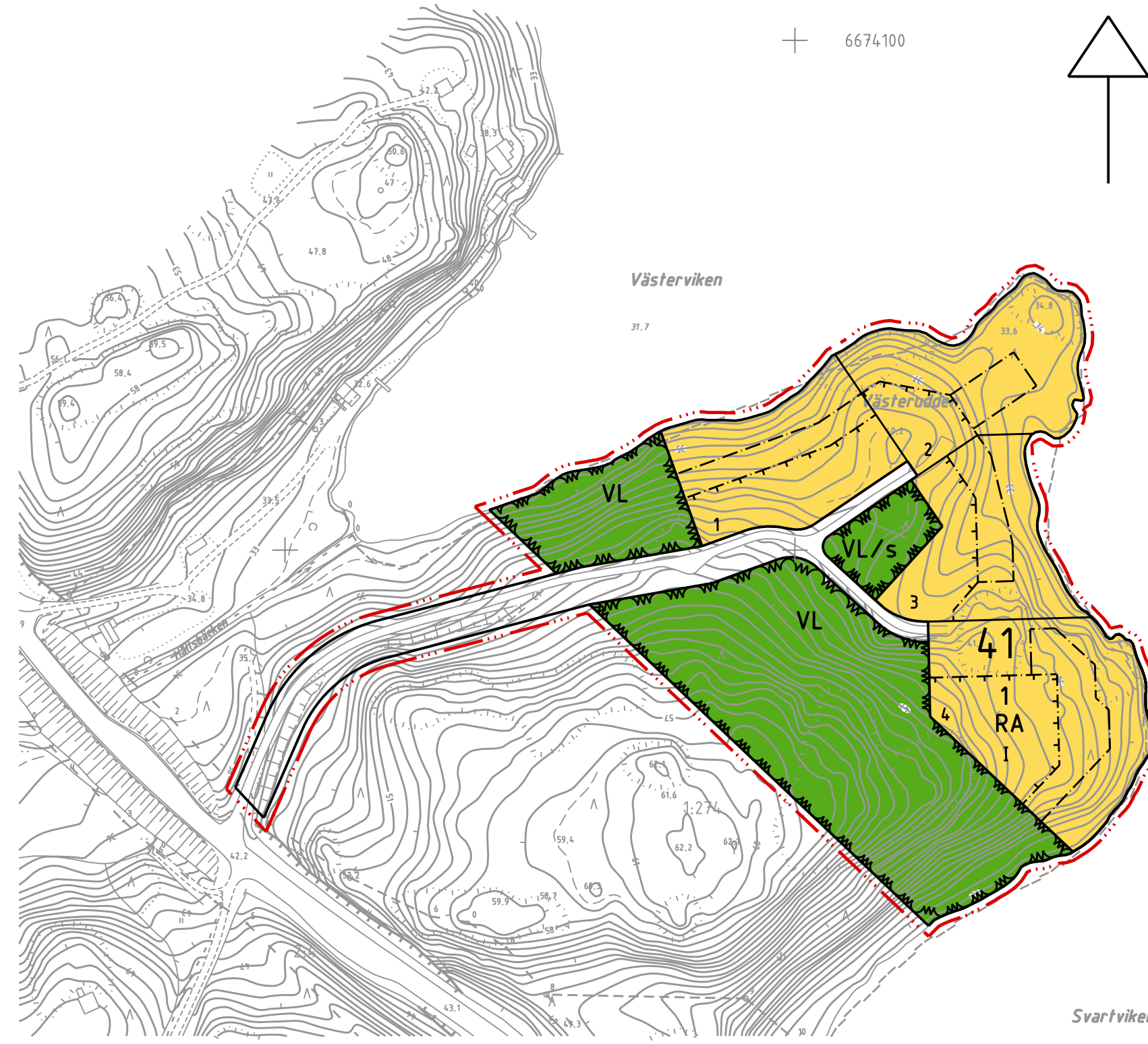
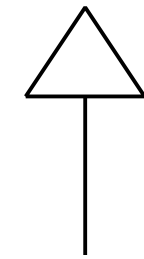


Baskarta för stranddetaljplan Ranta-asema kaavan pohjakartta (2/2016)	
skala mittakaava 1:2000	koord.system ETRS-GK24 höjdsystem N60 koordinat. korkjärj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en stranddetaljplan.	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää ranta-asemaakaan pohjakartalle asetetut vaatimukset.	
stadsgeodet kaupungeingeodeetti	PENTTI VILJANMAA 4.2.2016

24487200
+ 6674100



Raseborgs stad BRÅTAN ETAPP I, VÄSTERUDDEN Stranddetaljplan

Stranddetaljplanen berör en del av fastigheten 710-632-1-274 Linder.

Med stranddetaljplanen bildas kvartersområde för fritidsbostäder, områden för närrekreation och vågområde.

skala 1 : 2000



mittakaava 1 : 2000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Område för närrekreation.



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



Lähivirkistysalue.
Raivausröykkiöstä muodostuva muu kulttuuriperintökohde. Kulttuuriperintökohteet tulee säilyttää ja niihin kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää hyvissä ajoin Museoviraston lausunto.

Övrigt kulturarvsobjekt, bestående av röjningsrösen. Kulturarvsobjekten bör bevaras och vid åtgärder som berör dem bör begäras i god tid Museiverkets utlåtande.

Kvartersområde för fritidsbostäder.



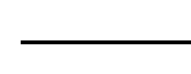
Loma-asuntojen korttelialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



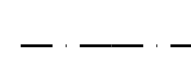
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns i kvarter, på vars strandsida inte får placeras byggnader.



Raja korttelissa, jonka rannanpuoleiselle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

Gräns i kvarter, för fritidsbostad och förvaringsplats för bil. Tvärsträcken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.



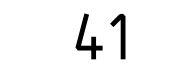
Vapaa-ajan asunnon ja auton säilytyspaikan raja korttelissa. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Riktgivande tomtragrens.



Ohjeellinen tontinraja.

Stadsdelsnummer.



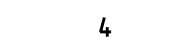
Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.



Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.



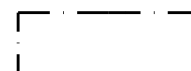
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.



Rakennusala.

Väg.



Tie.

Raaseporin kaupunki BRÅTAN VAIHE I, VÄSTERUDDEN Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava koskee osa kiinteistöä 710-632-1-274 Linder.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue, lähivirkistysalueita ja tiealue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnad får inte placeras närmare än fyra meter från tomtragrens och inte närmare än sex meter från gräns mot väg.

Särskild uppmärksamhet bör fästas vid byggnadernas höjdnivå, utformning, fasadmateriell och färgsättning, som ska passa in i landskapet. För byggnader på tomt bör ett enhetligt byggnadssätt och enhetlig färgsättning iakttas. Som fasadmateriell skall användas i huvudsak trä. Ytorna på byggnadernas vattentak får inte vara sådana att de reflekterar ljus.

Vegetationen på de obebyggda delarna av tomterna skall bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt. Mellan byggnaderna och strandlinjen skall ett tillräckligt skyddande trädbestånd bevaras/planteras. Endast vid behov är en smärre gallring av strandskogen tillåten.

Gemensam hushållsvattenanskaffning och avloppsvattenbehandling rekommenderas, ifall det kan anordnas på ett skäligt sätt. Avloppsvattnet bör ledas till en sluten tank, ifall anslutning till gemensam avloppsvattenbehandling inte är möjlig. Torrtoalett/komposterande toalett bör användas, ifall anslutning till gemensam avloppsvattenbehandling eller till en sluten tank inte är möjlig. En torrtoalett/komposterande toalett skall placeras på ett tätt underlag så att den inte medför sanitär olägenhet genom lukt eller förorening av hushållsvatten eller mark. Innan byggandet inleds skall en plan utarbetas för anskaffning av rent bruksvatten och för behandling av avloppsvatten. Planen skall godkännas av kommunens myndigheter. Kompostering av hushålls- och toalettavfall skall ordnas så att det inte uppstår lukt eller sanitär olägenhet genom förorening av mark eller hushållsvatten. Komposten skall till sitt utförande och till sin placering vara sådan att djur inte kan komma in i den. Komposterbart avfall kan komposteras på tomten. Övrigt avfall skall transporteras till avfallsinsamling.

På en byggplats får uppföras en (1) fritidsbostad med våningsyta högst 100 m².

På en byggplats får även uppföras

- en (1) fristående bastu/ekonomibygnad där bastuns våningsyta får vara högst 25 m² och ekonomibygnadsdelens våningsyta högst 15 m². Byggnaden får inte innehålla loff. Ekonomibygnadsdelen bör ha egen ingång. Fönstrens areal i ekonomibygnadsdelen får vara högst 5% av golvarealen och bör vara belägna på minst 150 cm:s höjd från golvytan.
- en (1) ekonomibygnad/skyddstak med bottenyta högst 50 m² dock så, att bottenyta för skyddstak får vara högst 20 m².

Varje byggplats får ha en brygga som sträcker sig högst 6 meter ut i vattnet från strandlinjen.

Tomterna får inhägnas med planteringar eller högst 100 cm höga gröna nätstaket.

Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.

Områden för närrekreation bör skötas så, att naturmiljöns karaktär bevaras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusta ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi tontinrajaa eikä kuutta metriä lähemmäksi tienpuoleista rajaa.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen, joiden tulee sopeutua maisemaan. Tonttien rakennuksilla on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa ja väriytystä. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääosin puuta. Rakennusten vesikattojen pinnat eivät saa olla sellaisia että ne heijastavat valoa.

Kasvillisuus tonttien rakentamattomilla osilla on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Rakennusten ja rannan välillä on säilytettävä/istutettava riittävä suojeleva puusto. Rantapuuston vain vähäinen harventaminen on tarvittaessa sallittua.

Yhteistä talousveden hankintaa sekä jätevesien käsittelyä suositellaan, mikäli se voidaan järjestää kohtuullisella tavalla. Jätevesi on johdettava umpisäiliöön, mikäli liittäminen yhteiseen jätevesien käsittelyyn ei ole mahdollinen. Kuiva-/kompostikäymälää on käytettävä, mikäli liittäminen yhteiseen jätevesien käsittelyyn tai umpisäiliöön ei ole mahdollinen. Kuiva-/kompostikäymälä on sijoitettava tiiviille alustalle siten, ettei käymälästä aiheudu hajun, talousveden tai maaperän likaantumisen vuoksi terveyshaittaa. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee laatia suunnitelma puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Suunnitelma on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla. Talous- ja käymäläjätteiden kompostointi tulee järjestää niin, ettei siitä aiheudu hajua tai maaperän tai talousveden likaantumisen vuoksi terveyshaittaa. Komposti on tehtävä ja sijoitettava siten, että eläinten pääsy kompostiin estyy. Kompostoitavaa jätettä voidaan kompostoida tontilla. Muu jätte on kuljetettava jätteenkeräykseen. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa yhden vapaa-ajan asunnon jonka kerrosala on korkeintaan 100 m². Rakennuspaikalle saadaan myös rakentaa

- yksi erillinen sauna/talusrakennus jossa saunan kerrosala saa olla enintään 25 m² ja talusrakennusosan kerrosala korkeintaan 15 m². Rakennuksessa ei saa olla luhti. Talusrakennusosalla tulee olla oma sisäänkäynti. Ikkunoiden pinta-ala talusrakennusosassa saa olla korkeintaan 5% lattiapinta-alasta ja tulee sijaita vähintään 150 cm:n korkeudella lattiapinnasta.
- yksi talusrakennus/suojakatos jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 50 m² kuitenkin niin, että suojakatoksen pohjapinta-ala saa olla enintään 20 m².

Jokaisella rakennuspaikalla saa olla laituri joka ulottuu korkeintaan 6 metriä veteen rantaviivasta.

Tontteja saa aidata istutuksilla tai korkeintaan 100 cm korkeilla vihreillä verkkoaidoilla.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Lähivirkistysalueet on hoidettava siten, että luontoympäristön luonne säilyy.

Härmed intygar jag, att stranddetaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut _____20___, § ___ i protokoll.

Täten todistan, että ranta-asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan _____20___, § n ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piiir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	33-16	26.10.2016
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	17-16	16.5-22.6. och 1-31.8.2016
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	7-16	20.4.2016
Offentligen framlagd, utkast/ Julkisesti nähtävillä, luonnos (Bråtan detaljplan/ asemakaava)	25-14	1-19.12.2014 - 7-19.1.2015
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos (Bråtan detaljplan/ asemakaava)	25-14	15.10.2014

		BRÅTAN ETAPP I, VÄSTERUDDEN FÖRSLAG BRÅTAN VAIHE I, VÄSTERUDDEN EHDOTUS		
Konsult/Konsultti		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE		Daterad/Päiväys 26.10.2016
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarienumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL		495/2014	7720	33-16