



RA Kvartersområde för fritidsbostäder
 Det riktgivande antalet tomter som angetts för kvarteret får inte överskridas. På en tomt får byggas en fritidsbostad, vars våningsyta får vara högst 120 m²vy, en gäststuga på högst 40 m²vy, en bastu-byggnad på högst 25 m²vy och ekonomibygnader på högst 30 m²vy.

M Jord- och skogsbruksområde
 Områdets bostadsbyggrätt har flyttats till RA områdena. I området kan tillåtas placering av ekonomibygnadslokaler, skyddstak och konstruktioner i anslutning till viltvård och skogsbruk med en yta på sammanlagt högst 50 m², dock inte närmare än 150 m från strandlinjen.

MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
 Området bör bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt. Endast sådana åtgärder, som varken äventyrar eller inverkar negativt på områdets naturvärden, får utföras i området. Byggrätten i området har flyttats till RA områdena.

MT Jordbruksområde
 Områdets byggrätt har flyttats till RA områdena. Maatalousalue. Alueen rakennusoikeus on siirretty RA alueille.

Maa- ja metsätalousalue.
 Alueen asuinrakennusoikeus on siirretty RA alueille. Alueelle voidaan sallia riistanhoitoon ja metsätalouteen liittyvien, pinta-alaltaan yhteensä enintään 50 m² olevien talousrakennustilojen, kafosten ja rakennelmien sijoittaminen, eikuitenkaan 150 metriä lähemmäs rantaviivaa.

- — — — — Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- — — — — 3 metriä kaava-alueen rajan ukopuolella oleva viiva.
- — — — — Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Gräns för delområde.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- — — — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2 Kvartersnummer.
Korttelin numero.
- 1 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- □ □ □ □ Byggnadsyta.
- □ □ □ □ Rakennusala.

Byggnadsyta där bara bastubyggnad får placeras. Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet skall vara minst 15 m. Bastubyggnaden får ha fäckt terrassutrymme som motsvarar högst 50 % av bastuns byggda våningsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain saunakennuksen. Saunarakennuksen etäisyys keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Saunarakennuksessa saa olla kafettua terassitilaa enintään 50 % saunan rakennetusta kerrosalasta

Del av område med landskapsmässigt samt speciella natur- och miljövärden. Man bör bevara och upprätthålla landskaps-, natur- och miljövärdena samt terrängformerna.

Alueen osa, jolla on maisemallisia sekä erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja. Alueen maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä maaston muodot on säilytettävä ja ylläpidettävä.

- — — — — Riktgivande körförbindelse inom området
- — ajo — — Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Övriga bestämmelser:

Vattenklosett får inte byggas i området. Torrtoalett/komposterande toalett rekommenderas som toalettlösning. Innan byggandet inleds skall en plan utarbetas för anskaffning av rent bruksvatten och för behandling av avloppsvatten. Kommunens myndigheter skall godkänna planen innan byggandet inleds. Vid genomförandet bör man sträva efter ett gemensamt system för flera användningsenheter.

På området ska ett enhetligt byggnadsätt och en enhetlig färgsättning iaktas för varje byggnadsgrupp. Byggnaderna ska ha sadeltak. Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Byggnaderna ska anpassas till miljöförhållandena och landskapsbilden i området, särskilt när det gäller byggmassans dimensionering, färgsättning och placering.

Strandzonen mellan tomternas byggnadsytor och stranden skall skötas i så naturligt tillstånd som möjligt. En tillräckligt täckande skog och undervegetation skall särskilt bevaras så att naturens mångfald bibehålls och att landskapsbilden inte i betydande grad ändras.

Vid planeringen av båthamnen och badstranden för byggplatsen för fritidsbostad (RA) i kvarter 2 ska i mån av möjlighet även beaktas den intilliggande båtplatsfastighetens 710-698-878-1 Båtplats behov av vattenförbindelse. Eventuellt behövliga tilläggsutredningar om naturförhållandena ska göras för planeringen och byggandet.

Muita määräyksiä:
 Alueelle ei saa rakentaa vesivessaa. Käymäläratkaisuksi suositellaan kuiva-/kompostikäymälää. Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Toteutuksessa tulee pyrkiä useamman käyttöyksikön yhteisratkaisuun.

Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja väritystä. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoitellun ja väriytyksen ja sijainnin osalta.

Tonttien rakennusalojen ja rannan välinen rantavyöhyke on hoidettava mahdollisimman luonnonmukaisena. Erityisesti on säilytettävä riittävän kattava puusto ja aluskasvillisuus siten, että luonnon monimuotoisuus säilyy ja maisemakuva ei merkittävästi muutu.

Suunniteltaessa venevalkamaa ja uimarantaa korttelin 2 loma-asunto-rakennuspaikkaa (RA) varten tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon myös viereisen venepaikkakiinteistön 710-698-878-1 Båtplats vesiyhteystarpeet. Suunnittelua ja rakentamista varten tulee tehdä mahdollisesti tarvittavat luonto-olosuhteiden lisäselvitykset.

RASEBORG RAASEPORI		Stadsplaneringsavdelning Kaupunkisuunnitteluosasto	
SKALA (officiell) MITTAKAAVA (virallinen)	1 : 2 000	0 20 40 60 80 100 m	
RÅÅNGEN			
STRANDETALJPLAN			
Kommundel / By: Skarpkulla, en del av fastighet Lillgård-Vestergård RN:r 1:61 Kvarteren 1 och 2 samt jord- och skogsbruksområden.			
RANTA-ASEMAKAAVA			
Kunnanosa / Kylä: Skarpkulla, osa tilasta Lillgård-Vestergård RN:0 1:61 Korttelt 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.			
Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning.			16.05.2013
Kaavituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.		Stadsgeodet Kaupungeodeetti	PENTTI VILJANMAA
Offentligen framlagd Julikisest nähtävillä	14.10. - 15.11.2013 (Förlag/Ehdotus)	Stadsplaneringsarkitekt Kaupunkisuunnittelurkkitiehti	SIMON STORE
26.6. - 15.8.2008 (Förlag/Ehdotus)		Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä	19.5.2014 \$54
		Stadssekreterare Kaupungin sihteeri	THOMAS FLEMMICH
		Laga kraft Lainvoimainen	1.7.2014
Konsult Konsultti	Plan Kaava		16.05.2013, 11.03.2014
Seppo Lappu tmi		Ritnings nr. / Piirustusno. 6-14	
Beredare Valmistelija	Diarienummer Diarienumero	Planbeteckning Kasvatunnus	Arkiv Arkisto
Piirtäjä Piirtäjä	Samt: 99/2011	7671	