



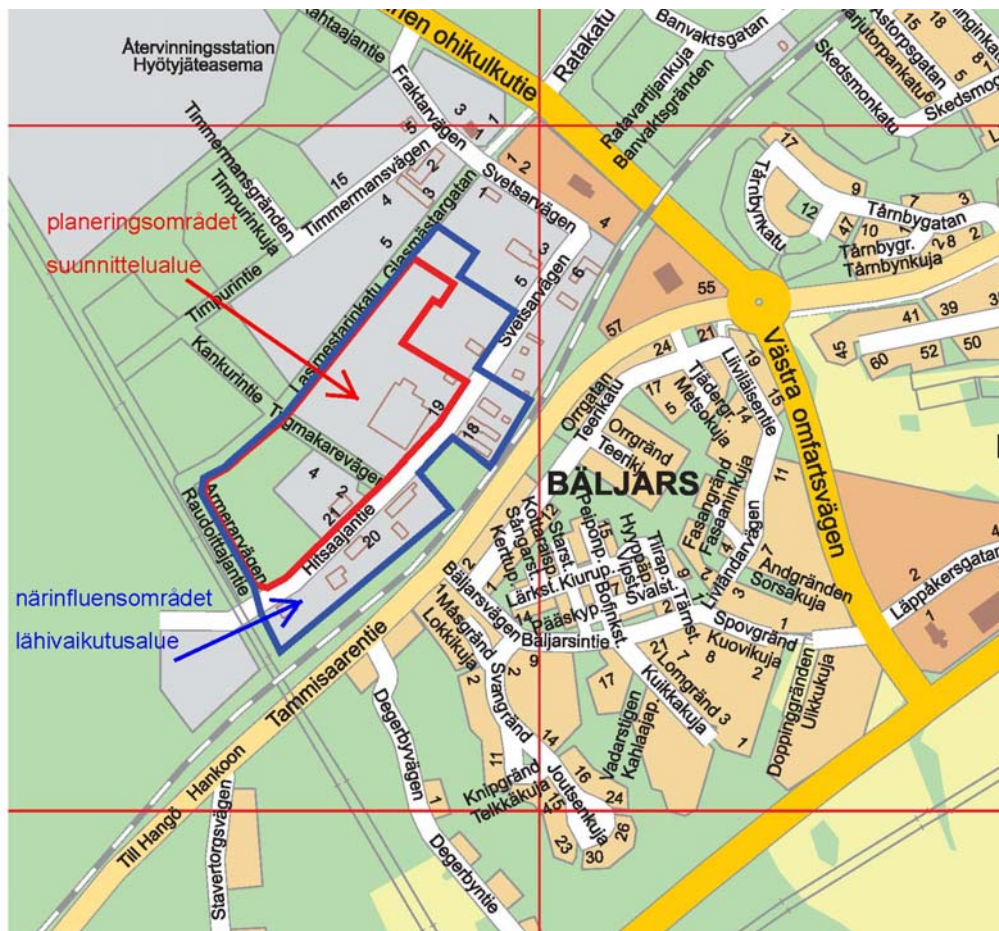
RASEBORG RAASEPORI

Bäljars Mirka 2 detaljplan

Ändring av detaljplan

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 63 uppgjort

Program för deltagande och bedömning



*Planeringsområdet anvisat med röd linje.
Närinfluensområdet anvisat med blå linje.*

17.9.2014



1. Initiativ och planeringsområde

Planändringen görs på beställning av stadsstyrelsen 18.8.2014 § 274

Planeringsområdet, som ligger i Bäljars ca 2 km sydväst om Karis centrum och gränsar till Svetsarvägen, Armerarvägen och Glasmästargatan, berör tomterna 3 och 4 i kvarter 7005, tomterna 16 och 19 i kvarter 7010, del av allmänna området 710-57-9901-0 (Tygmakarevägen), del av fastigheten 710-603-1-11 Laidunmaa samt del av fastigheten 710-603-1-29 Krogen.

2. Målsättningar

Detaljplaneändringens målsättning är att

- bilda kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området får dessutom byggas kontors- och socialutrymmen samt bostäder för den personal, vars ständiga närvaro på platsen är nödvändig
- ombilda den del av Tygmakarevägen som ligger mellan kvarteren 7005 och 7010 till tomtmark.

3. Planeringens utgångspunkter

Nylands landskapsplan

Planeringsområdet är på den av miljöministeriet fastställda landskapsplanen från 8.11.2006 anvisat som område för tätortsfunktioner.

Generalplan

Planeringsområdet saknar generalplan med rättsverkan. Planeringsområdet hör till området för Karis västra tätorts delgeneralplan, som är under uppgörande.

Detaljplan

På området är följande detaljplaner ikraft:

- detaljplan 163-100, fastställd 4.9.1987
- detaljplan 997-73, fastställd 7.11.2011

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 7.6.2010 och den trädde i kraft 19.8.2011.

Tomtindelning och fastighetsregister

Tomterna och Tygmakarevägen är antecknade Raseborgs stads fastighetsregister. Fastigheterna 710-603-1-11 Laidunmaa och 710-603-1-29 Krogen är antecknade i statens fastighetsregister.

Byggförbud

Planeringsområdet är inte i byggförbud.

Ägoförhållanden

Planeringsområdet ägs delvis av Raseborgs stad och är delvis i privat ägo.



Naturmiljö

Planeringsområdet, vars södra del sluttar mot norr och i övrigt är rätt plant omfattar enligt gällande detaljplaner kvartersområde för industri- och lagerbyggnader samt gata. På området finns inga betydande naturvärden.

Byggd miljö

Inom planeringsområdet finns

- Oy KWH Mirka Ab:s industri- och lagerbyggnader
- Vegamark Oy:s industri- och lagerbyggnader.

Kommunalteknik

Området är anslutet till stadens vattenlednings- och avloppsledningsnätverk.

4. Intressenter

Intressenter är enligt MRL 62 § områdets markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är dessutom de som myndigheter och samfund, vars bransch behandlas i planen. Intressenterna har rätt att ta del av planens beredning, bedöma dess inverkningar och inlämna yttrande om planen.

Intressenterna är:

Planläggningsområdets markägare och besittare samt närområdets markägare och invånare, företag som verkar på området, allmännyttiga föreningar och organisationer,

myndigheter

- Nylands Närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk

stadens myndigheter bl.a.

- byggnadstillsynen
- Raseborgs vatten
- Ekenäs energi

5. Ordnande av deltagande och växelverkan

Om Raseborg stads planläggning informeras på stadens hemsida www.raseborg.fi. Om planläggningens inledning och möjlighet till att inlämna yttrande informeras i tidningarna Västra Nyland på svenska och Etelä-Uusimaa på finska.

Programmet för deltagande och bedömning skickas till intressenterna och framläggs för påseende på stadsplaneringsavdelningen och på stadens hemsida. Detaljplane-förslaget framläggs till offentligt påseende i minst 15 dagar i stadsplaneringsavdelning, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

6. Samråd med myndigheter

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § markanvändnings- och bygglagen anordnas vid behov.

7. Utredning av konsekvenserna när planen utarbetas

När planen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter. På basis av 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ska man vid uppgörande av planen reda ut konsekvenserna i den omfattning att man kan bedöma vilka direkta och indirekta betydande konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik
- stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö.

8. Riktgivande tidtabell för planeringen

Planläggningsbeslut	17.9.2014
Program för deltagande och bedömning	17.9.2014
Anhängiggörande av planen	10/2014
Planutkast till påseende	Vid behov
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planförslag till påseende	10-11/2014
Justerat planförslag till påseende	Vid behov
Planen till stadsstyrelsen för godkännande	12/2014

9. Markanvändningsavtal

Markanvändningsavtal (MBL 91 b §) görs mellan Raseborg stad och Oy KWH Mirka Ab om det anses nödvändigt i samband med detaljplaneringen.

10. Kontaktuppgifter och respons

planläggningstekniker Kurt Bussman
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3844
e-post: kurt.bussman@raseborg.fi



RASEBORG
RAASEPORI

stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3843
e-post: simon.store@raseborg.fi