



MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi.
Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa kylmän piharakennuksen, jonka koko on enintään 4 kerrosala-m².
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue, johon saa sijoittaa huoltoa palvelevan asunnon.
Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi.
Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa huoltorakennuksen, jonka koko on enintään 4 kerrosala-m².
- LV/yk** Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
- LP/yk** Pysäköintialue, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
Alueelle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- VL/yk** Lähivirkistysalue, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
Metsää tulee hoitaa puistomaisesti. Alueelle saa sijoittaa kenttiä ja polkuja.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Metsää tulee hoitaa puistomaisesti.
Alueelle saa sijoittaa välttämättömät pääsytiet sekä ulkoilua palvelevia kenttiä ja polkuja.
- 5** Korttelin numero.
- 58** Rakennusoikeus kerrassalaneliömetreinä
Rakennusala
Rakennusala, johon saa sijoittaa saunarakennuksen
Rakennusala, johon saa sijoittaa talousrakennuksen.
Johtoa varten varattu alueen osa.

YLESET MÄÄRÄYKSET:
Jätevedet tulee johtaa keskitettyyn viemäriverkkoon.

Asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu		
Kunta RAASEPORI	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kyö SKOGBY	Kartoitus 2010	Korkeusjärjestelmä	N60
Loani ETELÄ-SUOMI	Kartoitusten menetelmä	Alkuperäispiirrokset	k++p
	MAASTOMITTAUS		
	Kortti hyväksytty Raasepori 24.9.2010 Viranhaltijapäätös §199/2010/Dnr0/0 Tom Granström Kaupunginjohtaja		

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER:

- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.
Det största tillåtna våningstalet på byggnad är ett.
Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet.
Utanför byggnadsyta får placeras en kall gårdsbyggnad, vars storlek är högst 4 vånings-m².
- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder, som är avsett för planområdets sambruk.
Det största tillåtna våningstalet på byggnad är ett.
Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet.
Utanför byggnadsyta får placeras servicebyggnad, vars storlek är högst 4 vånings-m².
- LV/yk** Småbåtsplats, som är avsett för planområdets sambruk.
- LP/yk** Parkeringsområde, som är avsett för planområdets sambruk.
På området får placeras servicebyggnad.
- VL/yk** Område för närrekreation, som är avsett för planområdets sambruk.
Skogen bör skötas parkaktigt. På området får placeras planer och stigar.
- M** Jord- och skogsbruksområde.
Skogen bör skötas parkaktigt.
På området får placeras nödvändiga tillfartsvägar samt planer och stigar, som betjänar friluftsliv.
Linje 3 m utanför det område, som ändringen gäller.
- 5** Kvartersnummer.
- 58** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.
Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
För ledning reserverad del av område.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:
Avloppsvatten bör ledas i centraliserat avloppsnät.

SKALA (officiell) **MITTAKAAVA (virallinen)** **1:1000**
0 10 50 m

PLANENS NAMN

Ten-Mar
ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN
ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN GÄLLER LÄGENHETEN TEN-MAR 5:16, BY SKOGBY 584
ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN GÄLLER KVARTEREN 1-3, TRAFIKOMRÅDET, REKREATIONSOMRÅDET SAMT JORD- OCH SKOGBRUKSOMRÅDEN.
MED STRANDETALJPLANÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 1-14 OCH REKREATIONS-, TRAFIK- SAMT JORD- OCH SKOGBRUKSOMRÅDEN.

KAAVAN NIMI

Ten-Mar
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: TILA TEN-MAR 5:16, KYLÄ SKOGBY 584
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-3, LIKENEALUETTA, VIRKISTYSALUETTA- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-14 JA VIRKISTYS-, LIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmålning. Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.	Mättningschef Mittauspäällikkö ROGER NYBERG	2011
Offentlig framlagd Julkisesti nähtävillä(Förslag/Ehdotus)	Stadsplaneringschef Kaupunkisuunnittelupäällikkö KUKKA-MAARIA LUUKKONEN	
	Godkänd i sladsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä	--2012
	Stadssekreterare Kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH	
	Laga kraft Lainvoimainen	--2012

Konsult Konsultti KARTTAAGO OY Pertti Hartikainen dipl. ins.	Packmästargatan 3 Pakkamestarinkatu 3 00520 Helsinki p. 09-1481943 phartikainen@kolumbus.fi	Plan Kaava UTKAST LUONNOS 21.11.2011
Beredare Valmislleija Ritare Piirtäjä	Diarienummer Diarienumero	Planebeteckning Kaavallunus Arkiv Arkisto