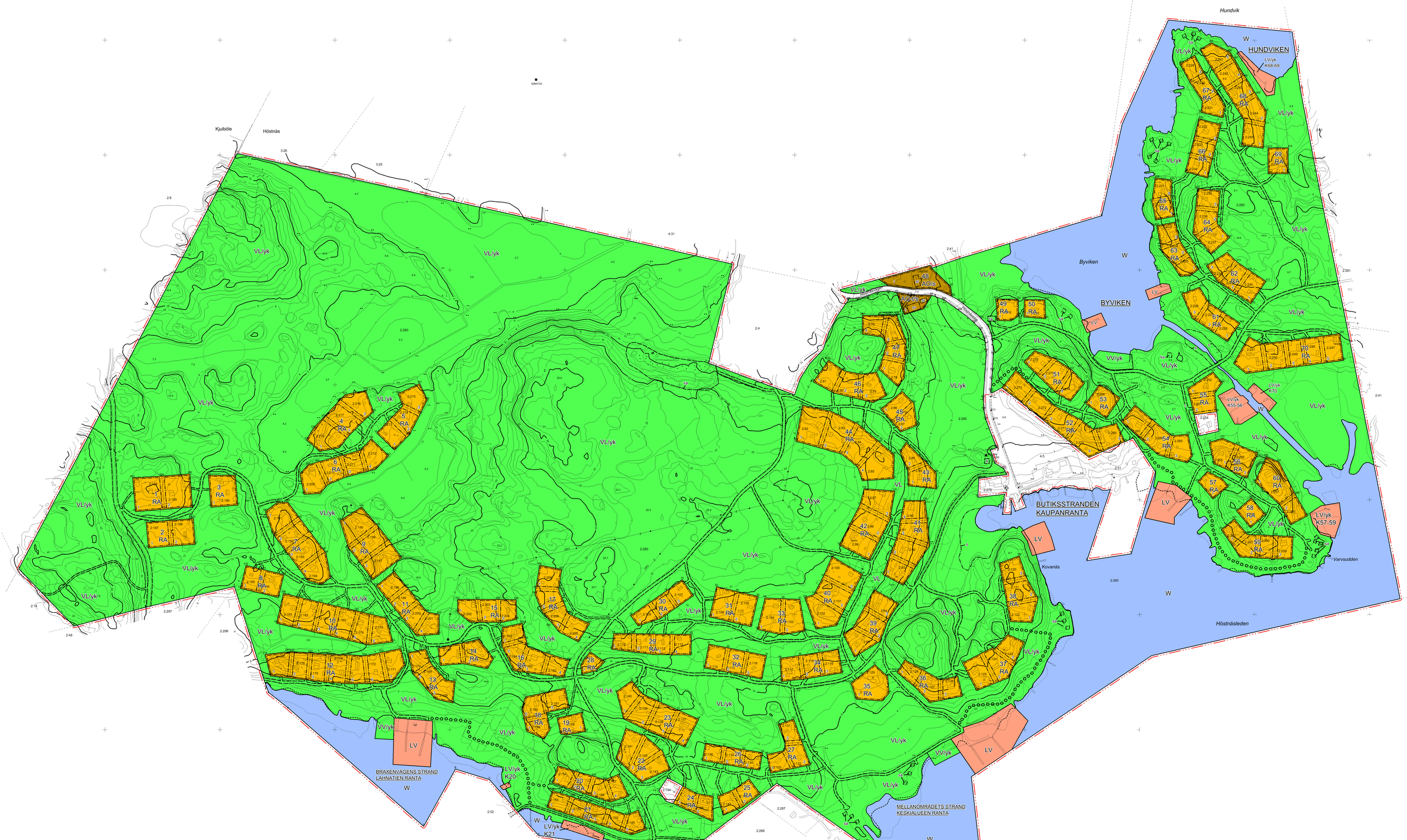

RAASEPORI, HÖSTNÄS 1:2000

2014 04 50,8/84,2-85,2

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija	*Suuntakartta Oy Joensuu*	
Kunta RAASEPORI	Laserkeilaus 24.4.2009	Koordinaatti/korkeusjärjestelmä	kkj
Kylä HÖSTNÄS	Kartoitus 2013	Korkeusjärjestelmä	N60
	Kartoituksen menetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+n+p
	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS		
Maakunta ETELÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty		

2014 04

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
LILLGÅRD

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för fastigheten Lillgård 710-458-2-280 samt i förteckningen nedan
nämnda fastigheter i Höstnäs by.
Höstnäsin kylän kiinteistölle Lillgård 710-458-2-280 sekä
alla olevan luettelon mukaisille kiinteistöille.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

AO/s

Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras.
Erillispientalojen korttelialue, jossa ympäristö säilytetään.
Med beteckningen AO-t anvisat område är del av
AO-kvarteret, där ekonomibyggnader får placeras.
AO-t merkinnällä osoitettu alue on osa AO-korttelia,
johon saa sijoittaa talousrakennuksia.
På kvarterets byggnadsplats får uppföras en högst 350 vånings-m2 stor
bostadsbyggnad, en högst 25 m2 våningsyta stor bastu samt ekonomibyggnader
sammanlagt högst 450 m2 våningsyta.
Korttelin rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 350 kerrosala-m2 suuruinen
asuinrakennus, enintään 25 kerrosala-m2 suuruinen sauna ja talousrakennuksia
yhteensä 450 kerrosala-m2.

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På varje byggnadsplats får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 100 m2 våningsyta,
- ekonomibyggnader högst 50 m2 våningsyta.
Våningsytan för bygganderna på byggnadsplats 1 i kvarter 35 får vara
det dubbla i förhållande till ovannämnda våningsytor.
Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 100 kerrosala-m2,
- talousrakennuksia enintään 50 kerrosala-m2.
Korttelin 35 rakennuspaikan 1 rakennusten kerrosala saa olla edellä
mainituihin kerrosaloihin nähden kaksinkertainen.

VL/yk

Närrekreationsområde för planområdets samnyttjobruk.
Kaava-alueen yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue.
På området kan endast utföras sådana mindre åtgärder,
som befrämjar dess användning som rekreationsområde.
Alueen rantaan voidaan kohdistaa vain sellaisia vähäisiä
toimenpiteitä, jotka edistävät alueen käyttö virkistysalueena.

VV/yk

Simstrand för planområdets samnyttjobruk.
Kaava-alueen yhteiskäyttöinen uimaranta.

LV

Båthamn. Områdena med /yk beteckning är avsedda för intill beteckningen
nämnda kvarters (K) tomters (T) samnyttjande.
Venevalkama. yk/ merkinnällä osoitetut alueet on tarkoitettu merkinnän
yhteydessä mainittujen kortteleiden (K) tonttien (T) yhteiskäyttöön.

W

Vattenområde.
Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan raja.

2 Kvartersnummer.
Korttelinraja.

2 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa Byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 25 vinings-m2 stor bastu.
Rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 25 kerrosala-m2:n
suuruinen sauna.

ke Byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 50 vånings-m2 stor klubblokal.
Rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 50 kerrosala-m2:n
suuruinen kerhohuoneisto.

ta Byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 50 vånings-m2 stor ekonomibyggnad.
Rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 50 kerrosala-m2:n
suuruinen talousrakennus.

k Riktgivande byggnadsyta, där det kan uppföras en högst 30 vånings-m2 stor kiosk.
Ohjeellinen rakennusala, jolle voidaan rakentaa enintään 30 kerrosala-m2:n
suuruinen kioski.

s Värdefullt naturområde, som bör bibehållas i naturtillstånd.
Arvokas luonnontilassa säilytettävä luontoalue.

va Riktgivande delområde, som anvisas för lagerverksamhet.
Varastotoimintaa varten osoitettu ohjeellinen varastoalue.
På området får uppföras skyddstak för uppbevaring.
Alueelle saadaan rakentaa säiltystä varten suojakatoksia.

sr Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av
byggnadernas an-vändningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder
på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär
med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras.
Byggnaden får inte rivas utan lov enligt MBL 127 §. Ifall bygganden
förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön.
För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan
lovbeslut ges om skyddsobjekt.
Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset.
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten
käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella
tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus-
tai kulttuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssa tarkoitettua lupaa.
Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaavaa uudisrakennusta myös
sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon
antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Gata, planväg.
Katu/kaavatie.

Höstnäsvägen
Höstnäsintie
Namn på gata.
Kadun nimi.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

Riktgivande naturstig.
Ohjeellinen luontopolku.

HUNDVIKEN
Namn på riktgivande delområde i planen.
Ohjeellinen kaavan osa-alueen nimi.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Kvartersområdenas största våningstal är ett. Nybyggande bör anpassas till kulturmiljön.
Byggnadernas takform bör vara ås- eller pulpettak. Maximihöjden för skärningspunkten
mellan byggnads vattentaksyta och ytterväggg är i snitt 5 m och för åsen 7 m ovan markytan.
Fasadmaterialet bör i huvudsak vara av trä och färgsättningen dämpad och anpassad till
omgivningen.
Områdets avfallsvatten bör behandlas i enlighet med skild generalplan för vattenavfallshantering.
Vattenklosett får inte anläggas.
Korttelialueiden enimmäiskerrosluku on yksi. Uudisrakentaminen on sopeutettava kulttuuriympäristöön.
Rakennusten kattomuodon on oltava harja- tai pulpettikatto. Rakennuksen vesikattopinnan ja ulkoseinän
ulkopinnan leikkauskohdan keskimääräinen korkeus on 5 m ja harjan 7 m maapinnasta.
Julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta ja värityksen hillittyä ja sopeuduttava ympäristöön.
Alueen jätevedet on käsiteltävä erillisen jätevesienkäsittelyn yleisssunnitelman mukaisesti.
Vesikäymälää ei saa asentaa.

Hangö/Hanko, 15.3.2015

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

2487200
6652200

Fastighetsförtecking/Kiinteistöluett
RNr/RN:o Namn/Nimi

2:75 Villerkulla
2:76 Domingo
2:77 Tikanmäki
2:78 Solliden
2:79 Lahdenperä
2:80 Saturinne
2:81 Snappers
2:82 Kimmel
2:83 Suvila
2:84 Överlopps
2:85 Mäntykallio
2:86 Sista Styvern
2:87 Kiisa
2:88 Koivumäki
2:89 Suvirinne
2:90 Tammenterho
2:91 Kuusikko
2:92 Kallela
2:93 Granby
2:94 Kalliorinne
2:95 Pihlajarinne
2:96 Kuusirinne
2:97 Skogsbrynet
2:98 Rentola
2:99 Päivölä
2:100 Loretta
2:101 Väinölä
2:102 Petäjärinne
2:103 Mairela
2:104 Einola
2:105 Käpykallio
2:106 Koivula
2:107 Pöllölä
2:108 Metsäkolo
2:109 Kiiskiranta
2:110 Brittebo
2:111 Katve
2:112 Torpet
2:113 Lilltorp
2:114 Kuusimäki
2:115 Marjala
2:116 Harjula
2:117 Parola
2:118 Seppälä
2:119 Nummela
2:120 Haaparanta
2:121 Pelleberg
2:122 Kuusiranta
2:123 Mossebo
2:124 Kappera
2:125 Kontti
2:126 Sommarbo
2:127 Kalevankari
2:128 Paula
2:129 Tidlösa
2:130 Tidlösa I
2:131 Mäntykoto
2:132 Napperila
2:133 Metsäkulma
2:134 Vienola
2:135 Honkaranta
2:136 Honkarinne
2:137 Torpanmäki
2:138 Mäntykallio
2:139 Suvikoto
2:140 Kesäkallio
2:141 Kalliorinne
2:142 Vesala
2:143 Koivulahti
2:144 Kivirinne
2:145 Koivulahti
2:146 Pirita
2:147 Kalliotupa
2:148 Meritupa
2:150 Einolanrinne
2:151 Rouhila
2:152 Solhem
2:153 Luppo
2:154 Raila
2:155 Louhirinne
2:156 Kuusilehto
2:158 Suotorppa
2:159 Sjökulla
2:160 Kiulukallio
2:161 Enebacken
2:162 Lomarinne
2:163 Haitila
2:164 Gröna Kvisten
2:165 Vihlarinne
2:166 Suvikallio
2:167 Kolme Mäntyä
2:168 Kivitasku
2:169 Enero
2:170 We
2:171 Kat
2:172 Enl
2:173 Ru
2:174 Rir
2:175 Lju
2:176 Tip
2:177 Vill
2:178 Koi
2:179 Kai
2:180 Kat
2:181 Koi
2:182 Anj
2:183 Ahı
2:184 Ma
2:185 Tik
2:186 Kal
2:187 Koi
2:188 He
2:189 Pai
2:190 Un
2:191 Lor
2:192 Kai
2:193 Tuı
2:194 Kat
2:195 He
2:196 Tai
2:197 Aur
2:198 Ma
2:199 Tal
2:200 En
2:201 Aur
2:202 Jär
2:203 Kiv
2:204 Riu
2:205 Juh
2:206 Jus
2:207 Kur
2:208 Vic
2:209 Un
2:210 Koi
2:211 Re
2:212 Pirj
2:213 Ke
2:214 Kot
2:215 Viis
2:216 Ste
2:217 Ste
2:218 Kat
2:219 Tor
2:220 Mil
2:221 Sn
2:222 Kn
2:223 Kesäkurinpo
2:224 Parma
2:225 Katajarinne
2:226 Toivola
2:227 Tyynelä
2:228 Suvipuisto
2:229 Hundvika
2:230 Sinivuokko
2:231 Vaapukka
2:232 Tannela
2:233 Kivimäki
2:234 Kivihaka
2:235 Kalliokoto
2:236 Hiidenköngäs
2:237 Kalamaja
2:238 Saunakuru
2:239 Päivätär
2:240 Merimökki
2:241 Björnudd
2:242 Suomela
2:243 Keiju
2:244 Baknäs
2:245 Niittyrinne
2:246 Sommarkulla
2:247 Lepolahti
2:248 Eira
2:249 Koivuluhta
2:250 Koivurinne
2:251 Björkboda
2:252 Kaislalahti
2:253 Kaislaranta
2:255 Solbacka
2:256 Leporanta
2:257 Evinkallio
2:258 Havunokka
2:259 Suvimaja
2:260 Käpälämäki
2:261 Maikunnokka
2:262 Kallio
2:263 Piilopirtti

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses el. -fullmäktiges beslut __.__.20__, § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen tai -valtuuston pöytäkirjan __.__.20__ , §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		xx.xx.20xx 26.3.2014

PLANENS NAMN
UTKAST / FÖRSLAG
KAAVAN NIMI
LUONNOS / EHDOTUS

Konsult/Konsultti
stadsplaneringsarkitekt
kaupunkisuunnittelualiarkkitehti SIMON STORE
Datum/Päiväys
Beredare/Valmistelija
Riket av/Piirtänyt
Ärkivnummer/Arkistonumero
Diarienummer/Diarionumero
Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritningsnummer/Piirustusnumero 22-15

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta (6/2015)

skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS GK24	höjdsystem kork.järj.	N60

Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA . .2015