



SKALA (offisiell)
MITTAKAAVA (virallinen) 1:5 000



MJÖLBOLSTA DELGENERALPLAN (vägplan Riksväg 25)
Ändring av delgeneralplanen berör: fastigheterna 710-645-6-2, 710-645-6-26, 710-645-6-7 och 710-645-6-11 Sannäs by och fastigheterna 710-637-1-24, 710-637-1-16 och 710-637-1-1 i Mjölbolstads by.

MELTOLAN OSAYLEISKAAVA (hiesuunnitelma Valtatie 25)
Osayleiskaavan muutos koskee: kiinteistö 710-645-6-2, 710-645-6-26, 710-645-6-7 ja 710-645-6-1 Sannäs kylässä ja kiinteistö 710-637-1-24, 710-637-1-16 ja 710-637-1-1 Mjölbolstadsin kylässä.

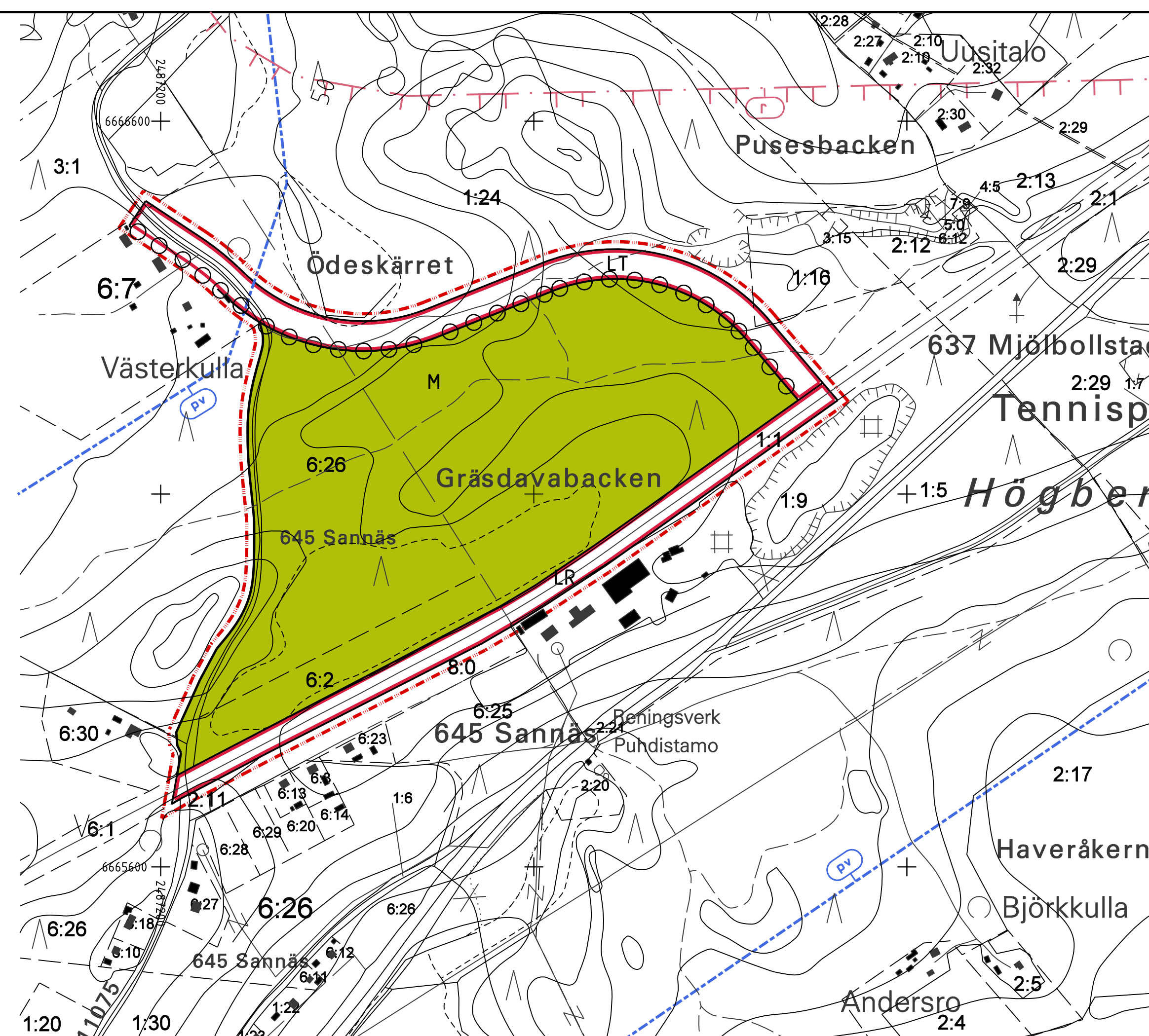
Oikeutettujen julkisesti nähtävillä XX.XX - XX.XX.2011	Gödänd i stadstyrelin Kaupunginhallituksen hyväksymä XX.XX.2011	XX.XX.2011
	Gödänd i stadstullmätige Kaupunginvaltuuston hyväksymä XX.XX.2011	XX.XX.2011

Stadssekreterare
Kaupungin sihteeri THOMAS FLEMMICH

TEKNISKA CENTRALEN TEKNINEN KESKUS	PLANLÄGGNING KAAVOITUS
--	----------------------------------

Beredare Valmistaja KB	Plan Kaava FÖRSLAG EHDOTUS
Risare Könn. Piirtäjä Täyd. CL	Diarinummer Diariotunnus 15.6.2011

Stadsplaneringschef Kaupungin suunnittelupäällikkö	Diariotunnus 196/2011	Planbeteckning Kaavotunnus 7680
---	--------------------------	------------------------------------



Ändring av delgeneralplan PLANBETECKNINGAR

Område för allmän väg.



Område för järnvägstrafik.



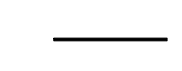
Jord- och skogsbruksdominerat område.

På området är byggande i anslutning till jord- och skogsbruket samt glesbyggsbetonat bostadsbyggande tillåtet. Byggnaderna skall placeras så att de inte stör landskapsbilden. Byggrätten i området bör i första hand användas på AP eller A-områden inom samma lägenhet i delgeneralplan för Svartådalén.

Delgeneralplaneområdets gräns.



Områdesgräns.



Riktgivande friluftsled.



Viktigt eller för vattenansamling lämpligt grundvattenområde.

Det är förbjudet att på området lagra kemikalier och sådant avfall som kan skada grundvattnet. Oljecisternerna skall placeras inne i byggnaderna eller på markytan i en täckt, vattentät skyddsbehållning, vars volym motsvarar minst den maximala mängd olja som lagras.

På området får inte placeras sådana anläggningar eller konstruktioner som kan smutsa ner eller ändra på grundvattnet. Avloppsvatten får inte infiltreras i marken. Allt avloppsvatten skall ledas bort från grundvattenområdet (pv-området) via en väl avloppsledning för att behandlas på ett ändamålsenligt sätt eller till en väl avloppstank, varifrån det transporteras vidare för behandling.

Vattentagens 1 kap. 18 § (förbud mot ändring av grundvatten) och miljöskyddslagens 8 § (förbud mot förorening av grundvatten) kan begränsa byggande och annan markanvändning på området. Byggnadsnämnden skall vid behov begära vederbörande NTM-centrals utlåtande i saken.

Område med hög radonhalt
Vid byggande på området skall eventuella radonbekämpningsåtgärder vidtas, så att radonhalten i inomhusluften inte överskrider 200 Bq/m³. En eventuellt hög radonhalt i områdets borrhunnar skall beaktas. Tvärstrecket anger den sida av områdesgränsen som berörs av beteckningen.



Osayleiskaavan muutos KAAVAMERKINNÄT

Yleisen tien alue.

Rautatieliikenteen alue.

Maa- ja metsätaloustaluttainen alue.

Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennukset tulisi sijoittaa siten, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvan. Alueen rakennuskoikeus tulisi ensisijaisesti käyttää saman tilan AP tai A-alueilla (Musionjokiaksoksen osayleiskaava).

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.

Alueella on kemikaalien ja pohjaviesien kannalta haitallisten jätteiden varastointikielto. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia taloksia tai rakennelmia, jotka saattavat aiheuttaa pohjaviesien likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa imeyttää maahan. Kaikki jätevedet on johdettava joko tiivis viemäriin kautta pv-alueen ulkopuolelle siellä asiallisesti käsiteltäväksi tai tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetettava edelleen käsiteltäväksi.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaviesien muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelun 8 § (pohjaviesien pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ELY-keskuksen lausuntoa.

Radonhaitta-alue

Alueelle rakentettaessa tulee varautua mahdollisiin radonin torjuntatoimiin, ettei sisäilman radonpitoisuus nouse yli 200 Bq/m³. Alueen porakaivojen veden mahdollisesti korkeaa radonpitoisuus on huomioitava. Poikkeaviin olosuhteisiin rajan sen puoleen, johon merkintä kohdistuu.