

LANTMÄTARE AB
ÖHMAN
Sten Öhman
Sunnanvägen 7
10900 Hangö
044-2530464
sten.ohman@netsten.fi
14.8.2014

RASEBORG, FURUHOLM STRANDETALJPLANEÄNDRING

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

1. Planeringsområde och -situation

Området omfattar fastigheterna Furuholm RNr 1:8, Kv2T1 RNr 1:87, Tontti Kv2T2 RNr 1:88, Marisol RNr 1:90, Tomteberget RNr 1:91, Storudden RNr 1:94 och Andvik RN:o 1:95. Planområdet ligger i Bromarv södra skärgård norr om Hangö udd. Områdets areal uppgår till ca 58 hektar.



Furuholmens läge.



Planeringsområdet.

Den gällande stranddetaljplanen för området har fastställts av Nylands miljöcentral år 1995. I stranddetaljplanen finns sammanlagt 7 kvartersområden för fritidsbostäder (RA), skyddsområden (SL), närrekreationsområden (VL) och skogsbruksområden (M). Kvartersområdena omfattar sammanlagt 14 byggnadsplatser.

2. Planeringens utgångspunkter och målsättningar

Av den gällande stranddetaljplanens byggnadsplatser är 5 obebyggda. Planändringen omfattar hela den gällande planen förutom de två byggnadsplatserna i kvarter 5 och byggnadsplats 1 i kvarter 3. Områdets vägar är i sin helhet utbyggda i enlighet med den gällande planen förutom vägen till kvarter 7, dit det endast finns en stig. Området saknar äldre husbestånd.

I den gällande plan är maximistorleken på fritidsbostaden 100 m² och maximistorleken på gäststugan 20 m². Enligt planbestämmelserna får på varje byggnadsplats uppföras en fritidsbostad (max 100 m² våningsyta), en bastu (max 30 m²vy), en gäststuga (max 20 m²vy) samt ekonomibyggnader (sammanlagt max 30 m²vy).

Efter att planen för Furuholmen uppgjordes har utrymmesbehovet för boende förändrats. Nuförtiden byggs större fritidsbostäder. Denna allmänna trend samt förändringarna i planområdet ägoförhållande har lett till ett behov att ändra stranddetaljplanen.

Målet med planändringen är att

- precisera byggrätten för byggnadsplatserna så, att byggrätten bättre motsvarar dagen utrymmesbehov,
- flytta vissa byggnadsplatser och precisera byggnadsplatsernas avgränsningar och
- samtidigt precisera skyddsområdena och skyddet av viktiga naturobjekt i enlighet med vad som förutsätts i den förändrade lagstiftningen.

3. Intressenter och hörande av dem

Intressenter är områdets ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden, den blivande planen märkbart kan påverka. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är bl.a.

- Områdets markägare
- Närliggande markägare och invånare
- Myndigheter
 - Nylands NTM-central (miljö och naturresurser)
 - Nylands förbund

4. Myndighetssamarbete

- Inledande myndighetssamråd hölls 17.10. 2012.
- Programmet för deltagande och bedömning sänds till myndigheterna för kännedom och för eventuella kommentarer.

- Utlåtande om planförslaget begärs av myndigheterna.
- Efter att planförslaget framlagts till påseende ordnas om behov föreligger ett myndighetssamråd (MBL 66 §, MBF 26 §).

5. Utredningar

Området är från tidigare till centrala delar bebyggt. En naturutredning är gjord år 1994. Den är uppdaterad år 2012.

6. Planeringens beslutsskeden, bedömningens konsekvenser samt deltagande och växelverkan

Samhällstekniska nämnden beslutar om inledande av planeringen. Programmet för deltagande och bedömning framläggs under vintern 2015.

Planförslaget läggs offentligt till påseende under vintern 2015 och om det begärs nödiga utlåtanden. Intressenterna hörs.

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att göra anmärkningar mot planförslaget (MBL 65 §, MBF 27 §). Anmärkningarna skall sändas till staden före tiden för påseende går ut.

Stadsfullmäktige godkänner planförslaget under sommaren 2015. Om beslutet kan man anföra besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

7. Kontaktuppgifter

Området har 8 markägare.

Planläggningsingenjör Leena Kankaanpää
RASEBORGS STAD, Stadsplaneringsavdelningen
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
Tel. 019 2893840
leena.kankaanpaa@raseborg.fi

Planläggare
Sten Öhman
LANTMÄTARE AB ÖHMAN
Sunnanvägen 7, 10900 Hangö
Tel. 044 2530464
sten.ohman@netsten.fi

Kommentarer om planen för deltagande och bedömning

Planen för deltagande och bedömning kan underställas NTM-centralen för överläggning om någon intressent anser att den inte är tillräcklig. Detta program för deltagande och bedömning kan rekvireras från Raseborgs stads stadsplaneringsavdelning eller planläggaren.