



**Detaljplaneändring  
PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för fristående småhus.

Område för närrökreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt ikvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Linje som anger takåsens riktning.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Gata.

Del av område som reserverats för underjordisk ledning. På området får ej planteras träd.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Viktigt grundvattenområde.

AO

VL

— + —

— — —

— — —

— — —

41

1072

Ollabågen

350

II

½ kII

— — —

[ — — ]

[ — — ]

— — —

— — —

o o o o

— — —

— — —

— — —

(pv)

Asemakaavan muutos  
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispienitalojen korttelialue.

Lähiavirkestysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosanraja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueella ei saa istuttaa puuta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä pohjavesialue.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Byggnaderna skall förses med åstak. Taklutningen skall vara 1:2 - 1:3. Takfärgen skall i kvarter 1071 vara röd och i kvarter 1072 svart. Som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna skall användas trä. Obebbyggda delar av tomt, som inte används som gångbana, parkerings- eller lekplats, bör planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick. Tomterna får inte användas för lagring som förfular eller stör omgivningen. I kvarter 1071 och 1072 får byggas högst 1 bostad/tomt. Minimiantalet bilplatser utgör 2 bilplatser/bostad.

**YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:**

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevyyden tulee olla 1:2 - 1:3. Kattoväri tulee olla korttelissa 1071 punainen ja korttelissa 1072 musta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä, pysäköintiin tai leikkipaikkana, on istutettava tai muuten saatettava hoideettuun kuntoon. Tontteja ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin. Korttelissa 1071 ja 1072 saa rakentaa enintään 1 asunto/tontti. Autopaikkojen vähimmäismäärä ovat 2 autopaikka/asunto.

**Bestämmelser på grundvattenområden**

Området utgör ett grundvattenområde, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Särskild uppmärksamhet bör därför fästas vid skyddet av grundvattnet. Byggnade och annan markanvändning kan begränsas av förbud mot ändring av grundvattnet (VL 18 §) och förorening av grundvattnet (YSL 5 §). Upplagring av kemikalier eller avfall, som kan skada grundvattnet är förbjudet. Objektstörner bör placeras i en väntentät skyddsområde, antingen inne i en byggnad eller under ett separat tak. Skyddsområdets volym bör vara större än den upplagrade oljans volym. Byggnade, dikning och grävning skall utföras så, att åtgärder inte leder till förändring av grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar av grundvattennivån.

**Määräyksiä pohjavesialueella**

Alue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Erityistä huomiota tulee siltä kiinnittää pohjaveden suojelemiseen. Rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (VL 18 §) sekä pohjaveden pilaamiskielto (YSL 5 §). Kemikaalien tai jätteiden varastointi, jotka saattavat vahingoittaa pohjavesiä on kielletty. Öljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erillisen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuus tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn tilavuus. Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatuun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat. Tälli asemakaava-alueella tonttijao tulee olla erillinen.

<b>RASEBORG RAASEPORI</b>		Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö	
SKALA (offiell) MITTAKAAVA (virallinen)		1 : 1 000	
<b>SVARTÅ OLLABRINKEN</b> Detaljplaneändringen berör:		Stadsdel 41 tomt 710-41-1071-9 och fastighet 710-638-1-283 del	
Med detaljplaneändringen bildas:		Stadsdel 41 kvarter 1071 del och kvarter 1072 del Allmänt område: gata och närrökreatjonsområde	
<b>MUSTIO OLLANRINNE</b> Asemakaavan muutos koskee:		Kaupunginosa 41 tontti 710-41-1071-9 ja kiinteistö 710-638-1-283 osa	
Asemakaavamuutoksella muodostuu:		Kaupunginosa 41 kortteli 1071 osa ja kortteli 1072 osa Yleinen alue: katu ja lähiavirkestysalue	
Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning.		8.8.2012	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.		Stadsgeodet Kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMÄÄ	
Offentligen framlagd Julkisesti nähtävillä 20.8 - 21.9.2012 (Förelag/Ehdotus)		Stadsplaneringsarkitekt Kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	
Godkänd i stadsstyrelsen Kaupunginhallituksen hyväksymä		19.11.2012 §496	
Stadssekreterare Kaupunginhalliteeri		THOMAS FLEMMEICH	
Laga kraft Lainvoimainen		10.1.2013	
Konsult Konsultti		Plan Kaava	
Beredare Valmistelija		7.11.2012	
Ritare Piirtäjä		Planbeteckning Kaavatunnus	
KB CL		7696	
Diarienummer Diariotunnus		74/2012	
Arkiv Arkisto		7696	