionerna som härrör till försvarsverksamheten bildar en helhet som avspeglar försvarshistorien på Finlands havsområden samt armens utbildnings- och övningsverksamhet. Konstruktionerna är huvudsakligen från 1940-1970-talen och deras användning och service avslutades 2002 då armens verksamhet upphörde. Bevarandet av dessa föremål samt deras säkerhet är i en betydande roll då man utvecklar turismverksamheten på Jussarö.



Bild 13. Konstruktioner i den södra delen av ön som härrör till försvarsverksamheten. (Bild Forststyrelsen 2016)

21.2.2018

I genomsnitt är byggnadsbeståndets skick dåligt och den största delen av byggnaderna från tidsperioden Oy Vuoksenniska Ab är farliga för öns besökare på grund av risken för ras samt asbest. Det är huvudsakligen inte realistiskt att sanera byggnaderna för bevarande, eftersom de åtgärder som krävs är massiva och problemen i byggnaderna främst härleder till materialval som är typiska för tiden och innehåller t.ex. asbest. Vid tillfällen som detta är det inte möjligt att renovera byggnaderna för att kunna bevara deras karaktäristiska drag och bevara kulturmiljön. Ifall byggnaderna inte renoveras eller rivs utgör de en säkerhetsrisk för de som besöker ön.



Bild 14. Renovering av byggnaderna är huvudsakligen inte möjligt. (Bild FCG 2014)

I nuläget är byggnaderna ingärdade och tillträde till dem är förhindrat. Dock bildar fibrer som lossnar från söndriga skivor en betydande hälsorisk för dem som rör sig i närheten av byggnaderna.

På planområdet finns enligt uppdateringarna av inventeringarna av byggnadsbeståndet på Jussarö, som gjordes 2016 och 2017, tre byggnadsarvshelheter:

- Kullakojan och dess omgivning (delvis på planområdet)
- Vattentornet och anrikningsanläggningen, verkstaden och gruvtornet
- Övervakningstornet och stenkällaren

21.2.2018

3.6 Miljöstörningar

3.6.1 Förorenade markområden

Markområden på Jussarö har förorenats under en lång tidsperiod och huvudsakligen som följd av gruvverksamheten på området. Nylands miljöcentral har år 2007 givit ett beslut i enlighet med miljöskyddslagen 78§ (No YS 1107/6.9.2007) åt Forststyrelsens Naturtjänster gällande saneringen av mark på Jussarö.

Saneringen av jordmånen har utförts under september-oktober 2017. Från området avlägsnades sammanlagt 372,61 ton förorenad avfallsjord. Av detta klassificerades 322,45 ton som vanligt avfall och 50,16 ton som problemavfall. I enlighet med saneringens slutrapport uppnåddes målsättningen för saneringen. De residualprov som togs på grävområdena underskred saneringsmålsättningen för skadeämneshalternas del vid laboratorieanalyser.

Nylands miljöcentral godkände slutrapporten år 2008 och konstaterade att det inte då fanns behov för andra åtgärder på de sanerade områdena.

Dessutom konstaterade miljöcentralen att ifall kraftverksbyggnaden, verkstadsbyggnaden eller värmecentralen för bostadsbyggnaden rivs bör man undersöka jordmånens oljeförorening och vid behov uppgöra en bedömning av föroreningsgraden och saneringsbehovet för den förändrade situationen.

Under planläggningsprocessen 2017 har Nylands NTM-central fastställt att de nämnda tre objekten fortfarande är potentiella objekt med förorenad jord och att de bör beaktas i samband med uppgörandet av ändringen av strandgeneralplanen.

Dessutom finns det på planområdet ett fastställt objekt av förorenad jordmån: den gamla sjöbevakningsstationen. En privatperson som renoverade sjöbevakningsstationen observerade i samband med grävarbeten för en dräneringskanal i september 2016 att jorden invid sockeln luktade olja. Gränsbevakningsväsendet beställde en utredning av fastighetens jordmåns förorening av Ramboll Finland Oy. I utredningsrapporten (som skild handling till planbeskrivningen) har man presenterat observationerna och resultaten av jordmånsundersökningarna 3.10 och 12.10.2016 samt en bedömning av föroreningen och saneringsbehovet.

Föroreningen har troligtvis uppkommit på grund av söndriga underjordiga värmeoljebehållare eller värmeoljerör eller vid möjliga tillfällen då man tankat behållaren för full. Man har slutat använda underjordiga behållare år 1994. Byggnaden har uppvärmts med olja från en behållare ovan jord fram till 2015, efter vilken uppvärmning har skett med jordvärme.

Det bedöms sammanlagt finnas ca 700 ton jord som har förorenats med olja, varav ca 40 ton finns under byggnaden. På basen av de konstaterade halterna samt den uppskattade jordmängden beräknas det finnas ca 4 000 kg olja i den förorenade jorden och under byggnaden ca 100 kg. Ytan som har konstaterats vara förorenad är sammanlagt ca 400 m².

Bevakningsstationens förorenade jordmån saneras med hjälp av massabyte, vilket man strävar till att utföra under år 2017.

21.2.2018



Bild 15. Undersökningar av förorenad jord: Läges- / utredningskarta samt provtagningsgropar (Bild Ramboll Finland 2016)

3.6.2 Byggnader och konstruktioner som utgör en hälsorisk

Byggnadsbeståndets skick på ön är i genomsnitt mycket dåligt och huvuddelen av Oy Vuoksenniska Ab:s byggnader är farliga för de som besöker ön på grund av deras risk för ras och asbest.

I nuläget är byggnaderna ingärdade och tillträde till dem är förhindrat. Dock bildar fibrer som lossnar från söndriga skivor en betydande hälsorisk för dem som rör sig i närheten av byggnaderna.

Förekomst av asbest i jordmånen har undersökts 2007. För att granska förekomsten av asbestfibrer i jordmånen har man i samband med saneringen av jordmånen 2007 tagit tre samlingsprover kring höghuset. Proverna analyserades i laboratoriet. I utlåtandet om analysen konstaterade att alla tre prov innehöll enskilda asbestfibrer. Massahalterna bedömdes vara i promilleklass.

I det skedet bedömdes miljörisken av asbest att vara mycket liten och att det inte föranleder sanering eller åtgärdsbehov. (Nylands miljöcentral 2008)

3.7 Invånare och samhällsstruktur

Jussarö är ett område som inte ingår i klassificeringen av landsbygd och städer. För tillfället finns det inga fasta invånare eller semesterinvånare på ön.

21.2.2018

På ön finns för tillfället en verksam båtverkstad samt en gästhamn. Ön används för rekreation av båtfarare. I anslutning till gästhamnen finns ett café. Under sommaren 2015 ordnades även kryssningar för allmänheten och guidade vandringar på ön varje vecka. (jussaro.net)

Den före detta sjöbevakningsstationen är inte längre verksam, och Forststyrelsen har ingått ett avtal om att hyra området tillsammans med en ny aktör under 2015.

3.8 Trafik

Jussarö ligger i Raseborgs yttre skärgård och därför är det möjligt att ta sig till ön endast med båt. På ön finns en gästhamn.

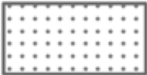

3.9 Markägoförhållanden

Planområdet ägs av Forststyrelsen, d.v.s. Finlands stat (fastigheterna 710-413-1-13, 710-413-1-30 och 710-413-2-0). Fastigheten 710-413-1-31 utgör endast vattenområden och är i privat ägo.

3.10 Planläggningssituation

3.10.1 Landskapsplan och etapplandskapsplaner

Nylands landskapsplan (2006) är i kraft på Jussarö till den del som beteckningarna inte har upphävts i 4. etapplandskapsplanen. I planen har man betecknat Jussarös östra del som ett naturskyddsområde samt ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården. På området och i dess närhet har man anvisat följande beteckningar:

Planbeteckning	Förklaring och beskrivning	Planeringsbestämmelse
	<p>Område som hör till eller föreslagits hör till nätverket Natura 2000.</p> <p>Med beteckningen anges områden som hör till programmet Natura 2000 enligt statsrådets beslut samt statsrådets förslag till komplettering av programmet. Mark- och vattenområden anges med rasterbeteckning och åar med linjebeteckning. Med stöd av naturvårdslagen får på området eller i dess närhet inte planeras åtgärder som avsevärt försämrar de naturvärden enligt fågeldirektivet eller habitatdirektivet på grund av vilka området har tagits med i programmet.</p>	
	<p>Gräns mellan skärgårdszoner.</p> <p>Gränslinjen åtskiljer landskapsgeografiska zoner i havsstrandsområdet, vilkas planeringsbestämmelser baserar sig på områdenas speciella karaktär och särdrag.</p>	

21.2.2018

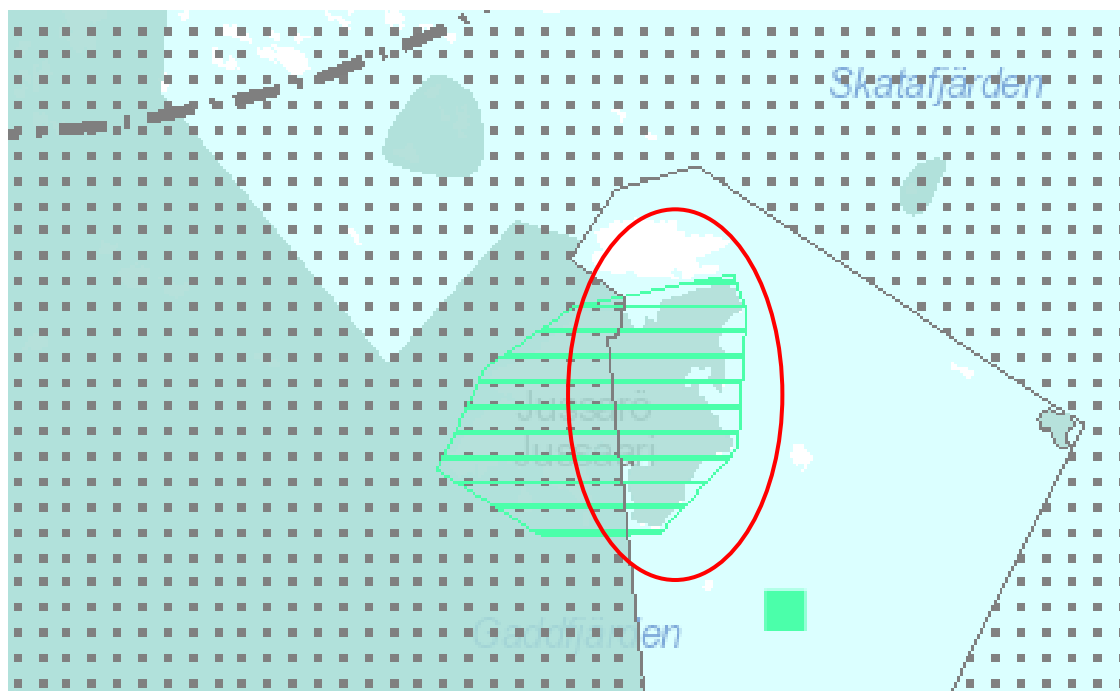





Bild 16. Utdrag ur Nylands landskapsplan (2006). Planeringsområdets riktgivande placering har utmärkts med en röd cirkel.

Nylands landskapsfullmäktige har godkänt Nylands 4. etapplandskapsplan 24.5.2017. Landskapsstyrelsen beslöt 21.8.2017 att planen träder i kraft innan den erhållit laga kraft. Planens teman är näringar och innovativ verksamhet, logistik, vindkraft, grönstruktur och kulturmiljöer. Planförslaget var framlagt i början av 2016. I planförslaget har Jussarö betecknats huvudsakligen som naturskyddsområde och delvis som rekreationsområde. Hela ön har betecknats som en kulturmiljö av riksintresse. (Nylands förbund, 2015)

Planbeteckning	Förklaring och beskrivning	Planeringsbestämmelse
	<p>Naturskyddsområde.</p> <p>Med beteckningen anges områden som skyddats eller som är avsedda att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Det är fråga om nationalparker, naturparker och andra naturskyddsområden. Som skyddsområden har också anvisats områden som hör till skyddsprogrammen samt områden som hör till programmet Natura 2000 till den del som det i samband med besluten har framförts att områdena skall förverkligas med stöd av naturvårdslagen.</p> <p>Till beteckningen hänför sig byggnadsbeskrivning med stöd av 33 § 1 mom. MBL.</p>	<p>På områden som anvisats som skyddsområden får inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövärden, på grund av vilka området har bildats till naturskyddsområde eller målet är att inrätta ett sådant. I den mera detaljerade planeringen av området skall anges hur friluftsleder som utmärkts på landskapsplanekartan fortsätter.</p>

21.2.2018

	<p>Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009)</p> <p>Med egenskapsbeteckningen anges områden, vägar och objekt som hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY 2009).</p> <p>På områden där användningsändamålet har angetts med en områdesreserveringsbeteckning bestämmer beteckningen den primära markanvändningsformen.</p>	<p>Vid användningen av områdena måste säkerställas att naturarvet och kulturmiljöerna av riksintresse bevarar sitt värde.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av området ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen samt områdets landskaps- och kulturmiljövärden bedömas och samordnas.</p>
	<p>Rekreatiomsområde.</p> <p>Med beteckningen anges områden avsedda för allmän rekreation och friluftsliv.</p> <p>Beteckningen omfattar matarleder och motsvarande förbindelsevägar som redan finns på rekreatiomsområdena och som är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen.</p> <p>Till beteckningen hänför sig byggnskränkning enligt 33 § 1 mom. i MBL.</p>	<p>Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I den mer detaljerade planeringen av området skall man trygga förutsättningarna att använda området för rekreation, områdets tillgänglighet, en tillräcklig service- och utrustningsnivå samt miljövärdena och visa hur de friluftsleder som utmärkts på landskapsplanekartan fortsätter på rekreatiomsområdet.</p> <p>Vid planeringen av rekreatiomsområden skall uppmärksamhet fästas vid områdenas egenskaper som en del av det ekologiska nätverket samt deras betydelse för naturens mångfald.</p> <p>På ett rekreatiomsområde kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den samhällstekniska försörjningen som på grundval av en konsekvensbedömning är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen. I planeringen av nödvändiga leder skall man trygga en så obehindrad och säker fortsättning som möjligt på rekreatioförbindelserna.</p>

21.2.2018

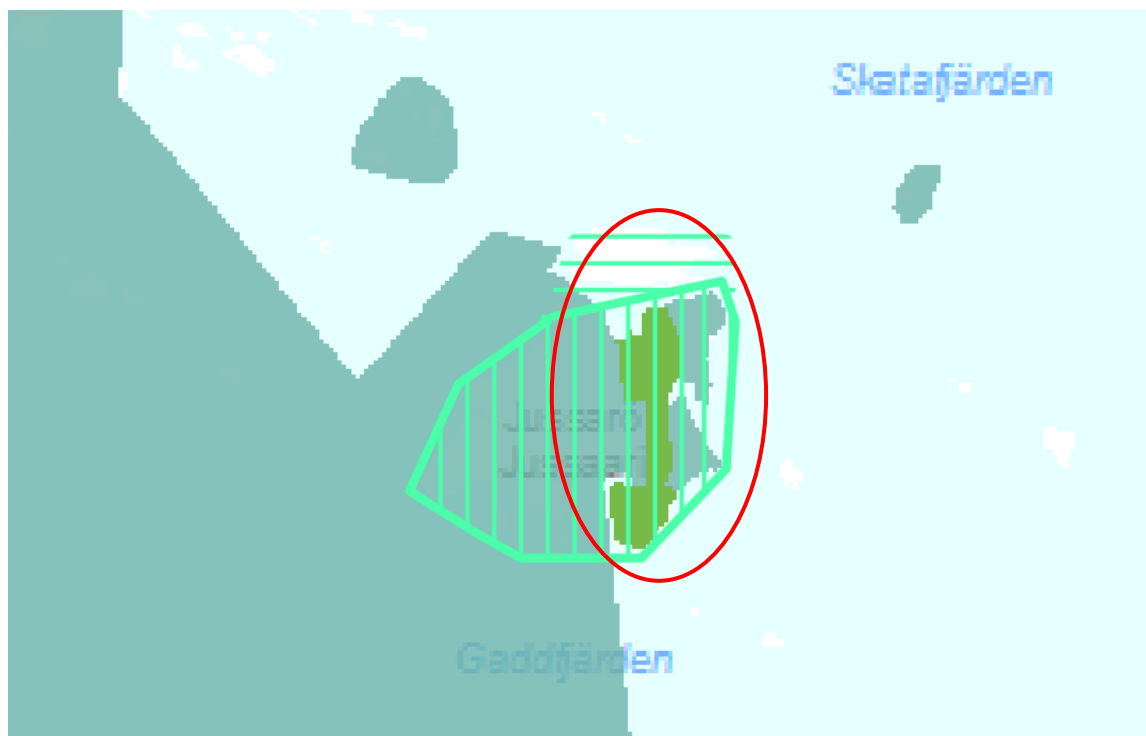


Bild 17. Utdrag ur Nylands fjärde etappplanskapsplan (2017). Planeringsområdets riktgivande placering har utmärkts med en röd cirkel.

3.10.2 Generalplan

I strandgeneralplanen över Ekenäs södra skärgård (godkänd 1999, med rättsverkan) har planeringsområdet betecknats som försvarsmaktens område (EP). Norr om Jussarö har man betecknat en linjedragning som indikerar en båtfarled. I de norra och södra delarna av området har man betecknat tre fornminnen som skall skyddas. I närheten av planändringsområdet har man betecknat ett naturskyddsområde SL (nationalpark), ett jord- och skogsbruksområde med naturvärden och/eller behov av att styra friluftslivet MU-1, ett vattenområde W och område för fritidsbostäder RA-4.

I dimensioneringsgrunderna för strandgeneralplanen över Ekenäs södra skärgård fastställs områden som inte lämpar sig för byggande. Sådana områden är öar med en storlek på under 1 hektar, trädfria öar eller öar som med tanke på terrängförhållandena inte lämpar sig för byggande, områden som enligt utredningar konstaterats ha ett stort värde med tanke på natur eller kultur eller områden som är viktiga med tanke på naturförhållanden eller rekreation. Försvarsmaktens områden har inte behandlats separat i dimensioneringsgrunderna.

I dimensioneringsgranskningen för strandgeneralplanen har det inte uppstått ny beräknad byggrätt på fastigheterna 710-413-1-13, 710-413-1-30 och 710-413-2-0 på området för planändringen. Orsaken till detta är att fastigheterna har anvisats som försvarsmaktens område (EP) som inte lämpar sig för byggande och som ett naturskyddsområde (SL-1) som ingår i en nationalpark. För fastighet 710-413-2-0 har det betecknats 1 befintlig byggrätt. Det är frågan om en s.k. lotsstuga som är belägen på naturskyddsområdet på den västra sidan av försvarsmaktens område. Byggnaderna på båthamnens område samt sjöbevakningsstationens byggnader har anvisats som en del av försvarsmaktens område och de har därför inte räknats separat som förbrukade byggrätter i dimensioneringen.

21.2.2018

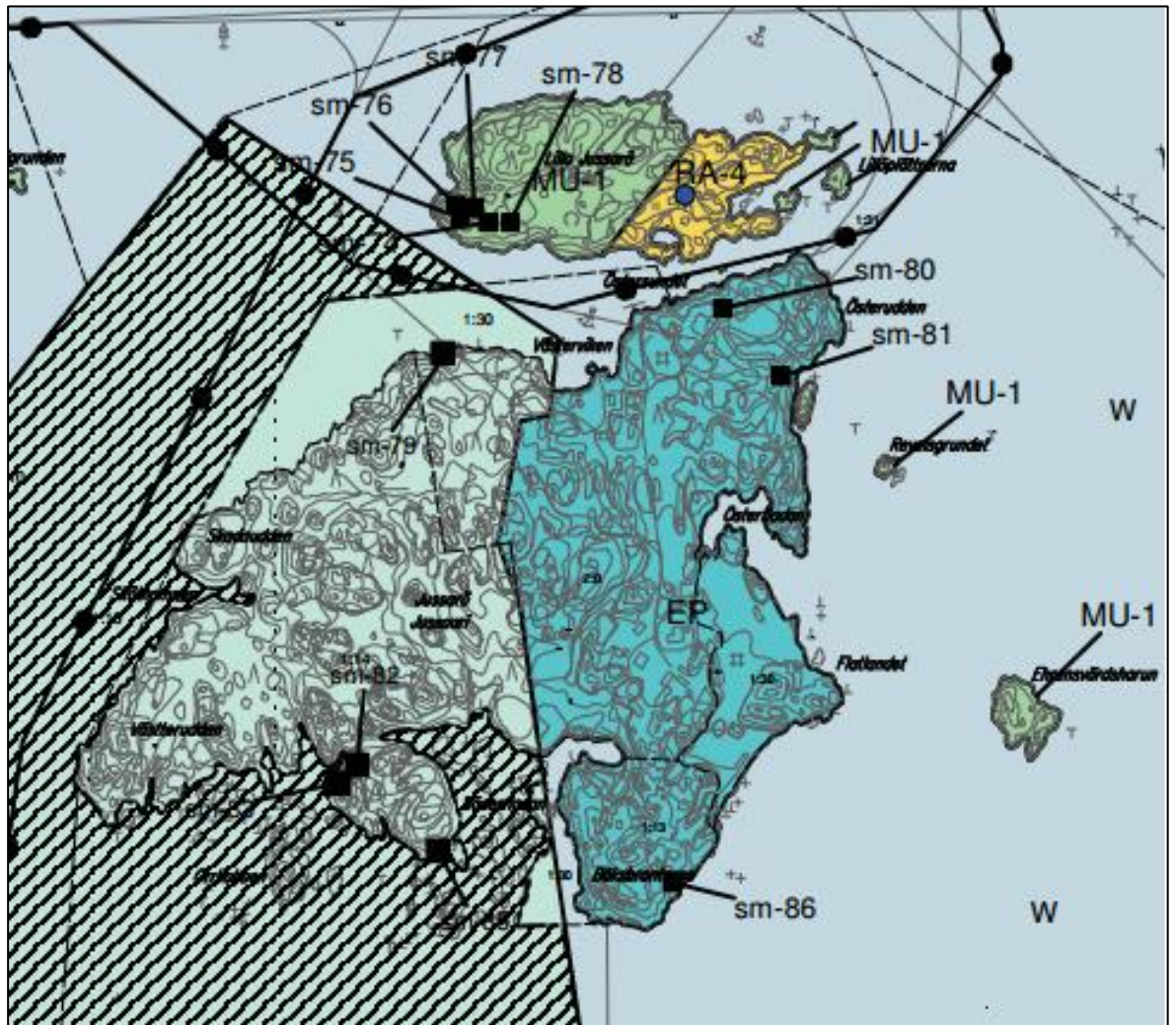


Bild 18. Utdrag ur strandgeneralplan över Ekenäs södra skärgård. Det område som är objekt för ändring har betecknats som EP-område i generalplanen.

3.10.3 Detaljplan

På området finns inga gällande detaljplaner.

3.10.4 Byggnadsordning

Raseborg stads byggnadsordning har trätt i kraft år 2011.

3.10.5 Övriga planer som berör området

Planeringsområdet berörs av följande planer som utarbetats av Forststyrelsen:

- Forststyrelsens utredning av kompletteringsbehov och -möjligheter i de maritima nationalparkerna i Finska viken (MH 6611/2014/06.02.00), Forststyrelsen, 10.12.2014
- Skötsel- och användningsplan för Ekenäs och Hangö östra skärgård, Forststyrelsen 2012

21.2.2018

I utredningen om kompletteringsbehoven och -möjligheterna i de maritima nationalparkerna i Finska viken konstaterades att det som bäst utarbetas en delgeneralplan för Jussarö. Avsikten med planen är att tydliggöra markanvändningen och även att avgränsa en del av den östra delen av Jussarö till en del av nationalparken.

Skötsel- och användningsplanen för Ekenäs och Hangö skärgård är en översiktlig plan för vården av skärgårdsområdena i fråga. I planen konstateras att den slutliga städningen och saneringen av Jussarö kräver stora finansiella insatser. Målet är att Forststyrelsen i samarbete med andra parter ska planera och genomföra restaureringen i den skala det är nödvändigt. I planen rekommenderas även att den östra delen av Jussarö ansluts till Ekenäs skärgårds nationalpark. Även den viktigaste befintliga och nya serviceutrustningen har definierats för Jussarö.

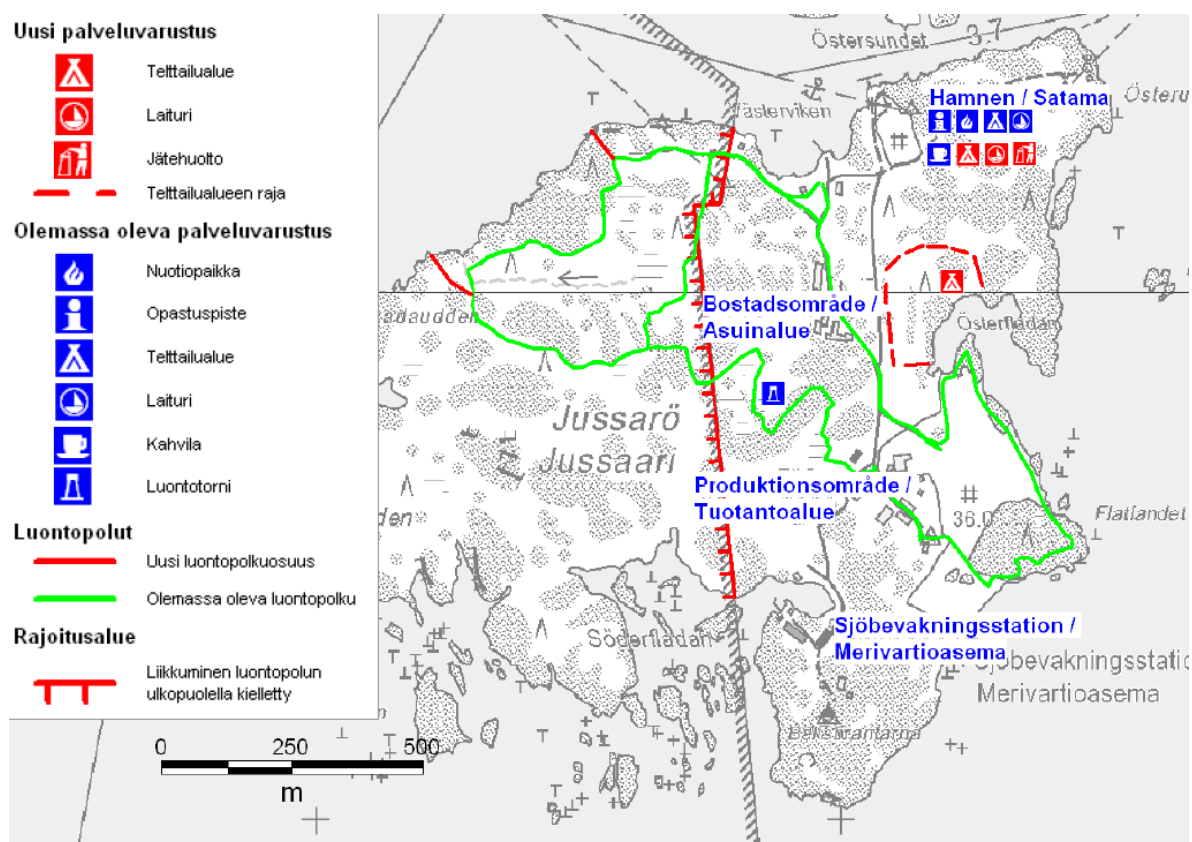


Bild 19. Utdrag ur skötsel- och användningsplanen för Ekenäs och Hangö östra skärgård. Den viktigaste befintliga och nya serviceutrustningen i Jussarö.

21.2.2018

4 PLANERINGENS MÅL

4.1 De riksomfattande målen för områdesanvändning (VAT)

Som utgångspunkt för planläggningen uppmärksammas de riksomfattande målen för områdesanvändningen, vilka är:

- Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
 - Med hjälp av områdesanvändningen bidrar man till att kulturmiljön och byggnadsarvet samt deras regionalt skiftande karaktär bevaras.
 - Områdesanvändningen är inriktad på att naturen används för rekreation och gynnar natur- och kulturturism genom att förutsättningarna för mångbruk förbättras. Inom områdesanvändningen arbetar man för att nätverken av skyddsområden och värdefulla landskapsområden skall nyttjas för rekreation i det fria på ett ekologiskt hållbart sätt, som stödområden för turismen samt för utveckling av turismen i närliggande områden utan att målen för skyddet äventyras.
 - Genom områdesanvändningen tryggas en hållbar användning av naturresurserna så att tillgången på naturresurser tryggas också för kommande generationer. Inom områdesanvändningen och planeringen av den beaktas naturtillgångarnas geografiska läge och vilka möjligheterna är att utnyttja dem.
 - I samband med planeringen av områdesanvändningen skall vikt fästas vid naturområden som ekologiskt eller med tanke på rekreationen i det fria är betydande och enhetliga. Områdesanvändningen och byggandet skall styras på ett sådant sätt att dessa helheter inte i onödan spjälks upp.
- Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer
 - Genom områdesanvändningen bidrar man till att bevara kustområdet som en särskilt betydelsefull helhet med hänsyn till dess natur- och kulturvärde. Samtidigt förvisar man sig om att förutsättningarna för bosättning och idkande av näring bibehålls. De karaktäristiska dragen för dessa områden identifieras och områdesanvändningen jämkas samman så balanserat som möjligt så att möjligheterna att bevara de exceptionella naturförhållandena, naturens toleransförmåga och kulturvärdena kan tryggas.
 - I Skärgårdshavet uppmärksammas området indelning i en inlandsskärgård, en mellanliggande skärgård och en yttre skärgård samt fästs vikt vid att särdragen i naturen, kulturmiljöerna och bebyggelsen i detta område skall bevaras. Samtidigt beaktas näringslivets och den bofasta befolkningens behov. I Skärgårdshavet tryggas möjligheterna att bevara områden som är av betydelse med tanke på kulturlandskapet och tillräckligt vidsträckt områden som är obebyggda.

4.2 Mål som ställts upp av Forststyrelsen

De mål som Forststyrelsen ställt upp för planläggningen ansluter till att bevara och skydda de unika kulturhistoriska värdena och naturskyddsvärdena på ön. Genom planläggningen anvisas den östra delen av ön huvudsakligen som naturskyddsområde på samma sätt som öns västra del. Öns läge i närheten av den livligt trafikerade farleden mellan Helsingfors och Hangö samt öns mångsidiga historia gör den även till

21.2.2018

ett intressant mål för fritidsbåtfolk. Avsikten är att genom planläggningen samordna möjligheterna att använda området för rekreation vid sidan av naturskyddet. Avsikten är att stärka och utveckla befintliga konstruktioner som lämpar sig för turism på den norra delens landstigningsområde och på gårdsplanen till sjöbevakningsstationen i den södra delen, med beaktande av öns särdrag. Forststyrelsens syfte är även att utreda vilka delar av den östra delen av ön som kan anslutas till nationalparken och vilka områden som borde överlåtas till annan användning, såsom rekreation. I statens långsiktiga planer ingår att ansluta en stor del av den östra delen av Jussarö till Ekenäs skärgårds nationalpark. Detta har konstaterats bland annat i skötsel- och användningsplanen samt i utredningen av kompletteringsbehov och -möjligheter i de maritima nationalparkerna i Finska viken, som gjordes på uppdrag av Miljöministeriet 2014.

Den östra delen av ön är i nuläget inget skyddsområde och uppehållet av funktionerna på ön ställer även krav på intäkterna.

4.3 Mål som ställts upp av Raseborgs stad

Raseborgs stads mål för planeringen är att utveckla öns rekreationsanvändning. Stadens mål är även att utreda om naturhamnen på den södra sidan av ön kan bevaras för allmänt bruk (Inledningsskedets myndighetssamråd 2014).

4.4 Mål som ställts upp av myndigheterna

Vid det första myndighetssamrådet i anslutning till planläggningen 4.6.2015 fördes en bred diskussion om planläggningens mål och om hur de kan samordnas. Skyddsmålen för området kan stärkas endast genom att utveckla rekreationsanvändningen på ett bra sätt som lämpar sig för området.

Museiverket:

Fornlämningarnas status bör kontrolleras och inventeringen bör preciseras för krigshistoria mål och för byggnadsarvet. Områdets befästningar bör beaktas i samband med planläggningen. Utanför ön finns vrak som inte har inventerats. I samband med planläggningen borde det göras en dykinventering av objekten.

Nylands förbund:

I landskapsplanen har ön anvisats med målbeteckningen naturskyddsområde, men enligt utvecklingsmålen kan det anses att dessa kan samordnas även med den befintliga beteckningen. Om önskemålet ändå är att ändra planbeteckningen är etappplan 4, som är under arbete, ett lämpligt tillfälle, och frågan borde i detta fall beaktas redan nu. Den inkvarteringsservice som planerats till området är sannolikt inte betydande på landskapsnivå.

4.5 Mål som framkommit under processen

4.5.1 Utkastsskede

I utkastsskedet har det inte framkommit några nya mål utöver dem som framförts i samband med det första myndighetssamrådet. Ett preciserat mål som Forststyrelsen fört fram är att avsikten är att hela planområdet ska anslutas till nationalparken. Som sitt mål har Raseborgs stad konstaterat att anvisa ett rekreationsområde till de delar som området har anvisats för rekreation i etapplandskapsplan 4 för Nyland som utarbetas som bäst.

21.2.2018

4.5.2 Förslagsskedet

I planförslagsskedet lyftes av myndigheterna igen fram behovet av att komplettera den uppgjorda inventeringen för de krigshistoriska objekten och byggnadsarvets del.

21.2.2018

5 DELGENERALPLANEPROCESSEN

5.1 Definition av området

Ändringen av stranddelgeneralplanen berör den östra delen av Jussarö. Planområdet har en sammanlagd yta på 110 hektar och omfattar även cirka 69 hektar skogsområden och 41 hektar vattenområden. Jussarö ligger cirka 35 kilometer söderut från Ekenäs centrum.

5.2 Utkast till delgeneralplan

Planutkastet utarbetades utifrån utredningar och planer som utarbetats för området samt utifrån de mål som ställts upp i början av planarbetet och som preciserats i utkastsskedet.

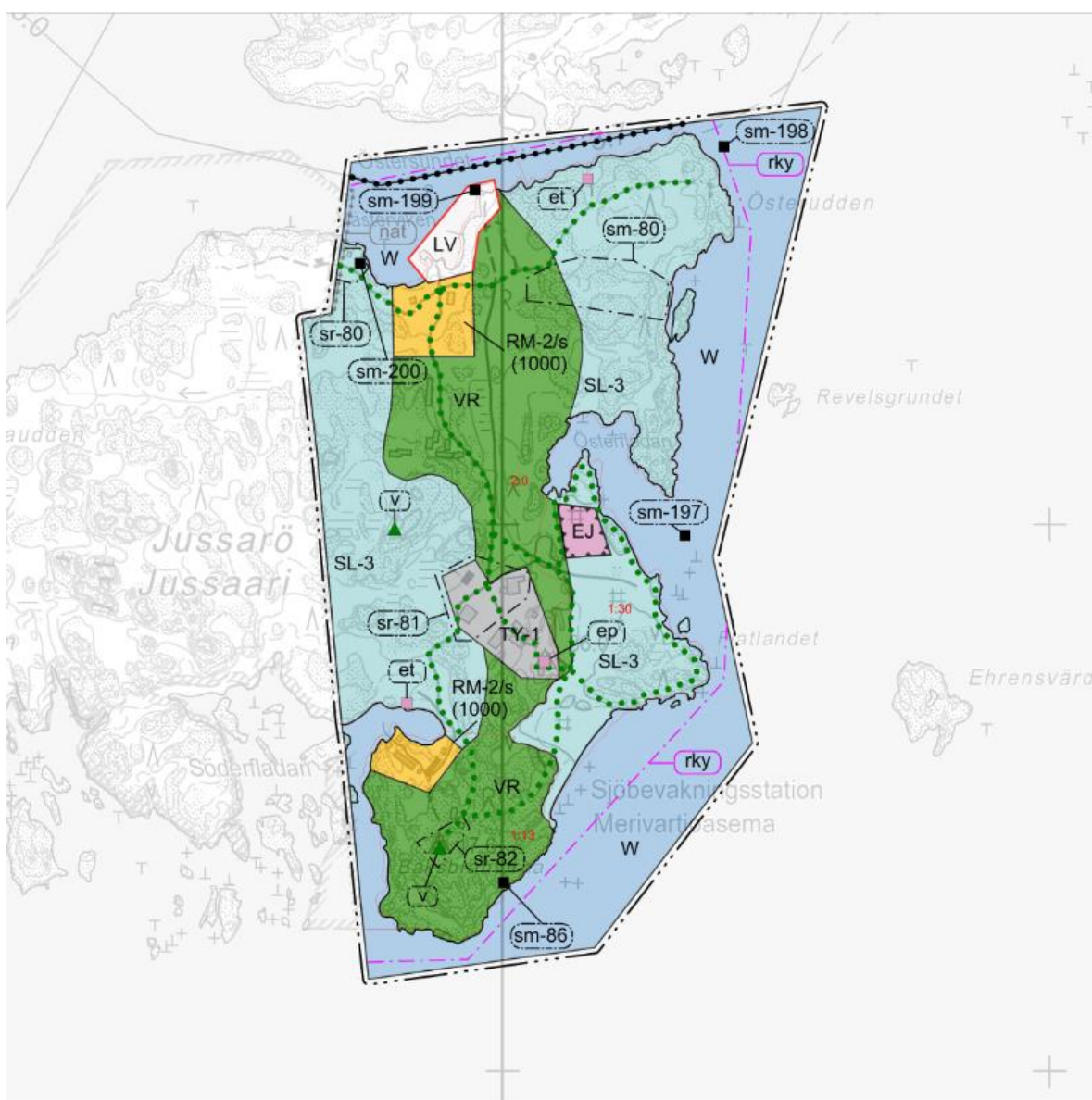


Bild 20. Ändring av stranddelgeneralplan över Ekenäs södra skärgård, Jussarö, utkast 19.2.2015

21.2.2018

Utkastet (beredningsmaterialet) till ändringen av delgeneralplanen var framlagt under tiden 29.3.2016 - 30.4.2016. Om planutkastet inlämnades 8 utlåtanden och 1 åsikt.

5.3 Förslag till delgeneralplan

Under år 2016 uppgjordes för planområdet en kompletteringsinventering av kulturmiljön av Forststyrelsens Naturtjänster. I enlighet med de över planutkastet givna utlåtandena fästes noggrannhet speciellt vid krigs- och försvarshistoriska objekt.

Ett förslag till ändringen av delgeneralplanen uppgjordes på basen av resultaten av den kompletterade inventeringen, inkommen respons över planutkastet samt målsättningar som uppkommit under processen.

Föreslagna ändringar till planförslaget presenterades på ett arbetsmöte mellan myndigheterna 24.10.2017. Planförslaget granskades ytterligare på basen av de anmärkningar samt målsättningar som lyftes fram på mötet.

I förhållande till planförslaget är de centrala förändringarna:

- Till bestämmelsen för naturskyddsområde, nationalpark (SL-3) har det tillagts att det kan finnas konstruktioner som tjänar rekreativbyggnad på området.
- Bestämmelsen för produktions- och lagerområdet där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY-1) har granskats så att den möjliggör småskalig tillägg- och kompletteringsbyggnation.
- Till bestämmelsen för småbåtshamnen (LV) har det tillagts ett krav om att man på förhand måste begära ett utlåtande av museimyndigheterna om vattenbyggnadsprojekt på området för att kunna beakta möjlig undervattenskulturmiljö. Dessutom har man utökat områdesavgränsningen för att försäkra utvidgningsmöjligheter.
- Deponeringsområdet som anvisats som område för avfallshantering (EJ) har avlägsnats.
- Områden som är värdefulla för naturens mångfald har anvisats i planen med en egen delområdesbeteckning (luo(1)).
- Kullakojan har anvisats som en skyddad byggnad / gårdsgrupp (srs)
- sr-delområdenas avgränsningar har granskats i enlighet med resultaten av inventeringen 2016
- /s-delområdenas avgränsningar har anvisats i enlighet med resultaten av inventeringen 2016
- Beteckningar som innehåller en hänvisning till objektbeteckningen i planbeskrivningen har ändrats så att objektnumreringen är inom parentes istället för streckbeteckning.
- På grund av ett möjligt saneringsbehov har man anvisat värmecentralen, verkstaden, kraftverket och sjöbevakningsstationen som objekt vid behov av sanering (saa)
- De allmänna bestämmelserna som styr byggandet har granskats och man har avlägsnat möjligheten att bygga vattenklosetter.
- De allmänna bestämmelserna som styr byggandet har granskats och man har tillagt ett krav om lägsta byggnadshöjd
- De allmänna bestämmelserna som styr byggandet har granskats och man har tillagt ett krav om att man måste uppmärksamma risken för asbest vid rivning och renovering av byggnader.
- Bestämmelserna som styr byggandet har granskats för den del som gäller behandling av avfallsvatten.

21.2.2018

- Planbeskrivningen har kompletterats för utredningarnas, grunduppgifternas och konsekvensbedömningens del, speciellt gällande konsekvenserna för Natura 2000-områdenas del.

Kompletteras under processens gång.

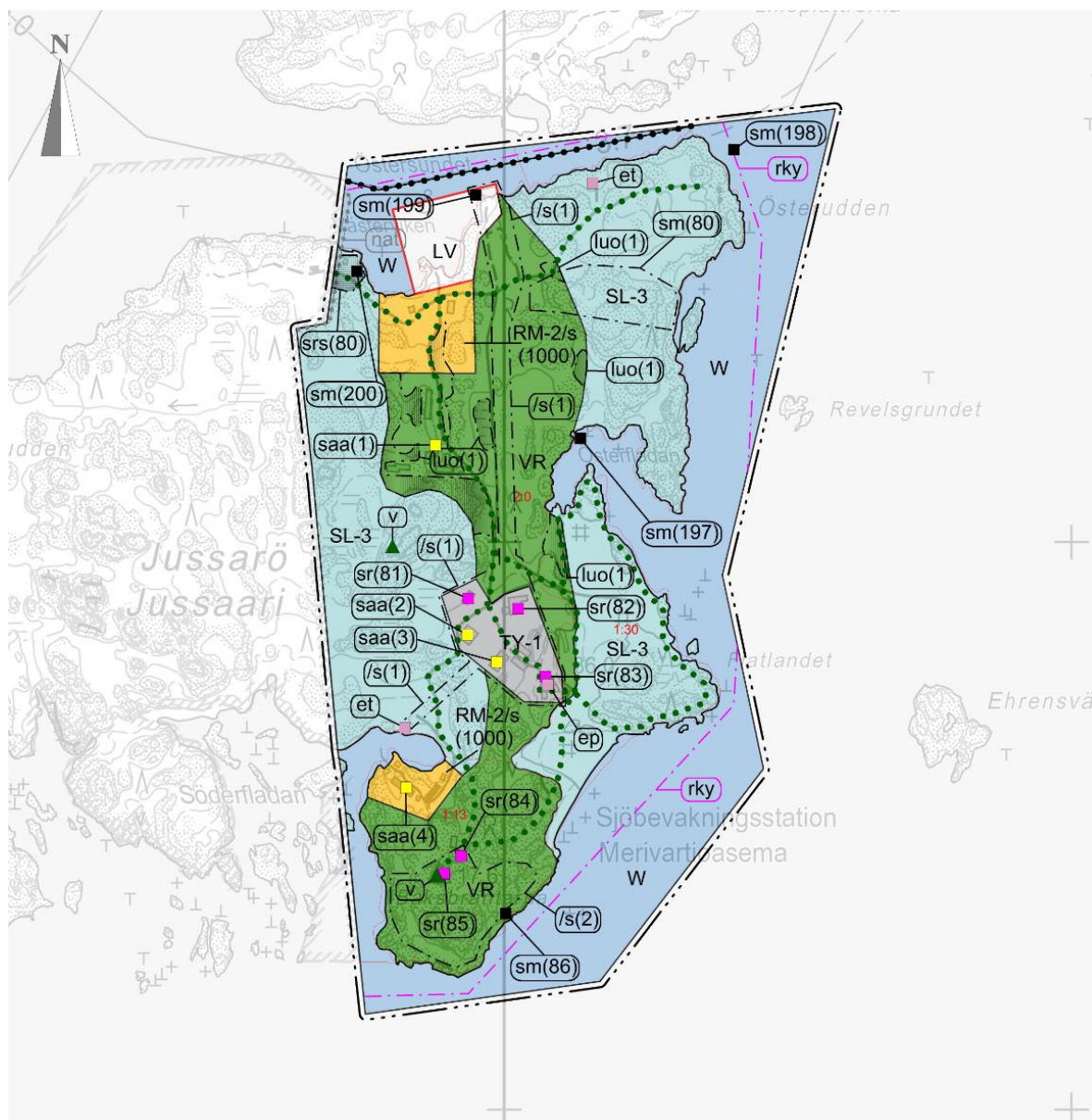


Bild 21. Ändring av stranddelgeneralplan över Ekenäs södra skärgård, Jussarö, förslag 11.1.2018.

5.4 Delgeneralplan som ska godkännas

Kompletteras under processens gång.

21.2.2018

6 DELGENERALPLANEN OCH DESS MOTIVERINGAR

6.1 Allmänt

Tyngdpunkten för ändringen av stranddelgeneralplanen har varit att överföra Jussarö från Försvarsmakten till Forststyrelsens ägo för naturskydds- och rekreationsbruk, och vidare i framtiden till en del av Ekenäs skärgårds nationalpark. På området för ändringen av stranddelgeneralplanen har det fästs särskild uppmärksamhet vid att bevara naturvärdena men samtidigt göra det möjligt att använda ön för rekreation och turism.

De östra och västra delarna av planområdet har genom planläggning anvisats huvudsakligen som naturskyddsområde. Detta motsvarar målet att ansluta området till en del av Ekenäs skärgårds nationalpark. Planområdets mellersta del anvisas som rekreationsområde. Området är med tanke på målen det viktigaste området som lämpar sig för rekreation även när det gäller att eventuellt ansluta området till en del av nationalparken. I planen anvisas utöver dessa områden för turistservice i anslutning till landstigningsområdet i den norra delen och till gårdsplanen till sjöbevakningsstationen i den södra delen. De före detta gruvbyggnaderna i den mellersta delen av ön anvisas som produktions- och lagerområden för sådana funktioner som inte orsakar miljöstörningar. Detta gör det möjligt för det befintliga båtsnickeriet att fortsätta sin verksamhet. Dessutom blir det möjligt att eventuellt använda de gamla gruvbyggnaderna på ett nytt sätt för produktions- eller lagerverksamhet i en skala som motsvarar båtsnickeriet.

De övriga funktionerna på området, skyddsobjekten/-områdena, lederna och farlederna anvisas med egna beteckningar i delgeneralplanen.

6.2 Dimensionering

Jussarö tillhör dimensioneringsområdet för den yttersta skärgården i Strandgeneralplanen för Ekenäs skärgård. På detta dimensioneringsområde kan man anvisa högst en byggrätt / 3,5 ha av dimensionerande yta eller högst 1 byggrätt / 4 km modifierad strandlinje.

I dimensioneringsgrunderna för strandgeneralplanen över Ekenäs södra skärgård fastställs dessutom skilt sådana områden som inte lämpar sig för byggande. Sådana områden är öar med en storlek på under 1 hektar, trädfria öar eller öar som med tanke på terrängförhållandena inte lämpar sig för byggande, områden som enligt utredningar konstaterats ha ett stort värde med tanke på natur eller kultur eller områden som är viktiga med tanke på naturförhållanden eller rekreation.

I den gällande planen har området anvisats som försvarsmaktens områden och har därmed inte dimensionerats.

På planområdet finns tre fastigheter:

- **710-413-1-13:**
 - Stomlägenhet som inte har styckats.
- **710-413-1-30:**
 - Tillhör samma stomlägenhet (710-413-1-3 X) som fastigheterna 710-413-1-25 och 710-413-1-31

21.2.2018

- På fastigheterna har man använt sammanlagt 1 byggrätt (1:31)

- **710-413-2-0:**

- Stomlänghet som inte har styckats.
- Använda byggrätter 3 st (Lotsstuga utanför planområdet, fritidsbostad i den östra delen av ön samt området vid båthamnen)

Med beaktande av att man kan tolka att dimensioneringstalet på planändringsområdet är 0-4 bp / modifierad strandlinjekilometer eller 0-1 bp 7 3,5 ha är dimensioneringsberäkningen följande:

Stomlänghet	Fastighet	Modifierad strandlinje (km)	Dimensioneringstal (bp / modifierad strandlinjekm)	Beräknad byggrätt (strandlinje)	Beräknad byggrätt (yta)	Använd byggrätt	Kvarstående byggrätt	OBS
1:3 X	1:25	6,188	0	0	0	0	0	Nationalpark, inte på planändringsområde
1:3 X	1:30	0,960	0-4	0-3,84	0-3	0	0-3 (bp)	Den byggrätt som är baserad på yta är mindre än den baserad på strandlinje och därför gällande.
1:3 X	1:31	3,678	0-4	0-14,71	0-8	1	0-7 (bp)	Den byggrätt som är baserad på yta är mindre än den baserad på strandlinje och därför gällande, inte planändringsområde
Sammanlagt		10,286		0-18,55	0-11	1	0-10	
1:30	1:30	0,832	0-4	0-3,33	3	1	0-2 (bp)	Den byggrätt som är baserad på yta är mindre än den baserad på strandlinje och därför gällande.
Sammanlagt		0,832		0-3,33	3	1	0-2	
2:0	2:0	2,399	0-4	0-9,6	0-13	3	0-6,6	
Sammanlagt		2,399		0-9,6	0-13	3	0-6,6	
På planområdet							0-11,6	

På planområdet bildas på basen av dimensioneringsgrunderna för den yttre skärgården 0-12 byggrätter på fastigheterna (1:13, 1:30 ja 2:0). Av dessa har avlägsnats de befintliga byggrätterna. Vid granskningens bör uppmärksammas att hela ön inte kan granskas på basen av dimensioneringsgrunderna för den yttre skärgården eftersom en stor del av ön anses vara område som inte passar för byggande på grund av dess

21.2.2018

värden. På området finns dock redan byggnation och en del av stränderna är klart byggbara. Därmed är det inte heller befogat att använda talet 0 på hela området.

Jussarö är mycket värdefullt med tanke på naturmiljön och rekreation och det är inte ändamålsenligt att heller med tanke på dess nya användningsändamål anvisa byggrätter för fritidsbostäder med egen strand. Målsättningen är dock att kunna utveckla de nuvarande byggda sjöbevakningsstationen och båthamnen till områden som kan utvecklas till områden för turismervice. Dessa främjar öns framtida turism- och rekreationsanvändning, utveckling av turismnäringen och bevarandet samt utvecklingen av de befintliga byggnaderna.

Den sammanräknade maximala våningsytan för dessa områden som anvisats som RM-2/s-områden är $(1000 + 1000 \text{ vy-m}^2) 2\ 000 \text{ vy-m}^2$. Detta motsvarar våningsytan för ca 10-12 byggplatser i strandgeneralplanen (i den gällande planen är byggplatsens maximala våningsyta 170-210 vy-m^2). Mängden tilläggsbyggrätt är ca 850 vy-m^2 , vilket motsvarar våningsytan av 4-5 fritidsbostäders byggplats.

I och med den nya byggrätten kommer exploateringstalet på RM-2/s-områdena att stiga från 0,03 till talet 0,05 och för hela öns del från 0,0016 till 0,0028.

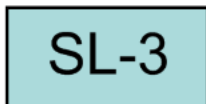
Strandlinjen som reserveras för byggnation ändras inte. Strandlinje som reserverats för byggnation är ca 0,6 km och hela öns strandlinje är 4,93 km. Obyggd strandlinje är därmed ca 4,33 km, vilket är ca 88 % av strandlinjen för planändringsområdet.

För verksamhet som stöder näringslivets service och funktion tillämpas huvudsakligen inte samma dimensioneringsprinciper som för vanlig strandbyggnation. På basen av granskningen är det dock möjligt att visa, att den anvisade byggrätten inte är betydande i förhållande till omfattningen av det planlagda området eller den modifierade strandlinjen. Dessutom är områdena belägna på landskapsmässigt och naturskyddsmässigt passande lägen och inte på värdefulla områden. Förverkligandet av områdena främjar öns kommande användning som turism- och rekreationsobjekt som en del av nationalparken.

21.2.2018

6.3 Områdesreserveringar

6.3.1 Skydd av natur-, landskaps- och kulturmiljö



NATURSKYDD SOMRÅDE, NATIONALPARK

Området avses anslutas till nationalparken och grundas till naturskyddsområde. På området finns behov för styrning av friluftsanvändningen.

Skyddsbestämmelser:

I enlighet med MBL 41§ bestäms att det är förbjudet att uppföra byggnader och konstruktioner med undantag av konstruktioner som betjänar rekreativ användning, gräva eller bearbeta jordmånen, avverka skog samt utföra övriga åtgärder som ändrar området eller landskapets naturtillstånd tills det har grundats som ett naturskyddsområde i enlighet med naturskyddslagen. Förbudet är i kraft i högst fem (5) år från och med datumet då planen har trätt i kraft. Efter det är en åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § i kraft på området.

LUONNONSUOJELUALUE, KANSALLISPUISTO

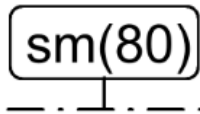
Alue on tarkoitettu liitettäväksi kansallispuistoon ja muodostettavaksi luonnonsuojelualueeksi. Alueella on virkistyskäytön ohjaamistarvetta.

Suojelumääräykset:

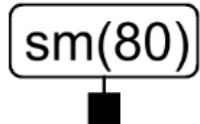
MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen lukuunottamatta alueen virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Kielto on voimassa enintään viisi (5) vuotta kaavan voimaantulosta lukien. Sen jälkeen alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Som naturskyddsområde (SL-3) anvisas de delar av planområdet som blir naturskyddsområde. Avsikten är att områdena ska anslutas till en del av Ekenäs skärgårds nationalpark i framtiden. Enligt naturvårdslagen förutsätter detta att området anvisas som naturskyddsområde. Ett verktyg för den noggrannare planeringen av markanvändningen på området är nationalparkens skötsel- och användningsplan som enligt naturvårdslagen ska fastställas av Miljöministeriet. Som naturskyddsområde anvisas hela området för planändringen med undantag av befintliga byggnadsområden och rekreativområden.

21.2.2018

**FAST FORNLÄMNING**

Fast fornlämning som är fredad via Lag om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba fornlämningen utan tillstånd i enlighet med lagen om fornminnen. Över planer som berör området ska begäras utlåtande av museimyndigheten.



Numret hänvisar till förteckningen över fornminnen i planbeskrivningen.

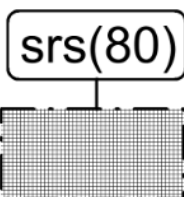
KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinainsuistolain perusteella annettua lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Numero viittaa kaavaselistuksessa olevan muinainsuistokohteiden luetteloon.

Med beteckningarna anvisas fornminnesobjekt och -områden som ingår i fornlämningsregistret och som observerats i samband med fornminnesinventeringen.

- sm(80): Jussarö Östergruvorna gruvområde
- sm(86): Busö Munckens sten
- sm(197): Den östra viken vid Jussarö
- sm(198): Jussarö 1
- sm(199): Jussarö 3
- sm(200): Jussarö Västra gruvan schakt E

**SKYDDAD BYGGNAD/GÅRDSGRUPP**

Byggnad skyddad på basen av Förordning om skydd för staten tillhöriga byggnader (480/1985). Skydd i enlighet med förordningen (480/1985) slutar då det för byggnadens del har gjorts ett positivt eller negativt beslut i enlighet med Lagen om skyddande av byggnadsarvet (498/2010) och det har fått laga kraft.

Numret hänvisar till förteckningen över srs-områden och -objekt i planbeskrivningen.

SUOJELTU RAKENNUS/PIHAPIIRI

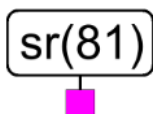
Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Asetuksen (480/1985) mukainen suojelu lakkaa, kun rakennuksesta on tehty myönteinen tai kielteinen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman.

Numero viittaa kaavaselistuksessa olevan srs-alueiden ja -kohteiden luetteloon.

Med beteckningen anvisas Kullakojans skyddade byggnad och gårdsgrupp till de delar som gårdsgruppen är belägen på planområdet.

- sr(80): Kullakojan och dess omgivning

21.2.2018



BYGGNADS- ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT SKYDDSOBJEKT

Reparations- och ändringsarbeten i byggnader, ändringar av byggnaders användningsändamål samt kompletterande byggande och åtgärder på området bör vara av sådan art att byggnadernas byggnads- eller kulturhistoriskt eller för landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras. Ifall byggnaden förstörs, bör en nybyggnad anpassas även miljömässigt.

Numret hänvisar till förteckningen över sr-objekt i planbeskrivningen.

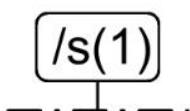
RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS SUOJELUKOHDE

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennustenkäyttötarkoituksen muutosten sekä täydennys-rakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää uudisrakennus sopeuttaa myös ympäristöön.

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevan sr-kohteiden luetteloon.

Med beteckningen anvisas enskilda byggnadsobjekt eller byggnadsgrupper som omfattar traditionellt byggnadsbestånd och/eller representativ arkitektur som bör värnas. Objektet kan även ha ett lokalt historiskt värde med tanke på historien för någon händelse/utveckling/markanvändning. Områdenas gårdsgrupper ingår i objektbeteckningen. Objektens värdefulla närmiljö har beaktats med beteckningen /s.

- sr(81): Kontoret
- sr(82): Vattentornet och anrikningsbyggnaden
- sr(83): Gruvtornet
- sr(84): Stenkällaren
- sr(85): Övervakningstornet



ANNAT KULTURARVSOMRÅDE

Det är endast av speciella orsaker och efter tillräcklig dokumentation tillåtet att avlägsna historiska (krigs-, bosättnings-, väg- samt övriga) byggnader, konstruktioner samt tidslager. Vid planer som berör området ska museimyndigheterna höras.

Numret hänvisar till förteckningen över objekten i planbeskrivningen.

MUU KULTTUURIPERINTÖALUE

Alueella sijaitsevien historiallisten (sota-, asutus-, tie-, tms.) rakennusten, rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevan kohteiden luetteloon.

Med beteckningen har man anvisat andra kulturmiljöområden. Områdena har med beaktande av planens skala, objektens småskalighet och stora antal antecknats som två större helheter i stället för som enskilda objekt. I tillägg till den försvarshistoriska helheten i söder har man i avgränsningen av /s2-området uppmärksammat värdefulla objekt som härrör till fyrens verksamhet.

- /s(1): Byggnader och konstruktioner som härrör till Jussarös gruvverksamhet

21.2.2018

- /s(2): Objekt i de södra delarna av Jussarö som härrör till försvarshistorien eller till fyrens verksamhet

**BYGGDA KULTURMILJÖER AV RIKSINTRESSE.**

Med beteckningen anvisas RKY-gränserna för Jussarö gruvö (RKY 2009) som godkänts av Statsrådet.

Planer och byggnadsåtgärder som berör området bör vara småskaliga och sådana att de tryggar och främjar bevarandet av helheten. Det eventuella kompletterande byggandet och övriga förändringar bör anpassas till kulturmiljöns särdrag och speciella behov. Man bör sträva till att bevara och utnyttja befintligt byggnadsbestånd och övriga element i den byggda miljön såsom vägnät, stigar, planer och olika konstruktioner samt den naturliga terrängen.

På området är det inte tillåtet att genomföra åtgärder som minskar värdet av kulturlandskapet och den historiskt sett betydande områdeshelheten.

Museimyndigheterna bör höras om sådana åtgärder på området som förutsätter tillstånd.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Merkinnällä on osoitettu Valtioneuvoston hyväksymä Jussarön kaivossaaren RKY-rajaus (RKY 2009).

Aluetta koskevien suunnitelmien ja rakennustoimenpiteiden tulee olla niukkaaleistä ja kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Olemassa olevaa rakennuskantaa, muita rakennetun ympäristön elementtejä, kuten tiestöä, polkuja, kentiä ja erilaisia rakenteita sekä luonnollista maastoa on pyrittävä säilyttämään ja hyödyntämään.

Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.

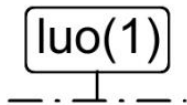
Alueella tehtävistä luvanvaraisista toimenpiteistä on kuultava museoviranomaista.

Med beteckningen anvisas den byggda kulturmiljön av riksintresse på Jussarö gruvö (RKY 2009).

**OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000****NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE**

Med beteckningen anvisas områden som ingår i nätverket Natura 2000. Naturvärden som utgör grunden för skyddet av det område som ingår i nätverket Natura 2000 får inte försvagas.

21.2.2018



OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT FÖR NATURENS MÅNGFALD

På området gäller åtgärdsförbud för utgrävning, brytning, utjämning, fyllning, trädfällning eller andra härtill jämförbara åtgärder i enlighet med MBL § 128. Vid områdets skötsel bör man beakta dess karaktäristiska drag. Områdets värdefulla karaktäristiska drag får ej äventyras.

Numret hänvisar till förteckningen över värdefulla naturobjekt i planbeskrivningen.

LUONNON MONIMUOTOISUDELLE ARVOKAS ALUE

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen kaivamista, louhimista, tasoittamista, täyttämistä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä koskeva toimenpidekielto. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet. Alueen arvokkaita ominaispiirteitä ei saa vaarantaa.

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevan arvokkaiden luontoalueiden luetteloon”

Med beteckningen har man anvisat Natura 2000-naturtyperna som är belägna utanför det område som anvisats som naturskyddsområde.

- luo(1): Jussarö naturskogar, lundar och skogsträsk

6.3.2 Turism, rekreation och fritid



OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR, OMRÅDET HAR SPECIELLA NATURVÄRDEN

Området är ämnat för rese-, semester- och kurscentran, semesterbyar samt annan användning som betjänar semester- och fritidsbruk. På området får placeras arbetstagares bostäder som är nödvändiga för fastighetsservicen.

Talet inom parentes anger områdets byggnadsrätt i kvadratmeter.

Byggnad på området förutsätter en noggrannare markanvändningsplan. Bevarande av områdets gamla byggnadsbestånd samt dess nyanvändning bör främjas. Områdets naturvärden bör beaktas i planeringen.

För naturmiljöns del bör en skötselplan uppgöras.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONNONARVOJA

Alue on tarkoitettu matkailu-, loma- ja kurssikeskuksille, lomakylille sekä muuta lomailua ja vapaa-aikaa palvelevaan käyttöön. Alueelle saa sijoittaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömiä työntekijöiden asuntoja.

Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Rakentaminen alueelle edellyttää yksityiskohtaisempaa maankäyttösuunnitelmaa. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Alueen luonnonarvot tulee huomioida suunnittelussa.

Luonnonympäristön osalta alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma.

De områden som anvisats för turism-, semester- och kurscenterverksamhet anvisas som område för turistanläggningar (RM-2/s). Med tanke på semester- och turistervice bör nybyggnationen utredas genom noggrannare planering, dock på så sätt att stranddetaljplanering inte förutsätts eftersom områdena är små. Bygglov kan dock inte beviljas direkt på basen av delgeneralplanen, utan ett beviljande av lov kräver ett undantag från planeringsbehov på strandområde (MBL 72 §). I tillägg förutsätts det för byggande även en markanvändningsplan som kan vara en generell ritning som visar områdets byggnation och arrangemang för vattenförsörjning. I enlighet med MBL kan

21.2.2018

man i tillägg till ett undantagslov även lösa byggandet via en stranddetaljplan eller en detaljplan. Vid byggandet bör avsikten vara att bevara det befintliga byggnadsbeståndet samt att främja nyanvändning och att beakta områdets miljövärden. I planen anvisas sammanlagt två områden för turistanläggningar: Båthamnens område och sjöbevakningsstationen.

**FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE**

På området får uppföras mindre konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets användning.

ULKOILU- JA RETKEILYALUE

Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia pieniä rakennelmia ja laitteita.

Den mellersta delen av planområdet anvisas som friluft- och strövområde. Området bildar en tydlig förbindelse mellan turistserVICEN i de södra och norra delarna och omfattar de mest betydande befintliga lederna inom området. Avsikten är att områdena eventuellt ska anslutas till en del av Ekenäs skärgårds nationalpark i framtiden. Enligt den nuvarande naturvårdslagen förutsätter detta att området ändras till naturskyddsområde.

**SMÅBÅTSHAMN**

För området bör uppgöras en plan, där man anvisar avfallsuppsamling, förvaring och bilparkeringsområde. Planen bör godkännas i kommunen.

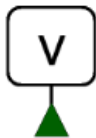
För byggnadsprojekt i vattnet som görs på området ska på förhand begäras utlåtande av museimyndigheterna för beaktande av undervattenskulturavret.

PIENVENESATAMA

Alueelle tulee laatia suunnitelma, jossa osoitetaan jätteiden keräily, säilytys ja pysäköinti. Suunnitelma on kunnassa hyväksyttävä.

Alueella tehtävistä vesirakennushankkeista on pyydetävä etukäteen lausunto museoviranomaiselta vedenalaisen kulttuuriperinnön huomioimiseksi.

Som båthamnsområde anvisas området för småbåtshamnen (LV) på Jussarös norra strand. I områdesavgränsningen har man förberett för utveckling av båthamnen ex. genom antalet och längden för bryggorna.

**FRILUFTS- OCH STRÖV OBJEKT****ULKOILU- JA RETKEILYKOHDE**

Observationstornet och naturtornet på Jussarö anvisas som friluft- och strövområde (v).

21.2.2018

6.3.3 Produktions- och lagerområden



PRODUKTIONS- OCH LAGEROMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART

Området är ämnat för småskalig produktions- och lagringsverksamhet som inte har miljöförstörande konsekvenser.

På området tillåts småskalig tilläggs- och kompletteringsbyggande. Bevarande och nyanvändning av det gamla byggnadsbeståndet bör främjas i mån av möjlighet.

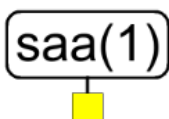
TUOTANTO- JA VARASTOALUE, JOSSA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alue on tarkoitettu pienimuotoiseen tuotanto-, ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ympäristön pilaantumista.

Alueella sallitaan pienimuotoinen lisä- ja täydennysrakentaminen. Vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää mahdollisuuksien mukaan.

De före detta gruvbyggnaderna i den mellersta delen av området anvisas som produktions- och lagerområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY-1). Detta gör det möjligt för det befintliga båtsnickeriet att fortsätta sin verksamhet. Dessutom blir det möjligt att eventuellt använda de gamla gruvbyggnaderna på ett nytt sätt för produktions- eller lagerverksamhet i en skala som motsvarar båtsnickeriet. På området är småskalig kompletterings- och tilläggsbyggnation tillåten. Bygglov kan dock inte beviljas direkt på basen av delgeneralplanen, utan ett beviljande av lov kräver ett undantag från planeringsbehov på strandområde (MBL 72 §). I enlighet med MBL kan man i tillägg till undantagstillstånd även lösa byggandet via detaljplan eller stranddetaljplan ifall den uppgörs huvudsakligen för att ordna turism och rekreation på ön.

6.3.4 Miljöskydd



MARKOMRÅDE SOM SKA RENGÖRAS/SANERAS

Område på vilket jordmånens förorening ska utredas innan byggande inleds.

Numret hänvisar till förteckningen över objekten i planbeskrivningen.

PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE

Alue, jolla maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitetävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevan kohteiden luetteloon.

Sjöbevakningsstationens förorenade markområde har anvisats som ett objekt som ska rengöras / saneras (saa). Områdets möjliga förorening ska utredas innan byggande inleds.

- saa(1): Bostadsbyggnadernas värmecentral
- saa(2): Verkstaden
- saa(3): Kraftverket
- saa(4): Före detta sjöbevakningsstationen

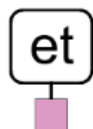
21.2.2018

6.3.5 Samhällsteknisk försörjning



FÖRSVARSMAKTENS OBJEKT

PUOLUSTUSVOIMIEN KOHDE

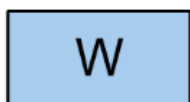


OBJEKT FÖR SAMMHÄLSTEKNIK FÖRSÖRJNING

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KOHDE

Försvarsmaktens radar i det gamla gruvtornet anvisas som försvarsmaktens objekt (ep). Pumpanläggningen i närheten av sjöbevakningsstationen och transformatorstationen på Jussarös norra strand anvisas som objekt för samhällsteknisk försörjning (et).

6.3.6 Vattenområden



VATTENOMRÅDE

VESIALUE

Alla vattenområden på planområdet anvisas som vattenområden.

6.3.7 Övriga beteckningar



OMRÅDESGRÄNS

ALUEEN RAJA



GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



FRILUFTS- OCH STRÖVLED

ULKOILU- JA RETKEILYREITTI



FARLED

LAIVAVÄYLÄ

21.2.2018

6.4 Planens förhållande till mål och planer

6.4.1 Förhållandet till generalplanens krav

Då en generalplan utarbetas bör landskapsplanen beaktas på det sätt som stadgas ovan.

När en generalplan utarbetas ska beaktas:

1. att samhällsstrukturen fungerar, ekonomin och ekologin är hållbara
2. att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas
3. att behov i anslutning till boendet och tillgången till service tillgodoses
4. att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och den lätta trafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ändamålsenligt och hållbart sätt med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin
5. möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö
6. att verksamhetsbetingelser ordnas för kommunens näringsliv
7. att miljöolägenheterna minskas
8. att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt
9. att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation

De omständigheter som avses i 2 mom. skall utredas och beaktas i den omfattning som styrmålet för generalplanen och generalplanens noggrannhet förutsätter. Generalplanen får inte orsaka markägare eller andra rättsinnehavare oskäliga olägenheter.

I generalplanen beaktas innehållskrav i enlighet med 39 § i MBL enligt följande:

- Genom ändringen av stranddelgeneralplanen anvisas inga sådana funktioner till området som skulle påverka samhällsstrukturens funktion. Genom att anvisa turist- och rekreationsfunktioner som lämpar sig för områdets natur- och kulturmiljö är det möjligt att förbättra de ekonomiska förutsättningarna att använda ön på ett ekologiskt hållbart sätt.
- Andra funktioner än sådana som ansluter till naturskyddet har anvisats i anslutning till befintliga konstruktioner i planändringen. Sådana är gästhamnen i den norra delen av ön samt den gamla sjöbevakningsstationen i den södra delen av ön.
- Till området anvisas inga bostadsområden. Turistservice anvisas till lämpliga områden genom vilka de är tillgängliga för människor som använder området för friluftsliv och rekreation.
- De behov av arrangemang av trafik, energi- och vattenförsörjning samt avfallshantering som krävs av de funktioner som anvisas till området genom planändringen är småskaliga. Genom stranddelgeneralplaneringen är det möjligt att ordna dessa på ett ändamålsenligt sätt som är hållbart med tanke på miljön, naturresurserna och ekonomin.
- Genom planändringen anvisas inget boende till planområdet. Detta innebär att möjligheterna till en trygg, hälsosam livsmiljö som är balanserad för olika befolkningsgrupper inte heller påverkas.
- Planändringen påverkar inte förutsättningarna för kommunens näringsliv.

21.2.2018

- Genom att anvisa planområdet främst för naturskydd är det möjligt att på ett bättre sätt skapa förutsättningar för att minska miljöstörningar än genom områdets nuvarande användningsändamål (EP).
- De unika landskaps- och naturvärdena på Jussarö kan värnas genom att anvisa området främst för naturskydd. De områden som anvisas för turistservice, rekreation och friluftsliv fungerar som stöd för att bevara de unika natur- och kulturhistoriska värdena på ön och utnyttja dem på ett hållbart sätt.
- Jussarös historia och läge gör ön intressant med tanke på rekreation och turism. Genom planändringen och områdesreserveringarna är det även möjligt att försäkra sig om att rekreationsanvändningen lämpar sig för området.

6.4.2 Planen i förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändning

RMO	Beaktas i ändringen av stranddelgeneralplanen enligt följande:
Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser	
Med hjälp av områdesanvändningen bidrar man till att kulturmiljön och byggnadsarvet samt deras regionalt skiftande karaktär bevaras.	På grund av sin exceptionella historia är den östra delen av Jussarö en väldigt representativ kulturmiljöhelhet. Genom planändringen anvisas området främst som naturskyddsområde. Till de norra och södra delarna av planområdet anvisas ett område för turistservice vid platsen för den nuvarande motsvarande verksamheten. Genom planändringen uppdateras områdets användningsändamål så att det motsvarar det nuvarande läget. Genom rekreationsanvändningen främjas bevarandet av områdets kulturhistoriska värden.
Områdesanvändningen är inriktad på att naturen används för rekreation och gynnar natur- och kulturturism genom att förutsättningarna för mångbruk förbättras. Inom områdesanvändningen arbetar man för att nätverken av skyddsområden och värdefulla landskapsområden skall nyttjas för rekreation i det fria på ett ekologiskt hållbart sätt, som stödområden för turismen samt för utveckling av turismen i närliggande områden utan att målen för skyddet äventyras.	Genom planändringen främjas natur- och kulturturismen på Jussarö. Dessutom förbättras förutsättningarna att använda området på ett mångsidigt sätt. Genom att utveckla rekreationsanvändningen på områdena är det möjligt att föra Jussarös mångsidiga och värdefulla historia närmare människorna och på så sätt främja att de används på ett ekologiskt hållbart sätt. Den turism- och rekreationsanvändning som riktas till området är småskalig. Avsikten är att genom planändringen möjliggöra sådan turism på området som grundar sig på den redan existerande fungerande friluftsanvändningen.
Genom områdesanvändningen tryggas en hållbar användning av naturresurserna så att tillgången på naturresurser tryggas också för kommande generationer. Inom områdesanvändningen och planeringen av den beaktas naturtillgångarnas geografiska läge och vilka möjligheterna är att utnyttja dem.	Genom att anvisa en stor del av området som naturskyddsområde är det möjligt att bevara områdets mångsidiga historia även till kommande generationer.
<input type="checkbox"/> I samband med planeringen av områdesanvändningen skall vikt fästas vid	Med planändringen anvisas en stor del av planområdet som naturskyddsområde, vilket

21.2.2018

naturområden som ekologiskt eller med tanke på rekreationen i det fria är betydande och enhetliga. Områdesanvändningen och byggandet skall styras på ett sådant sätt att dessa helheter inte i onödan spjälks upp.	förenar de östra och västra delarna av Jussarö. De områden som ligger mellan naturskyddsområdena anvisas främst som friluft- och strövområde, vilket skapar sammanhållna naturområden.
Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer	
Genom områdesanvändningen bidrar man till att bevara kustområdet som en särskilt betydelsefull helhet med hänsyn till dess natur- och kulturvärde. Samtidigt förvissas man sig om att förutsättningarna för bosättning och idkande av näring bibehålls. De karaktäristiska dragen för dessa områden identifieras och områdesanvändningen jämkas samman så balanserat som möjligt så att möjligheterna att bevara de exceptionella naturförhållandena, naturens toleransförmåga och kulturvärdena kan tryggas.	Jussarö kan bevaras som ett område som är särskilt viktigt med tanke på natur- och kulturvärden, i enlighet med målet för områdesanvändningen. Avsikten är att genom planändringen ändra områdets användningsändamål så att det motsvarar och förstärker den nuvarande verksamheten på området på ett så balanserat sätt som möjligt. Avsikten är även att skapa förutsättningar för att områdets natur- och kulturmiljö bevaras.
I Skärgårdshavet uppmärksammas områdets indelning i en inlandsskärgård, en mellanliggande skärgård och en yttre skärgård samt fästs vikt vid att särdragen i naturen, kulturmiljöerna och bebyggelsen i detta område skall bevaras. Samtidigt beaktas näringslivets och den bofasta befolkningens behov. I Skärgårdshavet tryggas möjligheterna att bevara områden som är av betydelse med tanke på kulturlandskapet och tillräckligt vidsträckt områden som är obebyggda.	Genom planändringen är det möjligt att skapa bättre förutsättningar för att bevara den yttre skärgårdens särdrag. Genom planändringen är det möjligt att bevara kulturlandskapet på Jussarö. Eventuell nybyggnation anvisas till sådana områden där det i nuläget finns konstruktioner. Eventuell nybyggnation i anslutning till turism bör anpassas till landskapet.

6.4.3 Förhållande till landskapsplanen

Ändringen av stranddelgeneralplanen avviker inte från de områdesreserveringar som gjorts för området i landskapsplanen för Nyland.

Landskapsplan	Ändring av stranddelgeneralplan	Motivering till avvikande
<p>NATURSKYDDSSOMRÅDE.</p> <p>Med beteckningen anges områden som skyddats eller som är avsedda att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Det är fråga om nationalparker, naturparker och andra naturskyddsområden. Som skyddsområden har också anvisats områden som hör till skyddsprogrammen samt områden som hör till programmet Natura 2000 till den del som det i samband med</p>	Största delen av området anvisas för naturskydd.	Avviker inte (med beaktande av beteckningen för ett rekreationsområde i etapplandskapsplan 4).

21.2.2018

<p>besluten har framförts att områdena skall förverkligas med stöd av naturvårdslagen.</p> <p>Till beteckningen hänför sig bygginnskränkning med stöd av 33 § 1 mom. MBL.</p> <p>På områden som anvisats som skyddsområden får inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövärden, på grund av vilka området har bildats till naturskyddsområde eller målet är att inrätta ett sådant. I den mera detaljerade planeringen av området skall anges hur friluftsleder som utmärkts på landskapsplanekartan fortsätter.</p>		
<p>OMRÅDE, VÄG ELLER OBJEKT SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ KULTURMILJÖN ELLER LANDSKAPSVÅRDEN.</p> <p>Med beteckningen anges områden, vägar och objekt som är viktiga med tanke på kulturmiljön och landskapsvården. På områden där användningsändamålet har angetts med en områdesreserveringsbeteckning, bestämmer beteckningen den primära markanvändningsformen.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen av området skall värnandet om kulturmiljöns särdrag beaktas och bevarandet av betydande landskaps- och kulturvärden tryggas. I den mera detaljerade planeringen skall den i landskapsplanen åsyftade markanvändningen och landskaps- och kulturvärdena bedömas och samordnas.</p>	<p>Den byggda kulturmiljön av riksintresse anvisas i stranddelgeneralplanen som ett rky-delområde.</p>	<p>Avviker inte</p> <p>(i etapplandskapsplan 4 ersätts beteckningen av landskapsplanens beteckning "BYGGD KULTURMILJÖ AV RIKSINTRESSE (RKY 2009))</p>
<p>OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000.</p> <p>Med beteckningen anges områden som hör till programmet Natura 2000 enligt statsrådets beslut samt</p>	<p>Planområdet ingår inte i ett Natura 2000-område. I väst gränsar området till Natura 2000-området <i>Ekenäs och Hangö skärgårds och Pojovikens maritima skyddsområde</i>. Genom planändringen anvisas även Natura-naturtyperna på öns</p>	<p>Avviker inte.</p>

21.2.2018

<p>statsrådets förslag till komplettering av programmet. Mark- och vattenområden anges med rasterbeteckning och åar med linjebeteckning. Med stöd av naturvårdslagen får på området eller i dess närhet inte planeras åtgärder som avsevärt försämrar de naturvärden enligt fågeldirektivet eller habitatdirektivet på grund av vilka området har tagits med i programmet.</p>	<p>östra sida som naturskyddsområden, vilket gör att det är möjligt att bevara de naturtypshelheter som finns på Jussarö.</p>	
<p>BYGGD KULTURMILJÖ AV RIKSINTRESSE (RKY 2009)</p> <p>Med egenskapsbeteckningen anges områden, vägar och objekt som hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY 2009).</p> <p>På områden där användningsändamålet har angetts med en områdesreserveringsbeteckning bestämmer beteckningen den primära markanvändningsformen.</p> <p>Vid användningen av områdena måste säkerställas att naturarvet och kulturmiljöerna av riksintresse bevarar sitt värde.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av området ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen samt området landskaps- och kulturmiljövärden bedömas och samordnas.</p>	<p>Vid områdesanvändningen ska det säkerställas att värden i anslutning till kulturmiljöer och naturarv av riksintresse bevaras.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen av området bör den markanvändning som anvisas i landskapsplanen samt området landskaps- och kulturmiljövärden bedömas och samordnas.</p>	<p>Avviker inte</p> <p>(etapplandskapsplan 4: Beteckningen ersätter landskapsplanens beteckning "OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ KULTURMILJÖN OCH LANDSKAPSVÅRDEN")</p>
<p>REKREATIONSOMRÅDE.</p> <p>Med beteckningen anges områden avsedda för allmän rekreation och friluftsliv.</p> <p>Beteckningen omfattar matarleder och motsvarande förbindelsevägar som redan finns på rekreatiomsområdena och som är nödvändiga för att</p>	<p>Området reserveras för allmän rekreation och för friluftsliv. I den mera detaljerade planeringen bör förutsättningarna för rekreatiomsanvändning bevaras. Även tillgängligheten till området, en tillräcklig service- och utrustningsnivå samt miljövärden bör tryggas. Kontinuiteten av de friluftsleder som betecknats på</p>	<p>Avviker inte</p> <p>(etapplandskapsplan 4)</p>

21.2.2018

<p>förenhetliga samhällsstrukturen.</p> <p>Till beteckningen hänför sig byggnskränkning enligt 33 § 1 mom. i MBL.</p> <p>Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I den mer detaljerade planeringen av området skall man trygga förutsättningarna att använda området för rekreation, områdets tillgänglighet, en tillräcklig service- och utrustningsnivå samt miljövärdena och visa hur de friluftsleder som utmärkts på landskapsplanekartan fortsätter på rekreationsområdet.</p> <p>Vid planeringen av rekreationsområden skall uppmärksamhet fästas vid områdenas egenskaper som en del av det ekologiska nätverket samt deras betydelse för naturens mångfald.</p> <p>På ett rekreationsområde kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den samhällstekniska försörjningen som på grundval av en konsekvensbedömning är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen. I planeringen av nödvändiga leder skall man trygga en så obehindrad och säker fortsättning som möjligt på rekreationsförbindelserna.</p>	<p>landskapsplanekartan bör anvisas.</p> <p>I planeringen av rekreationsområdena bör det fästas uppmärksamhet vid områdenas egenskaper som delar av ett ekologiskt nätverk med tanke på naturens mångfald.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen är det möjligt att utifrån konsekvensbedömningen anvisa lokala leder som är viktiga för samhällsstrukturens sammanhållighet samt anordningar och konstruktioner för samhällsteknisk försörjning till rekreationsområdet.</p> <p>I planeringen av nödvändiga leder bör det ses till att rekreationsförbindelserna är trygga och så lättillgängliga som möjligt.</p>	
--	---	--

21.2.2018

7 DELGENERALPLANENS KONSEKVENSER

I markanvändnings- och bygglagen stadgas att konsekvenserna ska utredas då en plan utarbetas. En plan skall basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar (9 § MBL). I 1 § i MBL definieras noggrannare att den aktuella planens uppgift och syfte, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar ska beaktas vid bedömningen av konsekvenserna. Utredningarna bör innehålla tillräckliga uppgifter för att de direkta och indirekta konsekvenserna av genomförandet av planen kan bedömas. I förordningen listas fem punkter för vilka konsekvenserna bör utredas:

1. Människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
2. Jordmånen och berggrunden, luften,
3. Växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna,
4. Samhällsstrukturen och -ekonomin samt trafiken,
5. Landskapet och den byggda miljön.

Den slutliga förteckningen över objekt för konsekvenser som måste utredas kompletteras och preciseras under planprocessens gång.

Ändringen av stranddelgeneralplanen har utarbetats med beaktande av natur- och kulturmiljöns särdrag och stärkandet av dem. Planens konsekvenser har bedömts utifrån befintliga utredningar av natur- och kulturmiljön samt utifrån sådana utredningar som gjorts för planen. I konsekvensbedömningen har en fortsättning av det nuvarande läget, dvs. att planområdet bevaras som EP-område, setts som 0-alternativ.

Tabellen visar bedömningen av de konsekvenser som ändringen av generalplanen orsakar för olika delområden. I granskningen användes följande bedömningsklassificering:

- 0** påverkar inte den nuvarande situationen
- +** förbättras något jämfört med den nuvarande situationen
- ++** förbättras jämfört med den nuvarande situationen
- +++** förbättras avsevärt jämfört med den nuvarande situationen
- försämras något jämfört med den nuvarande situationen
- försämras jämfört med den nuvarande situationen
- försämras avsevärt jämfört med den nuvarande situationen

21.2.2018

Delområde	Bedömning	Motivering
Människornas levnadsförhållanden och livsmiljö	0	I de östra delarna av Jussarö orsakar ändringen av den södra stranddelgeneralplanen för Ekenäs inga konsekvenser för människornas levnadsförhållanden eller livsmiljö eftersom det inte finns några funktioner i anslutning till boende på ön och eftersom inga sådana heller anvisas till ön.
Jordmån och berggrund	0	Konsekvenserna för jordmånen och berggrunden blir mycket lindriga och lokala. De ändringar som riktas till jordmånen och berggrunden orsakas av de nya byggnader som uppförs på området för båthamnen.
Vatten, luftkvalitet och mikroklimat	0	<p>Avloppsvattnet från befintliga byggnadsplatser bildar det största hotet mot ytvattnets kvalitet på planområdet. I planen ges noggranna bestämmelser för hanteringen av avloppsvattnet från byggnadsplatserna. Då nybyggnation förverkligas i enlighet med bestämmelserna utgör inte belastningen på vattendragen ett hot för ytvattnets kvalitet.</p> <p>Enligt generalplanen är det inte tillåtet att bygga sådan verksamhet på området som i sig själv kan orsaka förorening av luften. Den ökade båttrafiken kan öka koldioxidutsläppen som påverkar luften, men konsekvenserna är inte betydande.</p>
Växt- och djurarter, naturens mångfald	++	<p>Planområdet anvisas till sina östra och västra delar till naturskyddsområde.</p> <p>Enligt en utredning av naturvärden som utarbetats för området (Forststyrelsen) finns det områden i synnerhet i de mellersta, nordöstra och östra delarna som representerar värdefulla Natura-naturtyper. Genom att anvisa dessa områden för naturskydd utvidgas skyddsområdenas yta på ön, det skapas förutsättningar för att bevara helheter av naturtyper och på så sätt stärka öns naturskyddsvärde.</p> <p>De områden för turistservice som anvisas till ön genom planändringen placeras i anslutning till befintliga konstruktioner. Ny byggnation anvisas inte till områden med ett naturskyddsvärde. Rekreationsanvändningen av området riktas till befintliga leder. På grund av Jussarös karaktär riktas i nuläget ett besökarytryck i anslutning till rekreation och friluftsliv. Genom planändringen är det möjligt att skapa bättre förutsättningar för att bygga nödvändiga konstruktioner på området. Detta gör att det även är möjligt att styra den</p>

21.2.2018

		<p>rekreation som riktas till området på ett för naturskyddet ändamålsenligt sätt.</p> <p>Genom att skapa möjligheter för bättre rekreations- och friluftserfarenheter är det även möjligt att öka besökarnas kännedom om områdets naturskyddsvärden och på så sätt bidra till att bevara naturens mångfald på området för kommande generationer.</p>
Naturresurser	0	<p>Förverkligandet av området har inga konsekvenser för naturresurserna.</p> <p>Den verksamhet som planerats till området grundar sig på vattentrafiken, vilket i flera fall medför oljeförbrukning med dagens båtar. Områdets attraktionskraft ökar emellertid inte mängden av den sammanlagda trafiken, utan det är frågan om att vattentrafik oftare riktas till Jussarö.</p>
Konsekvenser för nätverket Natura 2000	-	<p>Planområdet gränsar till ett Natura 2000-område.</p> <p>I planen anvisas ingen ny byggnation eller andra funktioner som gränsar till Naturaområdet.</p> <p>Planlösningen förverkligar den skötsel- och användningsplan som har uppgjorts för området. I planerna och vid uppgörandet av delgeneralplanen har man strävat till att finna sådana lösningar, via vilka man minskar på de negativa konsekvenser som möjligen kan uppkomma för de arter och naturtyper som ligger som grund för Natura 2000-skyddet. På grund av detta har planen huvudsakligen positiva ekologiska konsekvenser.</p> <p>Slitage som terrängen och växtligheten utsätts för ökar då antalet besökare ökar. Konsekvenserna är störst på rekreatiomsområdet, dit planområdet huvudsakligen hör. I tillägg till detta kan rekreatiomsanvändningen störa faunan speciellt vid häcknings- och förökningstiden. Andra negativa konsekvenser är nedskräpning samt buller och utsläpp.</p> <p>I planen har man gett bestämmelser om hantering av avloppsvatten. Då nybyggnation förverkligas i enlighet med bestämmelserna utgör belastningen på vattendragen inte mer än ringa betydelse och inverkar inte negativt på de arter och naturtyper som utgör skyddsgrunder för Natura 2000-området.</p> <p>Konsekvenser av båtlivet orsakas bl.a. av ankring</p>

21.2.2018

		<p>och propellerströmningar samt stranderosion.</p> <p>Rekreativ användning har med hjälp av zonindelningen styrts till områden som är mer resistenta mot slitage och till områden där det inte förekommer speciellt skyddsvärda arter. De områden som har ett naturskyddsmässigt värde är lokaliserade till begränsningsområdet, d.v.s. i öns västra delar utanför planområdet.</p> <p>Tack vare nationalparkens stora yta, styrning av besökare samt de åtgärder som anvisas i skötsel- och användningsplanen riktas endast en del av besöken till planområdet. Rekreativ- och naturturismen orsakar av dessa orsaker inte betydande skada för områdets natur eller de arter och naturtyper som ligger som grund för Natura 2000-skyddet.</p>
Samhällsstruktur och -ekonomi samt trafik	0	<p>När det gäller de östra delarna av Jussarö orsakas inga konsekvenser för samhällsstrukturen eller -ekonomin eller trafiken.</p> <p>Jussarö ligger i Raseborgs stads yttre skärgård, vilket innebär att ön inte är en del av samhällsstrukturen. Genom planändringen anvisas främst rekreativ- och naturskyddsområden till området. Genom planen anvisas turist- och rekreativ verksamhet till området. Funktionerna stöder områdets natur- och kulturhistoriska värden och möjligheterna att bevara dem.</p> <p>Utvecklingen av vattenförsörjningen på området speciellt på båthamnens område samt byggande av infrastruktur för rekreativ användning ger upphov till utgifter för markägaren, d.v.s. Forststyrelsen.</p> <p>Trafiken på området består främst av privat båttrafik och av kryssningar för allmänheten som ordnas sommartid. I de norra delarna av området finns en gästhamn.</p>
Trafik och möjligheter att röra sig på området	+	<p>Verksamheten på området stöder sig mycket på vattentrafiken. Områdets tillgänglighet genom vattentrafiken förbättras i och med att planen möjliggör en utveckling av gästhamnen.</p> <p>I planen anvisas inga sådana funktioner som skulle förhindra användningen av farleden Jussarö - Baggö som går över planområdet.</p>
Landskap	+	<p>Genom planändringen anvisas området främst för rekreation och naturskydd, vilket gör att områdets naturlandskap bevaras till största delen.</p>

21.2.2018

		<p>Naturlandskapet kan påverkas av naturstigar och andra rekreationsleder som planerats till området, men dessa anpassas på naturens och landskapets villkor och främst genom att utnyttja befintliga stigar.</p> <p>Möjligheterna för nybyggnation på området för båthamnen förändrar landskapsbilden något då man rör sig till ön med båt. Konsekvenserna är emellertid lindriga eftersom byggnadsbeståndet bör placeras med beaktande av natur- och landskapsvärden samt kulturmiljöns värden.</p> <p>Placeringen av natur-/utsiktstornet, som anvisas som ett nytt rekreationsobjekt, på en hög plats i terrängen och delvis ovanför trädgränsen påverkar fjärrlandskapet. På området finns flera konstruktioner som sträcker sig över trädgränsen. Av denna orsak är förändringen i landskapsbilden lindrig.</p>
Kulturarv och byggd miljö	+	<p>Områdets rika kulturhistoria har sina rötter både i den traditionella skärgårdsverksamheten, såsom fisket och lotsverksamheten, och i gruvverksamheten. Dessa verksamheter har skapat den speciella och mångsidiga karaktären av Jussarö. Öns kulturhistoriska byggnadsbestånd ansluter både till lots- och sjöbevakningsverksamheten och gruvverksamheten och boende, och ger uttryck åt dess många skeden. Öns rika historia och dess läge gör den till ett intressant mål när det gäller friluftsliv och rekreation. De områden för turistservice som riktas till områdena i öns norra och södra delar genom planläggningen gör det möjligt att utveckla rekreationsservicen. Genom turistservicen och de intäkter som de ger är det även möjligt att uppehålla konstruktioner i anslutning till rekreationsanvändningen.</p> <p>Genom planläggningen är det möjligt att se till att eventuell nybyggnation på RM-2/s-områdena anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet och landskapet.</p> <p>På grund av öns mångfald riktas ett turism- och rekreationstryck till Jussarö redan i nuläget. Skicket av de befintliga konstruktionerna på planområdet varierar, och en del av konstruktionerna i anslutning till gruvverksamheten är i så dåligt skick att de till och med kan utgöra en säkerhetsrisk för rekreationsanvändningen. Genom att utveckla konstruktioner i anslutning till</p>

21.2.2018

	<p>rekreationsanvändningen är det även möjligt att skapa förutsättningar för att förbättra säkerheten för rekreationsanvändningen.</p> <p>Hela Jussarö hör till byggda kulturmiljöer av riksintresse. Genom planläggningen försvagas inte detta värde, utan en byggd kulturmiljö bör i nuvarande läge bevaras trots eventuell småskalig nybyggnation. I planen anvisas dessutom helheter som är värdefulla med tanke på den byggda kulturmiljön och som bör bevaras. Å andra sidan möjliggör planen rivning av byggnader i dåligt skick om byggnaden inte har definierats som värdefull med tanke på den byggda kulturmiljön.</p> <p>För de i planen anvisade RM-2-/s-områdena finns det inte i sig själv betydande kulturmiljövärden förutom rky-statuset. För den norra båthamnens del möjliggör planen ca. tre gånger större byggnadsyta än i nuläget. Byggnationen har dock styrts via planens bestämmelser till ett avgränsat område som är landskapsmässigt hållbart. Områdets landskap kommer att ändras från nuläget. Konsekvenserna är dock små, eftersom byggnationen ska placeras så att man beaktar natur- och kulturvärden samt kulturmiljön.</p> <p>Den byggnadsyta som har anvisats till den södra sjöbevakningsstationen möjliggör endast småskalig nybyggnation.</p> <p>De fasta fornlämningar som finns på området beaktas i planläggningen och deras värde försvagas inte genom planlösningen. Resultaten av inventeringen av kulturmiljön har beaktats i planen genom att begränsa övrig markanvändning utanför fornlämningsobjekt och -områden.</p> <p>Av de vrakobjekt som ligger på vattenområdet finns två stycken utanför befintliga farleder och konstruktioner på vattenområdet, och planen orsakar således inga konsekvenser för dessa. Ett vrakobjekt ligger intill en befintlig fartygsbrygga och på det båthamnsområde som reserverats i planen. I planen ges en bestämmelse om att fornminnet bör beaktas och att vrakobjektet bör beaktas om konstruktioner placeras i närheten av objektet då båthamnen förverkligas.</p>
--	---

21.2.2018

8 FÖRVERKLIGANDE AV PLANEN

8.1 Delgeneralplanens rättsverkningar

Planen är en stranddelgeneralplan med rättsverkan. I 42 § i markanvändnings- och bygglagen fastställs en generalplans rättsverkningar för övrig planering och myndighetsverksamhet.

8.1.1 Planeringens styreffekt

En godkänd generalplan fungerar som anvisning då en detaljplan utarbetas och ändras samt då andra åtgärder vidtas för att reglera områdesanvändningen (42.1 § MBL).

8.1.2 Landskapsplanens/regionplanens styrningseffekt

En landskapsplan gäller inte på ett område med en generalplan med rättsverkan förutom i fråga om verkan när generalplaner ändras (32.3 § MBL).

8.1.3 Effekt på myndigheterna

Då myndigheterna planerar åtgärder som berör områdesanvändning och fattar beslut om att genomföra dem bör det ses till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av generalplanen (42.2 § MBL). Bestämmelsen gäller både kommunens, landskapsförbundens och statens myndigheter.

8.1.4 Byggnadsordning

Bestämmelser i byggnadsordningen tillämpas inte om det bestämmelserna avviker från vad som fastställts i en generalplan med rättsverkan (14.4 § MBL).

8.1.5 Förhållandet mellan beslutsfattande enligt generalplanen och övrig lagstiftning

Planer i enlighet med markanvändnings- och bygglagen bör beaktas vid planer och beslut om reglering av användningen av miljön med stöd av annan lagstiftning på det sätt som stadgas i speciallagarna. I den övriga lagstiftningen finns på motsvarande sätt bestämmelser som bör beaktas då en generalplan utarbetas. De lagar som är centrala i detta sammanhang är miljöskyddslagen, byggnadsskyddslagen, väglagarna, skogslagen, marktäktslagen, gruvlagen och avfallslagen.

8.2 Byggnade på området för delgeneralplanen

I denna plan ges följande allmänna bestämmelser som berör byggnade:

Byggnader skall utformas och placeras så att de anpassas till befintlig bebyggelse, terräng och vegetation .

Brygga skall till storlek och placering passa in i strandterrängen.

Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

Den lägsta byggnadshöjden är N2000 + 2.60 m.

Byggplatsens strandzon skall bevaras i så naturenligt tillstånd som möjligt.

Trots de bestämmelser som berör byggplatsen byggrätt får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.

21.2.2018

Vid rivning och renovering av byggnader ska fara som möjligen orsakas av asbest uppmärksammas.

Bygandet på RM-2/s- och TY-1-områden löses i första hand genom undantagstillstånd, men byggnation kan även vid behov lösas via stranddetaljplan eller detaljplan.

Områdesreserveringarna för kvartersområdena anvisas det byggnadsområde där byggnaderna borde placeras. Den slutliga platsen definieras vid en terränginspektion i samband med ansökan om bygglov.

Om bygglov ansöks för en strandbyggnadsplats utanför de anvisade tomterna utan särskilt dugliga motiveringar bör ansökan förkastas eftersom bygandet skulle försvåra genomförandet av generalplanen.

8.3 Vattenförsörjning och avfallshantering

I denna plan ges följande allmänna bestämmelser som berör vattenförsörjning och avfallshantering:

På området bör endast byggas kompost- och torrklosetter.

Vid behandling av avloppsvatten skall iakttas den ikraftvarande statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät.

Behandling av avloppsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten. Avloppsvatten får inte ledas direkt i vattendrag.

I samband med bygglovsansökan skall ansökande presentera en plan för skaffande av hushållsvatten och behandling av avloppsvatten med tillräckliga utredningar över yt- och grundvattenförhållanden samt hushållsbrunnar.

21.2.2018

9 PLANERINGSSKEDEN

Ändringen av stranddelgeneralplanen kungjordes anhängig 2.10.2014 i samband med framläggandet av programmet för deltagande och bedömning (PDB).

Inledningsskedets myndighetssamråd hölls 4.6.2014.

Planutkastet var framlagt 29.3.2016 - 30.4.2016.

Planförslaget lades fram __.__.2018.

Stranddelgeneralplanen godkändes av Raseborgs stadsstyrelse __.__.2018.

Stranddelgeneralplanen godkändes av Raseborgs stadsfullmäktige __.__.2018.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Utarbetad av: Kuisma Reinikainen
DI YKS-503, projektchef

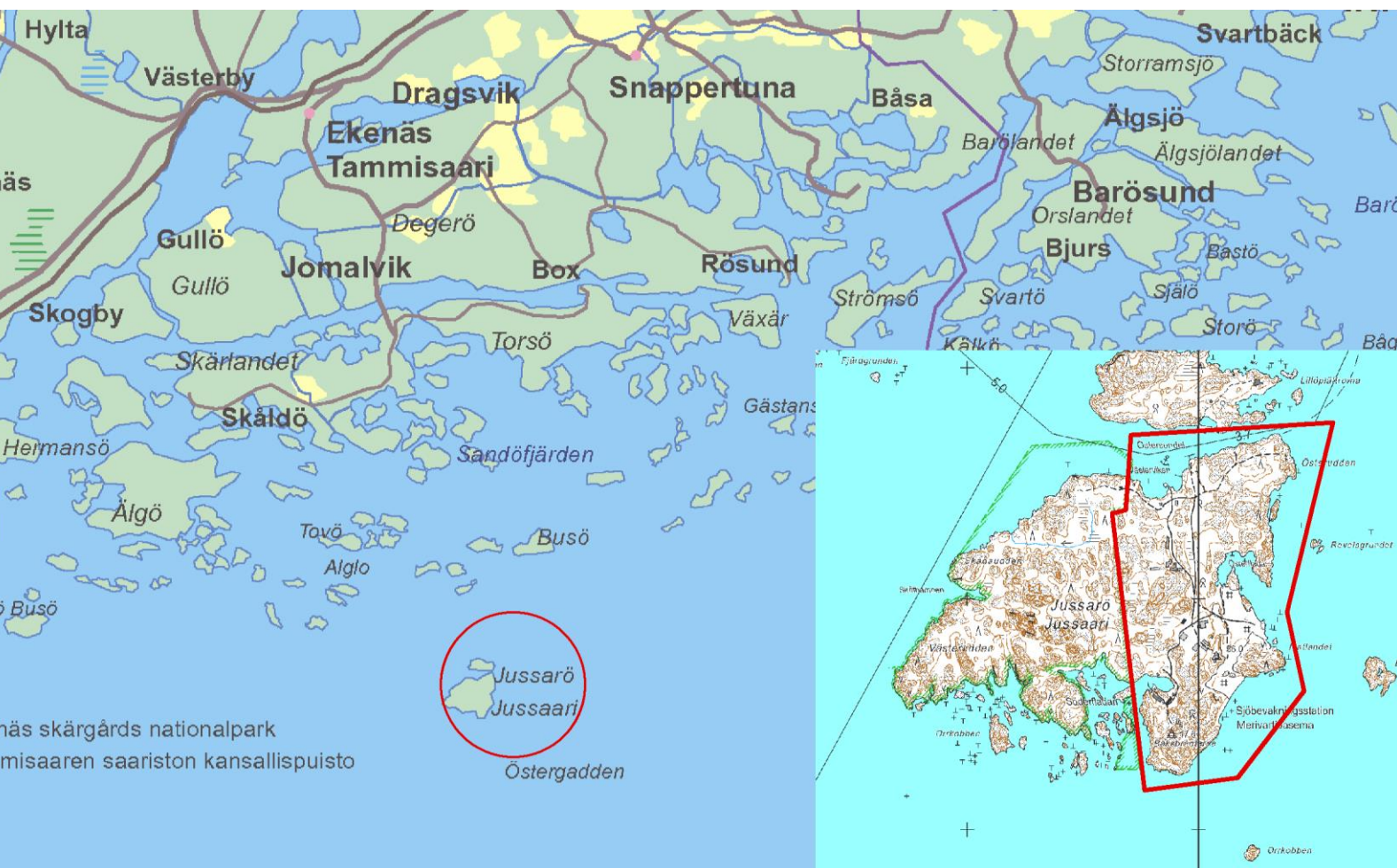
Kristina Salomaa
FM YKS-588, planerare

Godkänd av: Timo Leskinen
DI

FORSTSTYRELSEN
RASEBORGS STAD

Ändring av strandgeneralplan över Ekenäs södra skärgård, Jussarö

Program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 §



Innehållsförteckning

1	PLANLÄGGNINGSINITIATIV	1
2	PLANERINGSOMRÅDE OCH PLANLÄGGNINGENS MÅL.....	1
3	PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER	2
3.1	Riksomfattande mål för områdesanvändningen.....	2
3.2	Landskapsplanen	3
3.3	Generalplan	6
3.4	Detaljplan.....	7
3.5	Byggnadsordning.....	7
4	INTRESSETER.....	7
5	DELTAGANDE OCH KUNGÖRELSER.....	8
6	UTREDNINGAR SOM UPPGJORTS FÖR OMRÅDET OCH SOM SKALL UPPGÖRAS	8
7	KONSEKVENSBEDÖMNING	9
8	PLANLÄGGNINGENS TIDTABELL.....	10
9	KONTAKTUPPGIFTER	11

Ändring av strandgeneralplan över Ekenäs södra skärgård, Jussarö

1 PLANLÄGGNINGSINITIATIV

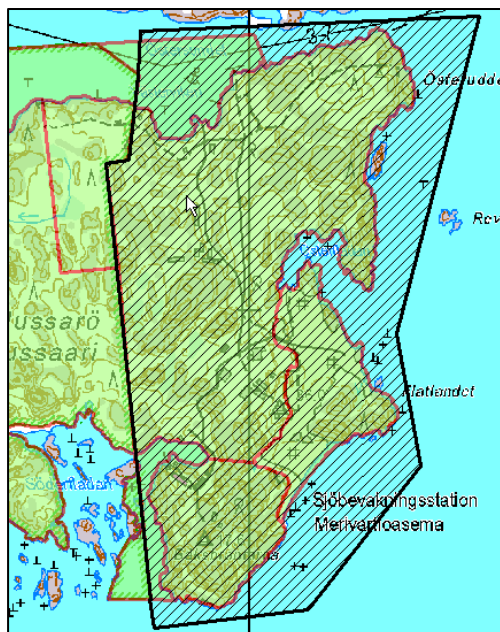
Forststyrelsen har initierat ändringen av strandgeneralplanen över Ekenäs södra skärgård. Planeändringen berör de östra delarna av Jussarö och täcker ca 69 ha av ön hela yta (ca 120 ha). Jussarö är en ögrupp i Raseborgs yttre skärgård, på ett område som tidigare har varit del av Ekenäs stad. Jussarö är belägen ca 18 km sydost om Ekenäs centrum.

Området har i den i kraftvarande strandgeneralplanen över Ekenäs södra skärgård betecknats som ett EP-område. Beteckningen motsvarar inte längre områdets användningsändamål, och förändringen av användningsändamålet kräver även en förändring av generalplanen.

2 PLANERINGSOMRÅDE OCH PLANLÄGGNINGENS MÅL

Jussarös historia är rik och mångsidig. Områdets historia härrör till fiske, gruvverksamhet, lotsverksamhet och gränsbevakning. Des östra delarna av Jussarö dominerades av ett gruvsamhälle från 1950-talet t.o.m. år 1967. Då gruvverksamheten avslutades har området fungerat som övningsområde för Försvarsmakten (Nyman 2004). Hela Jussarö har varit militärt skyddsområde fram till år 2000 och år 2002 överfördes öns östra del från Försvarsmakten till Forststyrelsen. På de östra delarna av ön fungerade gränsbevakningens sjöbevakningsstation fram till år 2011.

Jussarö är belägen intill den livligt trafikerade båtleden Helsingfors - Hangö och öns mångsidiga historia gör den till ett intressant besöksobjekt ur båtfolkets synvinkel (Nyman 2004). Målet med planläggningen är att utveckla rekreativsmöjligheterna på området och framhäva de kulturhistoriska värden samt de värden som anknyter till naturens mångfald och som är karakteristiska för området. I samband med planläggningen granskas bl.a. möjligheterna att placera turismservice i de norra delarna av öns östra halva samt i söder i samband med sjöbevakningsstationens gårdsplan. Därutöver granskas vilka områden av östra Jussarö som det är ändamålsenligt att förena med Ekenäs skärgårds nationalpark.



I samband med strandgeneralplanläggningen uppmärksammas speciellt bevarandet av områdets natur-, landskaps- och kulturmiljövärden. Området som planläggs har en yta på ca 69 ha och inbegriper fastigheterna 710-413-1-13, 710-413-2-0 och 710-413-1-30 samt vattenområden av fastigheten 710-413-1-31.

Bild 1. Planeringsområdet består av östra Jussarö.

3 PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER

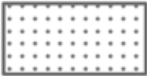

3.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Som utgångspunkt för planläggningen uppmärksammas de riksomfattande målen för områdesanvändningen, vilka är:

- Fungerande regionstruktur
- Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
- Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
 - Med hjälp av områdesanvändningen bidrar man till att kulturmiljön och byggnadsarvet samt deras regionalt skiftande karaktär bevaras.
 - Områdesanvändningen är inriktad på att naturen används för rekreation och gynnar natur- och kulturturism genom att förutsättningarna för mångbruk förbättras. Inom områdesanvändningen arbetar man för att nätverken av skyddsområden och värdefulla landskapsområden skall nyttjas för rekreation i det fria på ett ekologiskt hållbart sätt, som stödområden för turismen samt för utveckling av turismen i närliggande områden utan att målen för skyddet äventyras.
 - Genom områdesanvändningen tryggas en hållbar användning av naturresurserna så att tillgången på naturresurser tryggas också för kommande generationer. Inom områdesanvändningen och planeringen av den beaktas naturtillgångarnas geografiska läge och vilka möjligheterna är att utnyttja dem.
 - I samband med planeringen av områdesanvändningen skall vikt fästas vid naturområden som ekologiskt eller med tanke på rekreationen i det fria är betydande och enhetliga. Områdesanvändningen och byggandet skall styras på ett sådant sätt att dessa helheter inte i onödan spjälks upp.
- Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
- Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer
 - Genom områdesanvändningen bidrar man till att bevara kustområdet som en särskilt betydelsefull helhet med hänsyn till dess natur- och kulturvärde. Samtidigt förvissas man sig om att förutsättningarna för bosättning och idkande av näring bibehålls. De karaktäristiska dragen för dessa områden identifieras och områdesanvändningen jämkas samman så balanserat som möjligt så att möjligheterna att bevara de exceptionella naturförhållandena, naturens toleransförmåga och kulturvärdena kan tryggas.
 - I Skärgårdshavet uppmärksammas området indelning i en inlandsskärgård, en mellanliggande skärgård och en yttre skärgård samt fästs vikt vid att särdragen i naturen, kulturmiljöerna och bebyggelsen i detta område skall bevaras. Samtidigt beaktas näringslivets och den bofasta befolkningens behov. I Skärgårdshavet tryggas möjligheterna att bevara områden som är av betydelse med tanke på kulturlandskapet och tillräckligt vidsträckta områden som är obebyggda.

3.2 Landskapsplanen

Nylands landskapsplan (2006) är i kraft på Jussarö till den del som beteckningarna inte har upphävts i 4. etapplandskapsplanen. I planen har man betecknat Jussarös östra del som ett naturskyddsområde samt ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården. På området och i dess närhet har man anvisat följande beteckningar:

Planbeteckning	Förklaring och beskrivning	Planeringsbestämmelse
	<p>Område som hör till eller föreslagits hör till nätverket Natura 2000.</p> <p>Med beteckningen anges områden som hör till programmet Natura 2000 enligt statsrådets beslut samt statsrådets förslag till komplettering av programmet. Mark- och vattenområden anges med rasterbeteckning och åar med linjebeteckning. Med stöd av naturvårdslagen får på området eller i dess närhet inte planeras åtgärder som avsevärt försämrar de naturvärden enligt fågeldirektivet eller habitatdirektivet på grund av vilka området har tagits med i programmet.</p>	
	<p>Gräns mellan skärgårdszoner.</p> <p>Gränslinjen åtskiljer landskapsgeografiska zoner i havsstrandsområdet, vilkas planeringsbestämmelser baserar sig på områdenas speciella karaktär och särdrag.</p>	

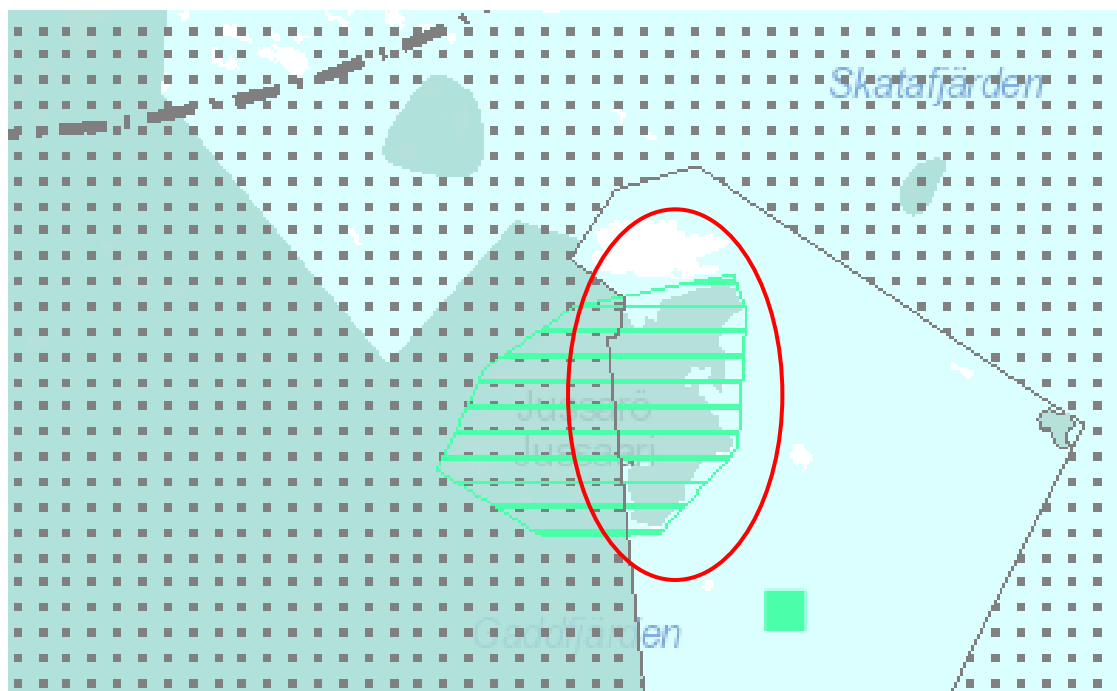





Bild 2. Utdrag ur Nylands landskapsplan (2006). Planeringsområdets riktgivande placering har utmärkts med en röd cirkel.

Nylands landskapsfullmäktige har godkänt Nylands 4. etapplandskapsplan 24.5.2017. Landskapsstyrelsen beslöt 21.8.2017 att planen träder i kraft innan den erhållit laga kraft. Planens teman är näringar och innovativ verksamhet, logistik, vindkraft, grönstruktur och kulturmiljöer. Planförslaget var framlagt i början av 2016. I planförslaget har Jussarö betecknats huvudsakligen som naturskyddsområde och delvis som rekreationsområde. Hela ön har betecknats som en kulturmiljö av riksintresse. (Nylands förbund, 2015)

Planbeteckning	Förklaring och beskrivning	Planeringsbestämmelse
	<p>Naturskyddsområde.</p> <p>Med beteckningen anges områden som skyddats eller som är avsedda att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Det är fråga om nationalparker, naturparker och andra naturskyddsområden. Som skyddsområden har också anvisats områden som hör till skyddsprogrammen samt områden som hör till programmet Natura 2000 till den del som det i samband med besluten har framförts att områdena skall förverkligas med stöd av naturvårdslagen.</p> <p>Till beteckningen hänför sig byggnadsbeskrivning med stöd av 33 § 1 mom. MBL.</p>	<p>På områden som anvisats som skyddsområden får inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövärden, på grund av vilka området har bildats till naturskyddsområde eller målet är att inrätta ett sådant. I den mera detaljerade planeringen av området skall anges hur friluftsleder som utmärkts på landskapsplanekartan fortsätter.</p>

	<p>Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009)</p> <p>Med egenskapsbeteckningen anges områden, vägar och objekt som hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY 2009).</p> <p>På områden där användningsändamålet har angetts med en områdesreserveringsbeteckning bestämmer beteckningen den primära markanvändningsformen.</p>	<p>Vid användningen av områdena måste säkerställas att naturarvet och kulturmiljöerna av riksintresse bevarar sitt värde.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av området ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen samt områdets landskaps- och kulturmiljövärden bedömas och samordnas.</p>
	<p>Rekreatiomsområde.</p> <p>Med beteckningen anges områden avsedda för allmän rekreation och friluftsliv.</p> <p>Beteckningen omfattar matarleder och motsvarande förbindelsevägar som redan finns på rekreatiomsområdena och som är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen.</p> <p>Till beteckningen hänför sig byggnadskränkning enligt 33 § 1 mom. i MBL.</p>	<p>Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I den mer detaljerade planeringen av området skall man trygga förutsättningarna att använda området för rekreation, områdets tillgänglighet, en tillräcklig service- och utrustningsnivå samt miljövärdena och visa hur de friluftsleder som utmärkts på landskapsplanekartan fortsätter på rekreatiomsområdet.</p> <p>Vid planeringen av rekreatiomsområden skall uppmärksamhet fästas vid områdenas egenskaper som en del av det ekologiska nätverket samt deras betydelse för naturens mångfald.</p> <p>På ett rekreatiomsområde kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den samhällstekniska försörjningen som på grundval av en konsekvensbedömning är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen. I planeringen av nödvändiga leder skall man trygga en så obehindrad och säker fortsättning som möjligt på rekreatioförbindelserna.</p>

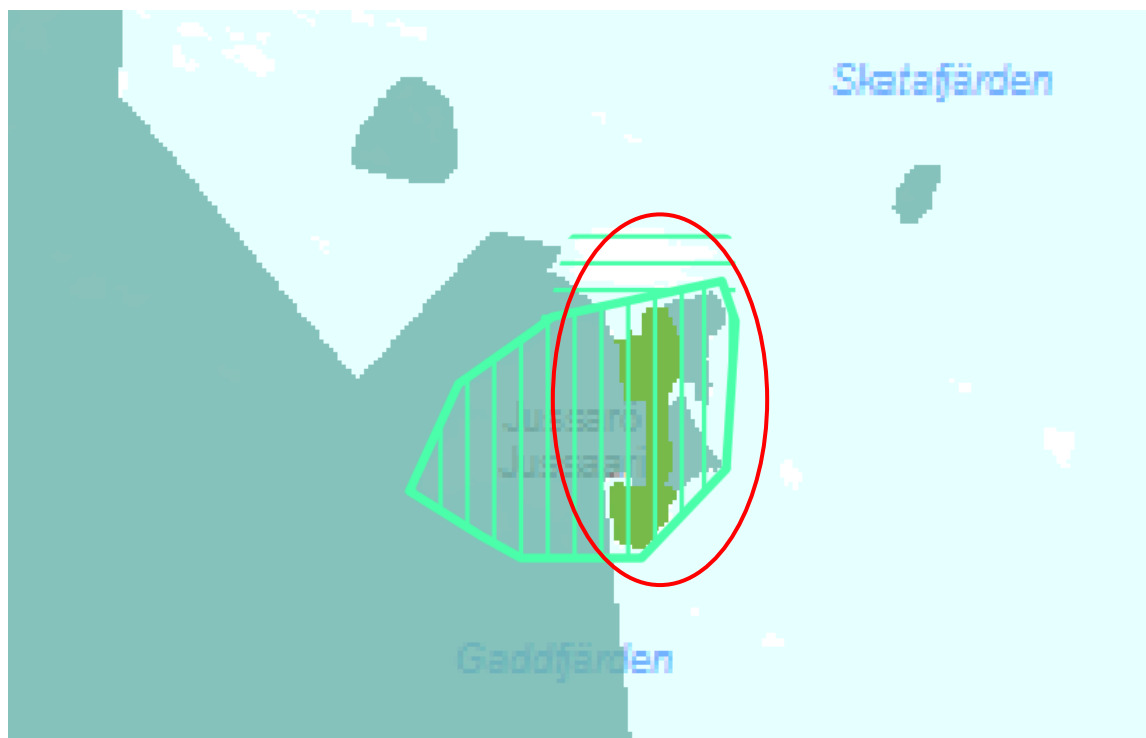


Bild 3. Utdrag ur Nylands fjärde etappplansplan (2017). Planeringsområdets riktgivande placering har utmärkts med en röd cirkel.

3.3 Generalplan

I strandgeneralplanen över Ekenäs södra skärgård (godkänd 1999, med rättsverkan) har planeringsområdet betecknats som försvarsmakternas område (EP). Norr om Jussarö har man betecknat en linjedragning som indikerar en båtfarled. I de norra och södra delarna av området har man betecknat tre fornminnen som skall skyddas. I närheten av planeändringsområdet har man betecknat ett naturskyddsområde SL (nationalpark), ett jord- och skogsbruksområde med naturvärden och/eller behov av att styra friluftslivet MU-1, ett vattenområde W och område för fritidsbostäder RA-4.

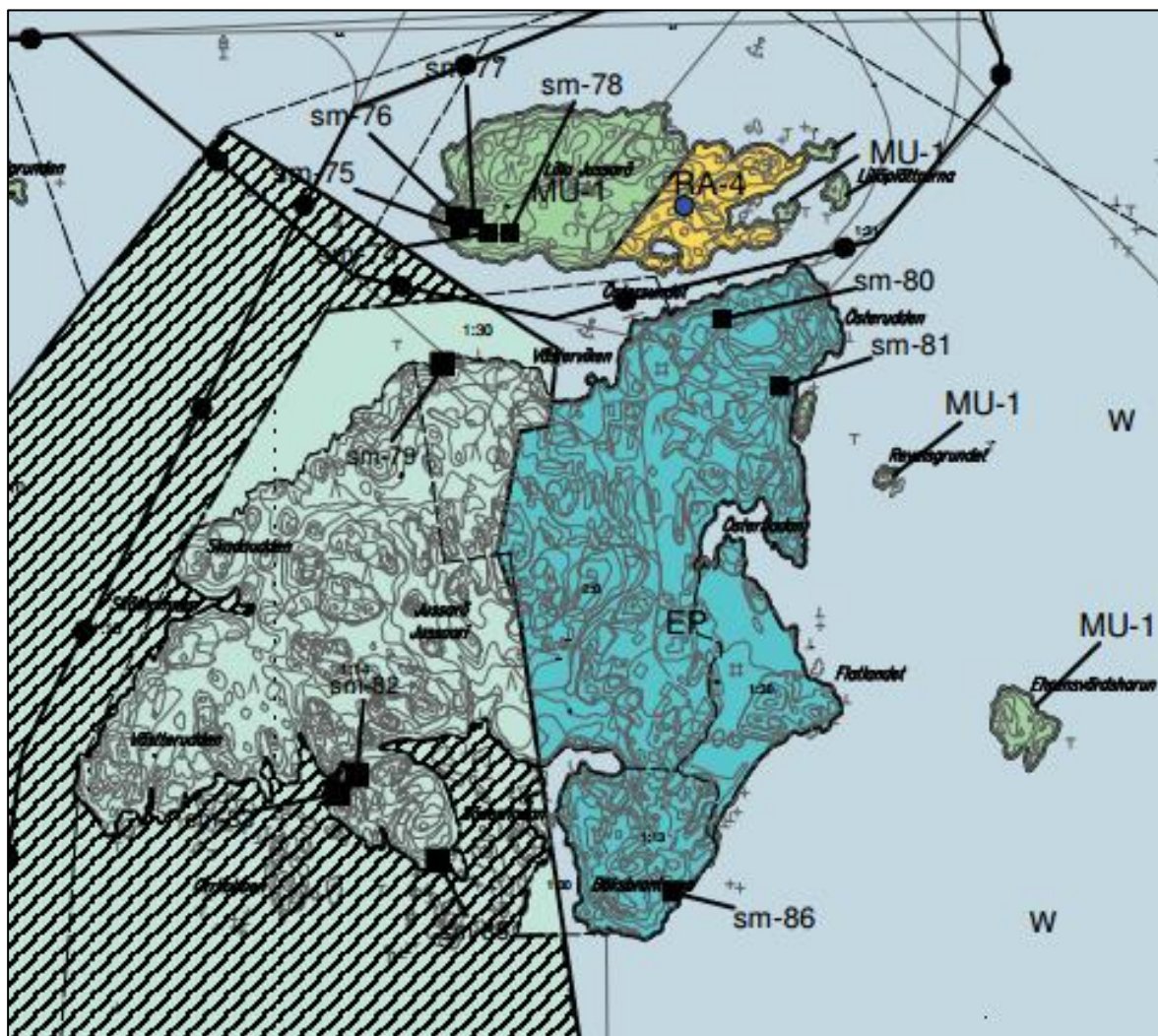


Bild 3. Utdrag ur strandgeneralplan över Ekenäs södra skärgård. Området som är objekt för ändring har betecknats som EP-område i generalplanen.

3.4 Detaljplan

På området finns inga detaljplaner i kraft.

3.5 Byggnadsordning

Raseborg stads byggnadsordning har trätt i kraft år 2011.

4 INTRESSETER

Enligt MBL 62 § skall planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Intressenter är:

- Markägare och -förvaltare på planeområdet,
- Markägare och bosatta i närområdet,
- Företag, samfund och organisationer som fungerar på området

Myndigheter:

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Trafkverkets farledsenhet

Raseborgs stad:

- Byggnadstillsyn
- Samhällstekniska avdelningen
- Mättningsavdelningen
- Naturskyddet

5 DELTAGANDE OCH KUNGÖRELSER

Om planläggningen kungörs på stadens hemsidor www.raseborg.fi och planläggningsens olika skeden kungörs på finska och svenska i tidningarna Etelä-Uusimaa och Västra Nyland. Ändringen av strandgeneralplanen över Ekenäs södra skärgård för området Jussarö har även kungjorts om i Raseborg stads planläggningsöversikt 2013-2015.

Planen för deltagande och bedömning, planutkastet och -förslaget sätts till offentligt påseende i 30 dagar på planläggningsavdelningen (Elin Kurcksgatan 11, 2. Våningen 10300 KARIS) och på stadens internetsidor. Stadens invånare och intressenterna har möjlighet att framföra sin åsikt om planen under påseendetiderna. Utlåtande begärs av behöriga myndigheter.

6 UTREDNINGAR SOM UPPGJORTS FÖR OMRÅDET OCH SOM SKALL UPPGÖRAS

För området har det uppgjorts följande utredningar som kommer att utnyttjas i planläggningen:

- Tammisaaren ja Hangon itäisen saariston hoito- ja käyttösuunnitelma (2012)
- Jussarö kulttuuriperintöinventointi 2011 (3780/41/2011)
- Utvecklingsplan för Jussarö 2004-2006 (Nyman 2004)
- Utvärderingsrapporter för byggnaderna som är belägna på sjöbevakningsstationens gårdsplan
- Kompletteringsinventering av den byggda kulturmiljön på Jussarö för planläggningens behov (Puotunen 2016)

Vid myndighetsmötet framkom följande utredningsbehov, som fortfarande preciseras under processens gång:

- Fornminnesinventering inkluderat krigshistoriska objekt
- Inventering av byggnadsarvet, krävd nivå kontrolleras av Museiverket (Forststyrelsen)
- Naturinventering (Forststyrelsen)

7 KONSEKVENSBEDÖMNING

I enlighet med MBL 9 § skall planen baseras på tillräckliga utredningar och undersökningar. När en plan utarbetas skall miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna, av planen och av undersökta alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

På basen av konsekvensbedömningen kan man bedöma de betydande direkta och indirekta konsekvenserna av planen på:

- Människors levnadsförhållanden och livsmiljö;
- Jordmånen och bergsgrunden, vatten, luft och klimat;
- Flora och fauna, naturens mångfald och naturresurser;
- Områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi samt trafiken;
- Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

Ifall konsekvenserna sträcker sig till en annan kommuns område, bör man i tillräcklig mån vara i kontakt med denna kommun då planens konsekvenser utreds.

Utredningen av konsekvenserna baseras på de utredningar som har gjorts på området, befintlig basinformation, fältbesök, basinformation och respons som fås av intressenter och myndigheter samt på analys av de egenskaper i planen som förändrar omgivningen.

Centrala konsekvenser som utreds i samband med denna plan är:

- Den anvisade helhetsmängden byggande och dess konsekvenser för naturvärden, fågelbeståndet, naturtyperna, landskapet, vattendragen samt fritidsbosättningens trivsel,
- De anvisade markanvändningsreserveringarnas konsekvenser för trafikökning på land och hav,
- På Natura-områden bör man i enlighet med naturskyddslagen bedöma ifall planens lösningar troligen i betydande mån kan försvaga Natura-områdets värden. Vid behov görs en separat Naturabedömning.

Planens omedelbara konsekvensområde antas vara så när samma som planens avgränsningsområde. Indirekt har planen konsekvenser för hela Jussarö.

8 PLANLÄGGNINGENS TIDTABELL

Planläggningen kungörs (05-10/2014)

- Planeärendets första myndighetssamråd ordnades 4.6.2014 (MRL 26§)
- Planen för deltagande och bedömning sätts till offentligt påseende på Raseborgs planlägningsavdelning och på stadens hemsidor. Påseendetiderna kungörs i tidningarna Etelä-Uusimaa och Västra Nyland samt på stadens hemsidor. Intressenterna kan lämna in en skriftlig åsikt till planlägningsnämnden.

Planeutkast (11/2014 - 02/2016)

- Då planutkastet har färdigställts sätts planedokumentet till offentligt påseende på Raseborgs planlägningsavdelning och på stadens hemsidor. Påseendetiderna kungörs i tidningarna Etelä-Uusimaa och Västra Nyland samt på stadens hemsidor.
- Intressenterna kan lämna in en skriftlig åsikt till planlägningsnämnden. Myndigheternas utlåtande begärs. Till de inlämnade åsikterna och utlåtandena uppgörs bemötanden.

Planförslag (03/2016 - 12/2017)

- Ett andra myndighetsmöte ordnas
- På basen av de inkomna åsikterna och utlåtandena uppgörs ett planförslag som sätts till offentligt påseende på Raseborgs planlägningsavdelning och på stadens hemsidor. Påseendetiderna kungörs i tidningarna Etelä-Uusimaa och Västra Nyland samt på stadens hemsidor.
- Intressenterna kan lämna in en skriftlig påminnelse till stadsstyrelsen. Myndigheternas utlåtande begärs. Till de inlämnade åsikterna och utlåtandena uppgörs bemötanden. Till de som har lämnat sin adress meddelas stadens motiverade bemötande till påminnelsen.

Godkännande av planen (01 - 03/2018)

- Raseborgs stadsstyrelse framför planens godkännande till kommunfullmäktige. Om planens godkännande kungörs i tidningarna Etelä-Uusimaa, Västra Nyland och på stadens hemsidor.
- Planens godkännande kan överklagas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Förvaltningsdomstolens beslut kan överklagas till Högsta förvaltningsdomstolen.

9 KONTAKTUPPGIFTER

Tilläggsuppgifter kan fås av och respons kan ges till:

Raseborgs stad:

Stadsplaneringsarkitekt
Simon Store
tel. 019 289 3843
simon.store@raasepori.fi

Raseborgs planläggningsavdelning
Elin Kurcksgatan 11 2. våningen
10300 KARIS

Planen uppgörs av konsult:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Projektchef Kuisma Reinikainen
tel. 010 409 5496
kuisma.reinikainen@fcg.fi

Projektsekreterare Kristina Salomaa
tel 044 298 2006
kristina.salomaa@fcg.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmovägen 34, PB 950
00601 HELSINGFORS

Naturvärden på Jussarö i Raseborg 2015

ALLMÄN BESKRIVNING

Jussarö ligger i mellersta Finska viken, cirka 15 kilometer från fastlandet och 10 kilometer utanför den egentliga inre skärgårdszonen. På den förhållandevis stora ön, som ligger ensam ute på det öppna havet, har det utvecklats en vegetation som omfattar båda maritima och nordliga element. Den västra halvan av Jussarö ingår i Ekenäs nationalpark. Ön har en areal på 65 hektar. Den östra delen av ön har länge påverkats av människans verksamhet eftersom det har varit ett gruvområde. Området har även använts av försvarsmakten.

Terrängformerna varierar. På området finns många höga och ofta lodräta bergsbranter. Höjdskillnaderna mellan svackorna och bergåsarna är som mest cirka 15 meter, och den högsta punkten ligger rejält över 20 meter över havet. Mellan bergsbranterna finns i allmänhet smala svackor som ställvis till och med påminner om raviner. I den mellersta och västra delen av området finns ett par större jämnare områden. Berggrunden består på alla ställen av karg silikatsten.

Malmförekomsten på Jussarö upptäcktes 1834. Det har bedrivits gruvverksamhet på ön i två skeden, åren 1834–1861 och 1954–1967.

2. MATERIAL OCH METODER

2.1. Naturtyper

Inventeringen av naturtyperna på Jussarö gjordes 2004. Inventeringen kompletterades 2009. Inventeringarna gjordes med hjälp av en inventeringsmetod som används på naturskyddsområden. Anvisningarna för preciseringarna av Natura-naturtyperna har utarbetades av Forststyrelsen och Finlands miljöcentral och godkänts av Miljöministeriet. Hela det område som behandlas i rapporten har undersökts vid terrängbesök. Inventeringen gjordes av Reetta Tuupanen, Päivi Leikas och Esko Tainio från Forststyrelsens naturtjänster.

Den främsta avgränsningsgrunden är vegetationstyp. Små vegetationstyper har emellertid inte alltid angetts som egna figurer, utan den variation som de medför har beskrivits genom ett tillägg. Ett exempel på detta är de större bergiga områden där det förekommer små steniga fält, myrfläckar och vattenpölar. Utrotningshotade naturtyper har inte inventerats separat och de ansluter i regel till Natura-naturtyperna.

Förutom Natura-naturtyper insamlades även uppgifter om träd, buskar, multna träd och eventuellt vårdbehov på de olika figurerna. Uppgifter om figurerna har lagrats i Forststyrelsens Suti-Gis-system för geografisk information. Natura-naturtyperna presenteras på kartan i bilaga 1 och 2.

2.2. Kärlväxter

Observationerna av kärlväxter på Jussarö grundar sig på Thomas Bonns artförteckning ("Vegetation och flora i Ekenäs skärgårds nationalpark", Bonn 1997) samt på observationer som gjorts i samband med inventeringen av naturtyperna.

2.3. Fåglar

En utredning av fågelbeståndet på Jussarö har gjorts 2007 (Pienmunne, E.). Utredningen gjordes genom en kartläggningsräkning av fastlandsfåglar. Det utfördes tre räkningar. Utredningen ger en bra allmän bild av antalet fåglar i området, men den är inte en helt tillförlitlig bedömning i synnerhet när det gäller fåtaliga arter.

2.4. Övriga arter

Tickarterna på ön har inventerats 1990 (Kotiranta) och 2012 (Pennanen). Lavarterna har inventerats 2004. Fjärilsarterna på ön har följts upp väldigt länge, åtminstone sedan 1990. Uppföljning av storfjärilar utförs med hjälp av betesfällor och ljusfällor.

3 NATURVÄRDEN

Jussarö ligger i den södra delen av Ekenäs yttre skärgård. Naturen på ön är mångsidig och delas in i en kulturpåverkad östra del och en mera orörd västra del.

Jussarö har varit bebodd sedan mitten av 1700-talet, då det fanns ett torp på ön. Fram till 1940-talet har det funnits förhållandevis mycket åkrar, ängar och beteshagar på ön. Odlingarna har varit små. Utifrån bevarade arkivuppgifter omfattade odlingsmarkerna cirka 22 ar. Jussaröborna hade kor och får som sannolikt även betade runt om på ön. Av kulturmarkerna kvarstår endast några små ängsområden på gårdsplanen till lotsstugan i den norra delen av Jussarö. Dessa fungerar som fårhage.

Strandlinjen på den södra kusten är splittrad med både vikar och näs. Öarna framför kusten ger skydd mot det öppna havet. De västra och norra stränderna är raka och oskyddade. Krönområdena på backarna i närheten av strandlinjen består av kalhällar. På bergsmark i de inre delarna av ön växer karga bergstalldungar.

Områdena mellan bergen består främst av färsk moskog. I en del av de djupa svackorna har det uppstått blöta kärrstrimor. Bäckarna följer dessa strimor och de skapar ställvis madliknande vegetation. På ön finns en överraskande mångsidig myrnatur. Frodiga lundliknande skogstyper är ovanliga på ön. Lundliknande moar förekommer som små fläckar. Till följd av människans verksamhet har det uppstått frodigare skog på ett litet område i det nordöstra hörnet av parkområdet. På öns södra strand finns en lång och smal klibbalsskog som är lundliknande på många ställen. Jussarö avviker från andra öar i havszonen i synnerhet på grund av urskogen som består i synnerhet av gran och tall. Trädbeståndet är i allmänhet tätt, högvuxet och gammalt. Skogarna på Jussarö skyddades redan på 1800-talet. Skogen fungerade som ett betydande landmärke för sjöfararna. Av denna orsak var det förbjudet att avverka skog på ön.

3.1. Naturtyper

Jussarö hör delvis till Naturaområdet Ekenäs och Hangö skärgårds och Pojovikens maritima skyddsområde.

På Jussarö förekommer 11 naturtyper som ingår i habitatdirektivet.

Tabell 2. Natura-naturtyper på Jussarö

Naturtyp	Ha
Steniga stränder (1220)	0,2
Vegetationsklädda havsklippor (1230)	11,3
Skär och små öar i den yttre skärgården (1620)	0,2
Sandstränder (1640)	0,6
Artrika torra-friska låglandsgräsmarker* (6270)	1,2
Silikatrika bergssluttningar (8220)	6,4
Naturskogar (9010)	61,1
Lundar (9050)	1,2
Trädklädda betesmarker av fennoskandisk typ (9070)	0,7
Lövsumpskogar (9080)	0,5
Skogbevuxen myr* (91D0)	7,8
ingen Natura-naturtyp	73,2
Sammanlagt	158,4

3.2. Arter

Förekomstplatserna för de utrotningshotade arterna på Jussarö visas i bilaga 3.

3.2.1 Kärlväxter

På Jussarö har det påträffats sammanlagt 164 kärlväxtarter (Bonn 1993 och 1994). Av de utrotningshotade arterna är den viktigaste sodaörten, vars förekomst varierar årligen på fyllnadsjordområdet och på sandstranden i den östra delen av ön. Sodaörten är en starkt utrotningshotad art. Övriga beaktansvärda arter är backnejlika (NT) och mandelblomma samt backlök. Mandelblomman är en arkeofyt som har använts som medicinväxt. Även backlöken är en arkeofyt som förekommer längs gamla fartygsfarleder.

3.2.2 Fåglar

Enligt en utredning som gjordes 2007 häckar utrotningshotade fågelarter på ön. Dessa arter är stenskvätta, som är en sårbar art (VU), samt drillsnäppa, större strandpipare, göktyta, ängspiplärka och rosenfink, som är nära hotade (NT) arter. Av regionalt sett utrotningshotade fåglar häckar lundsångaren på ön. På Jussarö finns två fjärdar som är betydande för sjöfåglar, Söderfladan och Österfladan. Söderfladan

är en väldigt skyddad vik som används som rastplats, födoplats och häckningsplats av många sjöfåglar. Österfladan är viktig som födo- och rastområde för fåglar. Sjöfåglar samlas även på kusten vid Västerudden för att äta och vila. Bland de fåglar som häckar på området finns flera arter som ingår i fågeldirektivets bilaga I samt arter som är utrotningshotade eller nära hotade.

3.2.3 Tickor

Vid inventeringarna av tickorna koncentrerade man sig på att söka efter utrotningshotade arter, arter som klassificerats som utrotningshotade och arter som indikerar att skogarna är i naturtillstånd. Övriga arter beaktades sporadiskt. Till inventeringsobjekt utvaldes främst sådana skogsfigurer som hade mest murkna träd och där trädbeståndet var äldst. Vid inventeringen observerade förutom tickor även basidiesvampar och rötsvampar. Vid utredningen 2012 gjordes 216 observationer av 44 objektsarter och 17 övriga basidiesvampar på de undersökta skogsfigurerna. Antalet regionalt sett utrotningshotade arter var 3 (4 observationer). Antalet nationellt sett utrotningshotade, regionalt sett utrotningshotade eller nära hotade arter var 4 (5 observationer). Här och där observerades enstaka värdefulla och krävande basidiesvampar. Vid inventeringarna 2012 hittades följande nära hotade arter på ön: rosenticka (*Fomitopsis rosea*), rynkskinn (*Phlebia centrifuga*) och narrporing (*Protomerulius caryae*, NT, RT). Dessutom hittades den sällsynta och hotade arten rosa jordskinn (*Amylocorticium subincarnatum*).

Andra värdefulla indikatorarter som hittades av Kotiranta 1990 är ullticka (*Phellinus ferrugineofuscus*, LC, RT), gräddporing (*Cinereomyces lenis*, NT, RT) och kristallticka (*Skeletocutis stellae*, VU). Dessa arter som trivs i gamla naturskogar kan fortfarande påträffas på området.

3.2.4. Storfjärilar

Fjärilsarterna på Jussarö har undersökts av Kari Nupponen 1990–2004. Dessutom har enstaka observationer av dagsfjärilar gjorts av Hannu Ormio. De senaste åren har Manu Soininmäki haft flera betesfällor och ljusfällor på ön. Under fångstperioden 2011 påträffades 525 storfjärilsarter och under fångstperioden 2012 observerades 577 storfjärilsarter. Öns läge är ypperligt när det gäller insekternas vandringar. Det är sannolikt att flera arter som påträffats på ön inte bor där. Det finns sammanlagt 30 observerade arter som är utrotningshotade och nära hotade. Bland de mest värdefulla arterna på ön finns skägglavmätaren som har en stark stam på Jussarö. Skägglavsmätaren har försvunnit på stora områden längs den södra kusten.

Observerade utrotningshotade och nära hotade fjärilsarter:

Starkt hotade arter (EN): Vitstrimmigt sandgräsmott, käringtandvecklare, leverplattmal, tandad lundmätare, grönaktig lavmätare, gräsrotfly. År 1947 observerades även karelsk trågspinnare (Wessman).

Sårbara arter (VU): Guldfleckpraktmal, malörtstjälkvecklare, finsk gullrisfrövecklare, dyster malmätare, skogssallatblomvecklare, slättergräsfjäril, litet mossmott, blåbandat ordensfly, sötvedelbladsäckmal, ängsringspinnare, grå klaffmätare, ekordensfly, svartbrun klaffmätare, gulhövdad plattfly.

Nära hotade arter (NT): Blåhuva, röllektstjälkvecklare, olivbrunt nejlikfly, förväxlat gräsmott, gulgrått jordfly, borstfly, skägglavmätare.

3.2.5 Mossor och lavar

Mossorna på ön har undersökts åren 1990 (Kuusinen, M) och 2003 (Pykälä, J.). Vid inventeringarna hittades två nära hotade arter, långfliksmossa och kortbladig kalkmossa.

Lavarerna på ön inventerades 2003 (Pykälä, J.) och 1993 (Kuusinen, M.). I de gamla skogarna på Jussarö förekommer enligt inventeringen en mångsidig mängd av olika lavararter, och på ön påträffas flera utrotningshotade arter. Hotade lavararter som påträffats på ön är luddnål, sydlig ladlav, porlav, ekflamlav och liten blekspik. Nära hotade (NT) arter är violettgrå tagellav och rödfläckig bägarlav.

3.2.6 Blötdjur

Av utrotningshotade blötdjur har man 1993 (Valovirta, I.) observerat trädsnigel som är en nära hotad art.

4. SAMMANFATTNING

Skogarna i den västra delen av Jussarö är betydelsefulla naturskogar som har en stor betydelse för arterna i murkna träd. I kulturlandskapet i omgivningen till lotsstugan framhävs kulturlandskapshelheter med många olika arter som förekommer parallellt med områden som håller på att återgå till naturtillstånd. På öppna och iståndsatta moar och ängar trivs flera beaktansvärda arter.

Som helhet kan det konstateras att naturskogarna, de trädklädda myrarna, lövsumpskogarna, sandstranden och kulturlandskapen samt i allmänhet alla de objekt där det förekommer Natura-naturtyper (karta i bilaga 1) är representativa på ön. Således är det motiverat att dessa områden beaktas som skyddsobjekt i den aktuella planen. Särskilt känsliga naturtyper på det område som ska planläggas är lundarna, lövsumpskogarna, silikatbergen och Östersjöns sandstränder.

I synnerhet sodaörten bör beaktas i planen. Sodaörten växer vanligtvis på de bästa strand- och badplatserna. Vegetationen på de sandstränder som används för rekreation är ofta svårt sliten. Eftersom sodaörten är taggig har den till och med förstörts med flit på stränderna.

På slaggfältet där sodaörten förekommer häckar även strandpiparna och en del av drillsnäpporna. Strandpiparna är känsliga för störningar som orsakas av utflyktsliv i synnerhet i ruvningsskedet. Vistelsen på och användningen av slaggfältet borde styras och planeras så att häckande strandpipare och drillsnäppor inte störs. Även Österfladans betydelse som födo- och rastplats för sjöfåglarna borde beaktas.

På ön har det observerats en avsevärd mängd ytterst utrotningshotade och andra utrotningshotade fjärilar. Det bör även fästas uppmärksamhet vid att trygga dessa arters förekomst.

Källor:

Pennanen J., 2013; Inventering av basidiesvampar på Jussarö 2012

Routasuo P. (red.) 1997: Vegetation och flora i Ekenäs skärgårds nationalpark

Ryttäri, T., Kalliovirta, M., Lampinen, R. (red.) 2012: Suomen uhanalaiset kasvit

Pienmunne, E. 2007: Utredning av fåglarna på Jussarö 2007

Soininmäki, M, 2012: Utredning av användningen av det undersökningstillstånd som beviljats för att fånga fjärilar (809/662/2011) på Jussarö i Ekenäs nationalpark i Raseborg fångstperioden 2011.

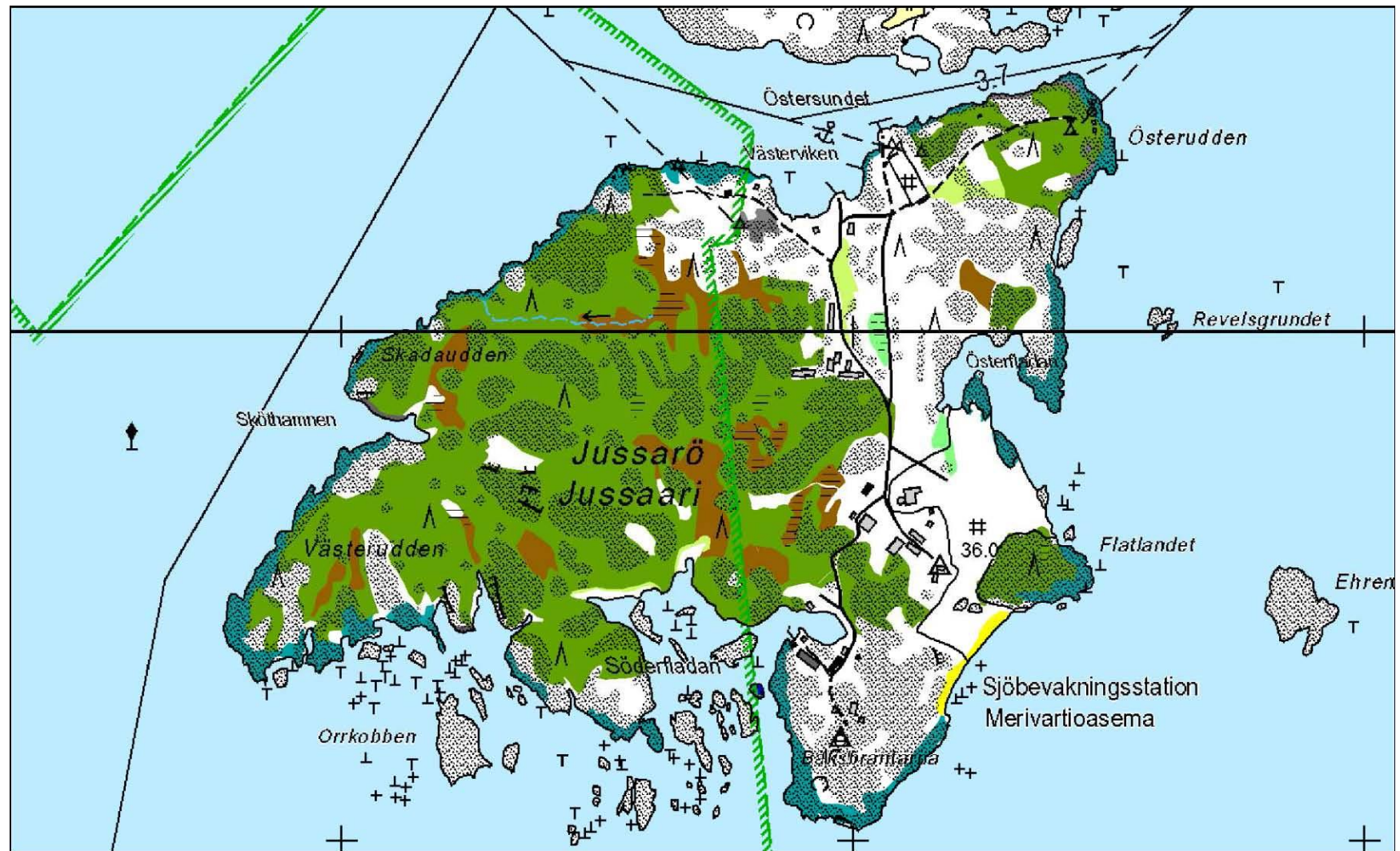
Soininmäki, M, 2013: Utredning av användningen av det undersökningstillstånd som beviljats för att fånga fjärilar (809/662/2011) på Jussarö i Ekenäs nationalpark i Raseborg fångstperioden 2012.

Sirén, A., 2004: Sirén, A. Jussarö – Ett lots- och gruvsamhälle i Ekenäs yttre skärgård.

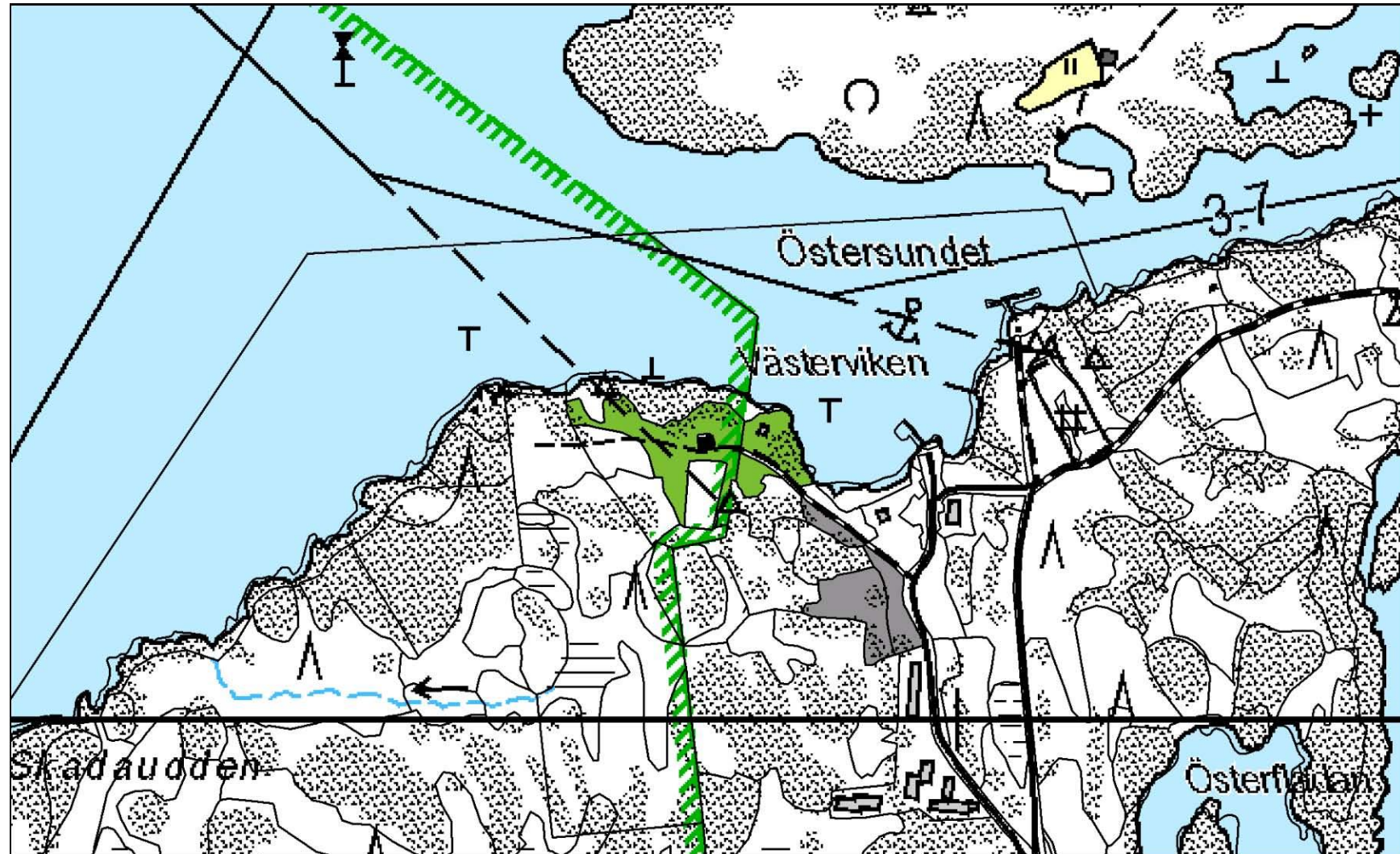
Tainio, E., 2008: Åtgärdsprogram för områden som ingår i Ekenäs nationalpark och sådana områden som föreslagits som en del av nationalparken

Organismdatabasen Hertta

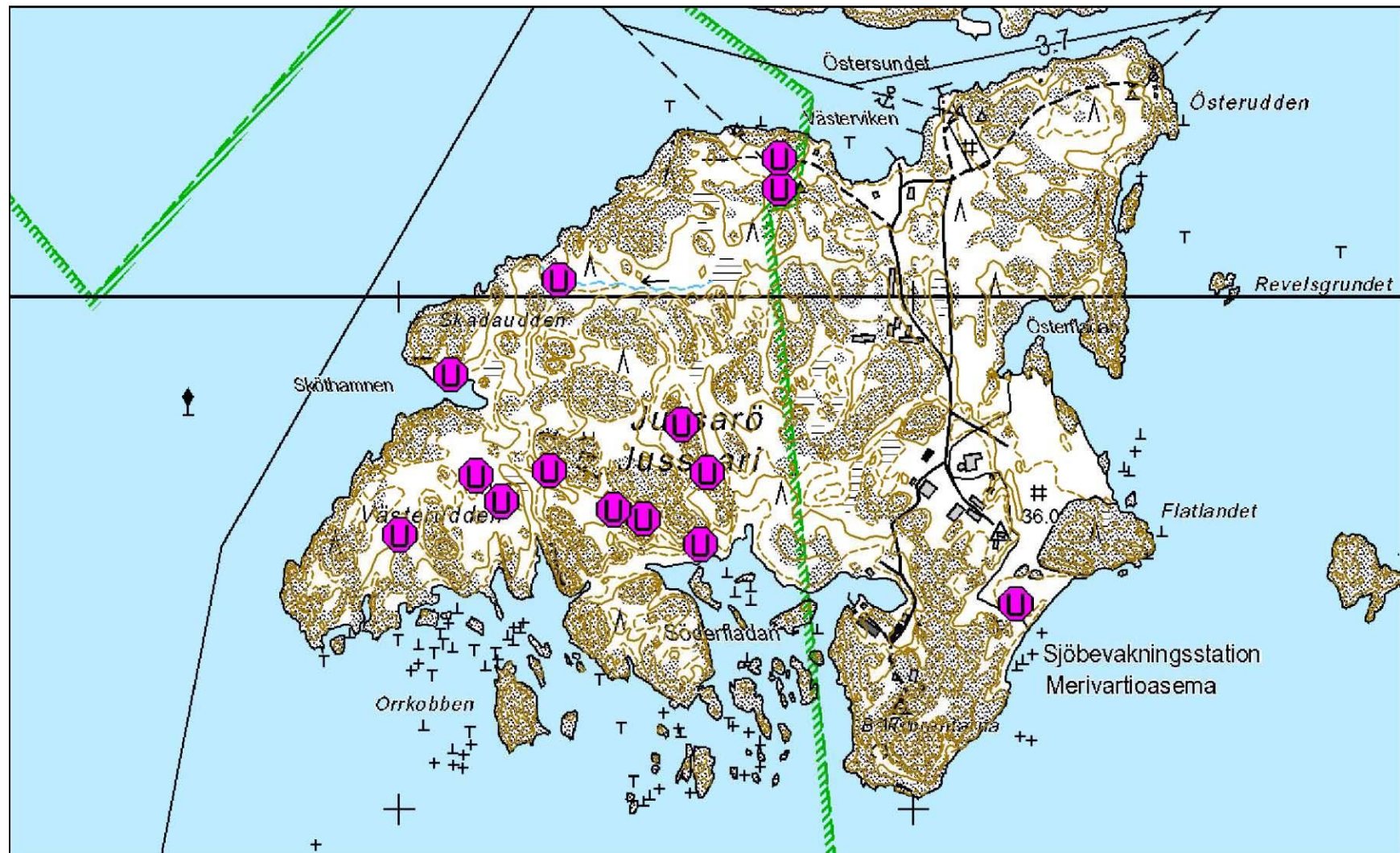
Bilaga 1. Natura-naturtyper.



Bilaga 2. Natura-naturtyper, traditionsbiotoper.



Bilaga 3. Förekomsten av utrotningshotade arter.



Uppdaterad inventering av byggnadsbeståndet på Jussarö

Ärendenummer: MH 1029/2015/07.01

1.12.2014

Hilja Palviainen

planerare

Forststyrelsen, Södra Finlands naturtjänster

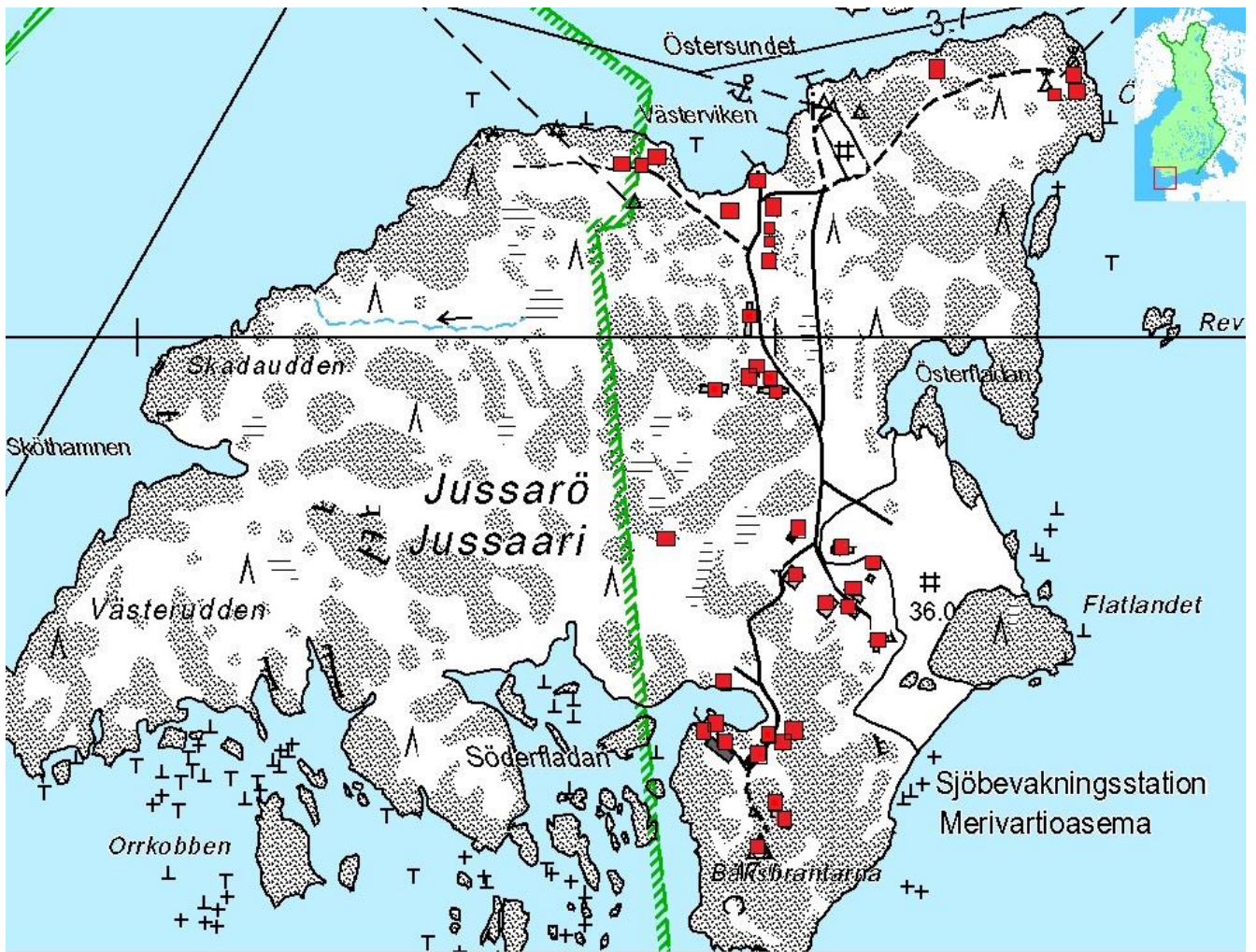
Innehållsförteckning

Byggnadsförteckning	3
Jussarös byggnadsbestånd på kartan	4
Avgränsning av Jussarö byggda kulturmiljö av riksintresse ⁴	5
Byggnadsbeståndet på Jussarö	6
Byggnadsbeståndets värden	7
Byggnader och byggnadsgrupper som föreslås för skydd genom planen.....	7
Källor.....	9
Bilder på byggnaderna	10
Bilder på byggnadsgrupperna	15

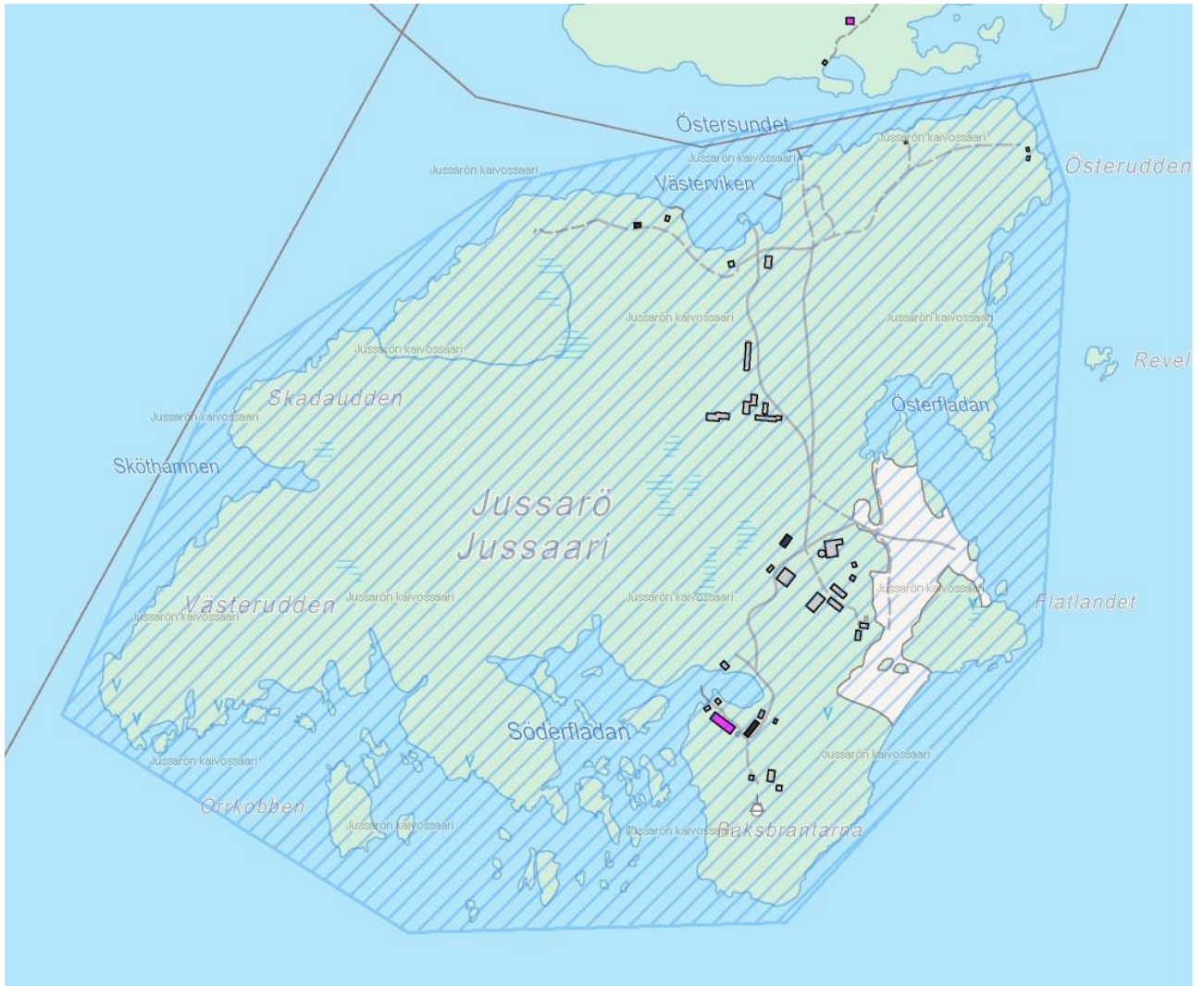
Byggnadsförteckning

Jussarö sjöbod
Jussarö Kullakojan
Fårhus
Jussarö bastu
Jussarö tullbyggnad
Jussarö café
Jussarö huvudtransformator 30kV
Jussarö sprängämneslager 2
Jussarö sprängämneslager 2
Toalett och förråd
Toalett
Toalett
Förråd
Jussarö höghus
Jussarö arbetsledningens radhus
Jussarö gamla kontor
Jussarö panncentral och kontor
Jussarö kökspersonalens bostad
Jussarö kök och matsal
Jussarö kontorshus
Jussarö sepelsilo och vattentorn (Jussarö anrikningshall, Jussarö transformatorutrymme och kontor)
Jussarö verkstad och panncentral
Jussarö generatorhall
Jussarö centrallager
Jussarö gruvstuga
Jussarö generator- och lagerutrymme
Jussarö borrarverkstad
Jussarö lider Sjöblom
Jussarö sötvattentank
Jussarö fyrvaktarbostad Sjöblom
Jussarö pumpstation
Jussarö sjöbevakningsstations bostadsbyggnad (B-huset)
Jussarö sjöbevakningsstations bostadsbyggnad (A-huset)
Jussarö sjöbevakningsstations strandbod
Jussarö sjöbevakningsstations bränsletankar
Jussarö fyrvaktarbostad
Jussarö stenkällare
Jussarö övervakningstorn (C-huset)

Jussarös bygnadsbestånd på kartan



Avgränsning av Jussarö byggda kulturmiljö av riksintresse ⁴



Byggnadsbeståndet på Jussarö

På ön finns 38 byggnader eller konstruktioner som är i sådant skick att de kan användas. Byggnadsbeståndet omfattar byggnader av olika åldrar, ända från den på 1840-talet byggda lotsvaktarstugan Kullakojan¹, som är skyddad genom en förordning, till fyrvaktarhuset² från 1891 och de nyare byggnaderna som uppfördes av Oy Vuoksenniska under 1950–1960-talet, fram till de nyaste servicekonstruktionerna från 2000-talet.

Lotsvaktarstugan Kullakojan är skyddad genom förordningen 480/85. Skyddsbestämmelsen är S1. Hela ön är dessutom klassificerad som en byggd kulturmiljö av riksintresse. Separata objekt som nämns i grunderna för klassificeringen är fyrplatsen samt lots- och gruvsamhället som beskriver fiskets, sjöfartens, försvarets och gruvverksamhetens historia vid Finska viken under flera århundraden. I grunderna för klassificeringen nämns dessutom det industrihistoriska värdet av det byggnadsbestånd som uppstått under gruvverksamheten på 1800–1900-talet.³

Av byggnaderna från 1800-talet har Kullakojan reparerats och den har även underhållits regelbundet. Byggnadens byggnadssätt, skala och material är typiska för allmogens skärgårdsbyggande på 1800-talet. Fyrvaktarnas hus har byggts enligt modellritningar från intendentskontoret. Byggnadens stora strukturella förändringar har antagligen gjorts i mitten av 1900-talet, och senast på 1980-talet har användningen och underhållet av byggnaden upphört. Byggnadernas skick har försämrats avsevärt efter att användningen minskade. Stenkällaren på gårdsplanen är i ganska bra och ursprungligt skick. I fyrsamhället ingår även Sjöbloms fyrvaktarhus med tillhörande lider. Byggnaderna på Sjöbloms gårdsplan är numera ruiner.

Byggnaderna i anslutning till Oy Vuoksenniskas gruvverksamhet har byggts på 1950–1960-talet. Byggnaderna är främst belägna i den mellersta delen av ön och till utseendet representerar de sin tids industribyggande. På ön finns olika bostads-, industri- och kontorsbyggnader samt annat byggnadsbestånd, såsom olika lager, som uppförts i samband med fabriksverksamheten. Oy Vuoksenniskas byggnader avspeglar sin tids byggnadssätt när den är som mest typisk; takhörnen är svagt sluttande och byggnadens massa har tydliga och raka drag. De använda materialen är förmånliga och bruksvärdet framhävs framom estetiken. Byggnaderna är fodrade med asbestskivor och mycket asbest har använts även inomhus. Oy Vuoksenniskas byggnader har övergivits och underhållet har avslutats efter att gruvverksamheten lades ner 1967. Fönsterglasen har söndrats och flera tak har rasat in. Försvarsmakten har använt byggnaderna som övningsplats och asbestytorna har söndrats i samband med skjutövningar.

I den mellersta delen av ön bildar byggnaderna i anslutning till gruvverksamheten, det vill säga kontoret, verkstaden och pannrummet samt sepelsilon och vattentornet en enhetlig grupp av byggnader. Kontoret är en enkel och massiv byggnad. Byggnadens våningar urskiljs tydligt i fasaden på grund av de bandliknande raderna av fönster. Sepelsilon och vattentornet är en massiv helhet av industribyggnader som består av en betongcylinder och en kvadratliknande hallbyggnad som är fodrad med plåt. Förutom ett vattentorn och en sepelsilo har byggnaden tidigare omfattat även en anrikningshall och ett transformatorutrymme samt ett kontor.

Arbetet med att bygga den nya sjöbevakningsstationen inleddes 1962. I sjöbevakningsstationen ingår två byggnader som liknar varandra väldigt mycket. De har en bostadsvåning samt en källare som sträcker sig under hela huset. Takhörnet är sluttande och taksåggen är breda. Källarvåningen består av gjuten betong och den övre delen av B-huset består av skiva. A-huset består av liggande spontbrädor som målats i en mörk färg. De murade delarna av den yttre fodringen består av kalksandstegel.

Byggnadsbeståndets värden

Kullakojan som byggdes på 1840-talet skiljer sig från det övriga byggnadsbeståndet på ön både när det gäller ålder och den allmogeliknande stilen. Byggnaden är i gott skick och representerar vanligt skärgårdsboende från 1800-talet som inte reglerats av staten eller andra stora aktörer. Byggnaden har fungerat som lotsbostad redan innan den egentliga lotsvaktarstugan byggdes 1859².

Fyrvaktarhuset och dess stenkällare samt ruinerna av Sjöbloms hus och förråd är den näst äldsta byggnadsgruppen på ön. Fyrvaktarhuset och dess stenkällare har byggts utifrån typritningar, och de är ett exempel på statens verksamhet i skärgården i slutet av 1800-talet. I skärgården i Finland finns flera fyrbyggnader som byggts enligt typritningar. De är inte identiska sinsemellan, men de har tydliga likheter med varandra. En fyrsamhällsbyggnad som byggts utifrån modellritningar från intendentskontoret och som motsvarar fyrvaktarhuset på Jussarö finns till exempel på Valsörarna utanför Vasa. Fyrvaktarnas hus på Jussarö har renoverats mycket under årens lopp och till följd av åtgärderna har byggnaden förlorat en del av sina särdrag. Byggnaden har förfallit avsevärt eftersom den inte använts på länge och eftersom underhållet varit bristfälligt. Stenkällaren har bevarat sitt ursprungliga utseende bättre än huvudbyggnaden och den är inte byggd på ett lika sedvanligt sätt som fyrvaktarhuset.

Den ursprungliga fyren på Jussarö sprängdes 1940. Det är inte känt när övervakningstornet¹ som byggts ovanpå fyrens grund har uppförts, men det är sannolikt att tornet har byggts samtidigt med sjöbevakningsstationen. Tornet finns på samma gårdsplan som fyrsamhällets byggnader. Helheten avspeglar kontinuiteten av statens verksamhet i övervakningen och styrningen av sjöfarten.

Det byggnadsbestånd som uppförts av Oy Vuoksenniska bildar den största byggnadsgruppen på ön. I anslutning till gruvverksamhet i skärgården i Finland var det inte vanligt med storskaligt byggande, men det var inte heller alldeles ovanligt; samtidigt med gruvan på Jussarö hade Oy Vuoksenniska även en gruva i Nyhamn på Åland. Byggnadsbeståndet från gruvverksamhetens tid har inga särskilda arkitektoniska värden, men med tanke på skärgårdens näringshistoria är helheten betydelsefull.

Byggnaderna är fodrade med mineritskivor och byggdes som bostäder, kök och kontor för de anställda. Tillsammans bildar de en enhetlig grupp av byggnader som påminner om gruvverksamheten och ön som ett arbetarsamhälle. Byggnadsbeståndet är i mycket dåligt skick och det finns en asbestfara i den omedelbara närheten av byggnaderna.

Stora industribyggnader, såsom vattentornet och borrhornet, är landmärken som urskiljs på långt avstånd. De berättar för den vanliga besökaren om den forna användningen av ön på ett tydligare sätt än bostadsbyggnaderna. Den enhetligaste och tydligaste gruppen av byggnadsbeståndet från Oy Vuoksenniskas tid är vattentornet, verkstaden och kontoret. Vattentornet, verkstaden och kontoret beskriver hur det centraliserade gruvsamhället såg ut.

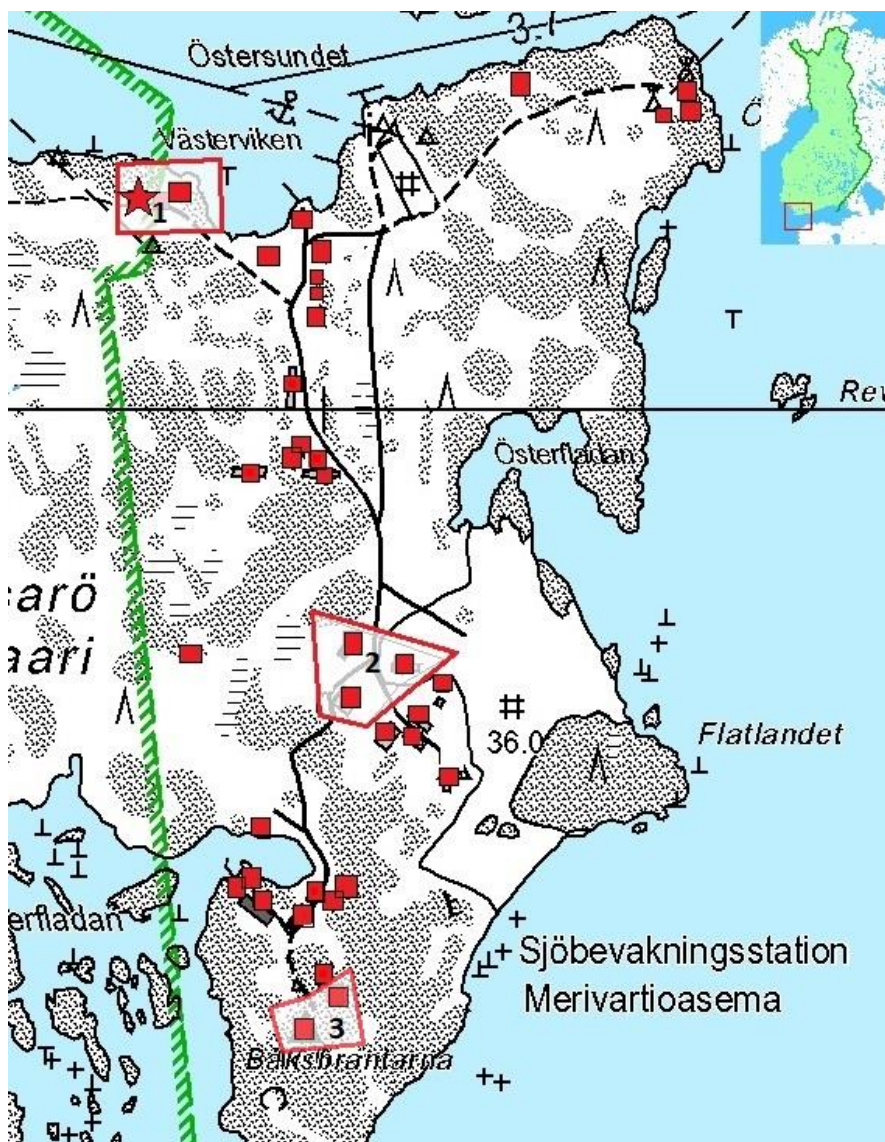
Byggnader och byggnadsgrupper som föreslås för skydd genom planen

- Kullakojan med omgivning som är skyddad genom en förordning
- Den omgivning som vattentornet, verkstadsbyggnaden och kontoret bildar bör bevaras så att dess särdrag inte förändras avsevärt. Området bör bevaras som ett exempel på byggnadsbeståndet från Oy Vuoksenniskas tid och byggnaderna från gruvverksamhetens tid.

- Övervakningstornet och fyrvaktarhusets stenkällare bör bevaras som ett exempel på fyrväsendets och sjöbevakningens verksamhet och effekterna av förändringarna i sjöfarten för byggnadsbeståndets utveckling.

Hela området RKY-status är mycket motiverad med tanke på dess historia och särprägel. Å andra sidan är byggnadsbeståndet i genomsnitt i väldigt dåligt skick och största delen av byggnaderna från Oy Vuoksenniskas tid är farliga för användarna av ön på grund av ras- och asbestfaran. Renoveringen av byggnaderna i ett sådant skick att de kan bevaras är inte realistiskt i största delen av byggnaderna eftersom de åtgärder som krävs är massiva och eftersom problemen med byggnaderna främst består av de material, såsom asbest, som använts vid byggnadstidpunkten. I sådana fall är reparationer som bevarar särdrag för byggnadstidpunkten inte möjliga, trots att de hör till värden av en kulturmiljö. Å andra sidan innebär det en avsevärd säkerhetsrisk för besökarna om inga reparations- eller rivningsåtgärder alls riktas till byggnaderna. De farliga byggnaderna är för tillfället omhändertagna med staket och tillträde har förhindrats, men asbestfibrer som lossnar från skivorna utgör en avsevärd hälsorisk för personer som rör sig i närheten av byggnaderna.

Miljöer som föreslås för skydd



1. Kullakojan ja sen ympäristö
2. Vesitorin, verstaan ja konttorin muodostama miljö
3. Valvontatorni ja kivikellari

Källor

1. REISKA-databasen
2. Sirén, A. Jussarö – Ett lots- och gruvsamhälle i Ekenäs yttre skärgård. Forststyrelsens naturskyddspublikationer Serie A Nr 40. Forststyrelsen Vanda 2002. (s.22-25)
3. RKY 2009, 22.12.2009
http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1208 [viitattu: 28.11.2014]
4. Paikkatietoikkuna, 28.11.2014
<http://www.paikkatietoikkuna.fi/web/fi/kartta;jsessionid=81848DAA5874422177424A3889577B42>

Bilder på byggnaderna





9. Sprängämneslager 1



10. Räjähdevaraston vessa



11. Pohjoissataman ulkokäymälät



12. Pohjoissataman käymälöiden varasto



13. Höghus



14. Panncentral och kontor



18. Arbetsledningens radhus



19. Kontorshus



20. Sepelsilo och vattentorn



21. Verkstad och panncentral



22. Sprängämnesförråd



23. Centrallager



24. Generatorhall



25. Gruvstuga



26. Borrverkstad



27. Poratornin lisärakennus



28. Pumpstation



29. Fyrvaktarbostad Sjöblom



30. Lider Sjöblom



31. Sötvattentank



32. MV-aseman asuinrakennus (B-talo)



33. MV-asema (A-talo)



34. MV-aseman polttoainesäiliöt



35. MV-aseman rantavaja



36. Fyrvaktarbostad



37. Stenkällare



38. Valvontatorni (C-talo)

Bilder på byggnadsgrupperna



Kullakojanin rakennuskokonaisuus





Majakkayhteisön ja valvontatornin muodostama rakennuskokonaisuus



Konttorin, vesitornin ja verstarakennuksen muodostama rakennuskokonaisuus



Vesitornin, konttorin ja verstarakennuksen muodostama rakennuskokonaisuus laajennettuna poratornin ympäristön rakennuksiin.

