



RASEBORG RAASEPORI

Ekenäs II stadsdelen kvarter 11 tomt 66

Ändring av detaljplan

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 63 uppgjort

Program för deltagande och bedömning



*Planeringsområdet anvisat med sammanhängande röd linje.
Närinfluensområdet anvisat med sammanhängande blå linje.*



1. Initiativ och planeringsområde

Området ingår i stadens planläggningsprogram 2014-2018, godkänt av stadsstyrelsen 13.1.2014 § 12.

Planeringsområdet, tomt 66 i kvarter 11, ligger i centrum av Ekenäs och gränsar till Västvallen och Sjöformansgatan.

2. Målsättningar

Detaljplaneändringens målsättning är att ändra användningsändamålet för planeringsområdet genom att bilda kvartersområde för småhus samt därutöver tillåta att butik får placeras i före detta Ekenäs badinrättning och i byggnadsyta i västra delen av planeringsområdet.

3. Planeringens utgångspunkter

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

RKY2009 objekt, Gamla stan och hamnen i Ekenäs.

Nylands landskapsplan

Planeringsområdet är på den av miljöministeriet fastställda landskapsplanen från 8.11.2006 anvisat som område för tätortsfunktioner.

Generalplan

Området saknar generalplan.

Detaljplan

På området är följande detaljplan ikraft:

- detaljplan 565-64, fastställd 7.5.1992

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 7.6.2010 och den trädde i kraft 19.8.2011.

Tomtindelning och fastighetsregister

Tomten är antecknad i Raseborgs stads fastighetsregister.

Byggförbud

Planeringsområdet är inte i byggförbud.

Ägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av Raseborgs stad.

Naturmiljö



Planeringsområdet, som är rätt plant och omfattar en bebyggd tomt, är enligt gällande detaljplan kvartersområde för allmänna byggnader, där den bebyggda miljön bevaras. På området finns inga betydande naturvärden.

Byggd miljö

Inom planeringsområdet finns i gällande detaljplan

- byggnader med avgörande eller väsentlig betydelse för bevarandet av stadsdelens historiska och arkitektoniska helhetsvärde, byggnaderna får inte rivas eller på annat sätt förstöras
- byggnad med allmän betydelse för bevarandet av stadsdelens historiska och arkitektoniska helhetsvärde. Byggnaden skall i första hand bevaras, men den kan av funktionella skäl ersättas med en nybyggnad under förutsättning att nybyggnaden i arkitektoniskt hänseende förbättrar stadsdelens bebyggda miljö.

Kommunalteknik

Området är anslutet till stadens vatten- och avloppsledningsnätverk. Fjärrvärmenätverket finns tillgängligt invid planeringsområdet.

4. Intressenter

Intressenter är enligt MRL 62 § områdets markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är dessutom de som myndigheter och samfund, vars bransch behandlas i planen. Intressenterna har rätt att ta del av planens beredning, bedöma dess inverkningar och inlämna yttrande om planen.

Intressenterna är:

Planläggningsområdets markägare och besittare samt närområdets markägare och invånare, företag som verkar på området, allmännyttiga föreningar och organisationer,

myndigheter

- Nylands Närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra-Nylands landskapsmuseum

stadens myndigheter bl.a.

- byggnadstillsynen
- Raseborgs vatten
- Ekenäs energi

5. Ordnande av deltagande och växelverkan

Om Raseborg stads planläggning informeras på stadens hemsida www.raseborg.fi. Om planläggningens inledning och möjlighet till att inlämna yttrande informeras i tidningarna Västra Nyland på svenska och Etelä-Uusimaa på finska.



Programmet för deltagande och bedömning skickas till intressenterna och framläggs för påseende på stadsplaneringsavdelningen och på stadens hemsida. Detaljplane-förslaget framläggs till offentligt påseende i minst 30 dagar i stadsplaneringsavdelning, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

6. Samråd med myndigheter

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § markanvändnings- och bygglagen anordnas vid behov.

7. Utredning av konsekvenserna när planen utarbetas

När planen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter. På basis av 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ska man vid uppgörande av planen reda ut konsekvenserna i den omfattning att man kan bedöma vilka direkta och indirekta betydande konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik
- stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö.

8. Riktgivande tidtabell för planeringen

Planläggningsbeslut	13.1.2014
Program för deltagande och bedömning	26.2.2014
Anhängiggörande av planen	3/2014
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planutkast till påseende	5-6/2014
Planförslag till påseende	10/2014
Justerat planförslag till påseende	Vid behov
Planen till fullmäktige för godkännande	12/2014

9. Kontaktuppgifter och respons

planläggningstekniker Kurt Bussman
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3844



e-post: kurt.bussman@raseborg.fi

stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3843
e-post: simon.store@raseborg.fi