

RASEBORG

FURUHOLM

STRANDETALJPLANEÄNDRING



BEHANDLINGSSKEDEN

Planen för deltagande och bedömning kungjord 12.3.2015.

Förslaget till påseende (MBF 27 §) 15.8-18.9.2016.

Godkänt av stadsfullmäktige

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Planområdet och dess läge

Området omfattar fastigheterna Furuholm RNr 1:8 (710-508-1-8), Kv2T1 RNr 1:87 (710-508-1-87), Kv2T2 RNr 1:88 (710-508-1-88), Marisol RNr 1:90 (710-508-1-90), Tomteberget RNr 1:91 (710-508-1-91), Storudden RNr 1:94 (710-508-1-94), Andvik RNr 1:95 (710-508-1-95) och en del av Putikulla RNr 1:96 (710-508-1-96) i Bredvik. Planändringsområdets sammanlagda areal är ca 58 ha.



Planområdets läge är inringat med rött.

1.2 Planens namn och ändamål

Planändringens namn

Furuholm stranddetaljplaneändring.

Målet med planändringen är att

- precisera byggrätten för byggnadsplatserna så, att byggrätten bättre motsvarar dagen utrymmesbehov,
- flytta vissa byggnadsplatser och precisera byggnadsplatsernas avgränsningar och
- samtidigt precisera skyddsområdena och skyddet av viktiga naturobjekt i enlighet med vad som förutsätts i den förändrade lagstiftningen.

2 SAMMANDRAG

2.1 Planprocessens skeden

Planläggningen inleddes på initiativ av markägaren.

Planen för deltagande och bedömning kungjord 12.3.2015.

Planförslaget hölls i enlighet med MBF 27 § framlagt 15.8-18.9.2016.

Stadsfullmäktige godkände planförslaget xxxx.

2.2 Stranddetaljplaneändring

I planen anvisas 6 kvarter för fritidsbostäder (RA) med sammanlagt 11 byggnadsplatser. Antalet är detsamma som i den gällande stranddetaljplanen. Den väsentligaste ändringen i förhållande till gällande plan är att kvarter 6 med två byggnadsplatser flyttas från planområdets östra del till området söder om tillfartsbron längst i väster. Byggnadsrätten per byggnadsplats är 250 m² våningsyta förutom i kvarter 6 220 v-m² och i kvarter 7 300 v-m². Kvarterens avgränsning har i planändringen något justerats. Alla andra byggnadsplatser i planen är från tidigare bebyggt förutom byggnadsplatserna i kvarter samt byggnadsplatserna 2 och 3 i kvarter 1.

På byggnadsplats får uppföras

- en fritidsbostadsbyggnad, förutom i kvarter 7, där det anvisas högst 3 stugor,
- en gäststuga, kvarter 7 undantaget där ingen gäststuga tillåts,
- en bastu samt ekonomibygnader.

Ytterligare anvisas

- naturskyddsområden (SL) i stort sett i enlighet med den gällande planen,
- övriga områden som skogsbruksområden (M), av vilka områdena vid strandzonen som skogsbruksområde med miljövärden (MY). Vissa delområden av MY bör bevaras i naturtillstånd. Dimensioneringen i antalet byggnadsplatser följer den gällande stranddetaljplanen.

2.3 Genomförande

Byggnadsplatserna bebyggs utgående från de enskilda markägarnas behov.

3 UTGÅNGSLÄGE

Planområdet omfattar den gällande stranddetaljplanen Furuholm förutom byggnadsplats 1 i kvarter 3 och de båda byggnadsplatserna i kvarter 5 samt en del av naturskyddsområdet söder om kvarter 5. Genomförandet av stranddetaljplanen har föranlett ett behov att ändra vissa uppställningar i den gällande planen:

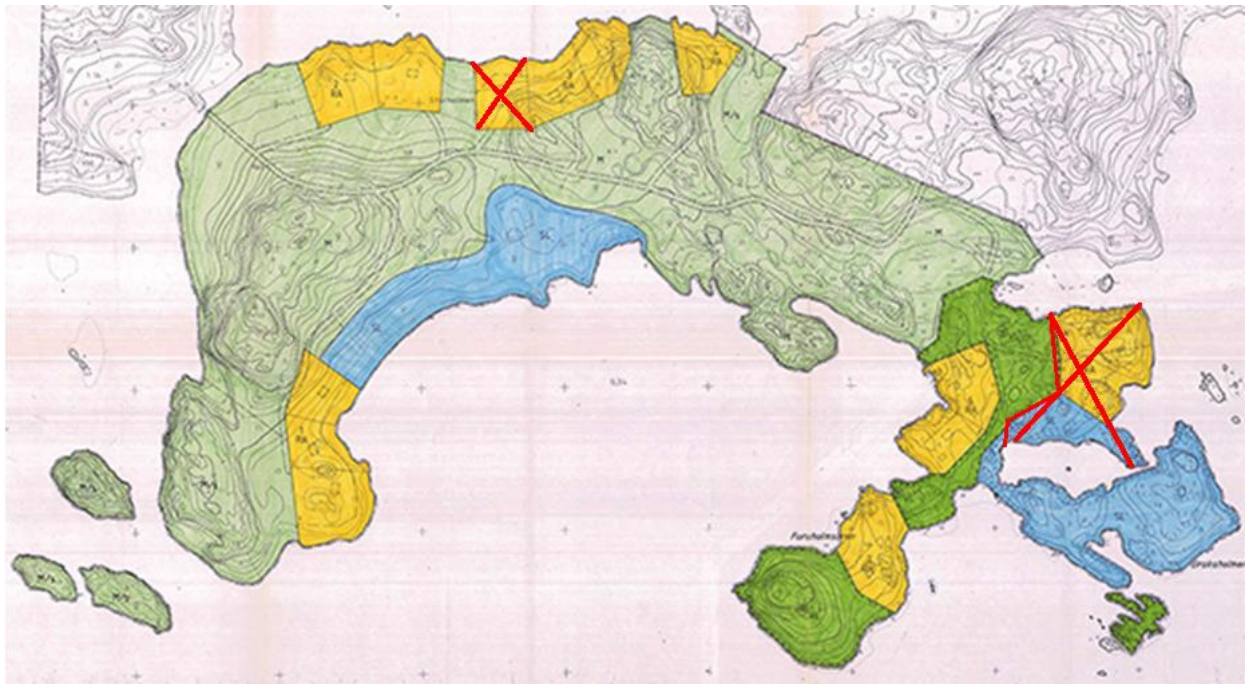
- Det finns ett behov att något förstora byggnadsplatserna in mot land för att ge utrymme för ekonomibygnader (bilgarage, serviceutrymmen mm.).
- Våningsytan för fritidsbostaden är för snävt tilltagen i den gällande planen och den behöver höjas en aning.
- Förhållandena för den ursprungliga ägaren till Furuholm fastighet har förändrat och man önskar sig att hela familjen, bestående av tre syskon med familjer skall kunna utnyttja deras ursprungligen bebyggda byggnadsplats gemensamt framöver med en stuga per familj med gemensam bastu och ekonomibygnader. Familjen är rikssvensk och tillbringar endast en del av sommaren på fastigheten och då önskar man kunna bevista tomten nära varann samtidigt.
- Kvarteret 6 önskas flyttad till infarten till Furuholm varvid holmens södra arkipelag blir ett enhetligt obebyggt område mellan kvarteren 1 och 7.



Den ursprungliga markägarens byggnadsplats i kvarter 7, där det anvisas högst 3 stugor.



Flygbild över området tagen tidigt på våren.



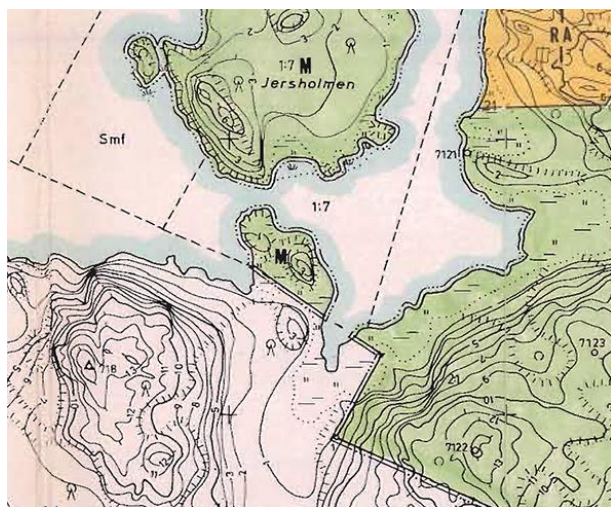
Den gällande stranddetaljplanen. Planändringsområdet omfattar hela området förutom byggnadsplats i kvarter 3 på den norra stranden och i öster kvarteret 5 med en del av intilliggande SL-område (bortkryssat med rött).

I den gällande planen är de tillåtna våningsytorna följande:

- stugan 100 v-m2
- bastun 30 m2 (bottnenyta)
- gäststugan 20 m2
- ekonomibyggnaderna 30 m2.

Sammanlagt 180 m2

En del av planändringsområdet ingår i Bredviks stranddetaljplan som godkänts 1989. Området, som i stranddetaljplanen anvisas som jord- och skogsbruksområde (M), har efter att stranddetaljplanerna uppgjort införlivats med fastigheten Andvik RNR 1:95. Eftersom området är fastvuxet med Andvik är det ändamålsenligt att ta det med i planändringen. Planbeteckningen ändras inte.



Den skilda udden söder om kartans Jersholmen tas med i planändringen eftersom den sammanlagits med den angränsande fastigheten Andvik 1:95.



Bastun i kvarter 7 i mitten av bilden fotograferad från sydväst. Till vänster finns nuvarande kvarter 6 som flyttas bort och stranden här förblir obebyggd.



Viken mot söder i planen förblir obebyggd.



Det befintliga kvarteret 1 i den västra ändan av viken mot söder.



Området söder om tillfarstbron till planområdet dit kvarter 6 flyttas.



Bastun i kvarter 7 är från 1960-talet.



Huvudbyggnaden i kvarter 7 är från 1960-talet.

Området har ingen generalplan. I landskapsplanen som miljöministeriet fastställde 2006 finns inga andra beteckningar som gäller för stranddetaljplaneområdet än att området hör till fastlandets strandzon och inre skärgården, zon vz1. För zonen gäller följande planeringsbestämmelse: I den mera detaljerade planeringen av området skall man beakta kultur- och naturlandskapets värden samt bevarandet av värdefulla naturförhållanden, förbättrandet av miljöns tillstånd och främjandet av vattenvården samt rekreationsbehoven. I samband med den mera detaljerade planeringen skall man utreda och beakta viktiga fågelområden.

Områdets byggnadsbestånd är förutom kvarter 7 uppfört på 1990- och 2000-talet. I kvarter 7 finns en stuga och en bastu från 1960-talet samt en liten lider av stock av äldre datum. Byggnaderna har skilt för sig inte skyddsbefogade värden och bildar inte heller ett sådant gårdstun, som skulle ha kulturhistoriskt värde.

Över de området, som då planeringen startade bedömdes bli föremål för ändringar, har gjorts en naturutredning, Kompletterande inventering av valda delar av Storholmen i Bromarv, fil.tri Mikael von Numers, 2012.

Baskarta

Som baskarta används den ursprungliga stranddetaljplanens baskarta kompletterat med fastighetsgränserna, byggnaderna och vägar.

4 STRANDETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN

4.1 Inledande av planeringen och beslut

Planläggningen är startad på markägarnas initiativ.

4.2 Deltagande och samarbete, planeringsskeden

Programmet för deltagande och bedömning med planutkast kungjordes 2.3.2015.

Myndighetssamråd hölls 17.10.2012.

Planförslaget hölls i enlighet med MBF 27 § framlagt 15.8-18.9.2016.

Planläggningsnämnden godkände planförslaget xxxx.

Stadsstyrelsen godkände planförslaget xxxx.

Stadsfullmäktige godkände planförslaget xxxx.

4.3 Stranddetaljplanens målsättningar

Målet med planändringen är att

- precisera byggrätten för byggnadsplatserna så, att byggrätten bättre motsvarar dagen utrymmesbehov,
- flytta vissa byggnadsplatser och precisera byggnadsplatsernas avgränsningar och
- samtidigt precisera skyddsområdena och skyddet av viktiga naturobjekt i enlighet med vad som förutsätts i den förändrade lagstiftningen.

5 BESKIVNING AV STRANDETALJPLANEN

5.1 Dimensionering

Dimensioneringen i antal byggnadsplatser i den gällande stranddetaljplanen ändras inte.

5.2 Områdesreserveringar

I planändringen görs följande ändringar i förhållande till den gällande stranddetaljplanen.

Kvarteren

Kvarter 1

Byggnadsplats 1 i den norra delen förminskas något så, att den angränsar till den byggda vägen. Byggnadsplatserna 2 och 3 förstoras något mot inåt land så, att alla befintliga byggnader finns inom byggnadsplatser. Den riktgivande gränsen mellan byggnadsplats 1 och 2 ändras.

Byggnadsplatsens våningsyta anges som ett helhetstal (den gällande planen inom parentes) 250 (180) m², av vilken högst 150 (100) m² får utnyttjas för bostadsbyggnaden, 30 (20) m² får utnyttjas för gäststuga, 30 (30) m² för bastu och 40 (30) m² för ekonomibygnader. Kvarterets strandlinjereservering ändras inte.

Kvarter 2

Byggnadsplats 1 förstoras inåt land. Markägaren har behov att uppföra serviceutrymmen för området skötsel, som önskas placerade intill infartsvägen.

Byggnadsplats 2 justeras något så, att den befintliga ekonomibygnaden kommer innanför byggnadsplatsen.

Våningsytorna justeras som i kvarter 1. Kvarterets strandlinjereservering ändras inte.

Kvarter 3

Byggnadsplats 1 ingår inte i planändringen. Byggnadsplats 2 justeras marginellt inåt land söderut.

Våningsytorna justeras som i kvarter 1. Kvarterets strandlinje ändras inte.

Kvarter 4

Byggnadsplats 1 förstoras något inåt land söderut så, att det på området kan placeras ett garage. Ytterligare breddas byggnadsplatsen vid stranden 8 m mot väster.

Våningsytorna justeras som i kvarter 1. Ytterligare anvisas en byggnadsyta för ett båtskjul vid strand. Markägaren har behov att bygga förvaringsutrymmen för en traditionell träbåt så, att båten kan dras upp på land i skydd direkt vid stranden. Kvarterets strandlinje förlängs 8 m mot väster för att båtskjulet skall kunna placeras ändamålsenligt. Båtskjulets våningsyta tillkommer utöver byggnadsplatsens övriga våningsyta.

Kvarter 6

Kvarteret flyttas från planområdets södra arkipelag i öster till området vid tillfartsbron till planområdet. I och med flyttandet förblir ett landskapsmässigt fint område obebyggt så, att en enhetligt obebyggd strandlinje sträcker sig från kvarter 1 till kvarter 7. Området där kvarter 6 placeras har ett sämre landskap. Dessutom ligger det intill färdig väg. Någon väg är inte byggd till kvarter 7 och planer på att bygga ut en väg finns inte.

Våningsytorna i kvarteret justeras som i kvarter 1, dock så att den sammanlagda våningsytan är 220 (180) m². Den mindre våningsytan är en kompensation för att våningsytan i kvarter 7 är större. Flyttningen har ingen praktisk betydelse för strandlinjen.

Kvarter 7

Kvarteret omfattar en byggnadsplats. Dess avgränsning ändras inte. Den ursprungliga ägarfamiljen (i nuvarande generation 3 familjer) har för avsikt att utnyttja byggnadsplatsen gemensamt. Byggrätten är 300 m² våningsyta. Den befintliga bastun på 20 (30 i den gällande planen) m² består. Ingen gäststuga tillåts. Ekonomibyggnadernas våningsyta är 40 (30 i den gällande planen) m². Däremot anvisas högst 3 stugor med en våningsyta minst 80 m² och högst 150 m² per stuga. Stugorna blir placerade inom samma gårdsplan.

Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är 2,5 meter på byggplatserna i kvarter 2, 3 och 4 och 2,8 meter på byggplatserna i kvarter 1, 6 och 7. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte oisolerade bastu- och ekonomibyggnader. Med medelvattnstånd avses den teoretiska medelvattnnivå som råder vid tidpunkten för varje byggnadslov.

Övriga områden

Naturskyddsområdena (SL) avgränsas som i den gällande planen förutom ett litet skär söder om Brakaholmen i öster som införlivas i skyddsområdet.

Skogsbruksområden i den gällande planen är alla anvisade med M-beteckning. De små holmarna i väster samt angränsande bergområden och ett område vid den nordöstra stranden har en tilläggsbeteckning som värdefullt område /s. I planändringen anvisas alla skogsområden inom strandzonen som MY, skogsbruksområden med miljövården. Det värdefulla området vid stranden i nordost betecknas som s-1, speciellt viktigt område med tanke på naturens mångfald. Ovan nämnda holmar i väster, angränsande berg på fastlandet och ytterligare tre områden inne i arkipelagen betecknas på basen av naturinventeringen som del av område, som bevaras i naturtillstånd (-s, /s).

Närrekreationsområdet (VLYk) i öster ändras till MY. Något skilt rekreationsområde för samnyttobruk behövs inte längre och det saknar betydelse.

6 PLANENS KONSEKVENSER

6.1 Förhållande till målen för riksomfattande områdesanvändning

Statsrådet beslöt 13.11.2008 om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Planändringen står inte i konflikt med målen. Markanvändningen i förhållande till den gällande planen förblir oförändrad, med undantag av kvarter 6 som flyttas. Flyttningen leder mindre miljöskador än om den gällande planen skulle förverkligas.

6.2 Trafik, avfallshantering och vattenförsörjning

Områdets vägnät är utbyggt. Endast kvarter 7 saknar väg, men det är inte aktuellt att bygga ut den vägen. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattentolett får inte anläggas. Gråa avfallsvatten bör behandlas så långt från stranden och ovan om höjden för översvämningsrisk så, att avfallsvattnet inte kan blandas med havsvattnet. Alla bebyggda tomter har egen brunn, även för de obebyggda tomterna anläggs egen brunn då det blir aktuellt.

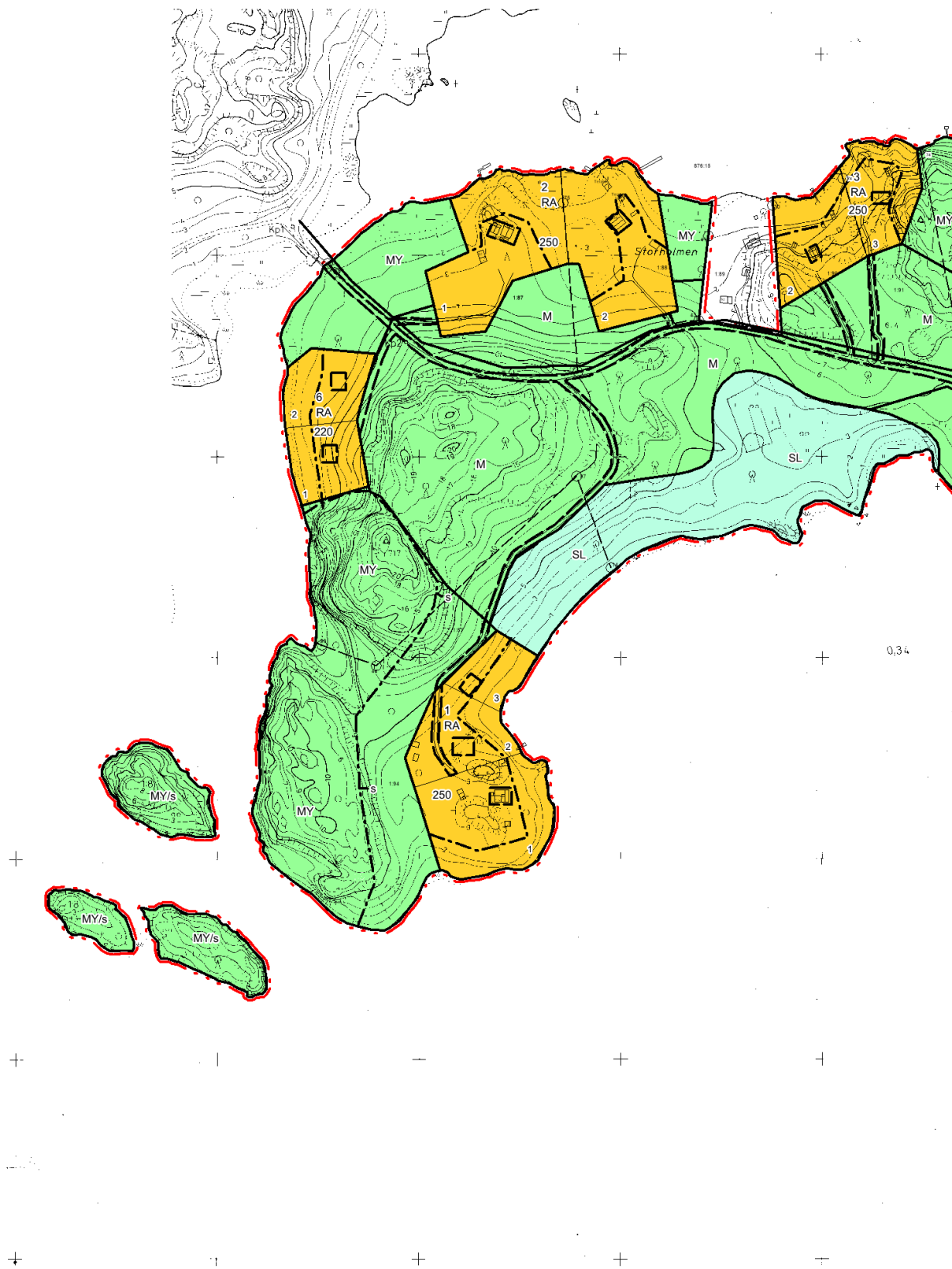
6.3 Inverkan på naturmiljön

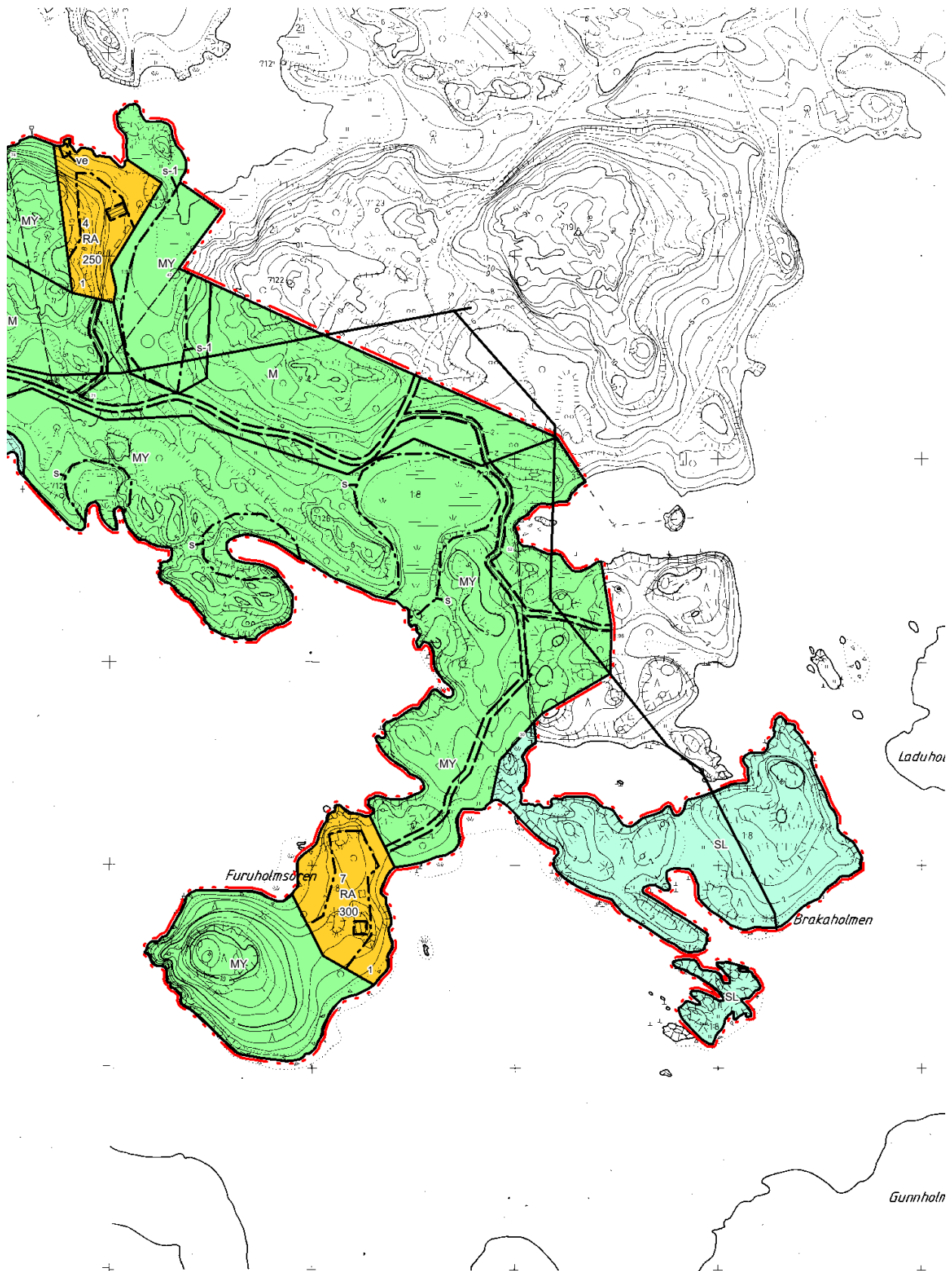
Planändringen har i förhållande till den gällande stranddetaljplanen inga väsentliga konsekvenser för naturmiljön. De flesta tomter är från tidigare bebyggda och tilläggsbyggandet sker inom ramen för den befintliga gårdsplanen. Det flyttade kvarteret 6 är placerad på en plats som med tanke på landskap och närmiljö medför mindre miljöförändringar än på platsen i den gällande planen. Naturinventeringen som gjordes för den gällande planen har kompletterats. På denna grund har områdena med värdefull natur utvidgats med skyddsbeteckningar och –bestämmelser. Landskapsplanens bestämmelser för vz1-zonen är inte relevanta för planändringsområdet, eftersom det från tidigare i huvudsak är bebyggt.

Hangö, 15.3.2016; korrigerat 15.8.2017.

Sten Öhman
dipl.ing.

Bilaga 1 Förminskning av plankartan och bestämmelserna





Bredvik

N:o 2011 09 43.6/41.8

Saskarta för strandlinjen Rantokavans påskarta		1:2000	Kartan uppgjord av Kartan löstija		LANTMÄTARE AB ÖHMAN MAANMITTARI OY ÖHMAN	
Kommun	RAASEBORG		Flugfotografering	1989	Koordinatsystem	kes
Kunta	RAASEBORG		Ilmakuvaus		Koordinaattijärjestelmä	kyj
By	BREDVIK		Kartläggning	1993	Höjdsytem	N60
Kylä	BREDVIK		Kartatus		Korkeusjärjestelmä	N60
Lögenhet	RN= 1:0.871.081.091.990.		Kartläggningmetod		STEREOKARTOITUS A7	
Tila	RN= 1:91.1941.990		Kartatusmenetelmä		STEREOKARTOITUS A7	
Basuuriin korjattu maanmittausasetus 2012. Pohjakaarta täydennetty maanmittausasetus 2012.			Kartan vuosikilvi			
			Kartta: kyyvikkyty			18.6.2016



RASEBORG RAASEPORI FURUHOLM

Stranddetaljplaneändring Ranta-asetakaavamuutos
1:2000

gällande fastigheterna Furuholm RNr 1:8 (710-508-1-8), Kv2T1 RNr 1:87 (710-508-1-87), Kv2T2 RNr 1:88 (710-508-1-88), Marisol RNr 1:90 (710-508-1-90), Tomteberget RNr 1:91 (710-508-1-91), Storudden RNr 1:94 (710-508-1-94), Andvik RNr 1:95 (710-508-1-95) och en del av Putikulla RNr 1:96 (710-508-1-96) i Bredvik. koskien Bredvikissä kiinteistöjä Furuholm RN:o 1:8 (710-508-1-8), Kv2T1 RN:o 1:87 (710-508-1-87), Kv2T2 RN:o 1:88 (710-508-1-88), Marisol RN:o 1:90 (710-508-1-90), Tomteberget RN:o 1:91 (710-508-1-91), Storudden RN:o 1:94 (710-508-1-94), Andvik RN:o 1:95 (710-508-1-95) ja osalle Putikulla RN:o 1:96 (710-508-1-96).

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:

RA Kvarteretsområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På byggnadsplats får uppföras följande byggnader:
- i kvarter 7 högst tre bostadsbyggnader så, att bostadens våningsyta inte får understiga 80 m² eller överstiga 150 m² våningsyta, en högst 20 m² vy stor bastu och ekonomibyggnader tillsammans högst 40 m²vy,
- i övriga kvarter en bostadsbyggnad, i kvarter 1-4 högst 150 m² våningsyta och i kvarter 6 högst 120 m² våningsyta, samt en högst 30 m² vy stor gäststuga, en högst 30 m²vy stor bastu och övriga ekonomibyggnader tillsammans högst 40 m²vy.
Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- korttelissa 7 enintään kolme vähintään 80 kerrosala-m²:n ja enintään 150 kerros-ala-m:n suuruista asuinrakennusta, yksi enintään 20 kerrosala-m²:n suuruisen saunan ja talousrakennuksia yhteensä enintään 40 kerrosala-m²,
- muissa kortteleissa yhden asuinrakennuksen, kortteleissa 1-4 enintään 150 kerrosala-m² ja korttelissa 6 enintään 120 kerrosala-m², sekä yhden enintään 30 kerrosala-m²:n suuruisen vierasmajan, yksi enintään 30 kerrosala-m²:n suuruisen saunan ja muita talousrakennuksia yhteensä enintään 40 kerrosala-m².

MY Skogsbruksområde med miljövården.
Metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

SL Skyddsområde.
Suojelualue.

M Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

--- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Kvarteretsnummer.
Korttelin numero.

2 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

220 Byggnadsrätt för kvarterets byggnadsplats
i kvadratmeter våningsyta.
Korttelin rakennuspaikakohtainen
rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

□ Riktgivande byggnadsyta för bostadsbyggnad.
Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala.

ve □ Byggnadsyta för ett högst 60 m² våningsyta stort båtskjul utöver RA-byggnadsplatsens våningsyta.
Enintään 60 kerrosala-m²:n suuruisen venevajan rakennusala RA-rakennuspaikan kerrosalan lisäksi.

----- Gräns för strandzon, där byggnader inte får placeras.
Rantavyöhykkeen rakennusraja, jolle alueelle rakennuksia ei saa sijoittaa.

----- Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

↖ /S Del av område, som bör bevaras i naturtillstånd.
Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilassa.

↖ S-1 Del av område, där det finns en naturtyp som är avsedd att skyddas med stöd av naturvårdslagen.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattentolett får inte anläggas. Gråa avfallsvatten bör behandlas så långt från stranden och ovan om höjden för översvämningensrisk så, att avfallsvattnet inte kan blandas med havsvattnet.

Byggnads högsta tillåtna våningstal är ett. Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Byggandet på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Byggnaderna bör förses med åstak. Mellan strand och byggnader bör finnas ett trädbestånd, som förhindrar att landskapsbilden väsentligt förändras. Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är 2,5 meter på byggplatserna i kvarter 2, 3 och 4 och 2,8 meter på byggplatserna i kvarter 1, 6 och 7. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte oisolerade bastu- och ekonomibyggnader. Planen anvisar det största tillåtna antalet byggnadsplatser. Kvarter 7 får inte styckas till flera än en fastighet.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälää ei saa asentaa. Harmaat jätevedet on käsiteltävä niin kaukana rannasta ja tulvariskikorkeuden yläpuolella, etteivät jätevedet pääse sekoittumaan meriveteen.

Rakennuksen suurin sallittu kerros-luku on yksi. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakentaminen alueella tulee massoitellunsa, materiaaliensa ja väriyksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljööseen. Rakennukset on varustettava harjakatolla. Rannan ja rakennusten välissä on oltava puustoa, joka estää sen että maisemakuva olennaisesti muuttuu.
Rakennusten alin rakentamiskorkeus (N2000- korkeusjärjestelmässä) korttelien 2, 3 ja 4 rakennuspaikoilla on 2,5 metriä ja korttelien 1, 6 ja 7 rakennuspaikoilla 2,8 metriä. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, mutta ei lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia.

Kaava osoittaa suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Korttelia 7 ei saa lohkoa useampaan kuin yhdeksi kiinteistöksi.

På M- och MY-område får inte uppföras byggnader. Vid idkande av skogsbruk skall speciell hänsyn tas till miljö- och rekreationsintressena i området.
M- ja MY-alueella ei saa rakentaa rakennuksia. Metsätalouden harjoittamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen ympäristö- ja virkistysnäkökohtiin.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	27.02.2017
Kaavan nimi	Furuholm ranta-asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	15.03.2016
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	7703
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	57,1210	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	57,1210

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 4,50

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 9 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 9 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	57,1210	100,0	2300	0,00		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	9,7840	17,1	2300	0,02		
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä	8,0170	14,0				
M yhteensä	39,3200	68,8				
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	57,1210	100,0	2300	0,00		
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	9,7840	17,1	2300	0,02		
RA	9,7840	100,0	2300	0,02		
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä	8,0170	14,0				
SL	8,0170	100,0				
M yhteensä	39,3200	68,8				
M	14,2500	36,2				
MY	25,0700	63,8				
W yhteensä						