



Plankoordinatsystem GK24, höjdsystem N60
Tasokoordinaatisto GK24 korkeusjärjestelmä N60

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i markandvändnings- och bygglagen.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.

12.01.2017
Stadsgeodet
Kaupungeedeetti PENTTI VILJANMAA

RASEBORGS STAD
LÄPP AFFÄRSOMRÅDE, ÖSTRA DELEN
Detaljplan
Ändring av detaljplan 185-100, 55 STADSDELEN, kvarteret 5207 samt del av gatuumrådet.
Ändring av detaljplan 213-100, 55 STADSDELEN, del av kvarteret 5202.

Genom ändringen av detaljplanen bildas kvarteret 5207, del av kvarteret 5202 och gatuumråden



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvarteretsområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. **KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. - - - - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. ——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. - - - - - Osa-alueen raja.
- Stadsdelsnummer. **55** Kaupunginosan numero.
- Kvarternummer. **5207** Korttelin numero.
- Namn på gata. **LEPIN** Kadun nimi.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. **e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tomtin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- Gata. Katu.
- Del av område som reserveras för dike eller underjordisk ledning. Ojaa tai maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kvarteretsområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras (KM).
På området får byggas affärsbyggnader för handel med specialvaror som kräver mycket utrymme. Av den totala byggrätten för kvarteret 5207 får högst 3000 m² våningsyta byggas som affärslokaler för övrig handel med specialvaror. Av den sammantagna totala byggrätten för kvarteret 5202 och 5207 får högst 400 m² våningsyta genomföras som lokaler för dagligvaruhandel. Utomhustagning är förbjuden.
Ifall underjordisk ledning flyttas bort från del av område avsett för denna, förutsatt avtal med ledningens ägare. Ifall ledningen flyttas får på ifrågasatt område byggas byggnader i enlighet med kvarterets användningsändamål samt med de bestämmelser som gäller för byggnadstyperna på samma tomt.
Byggnads sätt
Byggnaders fasader skall byggas genom att följa ett enhetligt byggnads sätt. I samband med bygglagen skall en plan för uterikam uppgöras som tenan som stöder arkitekturen.
Byggnaders utomhusbelysning skall planeras enligt en separat plan i samband med byggnadsplaneringen så, att de inte stör omgivningen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).
Alueelle saa rakentaa paljon tilaa vaativan erikois-tavarankaupan liikerakennuksia. Korttelin 5202 kokonaisrakennuskohteesta saadaan muun erikoistavaran kaupan liikeiloina rakentaa enintään 3000 kerros-ala-m². Korttelien 5202 ja 5207 yhteenlasketusta kokonaisrakennuskohteesta saadaan enintään 400 kerrosala-m² toteuttaa päivittäistavarankaupan tiloina. Ulkovalaistus on kielletty.
Mikäli maanalaista johtoa siirretään siihen varatulla alueen osalla toisaalle, edellyttää se sopimusta johdon omistajan kanssa. Mikäli johto siirretään, saa kyseessä olevalle alueelle rakentaa korttelialueen käyttötarkoituksen, sekä saman tomtin rakennusaloja koskevien asemakaavamääräysten mukaisia rakennuksia.
Rakentamistapa
Rakennusten julkisivut on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Ulkomuunnusmuutelmia on laadittava rakennusluvan yhteydessä rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina alueina.
Rakennusten ulkovalaistus on suunniteltava erillisen suunnitelman mukaisesti rakennusluvan yhteydessä, siten että se ei häiritse ympäristöä.

RAASEPORIN KAUPUNKI
LEPIN LIIKEALUE, ITÄOSA
Asemakaava
55 KAUPUNGINOSA, 185-100 asema-kaavan muutos, kortteli 5207 sekä osa katualueesta.
55 KAUPUNGINOSA, 213-100 asema-kaavan muutos, osa korttelista 5202.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 5207, osa korttelista 5202 ja katualueita

- Andra bestämmelser**
Parkerings
På byggnadernas parkeringsplats och i anslutning till ingångarna bör tillräckligt med cykelplatser och bilplatser avsedda för rörelsehindrade placeras.
Minimiantal bilplatser
1 bilplats / 25 m² affärsvåningsyta för dagligvaruhandel
1 bilplats / 50 m² affärsvåningsyta för specialvaror
1 bilplats / 80 m² kontorsvåningsyta
1 bilplats / 100 m² lagervåningsyta
- Muita määräyksiä**
Pysäköinti
Pysäköintialueelta ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autoaikoja.
Autopaikkojen vähimmäismäärä
1 autopaikka / 25 m² päivittäistavarankaupan liikeiltojen kerrosalaa
1 autopaikka / 50 m² erikoistavaran liikeiltojen kerrosalaa
1 autopaikka / 80 m² toimistotilojen kerrosalaa
1 autopaikka / 100 m² varastotilojen kerrosalaa

Byggnaders service- och lastningsgårdar samt avfalls-hanteringsutrymme bör skyddas mot insyn och för-hindra spridning av buller och lukt i omgivningen, som uppstår vid dem, med konstruktioner och andra be-hövliga åtgärder. Parkeringsområden skall med träd- och buskplanteringar indelas i delar på högst 20 bil-platser.
Rakennusten huolto- ja lastauspihat sekä jätehuolto-filat on näkösuojattava sekä esteettävä niiltä syn-tyvän melun ja hajun leviäminen ympäristöön raken-teilla ja muilla tarvittavilla toimenpiteillä. Pysäköinti-alueet on ryhmiteltävä enintään 20 autopaikan osiin puu- ja pensasistutuksin.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat. Tälli asemakaava-alueella tomtijoon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut nmmmm under nn 5 i protokollet.
Täten födistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan nmmmm 5:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihteeri
Godkänd i stadsfullmäktige / Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ccccccc

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	3-17	25.01.2017

		LÄPP AFFÄRSOMRÅDE, ÖSTRA DELEN, DETALJPLAN LEPIN LIIKEALUE, ITÄOSA, ASEMAKAAVA	
Konsult/Konsultti	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	Simon STORE	
Beredare/Valmistaja	Arkivnummer/Arkistomero	Diarinummer/Diarionumero	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt		7713	3-17
		Daterad/Päiväys 11.01.2017	