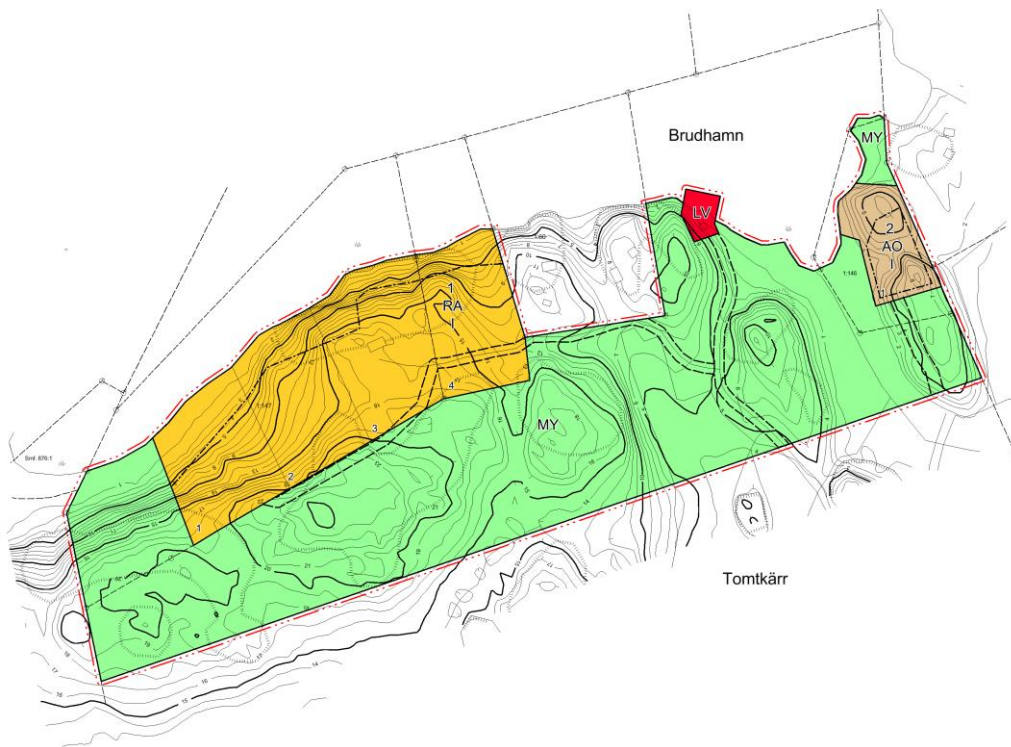


# RAASEPORI

## GREVÖ

### RANTA-ASEMAKAAVA



**FÖRTECKNING ÖVER BILAGORNA TILL BESKRIVNINGEN**

Liite 1	Kerrosalojen vertailu
Liite 2	Tilastolomake
Liite 3	Kaavakartta (pienennös) ja Määräykset

**TAUSTA-AINEISTOA**

Luonto- ja maisemaselvitysten täydennys 2014  
Luonto- ja maisemaselvitysten täydennys 2015  
Skärlandet Hoito- ja käyttösuunnitelma 3.2.2006

## KÄSITTELYVAIHEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettu 1.7.2013.  
 Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 12.2.-17.3.2014.  
 Kaavaehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 6.-23.6.2016 ja 1.-14.8.2016.  
 Hyväksytyt kaupunginvaltuustossa 15.5.2017 § 33.

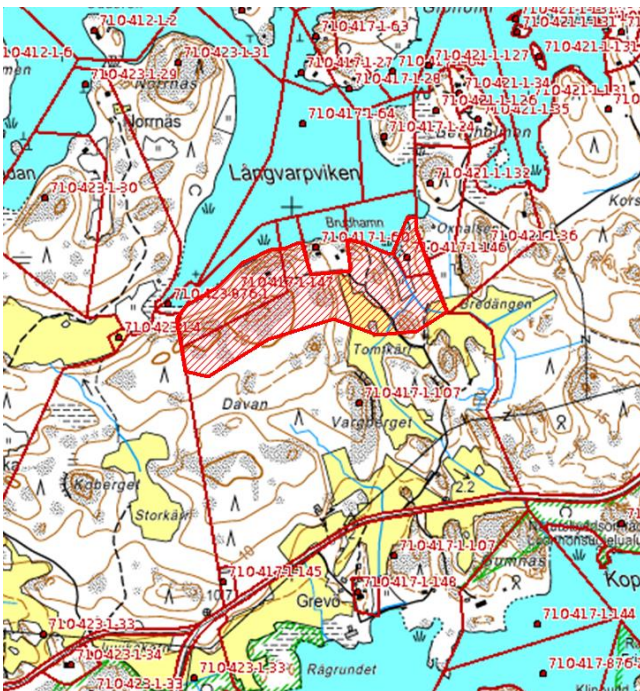
## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Kaava-alue ja sen sijainti

Alue käsittää Grevön kylässä kiinteistöt Kärriingholmen RN:o 1:146 ja Jakobsberg RN:o 1:147 sekä osan kiinteistöä Grefö RN:o 1:107. Kaava-alue sijaitsee Tammisaaren saariston Skåldön saaren itäosassa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 14 hehtaaria ja rantaviivan pituus n. 0,8 kilometriä.



Grevön ranta-asemakaava-alueen sijainti Skåldön pohjoisrannan itäosassa.



Ranta-asemakaavan alue rajattu puneella.

## 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Grevön ranta-asemakaava.

Kaavan tarkoitus

Ranta-asemakaavan tavoitteena on

- siirtää yksi alueen pohjoisrannan loma-asuntorakennuspaikoista itään ja mahdollistaa sillä ympärivuotinen asuminen,
- täsmentää rakennuspaikkojen rakentamiskerrosaloja ja rakennusaloja.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitus on käynnistetty maanomistajien aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin 1.7.2013.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä 12.2.-17.3.2014.

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 6.-23.6.2016 ja 1.-14.8.2016.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan 15.5.2017 § 33.

### 2.2 Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavaan osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA), jossa on 4 rakennuspaikkaa, ja yksi yhden rakennuspaikan erillispientalojen korttelialue (AO). Grevön tilan rantapaikka osoitetaan venevalkamaksi (LV). Muilta osin kaava-alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY).

### 2.3 Toteuttaminen

Yksi rakennuspaikka (korttelin 1 rakennuspaikka 3) on ennestään rakennettu. Rakentamattomien rakennuspaikkojen rakentaminen tapahtuu maanomistajan tarpeiden mukaan.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### *Rakennettu ympäristö*

Kiinteistölle 1-147 (korttelin 1 rakennuspaikka 3) on rakennettu loma-asuntorakennus (42 kerrosala-m<sup>2</sup>). Samalle rakennuspaikalle on lisäksi myönnetty rakennusluvat 28 kerrosala-m<sup>2</sup>:n suuruiselle saunalle ja samankokoiselle talousrakennukselle. Kaikki muut kaavaan osoitettavat rakennuspaikat on rakentamatta. LV alueella on rantavaja-venevaja, n. 25 k-m<sup>2</sup>, sekä laituri.

#### *Luonnonympäristö*

Kaava-alueen rakentamattomia alueita on tähän saakka käytetty maa- ja metsätalouteen. Vallitseva puulaji on kuusi ja mänty, seassa vaihtelevasti lehtipuita. Pari pientä peltoaluetta on kaava-alueen eteläreunassa. Länsiosan rannat ovat osittain kohtalaisen jyrkkiä. Monessa kohtaa rannassa kasvaa kaislikkoa. Itäosan lahdelma (pohjakartassa Brudhamn) on matala, sisäosissa on rantaniitty, joka ulottuu etelään kaava-alueen rajalle asti. Rantojen käyttö rakennuspaikkojen ja LV alueen kohdalla ei edellytä ruoppauksia.

Aluetta on inventoitu eri yhteyksissä. Seuraavat aiemmin tehtyjä inventointeja on käytetty rantayleis-kaavoituksen yhteydessä:

- Skärlandet maisema-alue, Hoito- ja käyttösuunnitelma, 2005.
- Maisemanhoitoalue 2007 osalle aluetta.
- Tammisaaren eteläinen saaristo, Osainventointi (Muinaisjäännökset), 1997.

Kaava-alueelle on lisäksi tehty inventointi erikseen ranta-asemakaavaa varten:

- Raasepori, Grevö, Ranta-asemakaava: Luonto- ja maisemaselvitysten täydennys, Mikko Siitonen, 2014.
- Raasepori, Grevö, Ranta-asemakaava: Luonto- ja maisemaselvitysten täydennys, Mikko Siitonen, 2015.

Mikko Siitosen laatima inventointi tehtiin kahdessa vaiheessa, koska ELY-keskus v. 2014 AO tontille tehdyn inventoinnin lisäksi edellytti, että muutkin alueet, joiden maankäyttö suhteessa yleiskaavaan ei muutu, on inventoitava.

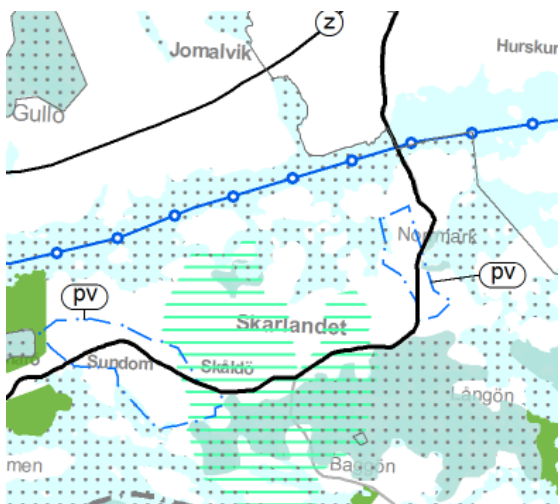


Alueen ilmakekuva.

### 3.2 Suunnittelutilanne

#### 3.2.1 Maakuntakaava

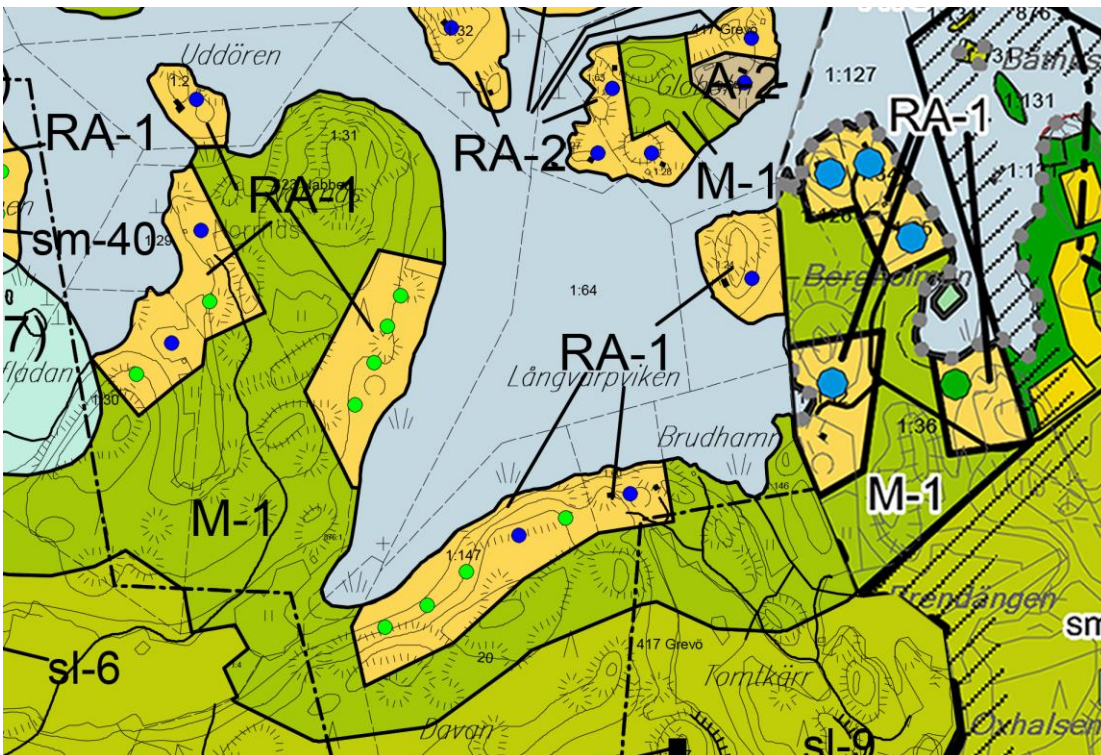
Maakuntakaavassa alueella on merkintä ”Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue”. Ympäröivä vesialue kuuluu Natura-2000 verkostoon.



Ote maakuntakaavasta.

### 3.22 Yleiskaava

Alueella ei ole ennestään ranta-asemakaavaa. Voimassa oleva Tammisaaren eteläisen saariston rantayleiskaava on hyväksytty v. 2000. Yleiskaavassa alueen rantaan on osoitettu 5 loma-asuntorakennuspaikkaa (RA-1). Muilta osiin alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Ranta-asemakaava-alue rajoittuu Tammisaaren itäisen saariston rantayleiskaavaan. Rajoittuvilta osiltaan rantayleiskaavaan on osoitettu yhden tontin loma-asuntoalue (RA-1) sekä maa- ja metsätalosalueeksi (M-1).



Ote Eteläisen ja Itäisen saariston rantayleiskaavoista. Ranta-asemakaava-alue rajoittuu Itäisen rantayleiskaava-alueeseen.

### 3.23 Pohjakartta

Alueen pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastokarttaa täydennettynä yhden metrin korkeuskäyrillä. Kartan on hyväksynyt Raaseporin kaupungingeodeetti.

## 4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoituksen on käynnistänyt kiinteistön Kärringholmen 1-146 omistaja.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö, suunnitteluvaiheet

Viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) pidettiin 17.10.2012.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin 1.7.2013.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä 12.2.-17.3.2014.

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 6.-23.6.2016 ja 1.-14.8.2016.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan 15.5.2017 § 33.

## 5 RANTA-ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Suunnittelun lähtökohtana on voimassa oleva rantayleiskaava, johon kohdistuu eräitä täydentämistarpeita. Kaavan täydentäminen on katsottu tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa ranta-asemakaavalla.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on

- siirtää yksi alueen pohjoisrannan loma-asuntorakennuspaikoista itään ja mahdollistaa sillä ympärivuotinen asuminen,
- täsmentää rakennuspaikkojen rakentamiskerrosaloja ja rakennusaloja.

## 6 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 6.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavan rakenne noudattaa yleiskaavaa. Yksi rakennuspaikka, joka toisella puolella rajoittuu toiseen rakennuspaikkaan, siirretään toiseen paikkaan, jossa se samalla asetelmalla rajoittuu toiseen rakennuspaikkaan. Vapaa rantaviiva ei muutu suhteessa yleiskaavaan. Teoriassa vapaa rantaviiva lisääntyy, koska itäisen saariston yleiskaavan ranta RA1 alueen ja rannan välissä on siinä määrin kapea, että ELY-keskuksen näkemyksen mukaan sellaista aluetta ei katsota vapaaksi rannaksi. Venevalkamaa LV ei ole osoitettu yleiskaavaan, koska tätä merkintää ei ole käytetty erillisiä laitureita ja rantapaikkoja varten. Alue on kuitenkin olemassa ja on tämän takia perusteltua osoittaa ranta-asemakaavaan omalla merkinnällä.

### 6.2 Mitoitus

Rakennuspaikkojen määrä noudattaa rantayleiskaavan mitoituslaskelmaa. Niin ikään rakennetun ja vapaan rannan suhdetta. Rantayleiskaavan mitoitus perustuu maanomistussuhteisiin tilanteissa, missä ranta-asemakaavan kaikki kiinteistöt olivat vielä lohkomatta osana kantakiinteistöä Grefö 1-107. Lohkokiinteistöt 1-146 ja 1-147 merkittiin kiinteistörekisteriin 12.12.2006. Lohkominen perustuu lahjakirjaan, joka allekirjoitettiin yleiskaavan hyväksymisen jälkeen. Lahjakirjassa on määrätty, että kiinteistöltä 1-147, joka lahjoitettiin eräälle perilliselle, tulee siirtää yksi kiinteistön rakennusoikeus kiinteistölle 1-146, jonka lahjansajana oli toinen perillinen. Siirto tulee toteuttaa kaavamuutoksella tai – kuten sittemmin kaupungin taholta katsottiin tarkoituksenmukaiseksi – ranta-asemakaavalla. Lohkomistositomituksessa kiinteistöä 1-146 ei ole kirjattu rakennuspaikaksi sen takia, että rakennusoikeuden siirtoa ei tällöin vielä oltu toteutettu kaavalla. Kiinteistötoimituksessa kirjattavalla käyttötarkoituksella ei ole merkitystä ranta-asemakaavoituksen kannalta.

Rakennuspaikkojen kerrosala on jossain määrin korotettu suhteessa rantayleiskaavaan ja se perustuu osittain kaupungin rakennusjärjestyksessä soveltamiin kerrosaloihin. Liitteessä on esitetty vertailu rantayleiskaavan, rakennusjärjestyksen ja ranta-asemakaavan eri käyttötarkoitusten mukaisten kerrosalojen välillä.

### 6.3 Aluevaraukset

*Erillispientalojen korttelialue (AO)*

Yksi rakennuspaikka tähän tarkoitukseen osoitetaan kortteliin 2. Maanomistajan perheenjäsenellä on tarkoitus muuttaa paikalle asumaan. Kerrosala on mitoitettu siten, että aluetta voidaan käyttää sellaiseen asumiseen, jossa myös on pienehköt tilatarpeet elinkeinotoimintaa silmällä pitäen voidaan ottaa huomioon.

Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:

- asuinrakennus enintään 250 kerrosala-m<sup>2</sup>,
- sauna enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja
- talousrakennuksia enintään 80 kerrosala-m<sup>2</sup>.

Kulku alueelle tapahtuu kaavakartan ohjeellisen tieyhteyden osoittamalla tavalla.

Kaavaan osoitetaan maisemanhoitoalueen rajausta määräyksellä, että uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Yleiskaavan sr-35 merkintä, rakennus- tai -kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas ympäristö, on maiseman osalta päällekkäinen maisemahoitoalueen sisällön osalta. Alueella ei ole arvokkaita rakennuksia.

#### *Loma-asuntojen korttelialue (RA)*

Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:

- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m<sup>2</sup> ja
- vierasmaja enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja
- talousrakennuksia enintään 70 kerrosala-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 270 m<sup>2</sup>.

#### *Venevalkama (LV)*

Alueelle saadaan rakentaa enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>:n suuruinen venevaja ja enintään 60 kerrosala-m<sup>2</sup>:n suuruinen rantavaja. Venepaikkojen enimmäismäärä on 5. Venepaikat on tarkoitettu Grevön kiinteistön 1-107 tulevia tarpeita varten.

#### *Maa- ja metsätalousalueet, joilla on ympäristöarvoja (MY)*

Muu osa on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja. Alueella ei inventointien mukaan ole erityisiä suojeluarvoja, mutta ranta-alueena merkintämuotoilun mukaisia yleisiä ympäristöarvoja kyllä. Alue on osa Skärlandetin maisemanhoitoaluetta.

## **7 KAAVAN VAIKUTUKSET**

### **7.1 Yleiset vaikutukset**

Ranta-asemakaavalla ei ole erityisiä sosiaalisia, taloudellisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia taikka vaikutuksia kulttuuriarvoihin.

Alueen rantamaisemaan ei kohdistu vaikutuksia rakennuspaikkojen rannan edustan suhteellisen voimakkaan puuston ansiosta. Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Omakotitontti AO on maisemanhoitoalueen laidassa runsaspuustoisella alueella, jonka maisemallinen arvo on alueen kokonaisuuden kannalta marginaalinen.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälä tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon.

### **7.2 Suhde valtakunnallisiin alueiden käytön tavoitteisiin**

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 13.11.2008.

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa tavoitteiden kanssa.

### **7.3 Naturavaikutukset**

Kaavan LV-alue ulottuu n. 400 m<sup>2</sup>:n osalta Natura-alueelle. Alueelle voidaan rakentaa enintään 40 m<sup>2</sup>:n suuruinen vednpäällinen venevaja olemassa olevan laiturin yhteyteen. Aluetta ei saa ruopata. Luontoselvityksen mukaan kaavassa suunnitellun maankäytön toteutuminen ei vaaranna niitä luontoarvoja, joiden vuoksi tarkastelualue on otettu mukaan Natura verkostoon. Luonnonsuojelulain 65 § mukaista Natura-arviointia ei siten tarvita.



Luontoselvityksen perusteella asemakaavaehdotuksen (rakennusoikeuden siirto, LV-alue) mukainen maankäyttö ei vaaranna alueen luontoarvoja.

Hanko, 5.1.2016; korjattu 15.9.2016

Sten Öhman  
dipl.ins.

## Liite 1

## Kerrosalojen vertailu

Grevö ranta-  
asemakaava

## Rakennuspaikkojen kerrosala

**Kortteli Rantayleiskaava**

	Merkintä	Asunto	Vierasmaja	Sauna	Talousrak.	Yht maks.
K1T1	RA-1	100	40	30	40	210
K1T2	RA-1	100	40	30	40	210
K1T3	RA-1	100	40	30	40	210
K1T4	RA-1	100	40	30	40	210
K2T1*	RA-1	100	40	30	40	210

\* aiemmassa paikassa

**Kortteli Rakennusjärjestys**

	Asunto	Vierasmaja	Sauna	Talousrak.
K1T1	160	80	30	130
K1T2	160	80	30	130
K1T3	160	80	30	130
K1T4	160	80	30	130
K2T1	160	80	30	130

**Kortteli Ranta-asemakaava**

	Merkintä	Asunto	Vierasmaja/Sivu-asunto	Sauna	Talousrak.	Yht maks.
K1T1	RA	140	40	30	70	270
K1T2	RA	140	40	30	70	270
K1T3	RA	140	40	30	70	270
K1T4	RA	140	40	30	70	270
K2T1	AO	250	0	30	80	360

## Liite 2

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	710 Raasepori	Täyttämispvm	05.02.2017
Kaavan nimi	Grevön ranta-asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	05.01.2016
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	01.07.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	7702
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	13,0923	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	13,0923
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 0,80

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 5 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 4 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>13,0923</b>	<b>100,0</b>	<b>1460</b>	<b>0,01</b>		
A yhteensä	0,4579	3,5	380	0,08		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	3,3400	25,5	1080	0,03		
L yhteensä	0,0904	0,7				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	9,2040	70,3				
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>13,0923</b>	<b>100,0</b>	<b>1460</b>	<b>0,01</b>		
<b>A yhteensä</b>	0,4579	3,5	380	0,08		
AO	0,4579	100,0	380	0,08		
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>	3,3400	25,5	1080	0,03		
RA	3,3400	100,0	1080	0,03		
<b>L yhteensä</b>	0,0904	0,7				
LV	0,0904	100,0				
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	9,2040	70,3				
MY	9,2040	100,0				
<b>W yhteensä</b>						

Liite 3

Bilaga 3



# RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI GREVÖ

stranddetaljplan  
ranta-asemakaava  
1:2000

för fastigheterna Karringholmen 710-417-1-146 och Jakobsberg 710-417-1-147 samt en del av fastigheten Grefö 710-417-1-107 i Grevö by, Grevon kylän kiinteistölle Karringholmen 710-417-1-146 ja Jakobsberg 710-417-1-147 sekä osalle kiinteistöä Grefö 710-417-1-107.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

AO	<p>Kvartersområde för enskilda småhus. Erillispientalojen korttelialue.</p> <p>På området får uppföras följande byggnader: - en bostadsbyggnad högst 250 m<sup>2</sup> våningsyta, - bastu högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och - ekonomibyggnader tillsammans högst 80 m<sup>2</sup> våningsyta. Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset: - yksi asuinrakennus enintään 250 kerrosala-m<sup>2</sup>, - sauna enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja - talousrakennuksia yhteensä enintään 80 kerrosala-m<sup>2</sup>.</p>
RA	<p>Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.</p> <p>På området får uppföras följande byggnader: - en fritidsbostad högst 140 m<sup>2</sup> våningsyta, - en gäststuga högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta, - en bastubyggnad högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och - ekonomibyggnader högst 70 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 270 m<sup>2</sup>. Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset: - loma-asunto enintään 140 kerrosala-m<sup>2</sup>, - vierasmaja enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>, - saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja - talousrakennuksia enintään 70 kerrosala-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 270 m<sup>2</sup>.</p>
MY	Jord- och skogsbruksområde med miljövården. Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
LV	Småbåtshamn. Venevalkama.
	<p>På området får uppföras ett högst 40 vånings-m<sup>2</sup> stort båtshus samt en högst 60 vånings-m<sup>2</sup> stor strandbod. Båtplatsernas maximitalet är 5. Alueelle saadaan rakentaa enintään 40 kerrosala-m<sup>2</sup>.n suuruisen venevaja ja enintään 60 kerrosala-m<sup>2</sup>.n suuruisen rantavaja. Venepaikkojen enimmäismäärä on 5.</p>
— — — — —	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
— — — — —	Gräns för kvarter, kvartersdel och område. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
2	Kvartersnummer. Korttelinraja.
2	Byggnadsplatsnummer. Rakennuspaikan numero.
I	Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
□	Byggnadsyta. Rakennusala.
□	Gräns för byggnadsyta mot strand. Rannan puoleisen rakennusalan raja.
— — — — —	Riktgivande väg. Ohjeellinen tie.
— — — — —	
ma-1	Landskapsvårdsområde av riksintresse i enlighet med naturvårdslagen. Luonnonsuojelulain mukainen valtakunnallisesti merkittävä maisemanhoitoalue. Byggnade på området bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att landskapets värdefulla karaktär bevaras. Beteckningen gäller den sida om strecket, där beteckningen finns. Alueen rakentaminen tulee soveltaa maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Merkintä koskee sitä puolta viivaa, jossa merkintä on.
nat	Område som ingår i Natura-2000 nätverket. Natura-2000 verkostoon kuuluva alue.

## Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett bör anslutas till allmänt avloppsvattennät.

Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälä on liitettävä yleiseen jätevesiviemäriin.

Den lägsta tillåtna byggnivån är 2,5 meter över medelvattenståndet. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte oisolerade bastu- och ekonomibyggnader.

Rakennusten alimman rakentamiskorkeuden tulee olla vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeustason yläpuolella. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, mutta ei lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia.

Bastu får placeras utanför byggnadsytan, dock minst 15 m från strandlinjen.

Sauna saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

På LV-område får inte muddras.

LV-alueita ei saa ruopata.

Hangö/Hanko, 5.1.2016; korrigerat/korjattu 15.9.2016

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

Laga kraft/Lainvoimainen		xx.xx.20xx	
Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä		stadssekreterare kaupunginsihteeri	THOMAS FLEMMICH
STFGE, förslag, Ritn.nr1-17 / KV, ehdotus, Piir.nro 1-17		15.5.2017 § 33	
STDS, förslag, Ritn.nr 1-17/ KH, ehdotus, Piir.nro 1-17		13.3.2017 § 93	
PLANLN, förslag, Ritn.nr 1-17/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 1-17		22.2.2017 § 24	
Offentligen framlagd, förslag, Ritn.nr 23-16 / Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Piir.nro 23-16		6-23.6.2016, 1-14.8.2016	
PLANLN, förslag, Ritn.nr 23-16/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 23-16		25.5.2016	
Offentligen framlagd, utkast, Ritn.nr 1-14/ Julkisesti nähtävillä, luonnos, Piir.nro 1-14		12.2 - 17.3.2014	
PLANLN, utkast, Ritn.nr 1-14 / KAAVLTK, luonnos, Piir.nro 1-14		29.1.2014 § 5	
 <b>RASEBORG RAASEPORI</b>		<b>Planläggning Kaavoitus</b>	
		<b>GREVÖ STRANDETALJPLAN FÖRSLAG</b>  <b>GREVÖ RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS</b>	
Baskarten för planläggning uppfyller kraven i i markanvändnings- och bygglagens 54a §.		9.12.2016 § 90	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.		stadsgeodet kaupungingeodeetti	PENTTI VILJANMAA
Konsult/Konsultti Lantmätare Ab Öhman Maanmittari Oy Öhman		Daterad/Päiväys	
Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ing.		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	SIMON STORE
Beredare/Valmistelija	Arkiv/Arkisto	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt SÖ		932/2013	7702
		Ritningsnummer/Piirustusnumero	
		1-17	