

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI  
GREVÖ  
stranddetaljplan  
ranta-asemakaava  
1:2000

för fastigheterna Kärringholmen 710-417-1-146 och Jakobsberg 710-417-1-147 samt en del av fastigheten Grefö 710-417-1-107 i Grevö by. Grevön kylän kiinteistöille Kärringholmen 710-417-1-146 ja Jakobsberg 710-417-1-147 sekä osalle kiinteistöä Grefö 710-417-1-107.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:

**AO** Kvartersområde för enskilda småhus. Erillisientalojen korttelialue.  
På området får uppföras följande byggnader:  
- en bostadsbyggnad högst 250 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- bastu högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- ekonomibyggnader tillsammans högst 80 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:  
- yksi asuinrakennus enintään 250 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- sauna enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- talousrakennuksia yhteensä enintään 80 kerrosala-m<sup>2</sup>.

**RA** Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.  
På området får uppföras följande byggnader:  
- en fritidsbostad högst 140 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en gäststuga högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en bastubyggnad högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- ekonomibyggnader högst 70 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 270 m<sup>2</sup>.  
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:  
- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- vierasmaja enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- talousrakennuksia enintään 70 kerrosala-m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 270 m<sup>2</sup>.

**MY** Jord- och skogsbruksområde med miljövården. Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

**LV** Småbåtshamn. Venevalkama.  
På området får uppföras ett högst 40 vånings-m<sup>2</sup> stort bätthus samt en högst 60 vånings-m<sup>2</sup> stor strandbod. Båtplatsernas maximitantal är 5.  
Alueelle saadaan rakentaa enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>:n suuruinen venevaja ja enintään 60 kerrosala-m<sup>2</sup>:n suuruinen rantavaja. Venepaikkojen enimmäismäärä on 5.

--- Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Gräns för kvarter, kvartersdel och område.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2 Kvartersnummer.  
Korttelinraja.

2 Byggnadsplatsnummer.  
Rakennuspaikan numero.

1 Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillättna våningstal.  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

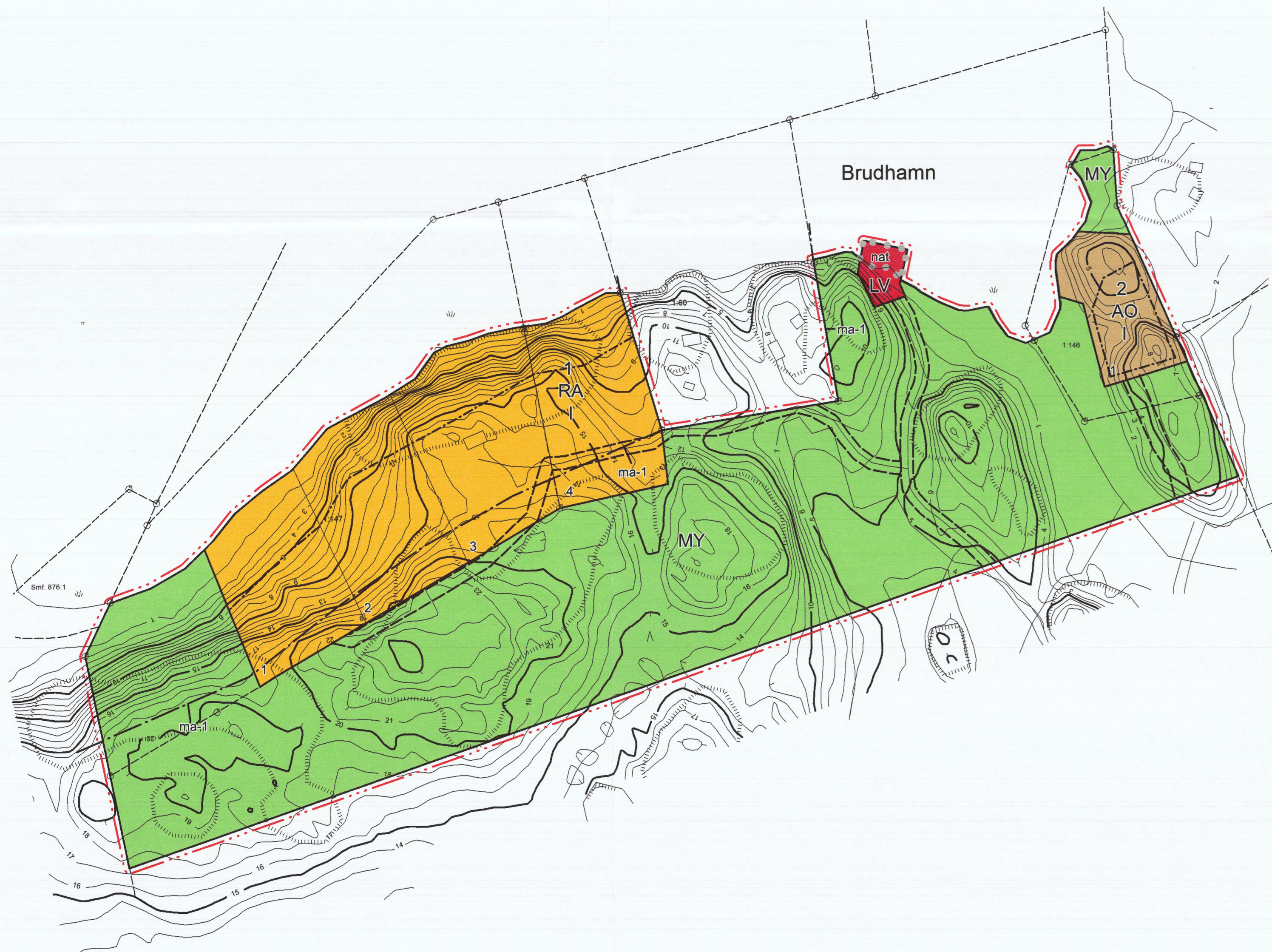
□ Byggnadsyta.  
Rakennusala.

--- Gräns för byggnadsyta mot strand.  
Rannan puoleisen rakennusalan raja.

--- Riktgivande väg.  
Ohjeellinen tie.

ma-1 Landskapsvårdsområde av riksintresse i enlighet med naturvårdslagen. Luonnonsuojelulain mukainen valtakunnallisesti merkittävä maisemanhoitoalue. Byggnad på området bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att landskapets värdefulla karaktär bevaras. Beteckningen gäller den sida om strecket, där beteckningen finns. Alueen rakentaminen tulee soveltua maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Merkintä koskee sitä puolta viivaa, jossa merkintä on.

nat Område som ingår i Natura-2000 nätverket. Natura-2000 verkostoon kuuluva alue.



Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:  
Nybyggnad bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett bör anslutas till allmänt avloppsvattennät.  
Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälä on liitettävä yleiseen jätevesiviemäriin.  
Den lägsta tillättna byggnivån är 2,5 meter över medelvattenståndet. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte oisolerade bastu- och ekonomibyggnader.  
Rakennusten alimman rakentamiskorkeuden tulee olla vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeustason yläpuolella. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, mutta ei lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia. Bastu får placeras utanför byggnadsytan, dock minst 15 m från strandlinjen. Sauna saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin värintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. På LV-område får inte muddras. LV-alueita ei saa ruopata.

Hangö/Hanko, 5.1.2016; korrigerat/korjattu 15.9.2016

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

|   |  |   |
|---|--|---|
| Laga kraft/Lainvoimainen  |  | 18.9.2017                                   |
| Godkänd i stadsfullmäktige<br>Kaupunginvaltuuston hyväksymä   | stadssekreterare<br>kaupunginsihteeri                    | THOMAS FLEMMICH                             |
| STFGE, förslag, Ritn.nr1-17 / KV, ehdotus, Piir.nro 1-17  |  | 15.5.2017 § 33                              |
| STDS, förslag, Ritn.nr 1-17/ KH, ehdotus, Piir.nro 1-17   |  | 13.3.2017 § 93                              |
| PLANLN, förslag, Ritn.nr 1-17/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 1-17  |  | 22.2.2017 § 24                              |
| Offentligen framlagd, förslag, Ritn.nr 23-16 / Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Piir.nro 23-16                     |  | 6-23.6.2016, 1-14.8.2016                    |
| PLANLN, förslag, Ritn.nr 23-16/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 23-16  |  | 25.5.2016                                   |
| Offentligen framlagd, utkast, Ritn.nr 1-14/ Julkisesti nähtävillä, luonnos, Piir.nro 1-14                         |  | 12.2 - 17.3.2014                            |
| PLANLN, utkast, Ritn.nr 1-14 / KAAVLTK, luonnos, Piir.nro 1-14  |  | 29.1.2014 § 5                               |
| <b>RASEBORG RAASEPORI</b> Planläggning Kaavoitus<br><b>GREVÖ STRANDETALJPLAN</b><br><b>GREVÖ RANTA-ASEMAKAAVA</b> |  |   |
| Baskerten för planläggning uppfyller kraven i i markanvändnings- och bygglagens 54a §.                            |  | Koord.system/Koordjärjestelmä ETRS-TM35 FIN |
| Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.                                 |  | Höjdsystem/Korkeusjärjestelmä N-2000        |
| Konsult/Konsultti<br>Lantmätare Ab Öhman<br>Maanmittari Oy Öhman  | stadsgeodet<br>kaupungingeodeetti                        | Dateerad/Päiväys                            |
| Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ing.  | stadsplaneringsarkitekt<br>kaupunkisuunnitteluarkkitehti | 5.1.2016                                    |
| Beredare/Valmistaja   | Arkiv/Arkisto  | Diarienummer/Diarionumero                   |
| Ritad av/Piirtänyt  |  | Planbeteckning/Kaavatunnus                  |
| SO  |  | Ritningsnummer/Piirustusnumero              |
|   | 932/2013   | 7702  |
|   |  | 1-17  |