



SKALA (officiell)
MITTAKAAVA (virallinen) 1:5000



PLANENS NAMN
ODENSÖ
STRANDETALJPLAN

By: Odensö 424
Lägenheterma: Örnberg 1:127, Havstrand 1:132, Velhonkallio 1:123, Velhonrinne 1:124, Velhonranta 1:125, Velhonreuna 1:126.

MED STRANDETALJPLAN BILDAS KVARTEREN 1-4, VATTENOMRÅDE, REKREATIONSOMRÅDE, NATURSKYDDSSOMRÅDE SAMT JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

KAAVAN NIMI
ODENSÖ
RANTA-ASEMAKAAVA

Kylä: Odensö 424
Tilat: Örnberg 1:127, Havstrand 1:132, Velhonkallio 1:123, Velhonrinne 1:124, Velhonranta 1:125, Velhonreuna 1:126.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 SEKÄ SUOJELU-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning. Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Mättningschef
Mittauspäällikkö ROGER NYBERG 25.11.2014

Offentligen framlagd
Julkisesti nähtävillä Stadsplaneringsarkitekt
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti

7.5.- 8.6.2012. (Förslag/Ehdotus) SIMON STORE

Godkänd i stadsfullmäktige
Kaupunginvaltuuston hyväksymä2015

Stadssekreterare
Kaupunginsihtööri THOMAS FLEMMICH

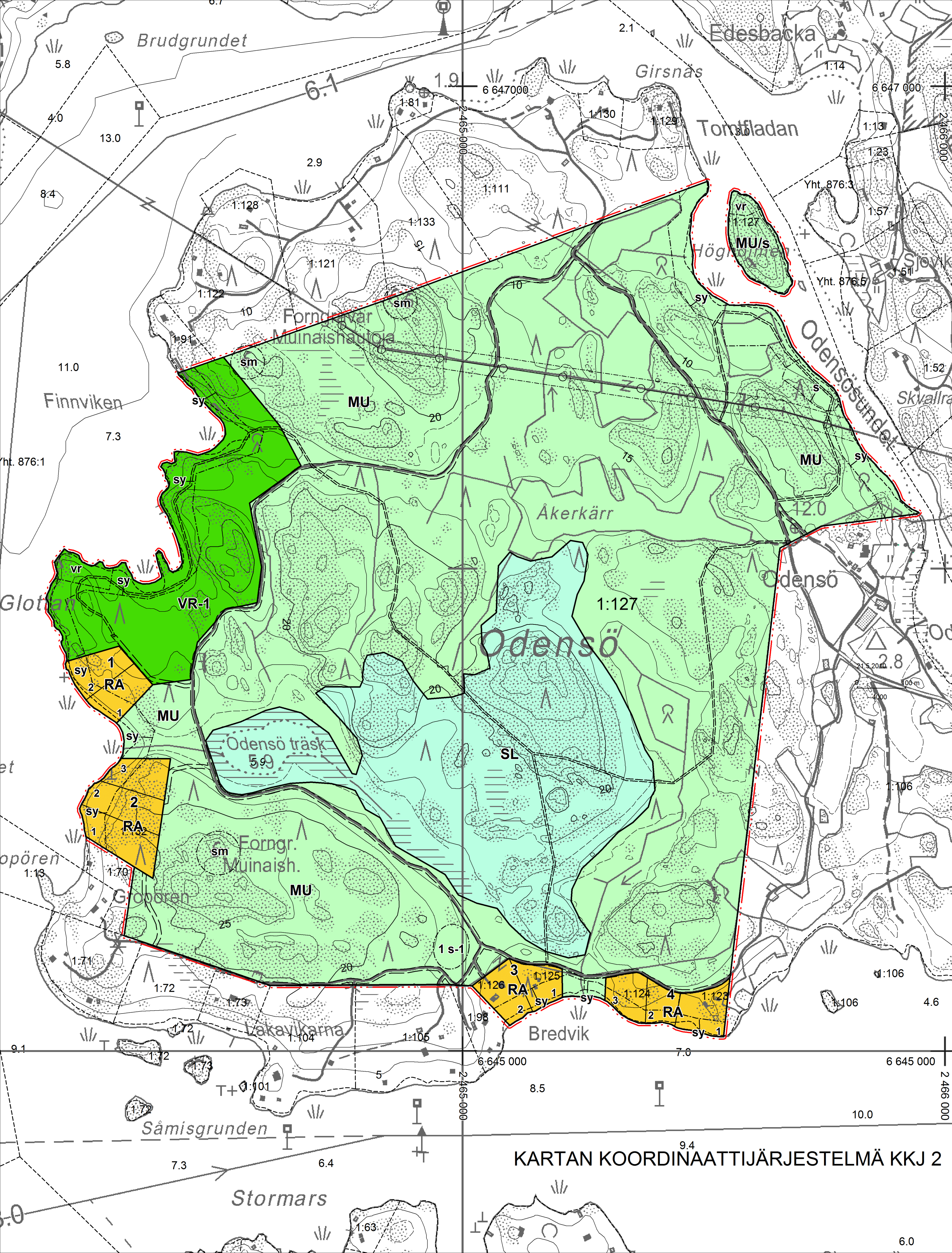
Laga kraft
Lainvoimainen2015

Konsult
Konsultti Karttaako Oy
Pakkamästargatan 3
Pakkamästarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi

Plan
Kaava 5.4.2012
Korrigerad 24.11.2014
Korjattu 24.11.2014

Beredare
Valmistelijat Diarienummer
Diarionumero Planebeteckning
Kaavatunnus Arkiv
Arkisto

Ritare
Piirtäjä Ritningsnummer
Piirustusnumero 37-14



MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa
- yhden enintään 100 kerros-m²:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m²:n katettu terassi
- yhden enintään 30 kerros-m²:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m²:n katettu terassi ja
- yhden enintään 40 kerros-m²:n talousrakennuksen.
- Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on yli 8 000m², saa lisäksi rakentaa yhden enintään 40 kerros-m²:n vierasmajan jossa saa olla enintään 1/4 rakennusalaasta katettua terassia.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta:
- sauna 20 m
- muut rakennukset 40 m

MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Merkinällä /s oleva alue on säilytettävä luonnontilaisena. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia. Alueella sallitaan yleistä virkistystoimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen.

VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue.
Alue on tarkoitettu veneily- ja virkistyskäyttöön. Alueella sallitaan veneily- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

SL Luonnonsuojelualue.
Alue on suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luonnonsuojelulain nojalla.

W/s Vesialue, joka on säilytettävä luonnontilaisena.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

s Alueen osa, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.

s-1 Alueen osa, jolla on sotahistoriallisia arvoja. Luonnonympäristö ja alueella olevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet tulee säilyttää. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Numero s-1-merkinnän edessä viittaa kaavaselostukseen.

sy Alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

vr Alueen osa, jossa sallitaan veneily- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen.

Ohjeellinen pääsytie.
Ohjeellinen ulkoilureitti

Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Rakennukset pitää sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne olennaisesti muuta luonnonmaisemaa.

Vesikäymälän rakentaminen ei ole sallittua.

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille eikä pohjavedelle. Jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (209/2011), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Lattian alin korkeustaso +0,23 m

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBSÄTTELSER:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplats får uppföras
- en fritidsbostad på högst 100 m²-vy, med högst 40 m²:s takförsedd terrass,
- en bastubyggnad på högst 30 m²-vy med högst 15 m²:s takförsedd terrass och
- en ekonomibyggnad på högst 40 m²-vy.
- Om byggplatsens areal överstiger 8 000 m² får ytterligare uppföras en gäststuga på högst 40 m²-vy med högst 1/4 av byggnadsytan som takförsedd terrass.

Minimivstånd av byggnader från strandlinjen vid medelvattenstånd:
- bastubyggnad 20 m
- övriga byggnader 40 m

MU Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov att styra friluftslivet. Med /s betecknade område bör bevaras i naturtillstånd. På område får inte uppföras byggnader. På området tillåtes byggandet av konstruktioner som betjänar rekreativ verksamheterna.

VR-1 Friluft- och strövområde.
Området är avsett för bätliv och rekreativ användning. På området tillåtes byggandet av konstruktioner som betjänar bätlivet och rekreativ verksamheterna. Det befintliga trädbeståndet skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvården tillåts.

SL Naturskyddsområde.
Område som är fredat eller avsett att fredas med stöd av naturvårdslagen.

W/s Vattenområde, som bör bevaras i naturtillstånd.

Linje 5 m utanför planområdets gräns.

2 Kvartersnummer.

2 Nummer för byggnadsplats.

s Del av område där det finns speciella naturvärden. Området bör bevaras i naturtillstånd.

s-1 Del av område, som har krigshistoriska värden. Naturmiljön och på området befintliga konstruktioner i anslutning till krigshistorien bör bevaras. Förhandlingar med Museiverket skall föras om åtgärder som gäller området. Siffran framför beteckningen s-1 hänvisar till planbeskrivningen.

sy Del av område som skall värdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

sm Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Förhandlingar med Museiverket skall föras om åtgärder och planer som gäller området.

vr Del av område, där det tillåtes byggandet av konstruktioner som betjänar bätlivet och rekreativ verksamheterna.

Riktgivande infartsväg.
Riktgivande friluftsled.

För ledning reserverad del av område.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

Vattenklosett får inte anläggas.

Behandling av avloppsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten. Avloppsvatten får inte ledas direkt i vattendrag. Vid behandling av avloppsvatten skall iaktas förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (542/2003).

Lägsta höjdnivå för golv är +0,23 m.

KARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KJ 2