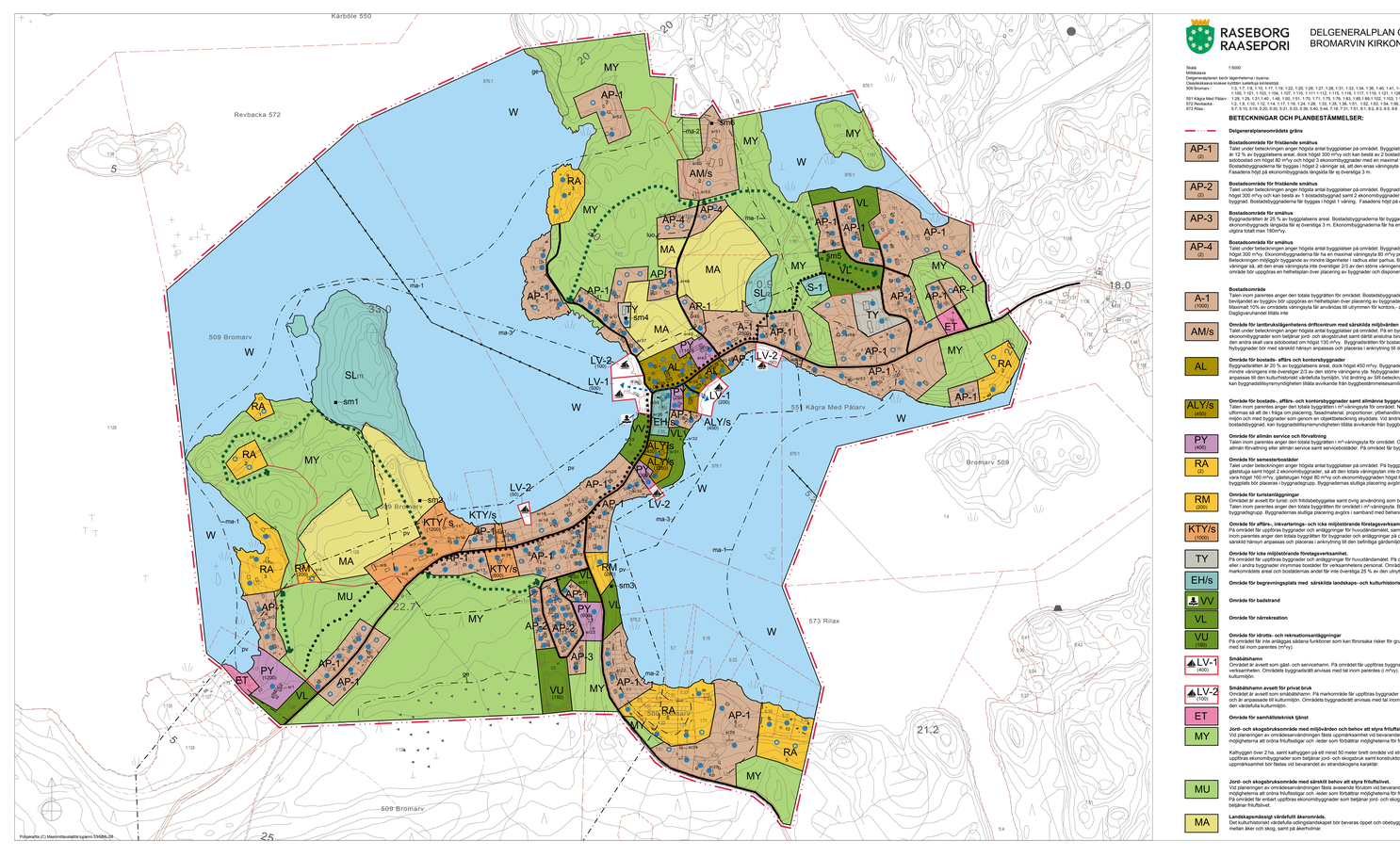

DELGENERALPLAN ÖVER BROMARV KYRKBY 7642
BROMARVIN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAVAA 7642

RASEBORG RASEPORI

Skala 1:5000
Mätsystem
Delgrundsgränsen berör lägenheterna i byarna:
Obebyggbara kvaser kyltsätt kyltsätt kyltsätt
509 Bromarv : 13, 1-7, 1-8, 1-10, 1-17, 1-19, 1-22, 1-26, 1-27, 1-28, 1-31, 1-33, 1-34, 1-36, 1-40, 1-41, 1-42, 1-43, 1-44, 1-45, 1-46, 1-50, 1-51, 1-52, 1-53, 1-56, 1-58, 1-62, 1-63, 1-64, 1-65, 1-66, 1-67, 1-68, 1-69, 1-70, 1-71, 1-74, 1-77, 1-79, 1-80, 1-82, 1-83, 1-90, 1-95, 1-96, 1-98, 1-100, 1-101, 1-103, 1-104, 1-107, 1-110, 1-111, 1-112, 1-115, 1-116, 1-117, 1-118, 1-119, 1-121, 1-126, 1-132, 1-135, 1-137, 1-138, 1-139, 1-140, 1-141, 1-142, 1-143, 1-144, 1-145, 1-146, 1-147, 1-148, 1-149, 1-150, 1-151, 1-152, 1-153, 1-154, 1-155, 1-156, 1-157, 1-158, 1-159, 1-160, 1-161, 1-162, 1-163, 1-164, 1-165, 1-166, 1-167, 1-168, 1-169, 1-170, 1-171, 1-172, 1-173, 1-174, 1-175, 1-176, 1-177, 1-178, 1-179, 1-180, 1-181, 1-182, 1-183, 1-184, 1-185, 1-186, 1-187, 1-188, 1-189, 1-190, 1-191, 1-192, 1-193, 1-194, 1-195, 1-196, 1-197, 1-198, 1-199, 1-200, 1-201, 1-202, 1-203, 1-204, 1-205, 1-206, 1-207, 1-208, 1-209, 1-210, 1-211, 1-212, 1-213, 1-214, 1-215, 1-216, 1-217, 1-218, 1-219, 1-220, 1-221, 1-222, 1-223, 1-224, 1-225, 1-226, 1-227, 1-228, 1-229, 1-230, 1-231, 1-232, 1-233, 1-234, 1-235, 1-236, 1-237, 1-238, 1-239, 1-240, 1-241, 1-242, 1-243, 1-244, 1-245, 1-246, 1-247, 1-248, 1-249, 1-250, 1-251, 1-252, 1-253, 1-254, 1-255, 1-256, 1-257, 1-258, 1-259, 1-260, 1-261, 1-262, 1-263, 1-264, 1-265, 1-266, 1-267, 1-268, 1-269, 1-270, 1-271, 1-272, 1-273, 1-274, 1-275, 1-276, 1-277, 1-278, 1-279, 1-280, 1-281, 1-282, 1-283, 1-284, 1-285, 1-286, 1-287, 1-288, 1-289, 1-290, 1-291, 1-292, 1-293, 1-294, 1-295, 1-296, 1-297, 1-298, 1-299, 1-300, 1-301, 1-302, 1-303, 1-304, 1-305, 1-306, 1-307, 1-308, 1-309, 1-310, 1-311, 1-312, 1-313, 1-314, 1-315, 1-316, 1-317, 1-318, 1-319, 1-320, 1-321, 1-322, 1-323, 1-324, 1-325, 1-326, 1-327, 1-328, 1-329, 1-330, 1-331, 1-332, 1-333, 1-334, 1-335, 1-336, 1-337, 1-338, 1-339, 1-340, 1-341, 1-342, 1-343, 1-344, 1-345, 1-346, 1-347, 1-348, 1-349, 1-350, 1-351, 1-352, 1-353, 1-354, 1-355, 1-356, 1-357, 1-358, 1-359, 1-360, 1-361, 1-362
501 Kägra Med Fläsvi : 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-35, 1-36, 1-37, 1-38, 1-39, 1-40, 1-41, 1-42, 1-43, 1-44, 1-45, 1-46, 1-47, 1-48, 1-49, 1-50, 1-51, 1-52, 1-53, 1-54, 1-55, 1-56, 1-57, 1-58, 1-59, 1-60, 1-61, 1-62
572 Revbacka : 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162
573 Rilax : 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER:

Delgeneralplanbundna gränsen

AP-1 — **Bostadsområde för fristående småhus**
Tänt under beteckningen anger högsta antal byggnader på området. Byggnadsarea minimiarealet är 2000 m². Byggnadsrätten är 12 % av byggnadsarea areal, dock högst 300 m²ry och kan bestå av 2 bostadsbyggnader, av vilka den andra skall vara sidobostad om högst 80 m² bruksyta. Byggnadsrätten för bostadshus är sammanlagt 300 m²ry per byggnad. Bostadsbyggnaderna får byggas i höjd 2 våningar sa, att den sista våningsyta inte överstiger 2/3 av den större våningens yta. Fasadens höjd på ekonomibyggnaderna längsida får ej överstiga 3 m.

AP-2 — **Bostadsområde för fristående småhus**
Tänt under beteckningen anger högsta antal byggnader på området. Byggnadsrätten är 25 % av byggnadsarea areal, dock högst 300 m²ry och kan bestå av 1 kosteen bostadsbyggnad samt 2 ekonomibyggnader med en maximal våningsyta på 60 m²ry per byggnad. Bostadsbyggnaderna får byggas i höjd 1 våning. Fasadens höjd på ekonomibyggnaden längsida får ej överstiga 3m.

AP-3 — **Bostadsområde för småhus**
Byggnadsrätten är 25 % av byggnadsarea areal. Bostadsbyggnaderna får byggas i höjd 1 våning. Fasadens höjd på ekonomibyggnaderna längsida får ej överstiga 3 m. Ekonomibyggnaderna får ha en maximal våningsyta 80 m²ry per byggnad och plats för en fristående bastu med en maximal yta av 15 m².

AP-4 (2) — **Bostadsområde för småhus**
Tänt under beteckningen anger högsta antal byggnader på området. Byggnadsrätten är 12 % av byggnadsarea areal, dock högst 300 m²ry. Ekonomibyggnaderna får ha en maximal våningsyta 80 m²ry per byggnad och utgöra totalt max 180 m²ry. Bestecknigen möjliggör byggande av mindre lägenheter i radhus eller parhus. Bostadsbyggnaderna får byggas i höjd 2 våningar sa, att den enas våningsyta inte överstiger 2/3 av den större våningens yta. Före beviljandet av bygglov på obebyggt område bör uppgöras en helhetsplan över placering av byggnader och dispensering av området i helhet.

A-1 (1000) — **Bostadsområde**
Tänt inom parentes anger den totala byggrätten för området. Bostadsbyggnaderna får byggas i höjd 2 våningar. Före dispensering av byggnader uppgöras en helhetsplan över placering av byggnader och dispensering av området i helhet. Maximalt 10% av områdets våningsyta får användas till utrymmen för kontors-, affärs- och icke miljöstörande verksamheter. Dagljusvanandet tillats inte

AM/s — **Område för lantbruksägendomens driftcentrum med särskilda miljövärden**
Tänt under beteckningen anger högsta antal byggnader på området. På en byggplats får finnas bostads-, produktions- och servicebyggnader som behövs för gårdsdriften samt därtill ansluta bostadsgar uppföras 2 bostadsbyggnader, av vilka den enda skall vara sidobostad om högst 130 m²ry. Byggnadsrätten för bostadshus är sammanlagt 300 m²ry per byggplats. Byggnaderna bör det hänsyn anpassas och placeras i anknytning till den befintliga gårdsmiljön.

AL — **Område för bostads- affärs och kontorsbyggnader**
Byggnadsrätten är 20 % av byggnadsarea areal, dock högst 450 m²ry. Byggnaderna får byggas i höjd 2 våningar sa, att den mindre våningsyta inte överstiger 2/3 av den större våningens yta. Nybyggnader bör till stäla och placering sänkrätt vitt anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla byhjälm. Vid ändring av SR-bebecknad byggnad på området till bostadsbyggnad, kan byggnadstillsynsmyndigheten tillåta avvikande från byggbestämmelsesamlingens värmeisoleringskrav.

ALY/s (450) — **Område för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader samt allmänna byggnader där miljöns särdrag beaktas**
Tänt inom parentes i per dekare totala byggrätten i m²-våningsyta för området. Nybyggnader och gårdsarbetsplatsar bör utformas sa att de i fråga om placering, fasadmaterial, proportioner, ytbehandling och färgsättning med omsorg anpassas till miljön med byggnader som genom en objektbeskrivning skyddats. Vid ändring av SR-bebecknad byggnad på området till bostadsbyggnad, kan byggnadstillsynsmyndigheten tillåta avvikande från byggbestämmelsesamlingens värmeisoleringskrav harkinnan mukaan.

PY (450) — **Område för allmän service och förvaltning**
Tänt inom parentes anger den totala byggrätten i m²-våningsyta för området. Området reserveras för byggnader som tjänar allmän förvaltning eller allmän service samt servicebostader. På området får byggas bostäder för verksamhetens personal.

RA (2) — **Område för semesterbostäder**
Tänt under beteckningen anger högsta antal byggnader på området. På byggplatsen för byggas en semesterbostad och en gäststuga samt högst 2 ekonomibyggnader, så att den totala vårningsytan inte överskrider 220 m²ry. Semester- bostaden får vara högst 160 m²ry, gäststugan högst 80 m²ry och ekonomibyggnaden högst 60m²ry. Samtliga byggnader på samma byggplats bor placeras i byggnadsgrupp. Byggnadsrätten slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

RM (200) — **Område för turistanläggningar**
Området är avsatt för turist- och fritidsbeläggande samt övrig användning som betjänar semester- och fritidsverksamheter. Tänt inom parentes anger den totala byggrätten för området i m²-våningsyta. Byggplatsens byggnader bor placeras i byggnadsgrupp. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

KTY/s (1050) — **Område för affärs- , invkvartersrörs- och icke miljöstörande företagsverksamhet, med särskilda miljövärden**
På området får uppföras byggnader och anläggningar för huvudändamålet, samt bostäder för verksamhetens personal. Tänt inom parentes anger den totala byggrätten för byggnader och anläggningar på området i m² -vårvingsyta. Nybyggnader bor med särskild hänsyn anpassas och placeras i anknytning till den befintliga gårdsmiljön.

TY — **Område för icke miljöstörande företagsverksamhet.**
På området får uppföras byggnader och anläggningar för huvudändamålet. På området får uppföras skilda bostadsbyggnader eller i andra byggnader inymmas bostäder för verksamhetens personal. Omrkldets vårvingsyta för inte överstiga 20% av markområdes areal och bostadsmas anal för inte overstiga 25 % av den utnyttjade vårvingsytan.

EH/s — **Område för begravningsplats med särskilda landskaps- och kulturhistorska värden.**

VV — **Område för badstrand**

VL — **Område för rörrekreation**

VU — **Område för idrotts- och rekreationsanläggningar**
Det är meningen att anläggas sädana funktioner som kan förorsaka risker för grundvattnet. Omrkldets byggnadsrätt anvisas med tal inom parentes (m²ry).

LV-1 (300) — **Småbåtshamn**
Området är avsatt som gästi- och servicehamn. På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar verksamheten. Omrkldets byggnadsrätt anvisas med tal inom parentes (i m²ry). Byggande bör anpassas till den värdefulla kulturmiljön.

LV-2 (100) — **Småbåtshamn avsett för privat bruk**
Området är avsatt som servicehamn. På markområde får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar verksamheten och är anpassade till kulturmiljön. Omrkldets byggnadsrätt anvisas med tal inom parentes (m²ry). Byggande bör anpassas till den värdefulla kulturmiljön.

ET — **Område för samhällstekniskt tjänst**

MY — **Jord- och skogsbruksområde med miljövärden och behov att styra friluftslivet.**
Vid planningen av områdesanvändningen fästs uppmärksamhet vid bevarandet av landskaps- och kulturvärden samt vid möjliggörelse att ordna friluftsstazar och -leder som förbättrar möjligheterna för friluftslivet och minskar olägenheterna av detta.
Kahlyggen över 2 ha, samt kahlyggen på ett mind 50 meter brett område vid strand är förbjudna. På området får enbart uppföras ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt konstruktioner och stigar som betjänar friluftslivet. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid bevarandet av strandskogens karaktär.

MU — **Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov att styra friluftslivet.**
Vid planningen av områdesanvändningen fästs avseende förutom vid bevarandet av jord- och skogsbruksmark också vid möjliggörelse att ordna friluftsstazar och -leder som förbättrar möjligheterna för friluftslivet och minskar olägenheterna av detta. På området får endast uppföras ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk eller konstruktioner eller stigar som betjänar friluftslivet.

MA — **Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.**
Det kulturhistorisk värdefulla odlingslandskapet bör bevaras öppet och obebyggt. Vegetation och miljö bevaras i randzonen mellan åker och skog, samt på åkerholmar.

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaavan eräpuolella

AP-1 — **Asuntoalue erillispientalojen varten**
Luku merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Rakennuksessa on 12 % rakennuspaikan alasta, kuitenkin enintään 300 kem². Je voi käyttää korkeintaan 2 asuinrakennusta, joista toinen sivuasuntona saa olla enintään 80 kem². sekä enintään 3 talousrakennusta, joiden kunkin kerrosala ei saa ylittää 60 kem². Asuinrakennukset saa rakentaa enintään 2-kerroksisina siten, että toisen kerroksen pinta-ala ei ylitä 2/3 sa suuremman kerroksen pinta-alasta. Julkisivun korkeus talousrakennuksen pikkälä sivulla ei saa ylittää 3 m.

AP-2 — **Asuntoalue erillispientalojen varten**
Luku merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan osoitetaan sa 25 % rakennuspaikan alasta, kuitenkin enintään 300 kem². Je käyttää korkeintaan 2 asuinrakennusta sekä 1 enintään 60 kem² kosteen talousrakennuksen. Asuin- rakennukset saa rakentaa enintään 1-kerroksisina. Julkisivun korkeus talousrakennuksen pikkälä sivulla ei saa ylittää 3 m.

AP-3 — **Asuntoalue pientaloja varten**
Rakennusoikeus on 25 % rakennuspaikan alasta. Asuinrakennukset saa rakentaa enintään 1-kerroksisina. Julkisivun korkeus talousrakennuksen pikkälä sivulla ei saa ylittää 3 m. Talousrakennusten enimmäiskoko on 80 kem², ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala enintään 180 kem².

AP-4 (2) — **Asuntoalue pientaloja varten**
Luku merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennusoikeus on 12 % rakennuspaikan alasta, kuitenkin enintään 300 kem². Talousrakennusten enimmäiskoko on 80 kem²ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala enintään 180 kem². Merkintä mahdollistaa pienen asuntojen rakentamisen pari- ja rivitaloasia. Asuinrakennukset saa rakentaa enintään 2-kerroksisina niin, että toisen kerroksen pinta-ala ei ylitä 2/3 sa suuremman kerroksen pinta-alasta. Ennen rakennuksen yksityiskohtaisia rakennamismahdolla alueella tulee alueella laatia kokonaisuunnitelma jossa esitetään rakennusten sijoittelu ja muut korttelijärjestelyt.

Asuntoalue
Suluissa esitety luku määrittelee alueen kokonaiskerroslan kerros-m²:ssä . Asuinrakennukset saa rakentaa enintään 2-kerroksisina. Ennen rakennuslupan myöntämistä tulee alueella laatia kokonaisuunnitelma jossa esitetään rakennusten sijoittelu ja muut korttelijärjestelyt. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 10% toimisto- , liike- ja ympäristöhäiriötä kuitamattomien toimintoja varten. Päivittäistavarakauppoja ei saitta alueella

AM/s — **Maatilojen talouskeskuksen alue, jolla erityisiä ympäristöarvoja.**
Luku merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa rakenna maa- ja metsätalouta sekä siihen liittyvä sivuelinkeinoja palvelevien tuotanto- ja talouserakennusten lisäksi 2 asuinrakennusta, joista toinen on enintään 130 kem² kokoinen 1-asuntoi 16 § (puitteinen) mukaan. Asuinrakennusten kokonaisrakennuskerrosala enintäänkyvän on 300 k-m². Uudisrakennukset tulee sijoittaa pihapiirin ja erityisellä huolella sovittaa vanhaan rakennuskantaan.

Asuin- , liike- ja toimistorakennusten alue
Suluissa esitety luku ilmoittaa alueen kerrosalan kerros-m²:ssä kuitenkin enintään 450 k-m². Asuinrakennukset saa rakentaa enintään 2-kerroksisina niin, että pienemmän kerroksen pinta-ala ei ylitä 2/3 sa suuremman kerroksen pinta-alasta . Julkisivukorkeus talousrakennuksen pikkälä sivulla ei saa ylittää 3 m. Ennen rakennuslupan myöntämistä tulee alueella laatia yksityiskohtaisia rakennuksia koskevat suojeluohjeet. Alueella SR-merkintä rakennuksia voidaan muutaa asuinrakennuksiksi rakennusmääräyskuoleman lämmöneristysmääräyksistä poiketen rakennusvarustavtarvannomaisen harkinnan mukaan.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
Suluissa oleva numero osoittaa alueen kokonaisrakennuskoulkuoden kerros-m²:ssä. Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisen palvelujen rakennuksia sekä palveluasuntoja. Alueelle saa rakentaa asuntoja toiminnan henkilöstöä varten.

Loma-asuntojen alue
Luku merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jolla on vieraspaja ja enintään kaksi talousrakennusta, siten että kokonaisrakennusala ei ylitä 220 k-m². Loma-asunnon enimmäiskoko on 150 kem², vieraspaja. 80 kem² ja talousrakennuksen 60 k-m². Rakennuspaikan rakennukset tulee sijoita yhtmässä samaan pihapiiriin. Rakennusten lopullinen sijainti ratkaistaan rakennuslupan yhteydessä.

Matkailupalvelujen alue
Alue on tarkoitettu matkailu-, lomarakentamista, sekä muuta lomailua ja vapaa-aikaa palvelevaan käyttöön. Suluissa oleva numero osoittaa alueen kokonaisrakennusoikeuden kerros-m²:ssä. Rakennuspaikan rakennukset tulee sijoita yhtmässä samaan pihapiiriin. Rakennusten lopullinen sijainti ratkaistaan rakennuslupan yhteydessä.

Liike- ja majoitus- sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien yritystoimintojen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueelle saa rakentaa päätyökohtaisuta palvelevia rakennuksia ja laitetta sekä toiminnan henkilöstöä varten asuntoja. Suluissa ole