

RASEBORG

POJO

TEGELBRUKSHAGEN

STRANDETALJPLAN

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

12.4.2012,
ersätter programmet för deltagande och bedömning från Pojo
kommuns tid daterat 11.4.2005, 21.11.2005

Seppo Lamppu tmi

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Raseborgs stad, Pojo, fastigheten Tegelbrukshagen RN:r 3:55 i Bagby

Program för deltagande och bedömning i enlighet med 63 § i markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov under planarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning i anslutning till stranddetaljplanen för Tegelbrukshagen (projekt 7672) utarbetades 11.4.2005 och kompletterades 21.11.2005. Planprocessen för Tegelbrukshagen har fortskridit enligt följande:

- Samråd med myndigheterna i begynnelsekedet 20.9.2005.
- Planstart och PDB: Markanvändningssektionen i Pojo kommun 8.6.2005
- Planen gjordes anhängig och PDB lades fram offentligt 8.1.2006
- Planutkastet lades fram offentligt: Markanvändningssektionen i Pojo kommun 1.6.2006, kungörelse 18.6.2006, framläggning 26.6–10.8.2006
- Andra samrådet med myndigheterna 25.8.2006
- Framläggning av planförslaget: Markanvändningssektionen i Pojo kommun 18.12.2007, kungörelse 29.12.2007, framläggning 2.1–4.2.2008.

Efter framläggningen av planförslaget i början av år 2008 har markägaren och kommunen förhandlat om hur byggrätten för en fritidsbostad med egen strand slutgiltigt ska anvisas i planen. En av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands (ELY-centralens) centrala tolkningar är att den nya byggplatsen, som ska anvisas utöver den befintliga fritidsbostadstomten med egen strand, ska ha egen strand. Under hela planarbetet med Tegelbrukshagen hade det ställningstagande som Nylands miljöcentral (dagens ELY-central) presenterade på myndigheternas samråd 20.9.2005 varit utgångspunkten för planeringen. Då säkerställde Leena Eerola att man i samband med miljöcentralens avgränsning av SL-området har angett för markägaren, att miljöcentralen inte kommer att motsätta sig att den byggrätt som saknas placeras på den del av SL-området i generalplanen som blev utanför miljöcentralens SL-avgränsning. I enlighet med detta utlåtande har markägaren startat arbetet med att utarbeta en stranddetaljplan och antalet fritidsbostadstomter i planen har grundat sig på nämnda utlåtande.

Stranddetaljplanen för Tegelbrukshagen behandlades ytterligare på myndigheternas arbetsförhandling som hölls vid Närings-, trafik- och miljöcentralen (ELY-centralen) 12.4.2011. Vid förhandlingarna konstaterades för ELY-centralens del att det är anledning att i nödvändig omfattning göra en kompletterande naturinventering innan det nya planförslaget färdigställs och läggs fram. Utifrån denna kan då en expert utföra en behovsprövning för Natura-bedömning. En kompletterande naturinventering sammanställdes våren 2011 utifrån denna gjordes även en Natura-behovsprövning. Enligt behovsprövningen är det möjligt att arbeta vidare på planprojektet utan behov av egentlig Natura-bedömning. Hösten 2011 lät markägaren också göra en utredning av fornlämningar. Inga fornlämningar påträffades.

Planförslaget utarbetades i mars-april 2012. Planens utgångspunkter och mål, lösningarna i planutkastskedet och det första planförslaget samt responsen på dessa beskrivs i planbeskrivningen (se beskrivningen och bilagorna), och därför behöver åtgärder i anknytning till detta inte längre tas upp i programmet för deltagande och bedömning. Planförslaget läggs fram samtidigt med programmet för deltagande och bedömning daterat 12.4.2012. Programmet för deltagande och bedömning (12.4.2012) införs i första

hand bara uppgifter om intressenterna, den återstående tidtabellen och kontaktuppgifterna samt information om hur man kan påverka planen i slutskedet. Det ursprungliga programmet för deltagande och bedömning finns som bilaga till de tidigare utarbetade handlingarna och kan fås från stadsplaneringsenheten i Raseborgs stad.

1. Planeringsområde

Planeringsområdet omfattar mark på fastigheten Tegelbrukshagen RN:r 3:55 (710-661-3-55) i Baggby (661) i Pojo, som hör till Raseborgs stad. Enligt fastighetsregistersystemet är markarealen 5,704 ha och vattenarealen 14,984 ha, dvs. sammanlagt 20,688 ha. Stranddetaljplaneområdets totala areal är ca 5,5 ha.

Planeringsområdet ligger på Pojovikens östra strand, i norra ändan av Fladvägen (närmaste adressen enligt KTJ är Fladvägen 123). Från planområdet är det ca 6 km till Ekenäs centrum och ca 16 km till Karis centrum. Till Pojo kyrkby är avståndet via Ekenäs och Österby ca 25 km (enligt Eniros funktion för att söka rutter). Till centrum av Helsingfors är avståndet ca 91 km.

Planområdets läge visas på bilaga 1.

2. Intressenter

Intressenter är, i enlighet med 62 § i MBL, markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Intressenterna har rätt att delta i beredningen av planen, bedöma konsekvenserna av planen och uttala sin åsikt om planen.

Intressenter är:

- Planområdets ägare och innehavare samt markägarna och invånarna i närområdena.
- Myndighetsintressenter är förvaltningarna inom Raseborg, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund samt museiverket/landskapsmuseet
- Som intressenter betraktas därtill eventuella företag, allmännyttiga föreningar och organisationer som har verksamhet i området.

3. Olika skeden av planlägningsarbetet och anordnandet av deltagande

Planarbetet består från och med förslagsskedet av följande huvudfaser:

Planförslag	– Konsulten utarbetar planförslaget, som behandlas och godkänns av staden för offentligt framläggande.
Offentligt framläggande och begäran om utlåtanden	– Planförslaget är framlagt i 30 dagars tid hos planlägningsenheten (MBF 27 §), våren/sommaren 2012. – Intressenterna har rätt att göra anmärkningar mot planförslaget. Anmärkningar ska inlämnas till staden innan framläggningstiden går ut. – Behandling av respons som eventuellt getts på planförslaget. – Samråd med myndigheterna vid behov.

Godkännande av planen	<ul style="list-style-type: none"> – Planen behandlas av stadens planberedningsorgan. – Stadsfullmäktige godkänner planen. – De som har lämnat in en anmärkning om förslaget och vars adress man känner till får ett meddelande. – Meddelande skickas till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.
Ikraftträdande	<ul style="list-style-type: none"> – Meddelande på stadens anslagstavla, i lokaltidningarna samt på stadens webbplats: www.raseborg.fi.
Allmän informering	<ul style="list-style-type: none"> – Information om planläggningen i staden ges kontinuerligt på stadens webbplats samt i planläggningsöversikten i enlighet med 7 § i markanvändnings- och bygglagen.

4. Planering och genomförande av planen

Markägaren ansvarar för planeringen och genomförandet av planen. Planen utarbetas av Seppo Lamppu tmi med DI Seppo Lamppu som ansvarig planerare.

5. Konsekvensbedömning

Syftet med utredningen av konsekvenserna är att redan under planeringen få information om vad planeringslösningarna kommer att innebära och därmed höja kvaliteten på den slutliga planen.

De direkta och indirekta konsekvenserna av planområdets genomförande bedöms i samband med planläggningsarbetet, varvid även omfattningen av konsekvenserna preciseras. De planerare som utarbetar planen utreder och bedömer konsekvenserna av planens genomförande i form av expertarbeten.

Enligt en preliminär granskning kommer följande frågor att bedömas:

- Hur de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO) uppfylls. Målen i landskapsplanen.
- Hur de centrala målen för planeringen uppfylls.
- Konsekvenserna för Pojovikens Natura-värden och för kulturlandskapet.
- Konsekvenserna för lösningsprinciperna i Pojovikens delgeneralplan och för själva delgeneralplanen.

6. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning finns att fås hos planläggningsenheten i Raseborg, adress: Torggatan 8, 10300 KARIS.

Innan ett planförslag läggs fram offentligt har intressenter med stöd av markanvändnings- och bygglagen (MBL 64 §) möjlighet att föreslå Närings-, trafik- och miljöcentralen samråd om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan lämnas till Raseborgs planläggningsenhet: Torggatan 8, 10300 KARIS, eller direkt till plankonsulten.

7. Planerare och kontaktuppgifter:

Mer information om beredningen av detaljplanen och tidtabellen lämnas av:

Raseborg:

Raseborgs stad, planläggningsenheten:

Torggatan 8, 10300 Karis

Kontaktperson:

tfn 019 289 3842/ planläggningsingenjör Leena Kankaanpää

leena.kankaanpaa@raasepori.fi

Planförfattare/plankonsult

Seppo Lamppu tmi: Kurtängsgränden 11, 02780 Esbo

Kontaktperson: DI Seppo Lamppu, 040-8674 451,

seppo.lamppu@kaavoitus.fi

8. Bilagor

- Bilaga 1: Planområdets läge
- Bilaga 2: Utdrag ur landskapsplanen
- Bilaga 3: Delgeneralplan för Pojoviken, utdrag
- Bilaga 4: Avgränsning av naturskyddsområdet