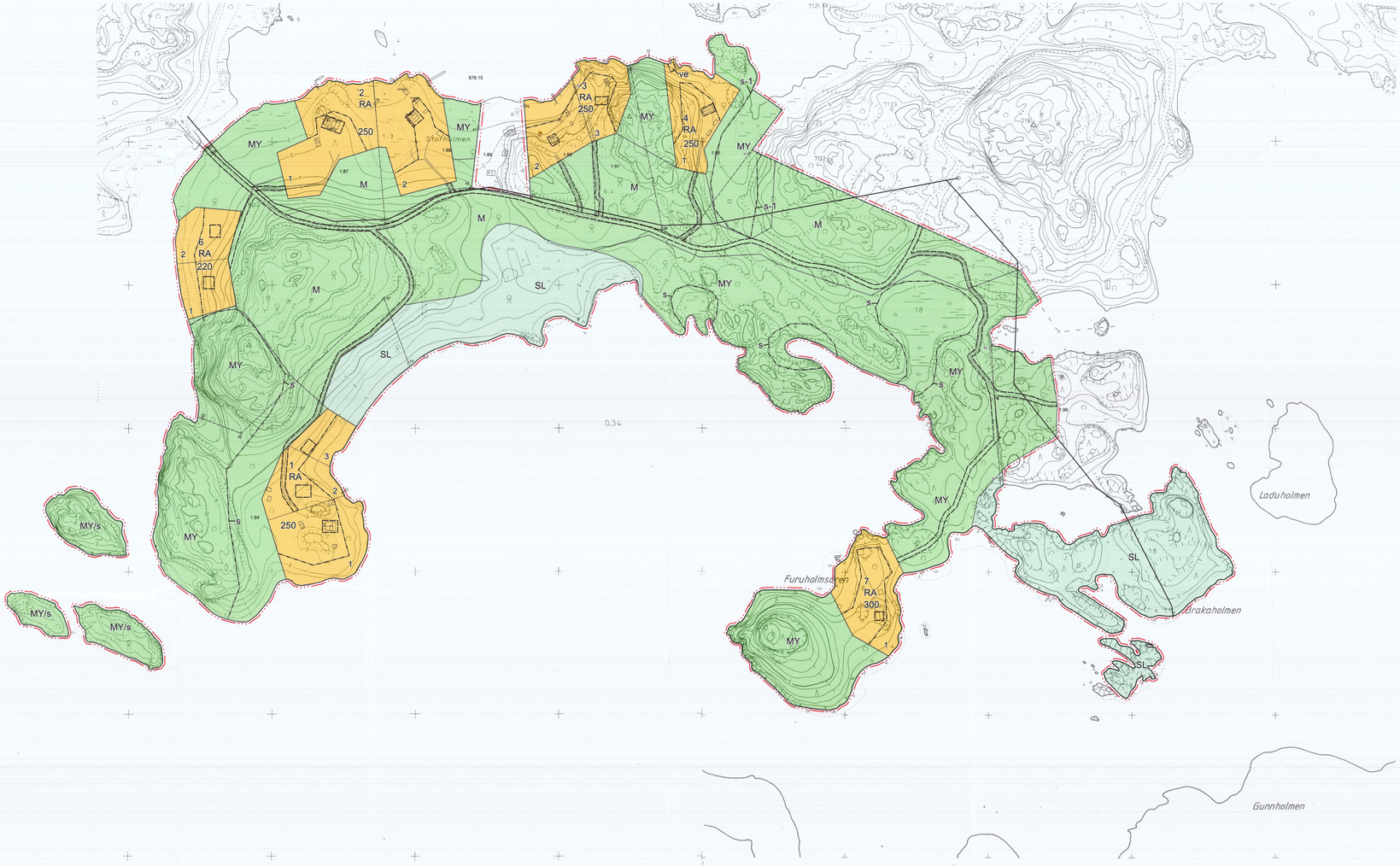

RASEBORG RAASEPORI
FURUHOLM

Stranddetaljplaneändring Ranta-asemakaavamuutos
1:2000

gällande fastigheterna Furuholm RNr 1:8 (710-508-1-8), Kv2T1 RNr 1:87 (710-508-1-87), Kv2T2 RNr 1:88 (710-508-1-88), Marisol RNr 1:90 (710-508-1-90), Tomteberget RNr 1:91 (710-508-1-91), Storudden RNr 1:94 (710-508-1-94), Andvik RNr 1:95 (710-508-1-95) och en del av Putikulla RNr 1:96 (710-508-1-96) i Bredvik.
koskien Bredvikissä kiinteistöjä Furuholm RN:o 1:8 (710-508-1-8), Kv2T1 RN:o 1:87 (710-508-1-87), Kv2T2 RN:o 1:88 (710-508-1-88), Marisol RN:o 1:90 (710-508-1-90), Tomteberget RN:o 1:91 (710-508-1-91), Storudden RN:o 1:94 (710-508-1-94), Andvik RN:o 1:95 (710-508-1-95) ja osalle Putikulla RN:o 1:96 (710-508-1-96).

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På byggnadsplats får uppföras följande byggnader:
- i kvarter 7 högst tre bostadsbyggnader så, att bostadens våningsyta inte får understiga 80 m2 eller överstiga 150 m2 våningsyta, en högst 20 m2 vy stor bastu och ekonomibyggnader tillsammans högst 40 m2vy,
- i övriga kvarter en bostadsbyggnad, i kvarter 1-4 högst 150 m2 våningsyta och i kvarter 6 högst 120 m2 våningsyta, samt en högst 30 m2 vy stor gäststuga, en högst 30 m2vy stor bastu och övriga ekonomibyggnader tillsammans högst 40 m2vy.

Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- korttelissa 7 enintään kolme vähintään 80 kerrosala-m2:n ja enintään 150 kerros-ala-m:n suuruista asuinrakennusta, yksi enintään 20 kerrosala-m2:n suuruisen saunan ja talousrakennuksia yhteensä enintään 40 kerrosala-m2,
- muissa kortteleissa yhden asuinrakennuksen, korttelissa 1-4 enintään 150 kerrosala-m2 ja korttelissa 6 enintään 120 kerrosala-m2, sekä yhden enintään 30 kerrosala-m2:n suuruisen vierasmajan, yksi enintään 30 kerrosala-m2:n suuruisen saunan ja muita talousrakennuksia yhteensä enintään 40 kerrosala-m2.

MY Skogsbruksområde med miljövärden.
Metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

SL Skyddsområde.
Suojelualue.

M Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

220 Byggnadsrätt för kvarterets byggnadsplats i kvadratmeter våningsyta.
Korttelin rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Riktgivande byggnadsyta för bostadsbyggnad.
Asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala.

ve Byggnadsyta för ett högst 60 m2 våningsyta stort båtskjul utöver RA-byggnadsplatsens våningsyta.
Enintään 60 kerrosala-m2:n suuruisen venevajan rakennusala RA-rakennuspaikan kerrosalan lisäksi.

Gräns för strandzon, där byggnader inte får placeras.
Rantavyöhykkeen rakennusraja, jolle alueelle rakennuksia ei saa sijoittaa.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

s, JS Del av område, som bör bevaras i naturtillstånd.
Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilassa.

s-1 Del av område, där det finns en naturtyp som är avsedd att skyddas med stöd av naturvårdslagen.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattentoalett får inte anläggas. Gråa avfallsvatten bör behandlas så långt från stranden och ovan om höjden för översvämningsrisk så, att avfallsvattnet inte kan blandas med havsvattnet.
Byggnads högsta tillåtna våningstal är ett. Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä.
Byggandet på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Byggnaderna bör förses med åstak. Mellan strand och byggnader bör finnas ett trädbestånd, som förhindrar att landskapsbilden väsentligt förändras.
Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är 2,5 meter på byggplatserna i kvarter 2, 3 och 4 och 2,8 meter på byggplatserna i kvarter 1, 6 och 7. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte olocierade bastu- och ekonomibyggnader.
Planen anvisar det största tillåtna antalet byggnadsplatser. Kvarter 7 får inte styckas till flera än en fastighet.
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälää ei saa asentaa. Harmaat jätevedet on käsiteltävä niin kaukana rannasta ja tulvariskikorkeuden yläpuolella, etteivät jätevedet pääse sekoittumaan meriveteen.
Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakentaminen alueella tulee massoittelunsa, materiaaliensa ja värityksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljööseen. Rakennukset on varustettava harjaskatolla. Rannan ja rakennusten välissä on ottava puusto, joka estää sen että maisemakuva olennaiseesti muuttuu.
Rakennusten alin rakentamiskorkeus (N2000- korkeusjärjestelmässä) korttelei den 2, 3 ja 4 rakennuspaikoilla on 2,5 metriä ja korttelei den 1, 6 ja 7 rakennuspaikoilla 2,8 metriä. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, mutta ei lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia.

Kaava osoittaa suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Korttelia 7 ei saa lohkoa useampaan kuin yhdeksi kiinteistöksi.

På M- och MY-område får inte uppföras byggnader. Vid idkande av skogsbruk skall speciell hänsyn tas till miljö- och rekreationsintressena i området.
M- ja MY-alueella ei saa rakentaa rakennuksia. Metsätalouden harjoittamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen ympäristö- ja virkistysnäkökohtiin.

Hangö, Hanko, 15.3.2016; korrigerat/korjattu 15.8.2017, 12.2.2018

Sten Öhman, dipl.ing./dipl.ins.

Baskarta för strandplan 1:2000 / Rantakaavan pohjakartta		Kartan uppgjord av / Kartan laatija	LANTMÄTARE AB ÖHMAN / MAANMITTARI OY ÖHMAN
Kommun / Kunta	RASEBORG / RAASEPORI	Flygfotografering / Ilmakuvaus	1989
By / Kylä	BREDVIK / BREDVIK	Koordinatsystem / Koordinaatisto	KKJ
Lägenhet / Tila	RNr 1:8,1:87,1:88,1:89,1:90, RN:o 1:91,1:94,1:95	Kartläggning / Korttelitus	1993
Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä	N60	Kartläggningsmetod / Korttelitusmenetelmä	STEREOMÄTNING AV / STEREOKARTOITUS
Baskartan kompletterad med terrängmätning 2012. / Pohjakartta täydennetty maastomittauksella 2012.		Kartan godkänd / Kartta hyväksytty	15.6.2016

0 50 100 200 300 400

2011 09 43.6/41.8

Behandling/Käsittely	Kdn nr/Pöt nro	Dat./Pvm
Laga kraft / Lainvoimainen	2-18	23.4.2018
BFGE / KVALT	7-18	12.2.2018 § 7
STGE / KH	7-17	15.1.2018 § 18
PLMEN, föreslag / KAAVA TK, ehdotus	7-17	22.11.2017 § 132
Offentligen framlagd, föreslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	32-16	15.8.16-15.9.2016
PLMEN, föreslag / KAAVA TK, ehdotus	27-16	20.6.2016 § 83
PLMEN, utkast / KAAVA TK, luonnos	12-15	12.3.2015

PLANENS NAMN FURUHOLM STRANDDETALJPLANEÄNDRING
KAAVAN NIMI FURUHOLM RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS
1:2000

Kommunfullmäktige / Kaupunginvaltuusto
Lantmätare Öhman / Maanmittari Öhman
Stadsplaneringschef / kaupunkisuunnittelupäällikön sign. SIMON STORE
Datum/Pvm 16.8.2017

Beviljade lägenheter / Myönnetyt tontit
Antal byggnadsplatser / Rakennuspaikat 60
Detaljplanebeteckning / Asemakaavan merkintä 1731/2012
Planbeteckning/Kaavamerkintä 7703
Detaljplanebestämmelse / Asemakaavamääräys 7-18

RASEBORGS STADSFULLMÄKTIGES / RAASEPORIN KAUPUNGINVALTUUSTO