

# RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI ÖRNVIK

stranddetaljplaneändring  
ranta-asetakaavamuutos  
1:2000

för fastigheten Örnvik 710-597-1-37 i Vestankärr by.  
Vestankärrin kylä kiinteistölle Örnvik 710-597-1-37.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:

**AO/s**

Kvartersområde för enskilda småhus, där miljön och det gamla byggnadsbeståndet bevaras. Erillispientalojen korttelialue, jossa ympäristö ja vanha rakennuskanta säilytetään.

På området får uppföras följande byggnader:

- bostadsbyggnad och sidobostad tillsammans högst 350 m<sup>2</sup> våningsyta, sidobostaden dock högst 100 m<sup>2</sup> våningsyta,
  - bastubyggnad högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och
  - övriga ekonomibyggnader högst 150 m<sup>2</sup> våningsyta.
- Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- asuinrakennus ja sivuasunto yhteensä enintään 350 kerrosala-m<sup>2</sup>, josta sivurakennus enintään 100 kerrosala-m<sup>2</sup>,
  - saunarakennus enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja
  - muita talusrakennuksia enintään 150 kerrosala-m<sup>2</sup>.

**MY**

Jord- och skogsbruksområde med miljövården. Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

**SL**

Naturskyddsområde avsett att fredas enligt naturvårdslagen. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**3**

Kvartersnummer.  
Korttelinraja.

**1**

Byggnadsplatsnummer.  
Rakennuspaikan numero.

**I**

Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**si**

Byggnadsyta, där sidobostadsbyggnad och därtill hörande ekonomibyggnader får placeras. Rakennusala, johon saa sijoittaa sivuasuntorakennuksen ja siihen liittyviä talusrakennuksia.

**—**

Byggnadsyta. Den hela linjen anvisar byggnadens åsiktning. Rakennusala. Ehyt viiva osoittaa rakennuksen harjan suunnan.

**sa**

Byggnadsyta, där bastu får placeras. Rakennusala, johon saa sijoittaa saunan.

**t**

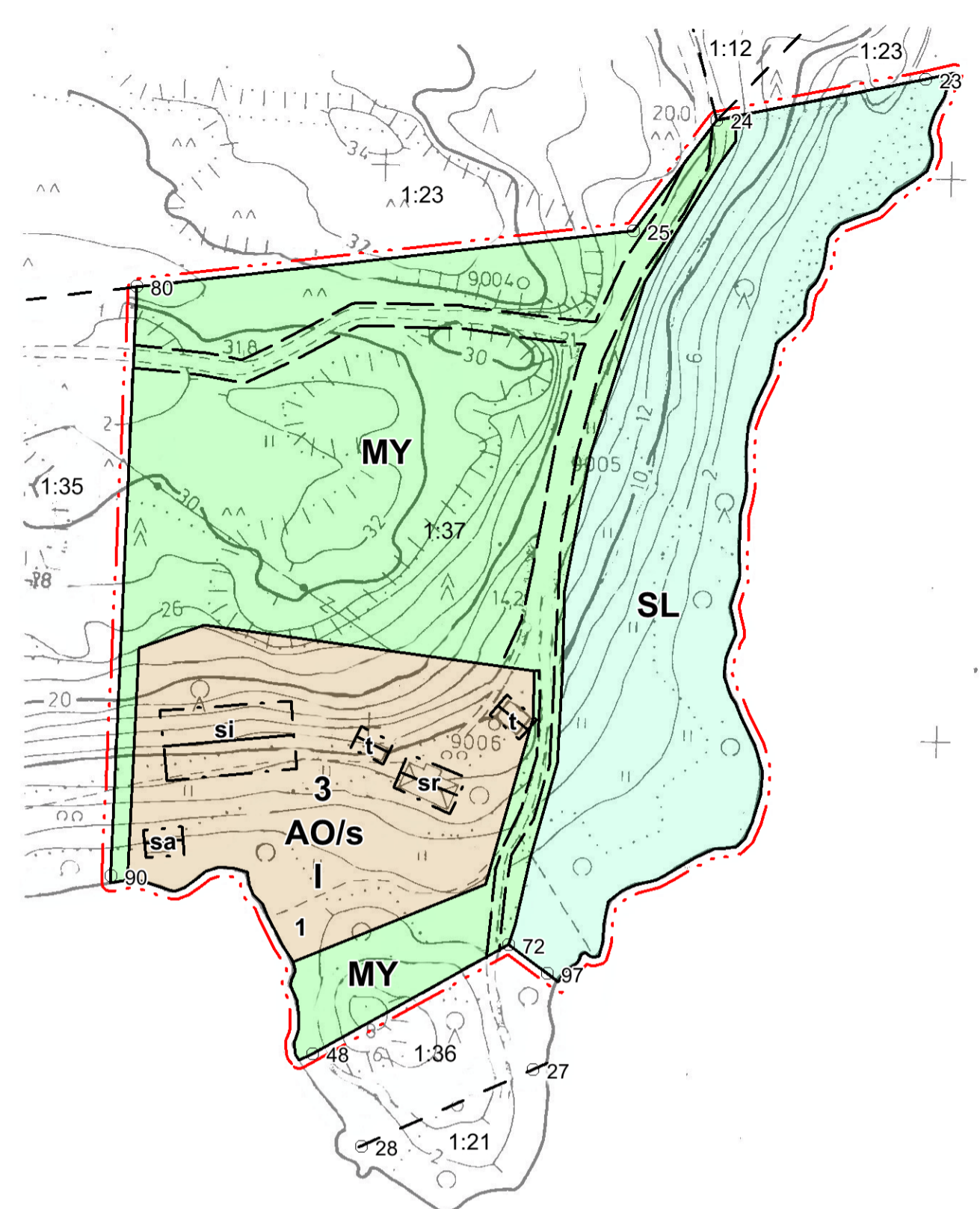
Byggnadsyta, där ekonomibyggnad får placeras. Rakennusala, johon saa sijoittaa talusrakennuksen.

**sr**

Byggnad, som bör skyddas. Suojeltava rakennus.

Byggnaden får inte rivas. Reparations- eller ändringsåtgärder som vidtas bör vara sådana att byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värde består. Om ändringar bör inbegäras museimyndighetens utlåtande. För bostadsbyggnaden kan man i fråga om värmeisoleringsbestämmelserna i byggnormerna göra avvikelser enligt bygglovsmyndighetens övervägande. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja arkkitehtoninen arvo säilyy. Muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Asuinrakennuksen osalta voidaan poiketa rakennusmääräyskokoelman lämmöneritysmääräyksistä rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan.

**—** Riktgivande väg.  
**—** Ohjeellinen tie.



Örnviksudden

Hangö, 23.11.2012  
Hanko, 23.11.2012

Sten Öhman  
dipl.ing., dipl.ins.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör anpassas till kulturmiljön.

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.

Uudisrakentaminen on sopeutettava kulttuuriympäristöön.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.