



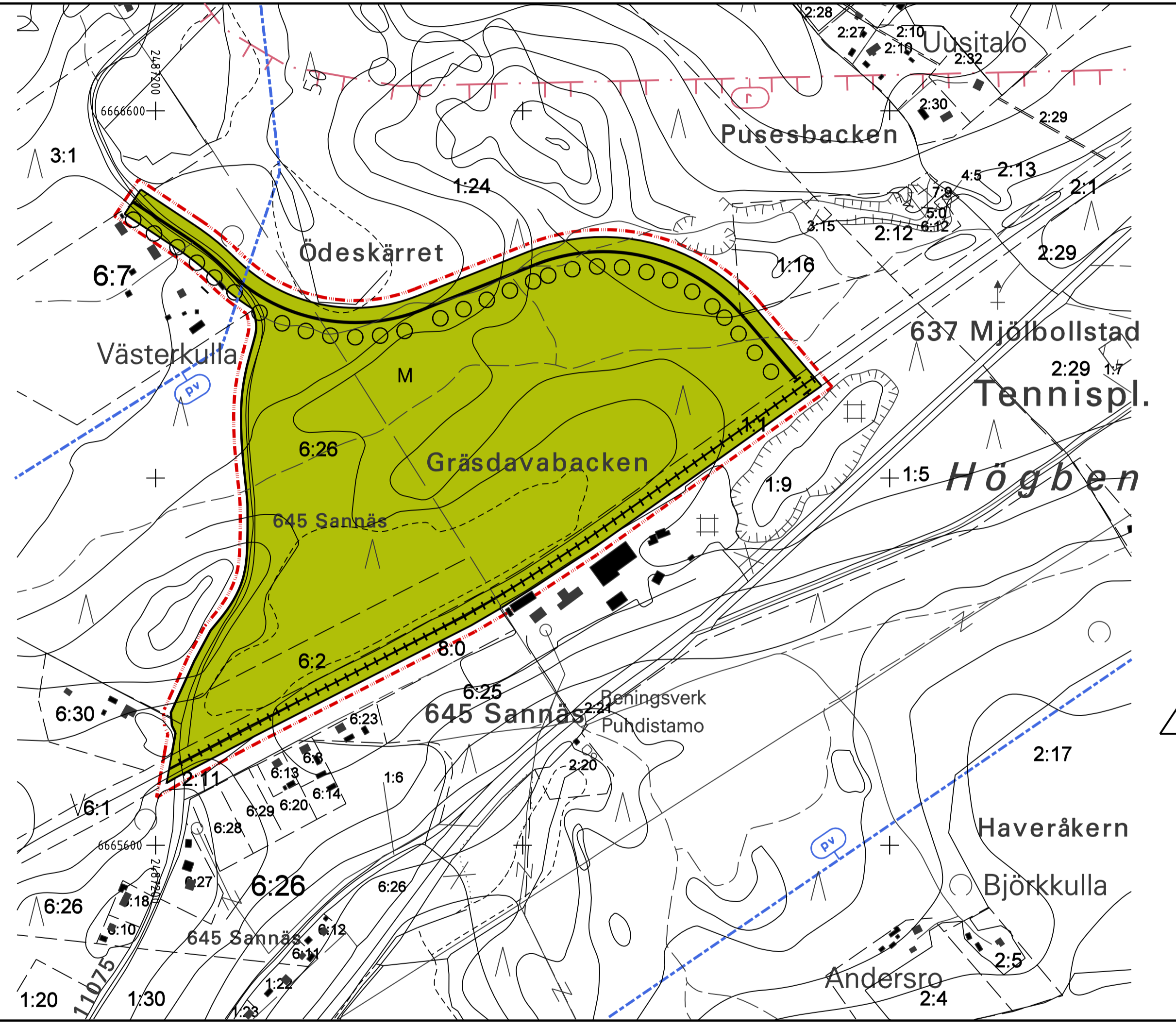
SKALA (officiell) 1:5 000  
MITTAKAAVA (virallinen)

**MJÖLBOLSTA DELGENERALPLAN (vägplan Riksväg 25)**  
Ändring av delgeneralplanen berör: fastigheterna 710-645-6-2, 710-645-6-26, 710-645-6-7 ja 710-645-6-1 i Sannäs by och fastigheterna 710-637-1-24, 710-637-1-16 och 710-637-1-1 i Mjölbyllstad by.

**MELTOLAN OSAYLEISKAAVA (tiedsuunnitelma Valtatie 25)**  
Osayleiskaavan muutos koskee: kiinteistöt 710-645-6-2, 710-645-6-26, 710-645-6-7 ja 710-645-6-1 Sannäs kylässä ja kiinteistöt 710-637-1-24, 710-637-1-16 ja 710-637-1-1 Mjölbyllstadin kylässä.

Offentligen framlagd Julkisesti nähtävillä 10.08 - 10.09.2011 (Förslag/Ehdotus)	Godkänd i stadsstyrelsen Kaupunginhallituksen hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä	xx.xx.2012 § xx.xx.2012 §
Stadssekreterare Kaupungininsinööri THOMAS FLEMMICH		

<b>TEKNISKA CENTRALEN TEKNINEN KESKUS</b>		<b>PLANLÄGGNING KAAVOITUS</b>	
Beredare Varmistelijä KB	Plan Kaava	FÖRSLAG EHDOTUS	
Ritare Kompl. Piirittäjä Täyd. CL		18.01.2012	
Stadsplaneringschef Kaupunkisuunnittelupäällikkö KUKKA-MAARIA LUUKKONEN	Diarienummer Diarienumero 196/2011	Plänebeteckning Kaavatumus 7680	



**Ändring av delgeneralplan  
PLANBETECKNINGAR**

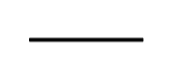
**Jord- och skogsbruksdominerat område.**  
På området är byggande i anslutning till jord- och skogsbruket samt glesbygdsbefonad bostadsbyggande tillåtet. Byggnaderna skall placeras så att de inte stör landskapsbilden. Byggrätten inom området bör i första hand användas på AP eller A-områden inom samma lägenhet (delgeneralplan för Svartfådan).



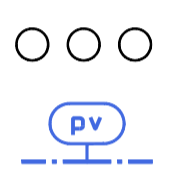
Delgeneralplaneområdets gräns.



Områdesgräns.



Riktgivande friluftsled.



Viktigt eller för vattenanslagning lämpligt grundvattenområde.

Det är förbjudet att på området lagra kemikalier och sådant avfall som kan skada grundvattnet. Oljecisternerna skall placeras inne i byggnaderna eller på markytan i en fäckt, vattentät skyddsbehållning, vars volym motsvarar minst den maximala mängd olja som lagras. På området får inte placeras sådana anläggningar eller konstruktioner som kan smutsa ner eller ändra på grundvattnet. Avloppsvatten får inte infiltreras i marken. Allt avloppsvatten skall ledas bort från grundvattenområdet (pv-området) via en tät avloppsledning för att behandlas på ett ändamålsenligt sätt eller till en tät avloppstank, varifrån det transporteras vidare för behandling. Vattenslagens 1 kap. 18 § (förbud mot ändring av grundvatten) och miljöskyddslagens 8 § (förbud mot förorening av grundvatten) kan begränsa byggande och annan markanvändning på området. Byggnadsnämnden skall vid behov begära vederbörande NTM-centrals utlåtande i saken.

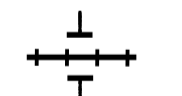
Område med hög radonhalt  
Vid byggande på området skall eventuella radonbekämpningsåtgärder vidtas, så att radonhalten i inomhusluften inte överskrider 200 Bq/m<sup>3</sup>. En eventuellt hög radonhalt i områdets borrhunnar skall beaktas. Tvärstreckat anger den sida av områdesgränsen som berörs av beteckningen.



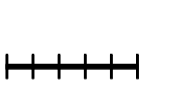
Förbindelseväg.



Planskild korsning



Förbindelsebana.



**Osayleiskaavan muutos  
KAAVAMERKINNÄT**

**Maa- ja metsätaloustaluttainen alue.**  
Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennukset tulisi sijoittaa siten, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Alueen rakennusoikeus tulisi ensisijaisesti käyttää saman tilan AP tai A-alueilla (Mustionjokilaakson osayleiskaava).

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen utkoireitti.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointikielto. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttamista. Jätevesiä ei saa imeyttää maahan. Kaikki jätevedet on johdettava joko tiiviin viemäriin kautta pv-alueen utkopuolelle siellä asiallisesti käsiteltäväksi tai tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetettava edelleen käsiteltäväksi. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ELY-keskuksen lausuntoa.

Radonhaitta-alue

Alueelle rakennettaessa tulee varautua mahdollisiin radonin torjuntatoimiin, ettei sisätilan radonpitoisuus nouse yli 200 Bq/m<sup>3</sup>. Alueen porakaivojen veden mahdollisesti korkea radon pitoisuus on huomioitava. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Yhdystie.

Eritasoristeys.

Yhdysrata.