



RASEBORG, RAASEPORI
KUMMELUDDEN

ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN, FÖRSLAG
En del av fastighet Aspberg 710-421-1-135
Kvarteret 10 samt jord- och skogsbruksområden.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS
Osa tilasta Aspberg 710-421-1-135
Kortteli 10 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Skala/Mittakaava 1:2000

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder
Inom kvartersområdet får på anvisade byggnadsytor uppföras en fritidsbostadsbyggnad (as) och en bastu (sa). Inga andra byggnader får uppföras. I kvarter 10 tillåts bara en tomt.

Loma-asuntojen korttelialue.
Korttelialueelle saa osoitetuille rakennusaloille rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen (as) ja yhden saunan (sa). Muita rakennuksia ei saa rakentaa. Korttelissa 10 on sallittu vain yksi tontti.

MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Området bör bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt. Endast sådana åtgärder, som varken äventyrar eller inverkar negativt på områdets naturvärden, får utföras i området.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueella saa suorittaa ainoastaan sellaisia toimenpiteitä, jotka eivät vaaranna tai eivät vaikuta kielteisesti alueen luonnonarvoihin.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2 Kvarternsnummer.
Korttelin numero.
- 1 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.
- as120 Byggnadsyta för fritidsbostad
Loma-asunnon rakennusala
- sa30 Byggnadsyta för bastubyggnad
Saunarakennuksen rakennusala
- ajo Instruktiiv körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.
- Gata/Planväg.
Katu/Kaavatie.

Allmänna bestämmelser:

Byggnaderna ska ha sadeltak. Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Byggnaderna ska anpassas till miljöförhållandena och landskapsbilden i området, särskilt när det gäller volymgestaltning, färgsättning och placering.

Taktäckningsmaterialet ska vara matt mörkgrå eller svart, på stället falsad plåt eller takfilt. Ytor som framträder starkt i landskapet, glänsande ytor och ytor som reflektera i ljus tillåts inte.

Om byggnader placeras på en sluttande del av byggplatsen, ska de terrasseras efter terrängen för undvikande av höga socklar som inte passar in i miljön.

Det är tillåtet att bygga vattentoalett under förutsättning att byggplatsen ansluts till det regionala avloppsnätet. I annat fall är det förbjudet att bygga vattentoalett.

Yleiset määräykset:

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoittelem ja värityksen ja sijainnin osalta.

Katteena tulee käyttää mattasävyyistä tumman harmaata tai mustaa paikalla saumattua peltikatetta tai huopakatetta. Säilytään voimakkaasti maisemassa erottuvia, kiiltäviä tai valossa heijastavia pintoja ei sallita.

Mikäli rakennukset sijoittuvat viettävälle rakennuspaikan osalle, tulee rakennukset porrastaa maaston mukaan siten, ettei ympäristöön sopeutumattomia korkeita sokkeleita muodostu.

Vesivessan rakentaminen on sallittu, mikäli rakennuspaikka liittyy alueelliseen jätevesiverkostoon. Muussa tapauksessa vesivessan rakentaminen on kielletty.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning. pv.kk.vvvv
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset Stadsgeodet Kaupungeedeetti PENTTI VILJANMAA

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelse el.-fullmäktige beslut ____20__ under ____ § i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston pöytäkirjan ____20__ , ____ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rifn.nr./Piiir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		01.12.-19.12.2014 och/Ja 07.01.-19.01.2015
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		12.11.2014, §148

ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN FÖR KUMMELUDDEN
FÖRSLAG
KUMMELUDDENIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS

Konsult/Konsultti		stadspaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti		Daterad/Päiväys
Seppo Lamppu tmi, Seppo Lamppu DI		SIMON STORE		15.10.2014 granskad/tarkistettu 30.01.2015
Beredare/Valmistaja SKL	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarinumner/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirittänyt SKL			7723	5-15